

mevrouw M. C. Veraa
Zoete Ermgaard 14
5688 VZ OIRSCHOT

Ons kenmerk : IRK
Uw kenmerk/brief : 27 februari 2009
Bijlagen : diversen
Onderwerp : Besluit verlenen ontheffing
Contactpersoon : Ineke Roordink
Datum : 10 juni 2009

VERZONDEN 12 JUN 2009

Geachte mevrouw Veraa,

Op 27 februari 2009 diende u bij ons een verzoek in om ontheffing te krijgen voor het vestigen van een kleinschalige kapsalon in uw garage aan de Zoete Ermgaard 14 in Oirschot.

Besluit

Wij hebben besloten mee te werken aan uw verzoek en u ontheffing te verlenen voor het vestigen van een aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteit in de vorm van een kleinschalige kapsalon in uw garage.

Overwegingen

- Het beoogde gebruik als aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteit op uw perceel is in strijd met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Woonwijken kern Oirschot";
- Artikel 3.6, eerste lid onder c, van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 24.1.3 van bestemmingsplan "Woonwijken kern Oirschot" geeft ons onder voorwaarden de mogelijkheid ontheffing te verlenen voor een aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteit;
- Uw verzoek voldoet aan de voorwaarden van artikel 24.1.3:
 - de ruimte die u voor de kapsalon gaat gebruiken is kleiner dan 30 m²;
 - degene die de activiteiten uitvoert, is bewoner van de woning;
 - het parkeren vindt op eigen terrein plaats;
 - het gaat om een kleinschalige salon die naar aard en uitstraling past binnen de woonomgeving en waarvoor geen milieuvergunning nodig is;

namelijk niet alleen ingevuld door de aanwezigheid van kapsalons, maar ook door een divers winkelaanbod, café's en restaurants, diensten en maatschappelijke bedrijvigheid.

- Wij hebben als gemeente geen beleid om te reguleren hoeveel kapsalons wenselijk zijn binnen de gemeente. Dit laten wij aan de markt over. De regeling die wij hebben opgenomen maakt het onder voorwaarden mogelijk elke aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit te starten die past binnen de woonomgeving qua aard, omvang, milieubelasting, uitstraling en intensiteit. Dit kan een kapsalon zijn, maar ook administratieve dienstverlening.
- Er zijn ons geen feiten en/of omstandigheden bekend op grond waardoor wij alsnog zou moeten afzien van het verlenen van de gevraagde ontheffing.

Wettelijke basis

De wettelijke basis van dit besluit vindt u in artikel 3.6, eerste lid, onder c, van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 24.1.3 van bestemmingsplan "Woonwijken kern Oirschot".

Kosten

De leges voor deze ontheffing bedragen € 217,50. U krijgt binnenkort een aanslagbiljet toegestuurd.

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met ons besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorgt u ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:

- datum en omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (eventueel een kopie hiervan);
- de motivering van het bezwaar;
- uw naam en adres.

Stuurt u uw bezwaarschrift binnen zes weken na verzending van dit besluit naar:

Gemeente Oirschot
College van B en W
Postbus 11
5688 ZG Oirschot

Bent u het niet eens met de berekende leges, dan kunt u ook bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient u in binnen zes weken nadat u het aanslagbiljet heeft ontvangen. Op het aanslagbiljet staat vermeld welke gegevens wij nodig hebben en aan wie u uw bezwaar moet richten.