

**Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging De Bollen 2'****Besluit:**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot besluit het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging De Bollen 2', met planidentificatie: NL.IMRO.0823.WPBGDEBOLLEN2-ONTW gewijzigd vast te stellen.

Overwegingen:

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

- het college van burgemeester en wethouders een verzoek heeft ontvangen om het bestemmingsplan op de locatie De Bollen 2 te Oirschot te wijzigen. Het verzoek betreft het omzetten van een bedrijfswoning naar een reguliere burgerwoning en het wijzigen van de huidige bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen';
- hiervoor de geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied fase II 2013, 2^e bestuurlijke lus' en 'Buitengebied, correctieve herziening' gewijzigd moeten worden;
- artikel 3.7.12 van het bestemmingsplan het college, onder voorwaarden, de mogelijkheid biedt om de bestemming 'Agrarisch' met de aanduiding 'Bouwvlak' te wijzigen in de bestemming 'Wonen', met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het verzoek voldoet aan de algemene voorwaarden voor wijzigen zoals genoemd in artikel 3.7.1 en de voorwaarden zoals genoemd in artikel 3.7.12 van het bestemmingsplan;
- er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënische alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;
- het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 12 augustus 2021 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;
- Eenieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders heeft kunnen indienen;
- er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- Er sprake is van een ambtshalve wijziging waarmee een correctie in het plan wordt doorgevoerd;
- het wijzigingsplan gewijzigd kan worden vastgesteld.

Oirschot, 12 oktober 2021

namens burgemeester en wethouders,

Merijn Stoffels

Team Ondernemen en Ontwikkelen