

**Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Beerseveld 17'****Besluit:**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot besluit het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Beerseveld 17', met planidentificatie: NL.IMRO.0823.WPBGBEERSEVELD17-VAST ongewijzigd vast te stellen.

Overwegingen:

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

- het college van burgemeester en wethouders een verzoek heeft ontvangen om het bestemmingsplan op de locatie Beerseveld 17 te Oirschot te wijzigen om de voormalige agrarische bedrijfswoning te kunnen gebruiken als burgerwoning;
- hiervoor de geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied fase II 2013, 2^e bestuurlijke lus' en 'Buitengebied, correctieve herziening' gewijzigd moeten worden;
- artikel 3.7.13 van het bestemmingsplan het college, onder voorwaarden, de mogelijkheid biedt tot het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar de bestemming 'Wonen' met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het verzoek voldoet aan de algemene voorwaarden voor wijzigen zoals genoemd in artikel 3.7.1 en de voorwaarden zoals genoemd in artikel 3.7.13 van het bestemmingsplan;
- er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënische alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;
- het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 1 april 2021 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;
- belanghebbenden gedurende de voornoemde termijn van zes weken zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders heeft kunnen indienen;
- er binnen deze termijn één zienswijze is ingediend;
- de zienswijze is samengevat en beantwoord in de 'Nota zienswijzen ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Beerseveld 17', die als bijlage bij het wijzigingsplan is gevoegd;
- de zienswijze ontvankelijk en ongegrond is verklaard;
- het wijzigingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Oirschot, 6 juli 2021

namens burgemeester en wethouders,

Merijn Stoffels

Team Ondernemen en Ontwikkelen