

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Zaaknummer : OIR-2021-1060
Documentnummer : 0823128573
Datum aanvraag : 24 december 2021
Datum besluit : 4 oktober 2022

Aanvraag voor het : afwijken van het bestemmingplan voor het realiseren van een zonnepark en het plaatsen van hekwerken voor een periode van 25 jaar

Locatie : Omgeving Kriekampen
Kadastraal : Oirschot, sectie/nummer(s):N / 148, 67, 72, 141, 63, 62, 147, 59, 71 en 142.

Een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels RO
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Overwegingen

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot is, gelet op de projectbeschrijving en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht, het bevoegd gezag om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen.

Ontvankelijkheid

De aanvraag was niet volledig. Op 29 maart 2022 is om aanvullende gegevens gevraagd. Deze zijn op 11 juli 2022 ontvangen. De wettelijke procedure is hierdoor opgeschort.

Gezien de Ministeriële regeling omgevingsrecht, is het college van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. Daarbij is geoordeeld dat de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Inhoudelijke beoordeling

De aanvraag is inhoudelijk beoordeeld. Gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, zijn geen weigeringsgronden aanwezig voor deze aanvraag. Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Geen andere activiteiten onlosmakelijk verbonden

Uit de beoordeling is gebleken dat geen andere activiteiten onlosmakelijk verbonden zijn en/of aanhaken, anders dan opgenomen in deze aanvraag.

Uitgebreide procedure

Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de uitgebreide procedure van toepassing. Hiervoor moet de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevolgd. Het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 24 december 2021 ontvangen aanvraag en de daarbij behorende bescheiden, hebben met ingang van **vrijdag 5 augustus 2022** tot en met **donderdag 15 september 2022** ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn konden door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht.



In deze periode zijn zienswijzen ingediend. De behandeling van de zienswijzen is opgenomen in bijlage 1a. Gelet op de zienswijzen zijn de voorschriften verbonden aan deze vergunning aangepast. Het besluit is op een beperkt aantal onderdelen gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit, de wijzigingen staan omschreven in bijlage 1a. Gelet op het vorenstaande zijn dan ook geen redenen om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Besluit

Omgevingsvergunning verleend

De omgevingsvergunning is verleend, onder de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit, voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels RO
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Documenten

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 3.

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Oirschot,

100.



Ton Kluijtmans
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, Team Vergunningen

Niet eens met dit besluit? Beroep mogelijk.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Voor deze procedure bij de rechtbank is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op deze site voor de voorwaarden.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de voorzieningenrechter worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Crisis-en herstelwet

Op deze omgevingsvergunning is de Crisis en herstelwet (Chw) van toepassing, omdat de gevraagde activiteit binnen de categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten uit bijlage I bij deze wet valt. Dit betekent dat er gevolgen zijn voor de fase van beroep en hoger beroep (afdeling 2 Chw); onder andere versnelde behandeling door bestuursrechter en geen mogelijkheid voor belanghebbenden voor een pro-forma beroep of aanvulling van de beroepsgronden. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit heeft het college het volgende overwogen.

Bouwbesluit

- Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

- Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het project voldoet aan de 'Bouwverordening Oirschot'.

Bestemmingsplan

- Het project is gelegen in de bestemmingsplannen "Buitengebied fase II 2013, 2e bestuurlijke lus" en "Buitengebied, correctieve herziening" de bedoelde gronden hebben de bestemming "Agrarisch" en hebben deels de dubbelbestemming "waarde archeologie 4";
- Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan omdat de betreffende gronden de bestemming "agrarisch" hebben. Het gebruiken van de gronden ten behoeve van een zonnepark is binnen de agrarische bestemming niet toegestaan.

Parkeren

- Bij de beoordeling is gebleken dat het project voorziet in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Welstand

- Het project is getoetst aan de Welstandsnota 2010.
- De Ruimtelijke Kwaliteitscommissie heeft geadviseerd dat het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- Hoewel het college niet aan een welstandsadvies is gebonden en de verantwoordelijkheid voor welstandstoetsing bij het college berust, kan het college aan het advies in beginsel doorslaggevend betekenis toekennen.
- Het advies vertoont naar inhoud en wijze van totstandkoming geen gebreken zodat overnemen van het welstandsadvies geen nadere toelichting behoeft.
- Gelet op het voormelde het college de uitkomst van de welstandsbeoordeling heeft overgenomen.

Natuur

- De mogelijke gevolgen voor de natuur zijn in beginsel aan de orde gekomen bij de totstandkoming van het bestemmingsplan.
- Voor deze specifieke ontwikkeling, van beperkte omvang, is geen onderzoek vereist omdat volgens het college van deze ontwikkelingen op voorhand duidelijk is dat geen negatieve stikstofimpact wordt verwacht.
- Op grond van ecologische criteria is beoordeeld dat deze ontwikkeling geen significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden heeft.
- Daarbij door het college wordt opgemerkt dat de provincie bevoegd gezag is voor de Wet natuurbescherming. De aanvrager van deze omgevingsvergunning is zelf primair verantwoordelijk voor het voldoen aan de wettelijke vereisten, hier de Wet natuurbescherming.

Activiteit uitvoeren van een werk (aanleggen)

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald. Bij het nemen van het besluit heeft het college het volgende overwogen.

- Het project is gelegen in de bestemmingsplannen "Buitengebied fase II 2013, 2e bestuurlijke lus" en "Buitengebied, correctieve herziening" de bedoelde gronden hebben de bestemming "Agrarisch" en hebben deels de dubbelbestemming "waarde archeologie 4";
- Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan omdat de betreffende gronden de bestemming "agrarisch" hebben. Het gebruiken van de gronden ten behoeve van een zonnepark is binnen de agrarische bestemming niet toegestaan.

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit heeft het college het volgende overwogen.

Bestemmingsplan

- Het project is gelegen in de bestemmingsplannen "Buitengebied fase II 2013, 2e bestuurlijke lus" en "Buitengebied, correctieve herziening" de bedoelde gronden hebben de bestemming "Agrarisch" en hebben deels de dubbelbestemming "waarde archeologie 4";
- Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan omdat de betreffende gronden de bestemming "agrarisch" hebben. Het gebruiken van de gronden ten behoeve van een zonnepark is binnen de agrarische bestemming niet toegestaan.

Afwijking van het bestemmingsplan

- Het project is naar mening van het college niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is naar mening van het college voldoende geborgd. Voor de motivering wordt verwezen naar de bij het besluit horende Ruimtelijke Onderbouwing "Ruimtelijke onderbouwing – Zonnepark Kriekampen - Oirschot van TPSolar, versie 3.0 d.d. 08-07-2022 met NL.IMRO.0823.OIR20211060-ONTW.
- Aan het project kan meegewerkt worden indien ten aanzien van dit aspect een omgevingsvergunning wordt verleend als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a. 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (afwijken van het bestemmingsplan).
- Bij een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan moet door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen worden afgegeven.
- De gemeenteraad kan categorieën aanwijzen waarvoor een dergelijke verklaring niet is vereist.
- De gemeenteraad van de gemeente Oirschot heeft op 31 mei 2022 besloten om de "Algemene verklaring van geen bedenkingen" te wijzigen, zodat er voor zonneparken binnen de door de raad aangewezen zoekgebieden geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist.
- Dit project ligt binnen een door de raad aangewezen zoekgebied voor zonneparken en past daarmee binnen bovenvermelde overweging. Daarom is geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen vereist.
- Het college heeft met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten met daarin o.a. afspraken over landschappelijke inpassing, beheer, beëindiging /ontmanteling, kosten en planschade.

Belangenafweging

- Gelet op het vorenstaande - zijn geen redenen om de omgevingsvergunning niet te verlenen en de afwijking van het bestemmingsplan is gewenst en/of vereist voor de ontwikkeling van het project.
- Het college van mening is dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan voor deze activiteit in planologisch opzicht van beperkte betekenis is en op basis hiervan dan ook niet in

strijd met een goede ruimtelijke ordening is. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is naar mening van het college voldoende geborgd.

- Daarbij is het college van mening dat het project geen belemmering zorgt voor, dan wel bijdraagt aan een veilige en gezonde leefomgeving en een goede fysieke omgevingskwaliteit ter vervulling van (maatschappelijke) behoeften en bijdraagt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
- Het college is van mening dat door de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

Bijlage 1a

Behandeling zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Met ingang van 5 augustus 2022 heeft de ontwerp-omgevingsvergunning met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Dit is op 27 juli en op 4 augustus 2022 gepubliceerd in het Oirschots Weekjournaal, het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website.

Zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn er drie schriftelijke zienswijzen ingediend over de ontwerp-omgevingsvergunning. De zienswijzen worden onderstaand samengevat waarbij de essentie wordt weergegeven en beantwoord. Daarnaast wordt aangegeven of deze ontvankelijk en gegrond zijn en of de zienswijze aanleiding geeft tot wijziging van de omgevingsvergunning en de daarop betrekking hebbende stukken.

1. Zienswijze 1: Provincie Noord-Brabant

Ingekomen: 5 september 2022

Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente
1.1 Op basis van artikel 3.41 lid 1 onder d en lid 2 van de Interim omgevingsverordening (IOV) moet er sprake zijn van een 'maatschappelijke meerwaarde'. Indiener is van mening dat hier veel aandacht aan is besteed, maar dat de concrete invulling van maatschappelijke meerwaarde nog te mager is. Invulling van de maatschappelijke meerwaarde is te vrijblijvend, omdat een voorwaarde hiertoe in de omgevingsvergunning ontbreekt.	De gemeente hecht ook veel waarde aan het creëren van maatschappelijke meerwaarde. De maatschappelijke meerwaarde wordt geborgd in de anterieure overeenkomst tussen de gemeente en TPSolar. De gemeente kan naleving privaatrechtelijk afdwingen. Voor de volledigheid is ervoor gekozen om ook een voorwaarde hierover toe te voegen in de omgevingsvergunning. Daarmee kan de gemeente naleving ook publiekrechtelijk afdwingen.

Besluit:

De zienswijze is ontvankelijk en gegrond. Naar aanleiding van de zienswijze wordt de volgende voorwaarde aan de omgevingsvergunning toegevoegd:

De vergunninghouder moet zorgen voor maatschappelijke meerwaarde, als bedoeld in artikel 3.41 lid 1 en 2 van de IOV. De maatschappelijke meerwaarde wordt onderbouwd vanuit de volgende criteria:

a) de mate van meervoudig ruimtegebruik; b) de maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken; en c) de bijdrage die wordt geleverd aan andere maatschappelijke doelen.

Vergunninghouder zorgt voor maatschappelijke meerwaarde op de hieronder beschreven wijze:

- a) *Het zonnepark is ecologisch landschappelijk ingericht en heeft een recreatief element in de vorm van een wandelroute. Daarnaast zal er extensieve schapenbegrazing plaatsvinden.*
- b) *De initiatiefnemer heeft meerdere activiteiten uitgevoerd in het kader van participatie. In de vorm van keukentafelgesprekken en informatiebijeenkomsten is er gesproken met omwonenden, inwoners, belangenorganisaties en overige geïnteresseerden. De inhoud van deze gesprekken zijn meegenomen in het plan voor een zonnepark in de Kriekampen. Zo zijn er meerdere maatregelen getroffen om het zonnepark uit het zicht te nemen.*
- c) *Naast de procesparticipatie hebben de initiatiefnemers ook invulling gegeven aan de financiële participatie. De financiële participatie wordt op verschillende manieren ingevuld, waarvan de voornaamste zijn lokaal eigenaarschap en een omgevingsfonds en duurzaamheidsfonds:*
 - *Het streven is 50% lokaal eigenaarschap. Om dit te bewerkstelligen is initiatiefnemer een samenwerking aangegaan met energiecoöperatie*

KempenStroom. Via de energiecoöperatie kunnen inwoners van de gemeente Oirschot eigenaar worden van het zonnepark. Door lid te worden kunnen zij zeggenschap krijgen en meedelen in de winst van het zonnepark. De coöperatie zorgt er daarnaast voor dat de gemaakte winsten in de regio blijven, door naast het betalen van rente over het door de ledeningebrachte geld, ook maatschappelijk projecten in de omgeving van onze energie-installaties mee te financieren.

- *De hoogte van zowel het omgevings- als duurzaamheidsfonds is, ondanks de dynamische afdracht, ongeveer 3 á 4 keer zo hoog als de indicatie van 0,50 cent afdracht zoals genoemd in Het Klimaatakkoord. Het omgevingsfonds is bedoeld om de bewoners uit het gebied van het zonnepark mee te laten delen in de opbrengsten van het project. De inkomsten zijn dus respectievelijk vrij hoog vergeleken andere afdrachten van omgevingsfondsen. Zo wordt er dus een maatschappelijke meerwaarde gecreëerd waar de inwoners zelf over mogen beslissen.*

Het duurzaamheidsfonds is bedoeld om gemeente breed (grotere)projecten op het gebied van duurzaamheid uit te voeren. Deze dynamische afdracht wordt gestort door de initiatiefnemers voor de duur van 25 jaar.

Er is dus sprake van meervoudig ruimtegebruik, meerdere in- en mee spraak mogelijkheden, gelijk als het meeprofiten van de komst van een zonnepark. Hierbij voldoet initiatiefnemer aan het creëren van een maatschappelijke meerwaarde. Deze thema's worden daarnaast geborgd in de anterieure overeenkomst die de gemeente met de initiatiefnemer heeft gesloten.

2. Zienswijze 2: Stichting Behoud Erfgoed Oirschot (SBEO) en Buurtgroep

De Kemmer

Ingekomen: 8 september 2022

Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente
2.1 Indieners complimenteren de initiatiefnemer en zijn voorstander van het ontwerp, maar vraagt meer aandacht voor de robuustheid van de ecozone. Indiener vraagt om een bredere ecozone te realiseren.	Voorafgaand en tijdens het participatieproces heeft er meermaals overleg plaatsgevonden tussen initiatiefnemer en indiener. Hierdoor is het ontwerp van het zonnepark aangepast. Initiatiefnemer heeft na vooroverleg met indiener besloten om nog een extra stap te zetten in het landschappelijk ontwerp en de beoogde struweelsingel (de genoemde ecozone). Deze zal breder worden gemaakt. De gemeente stemt in met de voor de initiatiefnemer voorgestelde verbreding van de ecozone.
2.2 Afscherming ecozone Vanwege de te verwachten hoeveelheid wandelaars met honden in het gebied wensen de indieners graag een ondoordringbare heg langs het struinp pad.	De gemeente verwacht geen grote aantallen wandelaars met loslopende honden in het gebied en ziet daarom geen directe noodzaak om de initiatiefnemer te verplichten om een ondoordringbare heg aan te planten langs het struinp ad.

Besluit:

De zienswijze is ontvankelijk en deels gegrond. Naar aanleiding van de zienswijze wordt in omgevingsvergunning en de daarop betrekking hebbende stukken het volgende toegevoegd of gewijzigd:

- De struweelsingel kan een grotere meerwaarde creëren voor de flora en fauna in het gebied als deze wat gelijkmatiger 'oploopt' richting de snelweg en als deze wat breder is. Om deze reden zal TPSolar de struweelsingel inclusief 'oploop' uitbreiden van 6 meter naar 10 meter breed.

3. Zienswijze 3: Rijkswaterstaat

Ingekomen: 13 september 2022

Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente
3.1 Indiener is van mening dat de conclusie in de ruimtelijke onderbouwing, waarin gesteld wordt dat het aspect 'lichtreflectie' geen rol speelt bij het initiatief, voorbarig is. De redenering ten aanzien van reflectie gaat volgens de indiener niet in op het wegverkeer rijdend op de A58 richting het westen. Een aanvullend reflectieonderzoek mag achterwege blijven, als de garantie gegeven kan worden dat de geplande struiken, welke tussen het zonnepark en de Rijksweg A58 worden geplaatst, het hele jaar dichtbegroeid en hoog genoeg zijn zodat er geen reflectiehinder ontstaat. Indiener geeft hierbij aan dat, mocht er toch hinder optreden, hij verwacht dat de initiatiefnemer alsnog (aanvullende) maatregelen neemt.	Voorafgaand en tijdens het participatieproces heeft er meermaals overleg plaatsgevonden tussen initiatiefnemer en indiener. Hierdoor is het ontwerp van het zonnepark aangepast. Onderbouwd is dat er geen sprake zal zijn van reflectiehinder. Initiatiefnemer heeft aangegeven bereid te zijn aanvullende maatregelen te nemen in het geval er toch reflectiehinder ontstaat door het zonnepark. De gemeente neemt als voorwaarde in de omgevingsvergunning op dat de initiatiefnemer, indien noodzakelijk, aanvullende maatregelen neemt om reflectiehinder tegen te gaan.

Besluit

De zienswijze is ontvankelijk en gegrond. Naar aanleiding van de zienswijze wordt in omgevingsvergunning de volgende aanvullende voorwaarde opgenomen:

Voorwaarde

In het geval er door het zonnepark reflectiehinder ontstaat bij het verkeer op de A58, dient de vergunninghouder in overleg met de gemeente en de wegbeheerder aanvullende maatregelen te treffen om de reflectiehinder tegen te gaan.

Ambtshalve wijziging

Hieronder wordt ingegaan op de ambtshalve wijziging die ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning 'Zonnepark Kriekampen' worden doorgevoerd.

Omgevingsvergunning

- De Crisis- en herstelwet is van rechtswege van toepassing op duurzame energieprojecten, waaronder inbegrepen grondgebonden zonneparken. In het besluit moet worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is. In het ontwerpbesluit was dat nog niet het geval. In de omgevingsvergunning en de publicatie daarover wordt een passage toegevoegd over de Crisis- en herstelwet.
- Het zonnepark wordt voor een periode van 25 jaar vergund. Om mogelijke onduidelijkheid hierover weg te nemen wordt de volgende voorwaarde opgenomen in de omgevingsvergunning:
"De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen (de instandhoudingstermijn). De exploitatie is aangevangen op de dag dat het zonnepark

geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren) is aangemeld.

De vergunninghouder is verplicht een afschrift van de aanmelding van het – gehele of gedeeltelijke – zonnepark binnen een week van die aanmelding aan het bevoegd gezag bij de gemeente te sturen.”

- Het voorschrift m.b.t. het verwijderen van het zonnepark wordt afgestemd op het bovenstaande voorschrift over de instandhoudingstermijn van 25 jaar.
- Voorschrift m.b.t. ecologie is aangepast, zodat de initiatiefnemer het project kan uitvoeren wanneer die beschikt over een (herroepelijke) Wnb-vergunning.

Ruimtelijke onderbouwing

- In de ruimtelijke onderbouwing is een passage toegevoegd over de kwaliteitsverbetering landschap, conform artikel 3.9 Interim-omgevingsverordening Noord-Brabant. Hierin is aangegeven waardoor het zonnepark een kwaliteitsverbetering van het landschap geeft.
- In de ruimtelijke onderbouwing is een passage toegevoegd over zonneparken in Landelijk gebied, conform artikel 3.41 Interim-omgevingsverordening Noord-Brabant. De bestaande passage ging hoofdzakelijk in op (financiële) participatie. De andere twee aspecten van maatschappelijke meerwaarde, d.w.z. meervoudig ruimtegebruik en de beperking van impact op de omgeving, zijn nu ook uitgelicht.

Landschappelijk ontwerp

- Er bestond onduidelijkheid over het bestaan van het onverharde wandelpad dat zal worden toegevoegd als uitbreiding van het recreatieve netwerk. Deze is op het ontwerp en bijbehorende legenda nu prominenter aangegeven om enige onduidelijkheden hierover te ontnemen.
- In het landschappelijk ontwerp zijn nog een aantal wijzigingen doorgevoerd na overleggen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant en stichting Das&Boom.
 - Binnen de hekwerken wordt alles ingezaaid met gras/klavermengsel (tussen en onder de panelen).
 - Het compensatieperceel van 1 hectare (nabij de burchten) wordt volledig ingezaaid met gras/klaver. De maïsrand komt hier te vervallen.
 - Strook met kruidenrijk grasland op het 'vierde' veld wordt helemaal ingezaaid met gras/klaver.
 - Op sommige plekken kruidenrijk grasland buiten de hekwerken is maïs toegevoegd.

Landschappelijk inrichtingsplan

- Het waterschap heeft opgemerkt dat in het landschappelijke inrichtingsplan in hoofdstuk 5.7 (B-Watergang) een stuk tekst staat dat geen aansluiting lijkt te hebben op het onderwerp B-watergangen. Het hoofdstuk in het landschappelijke inrichtingsplan wordt aangepast naar de juiste gegevens die betrekking hebben op het onderwerp B-watergangen.
- In het landschappelijke inrichtingsplan zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd m.b.t. het beheer na overleggen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant en stichting Das&Boom. De belangrijkste zijn:
 - Er komen binnen de hekwerken permanent kleine schapenkuddes die het gras/klaver kort houden en voor natuurlijke bemesting zorgen.
 - Als het gras/klaver ondanks de schapenbeweiding toch te hoog wordt, zal er aanvullend worden gemaaid.
 - Er wordt op alle gras/klaveroppervlakken 1x per jaar bij gemest met stalmest of drijfmest.

Bijlage 2 Voorschriften

Aan het besluit zijn de hieronder omschreven nadere voorschriften verbonden.

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Tijdens uitvoering van werkzaamheden

- De houder van deze vergunning moet tenminste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdelen van het bouwproces contact opnemen met team Toezicht en Handhaving (telefonisch: 0497-531300 of per e-mail: handhaving@kempengemeenten.nl):
 - De aanvang van de werkzaamheden, inclusief ontgraving- en grondverbeterwerkzaamheden.
 - Minimaal twee dagen voordat dragende betonconstructies (funderingen, kelders, vrijdragende vloeren e.d.) worden gestort.
 - Bij voltooiing en voordat het bouwwerk in gebruik wordt genomen.Controles, zoals controle van de rooilijn, grondwerkzaamheden en betonconstructies, worden steekproefsgewijs en risicogericht uitgevoerd.
- Uiterlijk drie weken voordat de vrijdragende betonnen vloeren en andere prefab elementen worden gelegd, moeten de constructieve tekeningen (inclusief het leidingverloop van de diverse installaties in de vrijdragende betonnen vloeren) en berekeningen digitaal (handhaving@kempengemeenten.nl) bij het team Toezicht en Handhaving ter goedkeuring worden ingediend. Deze gegevens moeten zijn voorzien van naam, adres en handtekening van de verantwoordelijke hoofdconstructeur.

Overige toestemmingen of vergunningen

Via de website www.omgevingsloket.nl kan een Vergunningcheck uitgevoerd worden om te beoordelen of voor andere werkzaamheden mogelijk een vergunning of melding nodig is. Ook kan via deze site een melding worden ingediend of vergunningen worden aangevraagd. Zonder alle vereiste vergunningen is het niet toegestaan het project uit te voeren dan wel in gebruik te nemen.

Activiteit uitvoeren van een werk (aanleggen)

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

- De struweelsingel inclusief 'oploop' uitbreiden van 6 meter naar 10 meter breed.

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Instandhoudingstermijn

De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen (de Instandhoudingstermijn). De exploitatie is aangevangen op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren) is aangemeld.

De vergunninghouder is verplicht een afschrift van de aanmelding van het – gehele of gedeeltelijke – zonnepark binnen een week van die aanmelding aan het bevoegd gezag bij de gemeente te sturen.

- *Landschappelijke inpassing en beheer;*
De landschappelijke inpassing, zoals omschreven in het "Landschappelijk inrichtingsplan Zonnepark Kriekampen" dient binnen 1 jaar na ingebruikname van het zonnepark volledig te zijn gerealiseerd. De landschappelijke inpassing dient tijdens de looptijd van de vergunning in stand gehouden en beheerd te worden zoals omschreven in het inrichtingsplan.
- *Ecologie*
De ecologische maatregelen, zoals omschreven in de ruimtelijke onderbouwing en het inrichtingsplan dienen uitgevoerd te worden;
In geval dat er een Wnb-ontheffing is vereist, kan het project pas uitgevoerd worden, wanneer de vereiste ontheffing is verleend;
- *Water*
Er dient geen hemelwater onvertraagd af te stromen richting watergangen in het gebied. Dit wordt als volgt gerealiseerd:
 - Paden en parkeerplaatsen worden aangelegd met halfverharding.
 - Onderhoudspaden naast watergangen worden niet op 1 oor gelegd richting de watergang.
 - Opslag (van panelen, bekabeling, ander materiaal, etc.) bestaat uit containers die op dergelijke halfverharding wordt geplaatst.
 - De halfverharding wordt bol gelegd.
 - Waar paden op een afstand korter dan 6 meter van een watergang liggen worden deze 'op 1 oor' gelegd zodat water van de watergang weg stroomt en alsnog kan infiltreren op naastgelegen onverhard terrein.
- *Nulmeting van milieukundige staat*
De vergunninghouder dient voorafgaand aan start bouw van het Project zorgdragen voor een (verkennend) bodemonderzoek conform NEN 5740, waarvan de resultaten in een bodemrapport ter beschikking worden gesteld aan de Gemeente. Dit onderzoek wordt bestempeld als nulmeting van de eventueel aanwezige (bodem- en/of grondwater)verontreiniging. De bodem wordt na de exploitatieperiode van het Zonnepark teruggebracht in de milieukundige staat, zoals is vastgesteld in het bodemonderzoeksrapport op het moment van de nulmeting.
- *Verwijderen van het Zonnepark*
De vergunninghouder dient het Zonnepark binnen zes maanden na afloop van de exploitatieperiode, maar in ieder geval na verloop van de instandhoudingstermijn te ontmantelen, afbreken, verwijderen en afvoeren.
Bij verwijdering van het Zonnepark heeft de vergunninghouder in ieder geval, maar niet uitsluitend, de volgende verplichtingen:
 - a. verwijdering van alle bovengrondse onderdelen;
 - b. verwijdering van verhardingen, fundamenteën, verankeringen, kabels en leidingen tot een diepte van 2 meter onder maaiveld;
 - c. opvullen tot oorspronkelijke hoogte van ontstane gaten, sleuven, met soortgelijke grondsoort als bij de bouw is afgegraven.
 De vergunninghouder is verplicht om voor eigen rekening (i) 15 jaar na Ingebruikname, (ii) periodiek vanaf dat moment en wel om de drie jaar en (iii) – indien redelijkerwijs mogelijk – uiterlijk één jaar voor de exploitatie van het Zonnepark eindigt, een onafhankelijke deskundige een inschatting te laten maken van de opruimkosten en de schrootwaarde van het Zonnepark. Indien de deskundige vaststelt dat de opruimkosten hoger zijn dan de schrootwaarde, dient de vergunninghouder voor een bedrag ter hoogte van het verschil zekerheid te verstrekken in de vorm van een bankgarantie of het plaatsen van een overeenkomend bedrag in depot bij een nader aan te wijzen notaris.
- *Reflectiehinder*
In het geval er door het zonnepark reflectiehinder ontstaat bij het verkeer op de A58, dient de vergunninghouder in overleg met de gemeente en de wegbeheerder aanvullende maatregelen te treffen om de reflectiehinder tegen te gaan.

- **Maatschappelijke meerwaarde**

De vergunninghouder moet zorgen voor maatschappelijke meerwaarde, als bedoeld in artikel 3.41 lid 1 en 2 van de IOV. De maatschappelijke meerwaarde wordt onderbouwd vanuit de volgende criteria: a) de mate van meervoudig ruimtegebruik; b) de maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken; en c) de bijdrage die wordt geleverd aan andere maatschappelijke doelen. Vergunninghouder zorgt voor maatschappelijke meerwaarde op de hieronder beschreven wijze:

- a) Het zonnepark is ecologisch landschappelijk ingericht en heeft een recreatief element in de vorm van een wandelroute. Daarnaast zal er extensieve schapenbegrazing plaatsvinden.
- b) De initiatiefnemer heeft meerdere activiteiten uitgevoerd in het kader van participatie. In de vorm van keukentafelgesprekken en informatiebijeenkomsten is er gesproken met omwonenden, inwoners, belangenorganisaties en overige geïnteresseerden. De inhoud van deze gesprekken zijn meegenomen in het plan voor een zonnepark in de Kriekampen. Zo zijn er meerdere maatregelen getroffen om het zonnepark uit het zicht te nemen.
- c) Naast de procesparticipatie hebben de initiatiefnemers ook invulling gegeven aan de financiële participatie. De financiële participatie wordt op verschillende manieren ingevuld, waarvan de voornaamste zijn lokaal eigenaarschap en een omgevingsfonds en duurzaamheidsfonds:
 - Het streven is 50% lokaal eigenaarschap. Om dit te bewerkstelligen is initiatiefnemer een samenwerking aangegaan met energiecoöperatie KempenStroom. Via de energiecoöperatie kunnen inwoners van de gemeente Oirschot eigenaar worden van het zonnepark. Door lid te worden kunnen zij zeggenschap krijgen en meedelen in de winst van het zonnepark. De coöperatie zorgt er daarnaast voor dat de gemaakte winsten in de regio blijven, door naast het betalen van rente over het door de ledeningebrachte geld, ook maatschappelijk projecten in de omgeving van onze energie-installaties mee te financieren.
 - De hoogte van zowel het omgevings- als duurzaamheidsfonds is, ondanks de dynamische afdracht, ongeveer 3 á 4 keer zo hoog als de indicatie van 0,50 cent afdracht zoals genoemd in Het Klimaatakkoord. Het omgevingsfonds is bedoeld om de bewoners uit het gebied van het zonnepark mee te laten delen in de opbrengsten van het project. De inkomsten zijn dus respectievelijk vrij hoog vergeleken andere afdrachten van omgevingsfondsen. Zo wordt er dus een maatschappelijke meerwaarde gecreëerd waar de inwoners zelf over mogen beslissen. Het duurzaamheidsfonds is bedoeld om gemeente breed (grotere)projecten op het gebied van duurzaamheid uit te voeren. Deze dynamische afdracht wordt gestort door de initiatiefnemers voor de duur van 25 jaar.

Er is dus sprake van meervoudig ruimtegebruik, meerdere in- en mee spraak mogelijkheden, gelijk als het meeprofiten van de komst van een zonnepark. Hierbij voldoet initiatiefnemer aan het creëren van een maatschappelijke meerwaarde. Deze thema's worden daarnaast geborgd in de anterieure overeenkomst die de gemeente met de initiatiefnemer heeft gesloten.

Bijlage 3

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving

(indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)

**Datum
ontvangst** **Ons
kenmerk**

6615993_1640347381400_publiceerbareaanvraag	24-12-2021	0823122903
6615993_1657293649807_Bijlage_E_Aerius-Calculatie_Aanlegfase_en_Gebruiksfase_v2	11-07-2022	0823118805
6615993_1657294649245_Bijlage_G_Technisch_Ontwerp_v3	11-07-2022	0823118806
6615993_1657293701091_Bijlage_F_Participatieverslag_v3	11-07-2022	0823118809
Bijlage C Quickscan Flora en Fauna incl. Nader onderzoek Das v2	09-08-2022	0823122979
6615993_1663861107493_Bijlage_D_Impactanalyse_en_mitigerende_maatregelen_das_V2.1_DEF	23-09-2022	0823127722
6615993_1663861057059_Bijlage_B_Aangepast_Landschappelijk_inpassings-_en_beheerplan_v4	23-09-2022	0823127725
6615993_1663859919808_Ruimtelijke_ontwikkeling_Kriekampen_Oirschot_TPSolar_v4	23-09-2022	0823127723
6615993_1663860056800_Bijlage_A_Landschappelijk_Ontwerp_v4	23-09-2022	0823127724

ALGEMENE VERPLICHTINGEN BIJ OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOOR DE ACTIVITEIT BOUWEN

Diverse plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk

In het Bouwbesluit 2012 zijn diverse regels opgenomen voor het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Ook zijn regels opgenomen voor voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk. Hieronder is een selectie van de meest voorkomende regels opgenomen. Voor de volledige tekst van het Bouwbesluit zie www.wetten.nl.

Afscheiding van het bouwterrein

Het terrein waarop gebouwd wordt of grond wordt ontgraven moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.

Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet de gemeente ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van het niet verwerken van bevroren materialen, het verkrijgen van een goede binding en verharding en de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige gegevens

Op het bouwterrein moeten de vergunning inclusief eventuele andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan aanwezig zijn.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden moet dit worden gemeld bij de gemeente. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de gemeente hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. Voor de vereiste start- en gereedmelding van de bouwwerkzaamheden kan een e-mail worden gestuurd naar handhaving@kempengemeenten.nl. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als het bouwwerk niet gereed is gemeld.

Scheiden bouw- en sloopafval

De bouw- en sloopwerkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

OVERIGE OPMERKINGEN

Schade aan en gebruik van gemeente-eigendommen

Indien na bouwwerkzaamheden schade (als gevolg van de bouwwerkzaamheden) wordt geconstateerd aan de openbare weg, riolering, -groen of -eigendommen, wordt het herstel hiervan aan de vergunninghouder in rekening gebracht. Om discussie over de schuldvraag te voorkomen is het raadzaam om voor aanvang van de werkzaamheden foto's in te dienen bij het bouwtoezicht van de staat van de gemeente-eigendommen. Het (openbaar) terrein, rioleringen e.d. moeten schoon achtergelaten worden.

Algemene eisen

Alle bouwproducten waaraan op grond van het Bouwbesluit eisen worden gesteld, moeten in het bezit te zijn van een CE-markering of een door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer erkende afgegeven kwaliteitsverklaring. Bouwproducten zonder geldig certificaat mogen worden toegepast mits de gelijkwaardigheid wordt aangetoond door een door de genoemde minister aangewezen deskundig onafhankelijk instituut.

Burenrecht

In het Burgerlijk Wetboek zijn bepalingen over bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven opgenomen. Onderwerpen als het afvoeren van water, het hebben van uitzicht op een naburig erf en het verschaffen van toegang om onderhoud te plegen of te bouwen zijn hierin geregeld. Privaatrechtelijke aspecten, zoals afspraken over funderingen, goten, boeidelen en dergelijke niet geplaatst op het eigen perceel, worden bij een aanvraag om vergunning niet beoordeeld.

Algemene eisen aan installaties

Voorzieningen zoals elektriciteit en water moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de betreffende normen en aansluitvoorwaarden zoals aangewezen in het Bouwbesluit.

Overige aanvragen en aansluitingen

- a. Indien voor het bouwwerk nutsvoorzieningen zoals: gas, water, elektriciteit, ZIGGO, KPN moet worden aangesloten, moeten deze aansluitingen vroegtijdig worden aangevraagd bij de nutsbedrijven en/of de telecombedrijven. U kunt hiervoor terecht op www.huisaansluitingen.nl. Via deze internetsite kunt u één of meerdere aansluitingen tegelijk aanvragen;
- b. Onderdeel van de werkzaamheden zijn mogelijk het aanleggen van riolering. In alle gevallen is het verplicht om een gescheiden riolering toe te passen. Indien voor het bouwwerk een nieuwe aansluiting op de riolering en/of een inrit noodzakelijk is, moet deze tenminste 8 weken voor gewenste aansluiting/aanleg, worden aangevraagd bij uw gemeente. Een aanvraag kan aan de balie van het gemeentehuis of telefonisch worden gedaan.
- c. In het buitengebied is het meestal niet toegestaan hemelwater af te voeren via de (druk)riolering. In deze gevallen moet het hemelwater op het eigen terrein worden opgevangen en geïnfiltreerd. Neem bij twijfel contact op met de gemeente.

Archeologie

Als tijdens grondwerkzaamheden (onverwacht) archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dan moet dit zo spoedig mogelijk worden gemeld bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE, tel. 033-42 17 799, info@cultureelerfgoed.nl) en de afdeling VTH de Kempen (tel. 0497-531 300, handhaving@kempengemeenten.nl).

Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken als 26 weken na het verlenen van de omgevingsvergunning geen start is gemaakt met de werkzaamheden. Ook kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken als wel een start is gemaakt met de werkzaamheden, maar de werkzaamheden gedurende een periode van 26 weken of langer stil liggen.

