

MKA van Beers  
Nieuwstraat 21  
5688 BD Oirschot.

Burgemeester en wethouders gemeente Oirschot.  
Deken Frankenstraat 3  
5688 AK Oirschot

Oirschot, 19 juli 2009.

Betreft: Ontheffingsverzoek.

|      |       |                   |      |         |    |        |      |
|------|-------|-------------------|------|---------|----|--------|------|
| OMG  | MA    | Gemeente Oirschot |      |         |    | Ad.    | STAF |
| VERG | MO    | INGEKOMEN         |      |         |    | B en C |      |
| RO   | PUBL  | 17 JUL 2009       |      |         |    | AZ     |      |
|      |       |                   |      |         |    | FIN    |      |
| HB   | BRAND | BURG              | RAAD | BAZOB   | WB | A en Z |      |
| BU   | HH    | SECR              | BAW  | PROJECT |    |        |      |

Geacht college,

Vriendelijke verzoek ik u mij een ontheffing/vrijstelling te verstrekken voor de uitvoering van kleinschalige, niet aan huis verbonden, beroepsactiviteiten in het bijgebouw op het adres Nieuwstraat 21 in Oirschot.

In maart 2009 zijn mijn vriend en ik gestart met de onderneming Lekker thuis. Lekker thuis verzorgt exclusieve diners bij de mensen thuis voor maximaal twintig personen. We verplaatsen hiermee het restaurant naar huiskamers waardoor mensen in een vertrouwde omgeving kunnen genieten van een culinaire avond.

In een gesprek met de heer Groenestein van de gemeente Oirschot, in maart 2009, hebben wij onze plannen kenbaar gemaakt. Afsproken is toen dat wij op eigen risico genoemde ruimte in gebruik konden nemen maar dat er wel een formele aanvraag voor vrijstelling ingediend moet worden. Geadviseerd is toen om het ontheffingsverzoek in te dienen op het moment dat het definitieve bestemmingsplan ter inzage ligt voor eventuele beroepsprocedures. Dit is op 5 juli 2009 eveneens besproken tussen de heer CAM van Beers, mijn vader, en de heer Groenestein.

De activiteiten die wij in de ruimte uitvoeren zijn kleinschalig. De daadwerkelijke beroepsactiviteiten, inclusief de voorbereidende gesprekken, worden op locatie bij onze klanten uitgevoerd. In de ruimte aan de Nieuwstraat 21 worden enkele voorbereidende werkzaamheden getroffen en materialen opgeslagen zoals tafels, stoelen, serviesgoed e.d.. De totale ruimte bedraagt ongeveer 16 m2. In de ruimte zijn een keukeneiland en enkele stellingen voor opslag aangebracht. Bouwkundige aanpassingen zijn niet noodzakelijk. Van milieubelastende activiteiten is geen sprake. Het parkeren van de bedrijfsbus gebeurt op eigen terrein. Er worden op deze locatie ook geen gasten ontvangen en ook worden er geen promotionele uitingen aangebracht.

Wij voeren de activiteiten uit naast onze vaste baan. Op het moment dat onze onderneming gaat groeien en er fulltime mee aan de slag gaan is genoemde ruimte niet meer toereikend en zullen wij uitzien naar een andere ruimte.

Behoort bij besluit van

Als bijlagen zend ik u in tweevoud een situatietekening met een plattegrond.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN OIRSCHOT

In afwachting van uw reactie.

d.d.

05 NOV 2009

Met vriendelijke groet,

namens dezen,

MKA van Beers

J.L.M. van Loon

Raymond Lamers  
hoofd afdeling Omgeving