



Kempengemeenten

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Zaaknummer : OIR-2016-0267
Documentnummer : 17.S006911
Datum aanvraag : 11 juli 2016
Datum besluit : 12 juli 2017

Burgemeester en wethouders van Oirschot,

gezien de aanvraag om
vergunning voor het : uitbreiden van een winkel, magazijn en kantoor (Jumbo supermarkt)
aan het adres : de Loop 28 te Oirschot
op het kadastraal perceel : gemeente Oirschot
sectie/nummer(s) : sectie F nr. 8030 en 8671

dat een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Reclame
- Uitvoeren van een werk (aanleggen)
- Afwijken bestemmingsplan

overwegende dat:

- gelet op de projectbeschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht en de daarbij behorende bijlage het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- gezien de Ministeriële regeling omgevingsrecht, wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet, op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, geen weigeringsgronden aanwezig zijn voor deze aanvraag;
- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning kan worden verleend;
- geen andere activiteiten onlosmakelijk zijn verbonden en/of aanhaken anders dan zijn opgenomen in deze aanvraag;
- voor de activiteit uitvoeren van een werk (aanleggen) geen omgevingsvergunning is vereist;
- voor deze aanvraag om omgevingsvergunning op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing is;
- voor deze aanvraag om omgevingsvergunning de ruimtelijke onderbouwing van BRO d.d. 11-07-2017 "supermarkt Jumbo te Oirschot" met rapportnummer 211X08119.087074_1 is opgesteld;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om omgevingsvergunning waarop de uitgebreide procedure van toepassing is, de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 11 juli 2016 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning en de daarbij behorende bescheiden liggen met ingang van



donderdag 25 mei 2017 tot en met woensdag 5 juli 2017 ter inzage. Tijdens deze termijn kunnen door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht. Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl met het identificatienummer: NL.IMRO.0823.OVOIDELOOP28-ONW1.

- in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen;

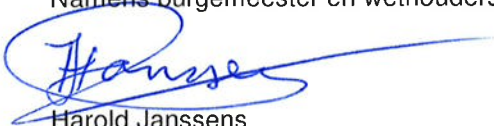
besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit, voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Reclame
- Afwijken bestemmingsplan

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.
Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 3.

Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Kempengemeenten, afdeling VTH de Kempen,
Namens burgemeester en wethouders van Oirschot,



Harold Janssens
Medewerker Vergunningen
team Vergunningen

Bent u het oneens? Beroep mogelijk.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch).

Voor deze procedure bij de rechtbank is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op deze site voor de voorwaarden.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de voorzieningenrechter worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.



Kempengemeenten

Bijlage 1**Inhoudelijke overwegingen**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit waarbij voor de toepassing van een groter brandcompartiment, onder voorwaarden, een gelijkwaardige oplossing als bedoeld in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 wordt toegepast en hierdoor een zelfde mate van veiligheid wordt gerealiseerd;
- het project voldoet aan de 'Bouwverordening Oirschot 2010';
- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Centrum Oirschot" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Centrum C" en "Verkeer - Verblijf V-V" en "Tuin T";
- het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- voor het project daarom eveneens een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is vereist;
- het project is getoetst aan de Welstandsnota 2010;
- de Ruimtelijke Kwaliteitscommissie heeft geadviseerd dat het project voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- hoewel het college niet aan een welstandsadvies is gebonden en de verantwoordelijkheid voor welstandstoetsing bij het college berust, het college aan het advies in beginsel doorslaggevende betekenis kan toekennen;
- het advies naar inhoud en wijze van totstandkoming geen gebreken vertoont zodat overnemen van het welstandsadvies geen nadere toelichting behoeft;
- gelet op het voormelde het college de uitkomst van de welstandsbeoordeling wil overnemen.

Activiteit reclame

Het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is getoetst aan de Welstandsnota 2010 van de gemeente Oirschot;
- de ruimtelijke kwaliteitscommissie heeft geadviseerd dat het project voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- hoewel het college niet aan een welstandsadvies is gebonden en de verantwoordelijkheid voor welstandstoetsing bij het college berust, het college aan het advies in beginsel doorslaggevende betekenis kan toekennen;
- het advies naar inhoud en wijze van totstandkoming geen gebreken vertoont zodat overnemen van het welstandsadvies geen nadere toelichting behoeft;
- het college de uitkomst van de welstandsbeoordeling wil overnemen
- in het belang van de verkeersveiligheid geen redenen zijn de vergunning niet te verlenen;
- in het belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van de in de nabijheid gelegen onroerende zaak, geen redenen zijn de vergunning niet te verlenen;

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Centrum Oirschot" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Centrum C" en "Verkeer - Verblijf V-V" en "Tuin T";
- het project niet voldoet aan de bij deze bestemming behorende regels omdat de uit te breiden supermarkt over een verkeers-, tuin- en centrumbestemming komt waar niet gebouwd mag worden;
- er - gelet op het vorenstaande – dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen en de afwijking van het bestemmingsplan overigens ook gewenst en/of vereist is voor de ontwikkeling van het project en wij van mening zijn dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan voor deze activiteit in planologisch opzicht ook slechts van beperkte betekenis is en op basis hiervan dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is.

Bijlage 2

Voorschriften

Aan het besluit zijn de volgende nadere voorschriften verbonden:

Algemeen

- de voorwaarden en afspraken die gemaakt zijn in de opgestelde anterieure overeenkomst dienen te worden uitgevoerd en/of nageleefd.

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- de houder van deze vergunning moet contact opnemen met team Toezicht en Handhaving (telefonisch: 0497-531300 of per e-mail: handhaving@kempengemeenten.nl):
 - bij het gereed zijn van het grondwerk;
 - nadat de perceelgrenzen/hoekpunten van het perceel bekend zijn en het bouwraam is geplaatst voor de controle van de plaats van het bouwwerk;
 - minimaal twee dagen voordat dragende betonconstructies (funderingen, kelders, vrijdragende vloeren e.d.) worden gestort;
 - bij voltooiing en voordat het bouwwerk in gebruik wordt genomen;
- uiterlijk drie weken voordat de vrijdragende betonnen vloeren en andere prefab elementen worden gelegd, moeten de constructieve tekeningen en berekeningen van deze delen in tweevoud bij het team Toezicht en Handhaving ter goedkeuring worden ingediend. Deze gegevens moeten zijn voorzien van naam, adres en handtekening van de verantwoordelijke hoofdconstructeur;
- de toe te passen materialen moeten worden afgestemd op het bestaande bouwwerk;
- het hemelwater moet worden opgevangen op het eigen terrein en worden afgevoerd via de huisriolering;
- de hoofdconstructie moet tenminste 60 minuten brandwerend te worden omkleed;



Kempengemeenten

Activiteit reclame

Het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame.

- geen nadere voorschriften voor deze activiteit van toepassing.

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

- Er 15 parkeerplaatsen worden gerealiseerd op het perceel Harnasweg 2.

Bijlage 3**Documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving (indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)	Datum ontvangst	Ons kenmerk
Brandveiligheidsrapport Definitief Jumbo van Nederlands Brandpreventie Buro d.d. 15-06-2017 (Definitief Brandveiligheidsrapport Jumbo d.d. 15-06-2017.pdf)	15-06-2017	17.S005997
Archeologisch bureau en verkennend veldonderzoek van Aeres Milieu d.d. 25-01-2016 (2443387_1468240631634_AM15403_Harnasweg_te_Oirschot_rap2.pdf)	11-07-2016	16.S005407
Situatietekening blad BS.S bestaande toestand van André van de Ven Architecten d.d. 20-10-2015 (2443387_1468240469899_BS_S_20-10-2015.pdf)	11-07-2016	16.S005408
Aanvraagformulier omgevingsvergunning de Loop 28 in Oirschot (2443387_1468242426495_publiceerbareaanvraag.pdf)	11-07-2016	16.S005409
Situatietekening blad SIT nieuwe situatie van André van de Ven Architecten d.d. 08-07-2016 (2443387_1468241716604_SIT-B-08072016.pdf)	11-07-2016	16.S005414
Bestektekening blad AV_PL plattegrond van André van de Ven Architecten d.d. 08-07-2016 (2443387_1468241697185_AV_PL_plattegronden08072016.pdf)	11-07-2016	16.S005415
Bestektekening blad AV_K constructieplattegronden van André van de Ven Architecten d.d. 08-07-2016 (2443387_1468241519663_AV_K_konstrplattegi08072016.pdf)	11-07-2016	16.S005416
Constructietekening staalconstructie van Hooijen Constructiebureau B.V. d.d. 08-07-2016 (2443387_1468241435454_H1606802_Jumbo_Oirschot_080716.pdf)	11-07-2016	16.S005417
Constructietekening fundering en ankerplan van Hooijen Constructiebureau B.V. d.d. 29-03-2016 (2443387_1468241406263_H1606801_Jumbo_Oirschot_290316.pdf)	11-07-2016	16.S005418
Statische berekening aanvullend luifel van Hooijen Constructiebureau d.d. 08-07-2016 (2443387_1468241385844_H16068ber_Jumbo_Oirschot_AANV_080716.pdf)	11-07-2016	16.S005419

Statische berekening van Hooijen Konstruktiebureau B.V. d.d 23-03-2016 (2443387_1468241307579_H16068ber_Jumbo_Hamers_Oirschol.pdf)	11-07-2016	16.S005420
Bestektekening blad AV_G gevelaanzichten van André van de Ven Architecten d.d. 08-07-2016 (2443387_1468241193587_AV_G_gevels-F-08072016.pdf)	11-07-2016	16.S005421
Bestektekening blad AV_D2 doorsnede D-02 van André van de Ven Architecten d.d. 08-07-2016 (2443387_1468241084051_AV_D2_doorsnede_D-02-H-08072016.pdf)	11-07-2016	16.S005422
Bestektekening blad AV_D3 doorsnede D-03 van André van de Ven Architecten d.d. 08-07-2016 (2443387_1468241117519_AV_D3_doorsnede_D-03-G-08072016.pdf)	11-07-2016	16.S005423
Bestektekening blad AV_D4 doorsnede D-04 van André van de Ven Architecten d.d. 08-07-2016 (2443387_1468241160989_AV_D4_doorsnede_D-04-G-08072016.pdf)	11-07-2016	16.S005425
Verkennd bodemonderzoek van LYCENS B.V. d.d. 25-01-2016 (2443387_1468240954001_20150566_Rapport_25012016.pdf)	11-07-2016	16.S005427
Betektekening blad AV_D1 doorsnede D-01 van André van de Ven Architecten d.d. 08-07-2016 (2443387_1468240771577_AV_D1_doorsnede_D-01-F-08072016.pdf)	11-07-2016	16.S005429
Bestektekening blad BS.G bestaande gevelaanzichten en doorsneden van André van de Ven Architecten d.d. 20-10-2015 (Bijlage besluit.9.pdf)	21-07-2016	16.S006232
Bestektekening blad BS.PL bestaande plattegrond van André van de Ven Architecten d.d. 22-10-2015 (Bijlage besluit.8.pdf)	21-07-2016	16.S006233
Rapport brandveiligheid van grote brandcompartementen van Nederlands Brandpreventie Buro d.d. 10-02-2016 (2443387_1472538448440_2016-02-04_vuurlastberekening_NEN_6060_2008_beg_181_ver.pdf)	31-08-2016	16.S006608
Akoestisch onderzoek geluiduitstraling Jumbo Pick-up point rapportnr. M16 004.401.2 van K+ Adviesgroep bv d.d. 09-02-2017 (Akoestisch onderzoek 20170209_M16 004.401.2.pdf)	09-02-2017	17.S004501
Akoestisch onderzoek geluiduitstraling Jumbo Pick-up point rapportnr. M16 004.401.1 van K+ Adviesgroep bv d.d. 06-02-2017 (M16 004.401.1.pdf)	06-02-2017	17.S004502
Ruimtelijke onderbouwing Bijlagenboek van BRO d.d. 11-07-2017 (Bijlagenboek 211x08119 RO supermarkt Jumbo 11-07-2017.pdf)	11-07-2017	
Ruimtelijke onderbouwing van BRO d.d. 11-07-2017 (RO 211x08119.087074_1_22-03-2017.pdf)	11-07-2017	17.S004509



Kempengemeenten

ALGEMENE OPMERKINGEN BIJ OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOOR DE ACTIVITEIT BOUWEN

Diverse plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk

In het Bouwbesluit 2012 zijn diverse regels opgenomen voor het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Ook zijn regels opgenomen voor voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk. Hieronder is een selectie van de meest voorkomende regels opgenomen. Voor de volledige tekst van het Bouwbesluit zie www.wetten.nl.

Afscheiding van het bouwterrein

Het terrein waarop gebouwd wordt of grond wordt ontgraven moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.

Bemalingen

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van de bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van de bouwwerken schaadt.

Indien een bemaling wordt toegepast waarbij:

- werkzaamheden in, aan of nabij een watergang worden uitgevoerd;
- hemel-, grond- of afvalwater in een watergang wordt geloosd;
- water uit een watergang wordt onttrokken;

is mogelijk een vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website http://www.dommel.nl/algemene_onderdelen/zoeken/@229252/keur/.

Indien een bemaling wordt toegepast waarbij hemel-, grond- of afvalwater op de gemeentelijke riolering wordt geloosd, is toestemming nodig van uw gemeente. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met uw gemeente.

Waterschap De Dommel

Voor verschillende activiteiten in en nabij een watergang stelt Waterschap De Dommel regels. Hierbij kun je denken aan de volgende activiteiten:

- bouwen van meer dan 2000 m2 verhard oppervlak;
- duikers aanleggen in een watergang;
- objecten die het onderhoud van een watergang zouden kunnen belemmeren (denk aan bomen, hekwerk, bouwwerk, etc);
- aanleggen en dempen van een watergang;
- stuw plaatsen in een watergang;
- lozen van water in een watergang;

Voor deze activiteiten is wellicht een vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website http://www.dommel.nl/algemene_onderdelen/zoeken/@229252/keur/.

Voor specifieke informatie over het watersysteem kunt u naar de webpagina:

<http://dommel.webgispublisher.nl/Default.aspx?map=Watertoets>. De (spel)regels liggen vast in de Keur 2013 en de Legger.

Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet de gemeente ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van het niet verwerken van bevroren materialen, het verkrijgen van een goede binding en verharding en de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de vergunning inclusief eventuele andere toestemmingen en ontheffingen en het bouwveiligheidsplan aanwezig zijn.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden moet de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingwerkzaamheden, schriftelijk worden gemeld bij de gemeente.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de gemeente hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. Voor de vereiste start- en gereedmelding van de bouwwerkzaamheden kan een e-mail worden gestuurd naar handhaving@kempengemeenten.nl.
- Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als het bouwwerk niet gereed is gemeld.

Scheiden bouw- en sloopafval

De bouw- en sloopwerkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Overige opmerkingen bij deze vergunning

Schade aan en gebruik van gemeente-eigendommen

Indien na bouwwerkzaamheden schade (als gevolg van de bouwwerkzaamheden) wordt geconstateerd aan de openbare weg, -groen of -eigendommen, wordt het herstel hiervan aan de vergunninghouder in rekening gebracht. Om discussie over de schuldvraag te voorkomen is het raadzaam om voor aanvang van de werkzaamheden foto's in te dienen bij het bouwtoezicht van de staat van de gemeente-eigendommen.

Algemene eisen

Alle bouwproducten waaraan op grond van het Bouwbesluit eisen worden gesteld, moeten in het bezit te zijn van een CE-markering of een door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer erkende afgegeven kwaliteitsverklaring. Bouwproducten zonder geldig certificaat mogen worden toegepast mits de gelijkwaardigheid wordt aangetoond door een door de genoemde minister aangewezen deskundig onafhankelijk instituut.

Burenrecht

In het Burgerlijk Wetboek, boek 5, zijn bepalingen over bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven opgenomen. Onderwerpen als het afvoeren van water, het hebben van uitzicht op een naburig erf en het verschaffen van toegang om onderhoud te plegen of te bouwen zijn hierin geregeld. Voor de tekst kunt u ook terecht op www.rijksoverheid.nl onder "bouwregelgeving", "wetten en regels".

Privaatrechtelijke aspecten, zoals afspraken over funderingen, goten, boeidelen en dergelijke niet geplaatst op het eigen perceel, worden bij een aanvraag om vergunning niet beoordeeld.

Algemene eisen aan installaties

De voorzieningen van elektriciteit, gas en water dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de betreffende normen en aansluitvoorwaarden zoals aangewezen in het Bouwbesluit.

Overige aanvragen en aansluitingen

- a. indien voor het bouwwerk nutsvoorzieningen zoals: gas, water, elektriciteit, ZIGGO, KPN moet worden aangesloten, moeten deze aansluitingen vroegtijdig worden aangevraagd bij de nutsbedrijven en/of de telecombedrijven. U kunt hiervoor terecht op www.huisaansluitingen.nl. Via deze internetsite kunt u één of meerdere aansluitingen tegelijk aanvragen;
- b. indien voor het bouwwerk een nieuwe aansluiting op de riolering en/of een inrit noodzakelijk is dient deze, te alle tijden en tenminste 8 weken voor gewenste aansluiting/aanleg, te worden aangevraagd bij uw gemeente. Een aanvraag kan aan de balie van het gemeentehuis of telefonisch worden gedaan.

Rooilijncontrole

Een bouwwerk is niet zomaar te verplaatsen, daarom is het belangrijk dat er meteen op de **juiste plaats** wordt gebouwd. Om dit te waarborgen vindt de gemeente het (in geval van nieuwbouw) noodzakelijk om een rooilijncontrole uit te voeren. Kijk voor meer informatie hierover op onze website (gebruik als zoekterm 'rooilijncontrole').

De landmeter komt uw bouwwerk meten

Vanwege diverse wettelijke regelingen en landelijke ontwikkelingen is het nodig dat de gemeente beschikt over een betrouwbare en actuele informatie van onder andere gebouwen, riolering, groenvoorzieningen, openbare verlichting, etc. Deze informatie wordt deels ook landelijk beschikbaar gesteld. Daarom worden ook veranderingen aan bouwwerken ingemeten. Zodra uw bouwwerk meetbaar is, zal een medewerker van SSC de Kempen namens de gemeente een bezoek brengen aan uw bouwlocatie om de verandering in te meten. Wij verzoeken u hieraan medewerking te verlenen.

Archeologie

Als tijdens grondwerkzaamheden (onverwacht) archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dan moet dit zo spoedig mogelijk worden gemeld bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE, tel. 033-42 17 799, info@cultureelerfgoed.nl) en de afdeling VTH de Kempen (tel. 0497-531 300, handhaving@kempengemeenten.nl).

Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken als 26 weken na het verlenen van de omgevingsvergunning geen start is gemaakt met de werkzaamheden. Ook kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken als wel een start is gemaakt met de werkzaamheden, maar de werkzaamheden gedurende een periode van 26 weken of langer stil liggen.