

Mevrouw M.K.A. van Beers
Nieuwstraat 21
5688 BD OIRSCHOT

Ons kenmerk : BRI
Uw kenmerk/brief : 19 juli 2009
Bijlagen : Gewaarmerkte stukken
Onderwerp : besluit ontheffing cateringbedrijf
Contactpersoon : Bianca Roefs
Datum : 5 november 2009

VERZONDEN 16 NOV 2009

Geachte mevrouw van Beers,

Op 17 juli diende u bij ons een verzoek in om ontheffing te krijgen voor het oprichten van een cateringbedrijf in uw berging aan de Nieuwstraat 21 in Oirschot

Besluit

Wij hebben besloten mee te werken aan uw verzoek en u ontheffing te verlenen voor het oprichten van een cateringbedrijf als aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteiten, overeenkomstig de gewaarmerkte stukken die bij dit besluit horen.

Overwegingen

- Het beoogde gebruik als aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteit op uw perceel is in strijd met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Centrum Oirschot";
- Artikel 3.6, eerste lid onder c, van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 18.3 van bestemmingsplan "Centrum Oirschot" geeft ons onder voorwaarden de mogelijkheid ontheffing te verlenen voor het oprichten van een cateringbedrijf;
- Uw verzoek voldoet aan de voorwaarden van artikel 18.3:
 - maximaal 30 m² van het vloeroppervlak van de woning en de bijgebouwen mag worden gebruikt voor de aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten;
 - degene die de activiteiten in de woning of het bijgebouw zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
 - de parkeerbehoefte moet passen binnen de woonomgeving;
 - de activiteit dient qua aard, milieubelasting, uitstraling en intensiteit te passen in een woonomgeving;

- de activiteit mag niet milieuvergunningplichtig zijn;
- er mag geen detailhandel of groothandel ter plaatse plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de aan huis verbonden activiteit.
- Wij hebben uw verzoek in het *Oirschots Weekjournaal* van 16 september 2009 gepubliceerd en hebben het ontwerpbesluit met alle relevante stukken voor een periode van zes weken ter visie op het gemeentehuis overeenkomstig de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- In deze periode had elke belanghebbende de mogelijkheid een mondelinge of schriftelijke zienswijze naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.
- Wij publiceren het definitieve besluit in het *Oirschots Weekjournaal* van 18 november 2009 en leggen het besluit met alle bijbehorende stukken voor een periode van 6 weken ter inzage bij de centrale balie van het gemeentehuis.

Wettelijke basis

De wettelijke basis van dit besluit vindt u in artikel 3.6, eerste lid, onder c, van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 18.3 van bestemmingsplan "Centrum Oirschot".

Kosten

De leges voor deze ontheffing bedragen € 217,50. U krijgt binnenkort een aanslagbiljet toegestuurd.

Wanneer gebruik maken van deze ontheffing?

U kunt gebruik maken van de ontheffing vanaf het moment dat wij u deze verleend hebben. De eerste zes weken doet u dat op eigen risico. Belanghebbenden kunnen immers nog in beroep gaan tegen de verleende ontheffing.

Niet mee eens?

Wanneer u het niet eens bent met onze beslissing, kunt u in beroep gaan wanneer u tegen het ontwerpbesluit ook zienswijzen hebt ingediend. Dit moet u doen binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief. Ook kunt u gelijktijdig met of na het instellen van beroep – bij een spoedeisend belang – een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Uw beroep richt u aan:

Rechtbank 's-Hertogenbosch
de sector Bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MB 's-Hertogenbosch

Zowel voor het instellen van beroep als voor het vragen van een voorlopige voorziening bent u griffierechten verschuldigd.

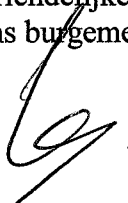
De rechtbank vraagt ons in het kader van een beroepsprocedure altijd om alle relevante stukken. Uit dat oogpunt is het niet nodig om alle stukken al bij het beroepschrift te voegen. Dit besluit moet u wel altijd met het beroepschrift meesturen.

Bent u het niet eens met de berekende leges, dan kunt u bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient u in binnen zes weken nadat u het aanslagbiljet heeft ontvangen. Op het aanslagbiljet staat vermeld welke gegevens wij nodig hebben en aan wie u uw bezwaar moet richten.

Vragen?

Hebt u vragen over deze ontheffing, neemt u dan contact op met Bianca Roefs. Zij is bereikbaar op maandag- en dinsdagochtend van 8.30 uur tot 12.00 uur en op donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur via het telefoonnummer (0499) 583 333 of via het e-mailadres bi.roefs@oirschot.nl

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Raymond Lamers
Hoofd afdeling Omgeving