

Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap conform 3.2 Verordening Ruimte voor de locatie:

Beerseveld 17, Oirschot

27-feb-20

Oppervlakte per bestemming

<i>Situatie bestaand</i>	m ²
Agrarisch bouwvlak	6221
Opp bestaand:	6221,0
<i>Situatie nieuw</i>	m ²
Wonen (incl bouwvlak)	3000
Groen	1000
Agrarisch	2221 +
	6221

Waarde per bestemming

<i>Situatie bestaand</i>			m ²		€
Agrarisch bouwvlak	€	25,00	x	6221	= € 155.525
Bestaand:					€ 155.525
<i>Situatie nieuw</i>			m ²		€
Wonen tot 1000 m ²	€	270,00	x	1000	= € 270.000
Wonen > 1000 m ²	€	60,00	x	2000	= € 120.000
Agrarisch	€	5,00	x	2221	= € 11.105
Groen	€	1,00	x	1000	= € 1.000
				6221	€ 402.105

Waardevermeerdering/ -daling

€	402.105	-/-	€	155.525	= €	246.580
---	---------	-----	---	---------	-----	---------

Investerings

Investerings op basis van VR	20%	x	€ 246.580,00	=	€ 49.316,00
------------------------------	-----	---	--------------	---	-------------

Landschappelijke inpassing

Sloop					
Sloop bestaand bijgebouw	235 m ²	x	€	25,00	= € 5.875,00
Investerings in groen op basis van offerte					
Beplanting struweel haag ,solitaire bomen,					
knip en scheerhaag,kruiden/faunarijkgasland				€	12.000,00
Aanleg /grondbewerking en bemesting				€	12.000,00
Onderhoud groen					
Onderhoud komende 10 jaar				€	48.000,00

Plankosten	€	1.500,00
Totaal investering	€	55.375,00

Benodigde investering	€	49.316,00
Gedane investering	€	55.375,00
Totaal nog te investeren	€	-6.059,00