

Gemeente Oirschot
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Beerseveld 17'

Datum

9 september 2020

Ons kenmerk

C2267265/4752546

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

J.M.H. (Han) Mulders

Telefoon

(06) 52 78 36 38

Email

jmulders@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Beerseveld 17'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-wijzigingsplan voorziet in de omzetting van de bestemmingen Agrarisch en Agrarisch met bouwvlak (functie-aanduiding bedrijfswoning) naar de bestemmingen Wonen, Groen en Agrarisch. Het plangebied is gelegen in werkingsgebied Groenblauwe mantel.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Over het algemeen is het provinciaal beleid redelijk in het wijzigingsplan vertaald. Ten aanzien van twee onderdelen zijn wij genoodzaakt het onderstaande op te merken.

Datum

9 september 2020

Ons kenmerk

C2267265/4752546

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Het uitgangspunt van kwaliteitsverbetering van het landschap betekent onder meer dat elke ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Dit principe is opgenomen in artikel 3.9 van de IOV.

Wij kunnen instemmen met de kwaliteitsverbetering zoals deze is uitgewerkt voor dit plan. In het kader van de kwaliteitsverbetering willen wij u er wel op wijzen dat de uitvoering en instandhouding van deze kwaliteitsverbeterende maatregelen planologisch-juridisch dienen te zijn zeker gesteld. Sloop van bebouwing en sanering van verharding zijn onderdeel van de kwaliteitsverbetering en dit dient dan ook met een voorwaardelijke gebruiksbepaling te worden geborgd in de planregels voor de bestemming Wonen. Hierbij zal verwezen moeten worden naar een bijlage bij de regels waarin de te slopen bebouwing en de te saneren verharding zijn opgenomen.

Planregels

Artikel 11.1.b maakt mantelzorg direct mogelijk bij het bereiken van een leeftijd boven 65 jaar. Het bereiken van deze leeftijd alleen mag geen rede zijn mantelzorg toe te staan en wij adviseren u dit aan te passen.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het wijzigingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.