



22.I002103

Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerp- omgevingsvergunning 'Zonnepark Kriekampen' te Oirschot.

Vastgesteld: 4 oktober 2022

Inleiding

Met ingang van 5 augustus 2022 heeft de ontwerp-omgevingsvergunning met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Dit is op 27 juli en op 4 augustus 2022 gepubliceerd in het Oirschots Weekjournaal, het Gemeentebblad en op de gemeentelijke website.

Zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn er drie schriftelijke zienswijzen ingediend over de ontwerp-omgevingsvergunning. De zienswijzen worden onderstaand samengevat waarbij de essentie wordt weergegeven en beantwoord. Daarnaast wordt aangegeven of deze ontvankelijk en gegrond zijn en of de zienswijze aanleiding geeft tot wijziging van de omgevingsvergunning en de daarop betrekking hebbende stukken.

1. Zienswijze 1: [REDACTED]

Ingekomen: 5 september 2022

Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente
1.1 Op basis van artikel 3.41 lid 1 onder d en lid 2 van de Interim omgevingsverordening (IOV) moet er sprake zijn van een 'maatschappelijke meerwaarde'. Indiener is van mening dat hier veel aandacht aan is besteed, maar dat de concrete invulling van maatschappelijke meerwaarde nog te mager is. Invulling van de maatschappelijke meerwaarde is te vrijblijvend, omdat een voorwaarde hiertoe in de omgevingsvergunning ontbreekt.	De gemeente hecht ook veel waarde aan het creëren van maatschappelijke meerwaarde. De maatschappelijke meerwaarde wordt geborgd in de anterieure overeenkomst tussen de gemeente en [REDACTED]. De gemeente kan naleving privaatrechtelijk afdwingen. Voor de volledigheid is ervoor gekozen om ook een voorwaarde hierover toe te voegen in de omgevingsvergunning. Daarmee kan de gemeente naleving ook publiekrechtelijk afdwingen.

Besluit:

De zienswijze is ontvankelijk en gegrond. Naar aanleiding van de zienswijze wordt de volgende voorwaarde aan de omgevingsvergunning toegevoegd:

De vergunninghouder moet zorgen voor maatschappelijke meerwaarde, als bedoelt in artikel 3.41 lid 1 en 2 van de IOV. De maatschappelijke meerwaarde wordt onderbouwd vanuit de volgende criteria: a) de mate van meervoudig ruimtegebruik; b) de maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken; en c) de bijdrage die wordt geleverd aan

andere maatschappelijke doelen. Vergunninghouder zorgt voor maatschappelijke meerwaarde op de hieronder beschreven wijze:

- a) *Het zonnepark is ecologisch landschappelijk ingericht en heeft een recreatief element in de vorm van een wandelroute. Daarnaast zal er extensieve schapenbegrazing plaatsvinden.*
- b) *De initiatiefnemer heeft meerdere activiteiten uitgevoerd in het kader van participatie. In de vorm van keukentafelgesprekken en informatiebijeenkomsten is er gesproken met omwonenden, inwoners, belangenorganisaties en overige geïnteresseerden. De inhoud van deze gesprekken zijn meegenomen in het plan voor een zonnepark in de Kriekampen. Zo zijn er meerdere maatregelen getroffen om het zonnepark uit het zicht te nemen.*
- c) *Naast de procesparticipatie hebben de initiatiefnemers ook invulling gegeven aan de financiële participatie. De financiële participatie wordt op verschillende manieren ingevuld, waarvan de voornaamste zijn lokaal eigenaarschap en een omgevingsfonds en duurzaamheidsfonds:*
 - *Het streven is 50% lokaal eigenaarschap. Om dit te bewerkstelligen is initiatiefnemer een samenwerking aangegaan met energiecoöperatie [REDACTED]. Via de energiecoöperatie kunnen inwoners van de gemeente Oirschot eigenaar worden van het zonnepark. Door lid te worden kunnen zij zeggenschap krijgen en meedelen in de winst van het zonnepark. De coöperatie zorgt er daarnaast voor dat de gemaakte winsten in de regio blijven, door naast het betalen van rente over het door de leden ingebrachte geld, ook maatschappelijk projecten in de omgeving van onze energie-installaties mee te financieren.*
 - *De hoogte van zowel het omgevings- als duurzaamheidsfonds is, ondanks de dynamische afdracht, ongeveer 3 á 4 keer zo hoog als de indicatie van 0,50 cent afdracht zoals genoemd in Het Klimaatakkoord. Het omgevingsfonds is bedoeld om de bewoners uit het gebied van het zonnepark mee te laten delen in de opbrengsten van het project. De inkomsten zijn dus respectievelijk vrij hoog vergeleken andere afdrachten van omgevingsfondsen. Zo wordt er dus een maatschappelijke meerwaarde gecreëerd waar de inwoners zelf over mogen beslissen.*

Het duurzaamheidsfonds is bedoeld om gemeente breed (grotere)projecten op het gebied van duurzaamheid uit te voeren. Deze dynamische afdracht wordt gestort door de initiatiefnemers voor de duur van 25 jaar.

Er is dus sprake van meervoudig ruimtegebruik, meerdere in- en mee spraak mogelijkheden, gelijk als het meeprofiten van de komst van een zonnepark. Hierbij voldoet initiatiefnemer aan het creëren van een maatschappelijke meerwaarde. Deze thema's worden daarnaast geborgd in de anterieure overeenkomst die de gemeente met de initiatiefnemer heeft gesloten.

2. Zienswijze 2:

Ingekomen: 8 september 2022

<i>Samenvatting zienswijze</i>	<i>Reactie gemeente</i>
2.1 Indieners complimenteren de initiatiefnemer en zijn voorstander van het ontwerp, maar vraagt meer aandacht voor de robuustheid van de ecozone. Indiener vraagt om een bredere ecozone te realiseren.	Voorafgaand en tijdens het participatieproces heeft er meermaals overleg plaatsgevonden tussen initiatiefnemer en indiener. Hierdoor is het ontwerp van het zonnepark aangepast. Initiatiefnemer heeft na vooroverleg met indiener besloten om nog een extra stap te zetten in het landschappelijk ontwerp en de beoogde struweelsingel (de genoemde ecozone). Deze zal breder worden gemaakt. De gemeente stemt in met de voor de initiatiefnemer voorgestelde verbreding van de ecozone.
2.2 Afscherming ecozone Vanwege de te verwachten hoeveelheid wandelaars met honden in het gebied wensen de indieners graag een ondoordringbare heg langs het struinpad.	De gemeente verwacht geen grote aantallen wandelaars met loslopende honden in het gebied en ziet daarom geen directe noodzaak om de initiatiefnemer te verplichten om een ondoordringbare heg aan te planten langs het struinpad.

Besluit:

De zienswijze is ontvankelijk en deels gegrond. Naar aanleiding van de zienswijze wordt in omgevingsvergunning en de daarop betrekking hebbende stukken het volgende toegevoegd of gewijzigd:

- De struweelsingel kan een grotere meerwaarde creëren voor de flora en fauna in het gebied als deze wat gelijkmatiger 'oploopt' richting de snelweg en als deze wat breder is. Om deze reden zal [REDACTED] de struweelsingel inclusief 'oploop' uitbreiden van 6 meter naar 10 meter breed. Dit is gewijzigd in het landschappelijk ontwerp van het zonnepark.

3. Zienswijze 3: [REDACTED]

Ingekomen: 13 september 2022

<i>Samenvatting zienswijze</i>	<i>Reactie gemeente</i>
3.1 Indiener is van mening dat de conclusie in de ruimtelijke onderbouwing, waarin gesteld wordt dat het aspect 'lichtreflectie' geen rol speelt bij het initiatief, voorbarig is. De redenering ten aanzien van reflectie gaat volgens de indiener niet in op het wegverkeer rijdend op de A58 richting het westen. Een aanvullend reflectieonderzoek mag achterwege blijven, als de garantie gegeven kan worden dat de geplande struwelen, welke tussen het zonnepark en de Rijksweg A58 worden geplaatst, het hele jaar dichtbegroeid en hoog genoeg zijn zodat er geen reflectiehinder ontstaat. Indiener geeft hierbij aan dat, mocht er toch hinder optreden, hij verwacht dat de initiatiefnemer alsnog (aanvullende) maatregelen neemt.	Voorafgaand en tijdens het participatieproces heeft er meermaals overleg plaatsgevonden tussen initiatiefnemer en indiener. Hierdoor is het ontwerp van het zonnepark aangepast. Onderbouwd is dat er geen sprake zal zijn van reflectiehinder. Initiatiefnemer heeft aangegeven bereidt te zijn aanvullende maatregelen te nemen in het geval er toch reflectiehinder ontstaat door het zonnepark. De gemeente neemt als voorwaarde in de omgevingsvergunning op dat de initiatiefnemer, indien noodzakelijk, aanvullende maatregelen neemt om reflectiehinder tegen te gaan.

Besluit

De zienswijze is ontvankelijk en gegrond. Naar aanleiding van de zienswijze wordt in omgevingsvergunning de volgende aanvullende voorwaarde opgenomen:

Voorwaarde

In het geval er door het zonnepark reflectiehinder ontstaat bij het verkeer op de A58, dient de vergunninghouder in overleg met de gemeente en de wegbeheerder aanvullende maatregelen te treffen om de reflectiehinder tegen te gaan.

Ambtshalve wijziging

Hieronder wordt ingegaan op de ambtshalve wijziging die ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning 'Zonnepark Kriekampen' worden doorgevoerd.

Omgevingsvergunning

- De Crisis- en herstelwet is van rechtswege van toepassing op duurzame energieprojecten, waaronder inbegrepen grondgebonden zonneparken. In het besluit moet worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is. In het ontwerpbesluit was dat nog niet het geval. In de omgevingsvergunning en de publicatie daarover wordt een passage toegevoegd over de Crisis- en herstelwet.
- Het zonnepark wordt voor een periode van 25 jaar vergund. Om mogelijke onduidelijkheid hierover weg te nemen wordt de volgende voorwaarde opgenomen in de omgevingsvergunning:

“De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen (de Instandhoudingstermijn). De exploitatie is aangevangen op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk bij [REDACTED] (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren) is aangemeld.

De vergunninghouder is verplicht een afschrift van de aanmelding van het – gehele of gedeeltelijke – zonnepark binnen een week van die aanmelding aan het bevoegd gezag bij de gemeente te sturen.”

- Het voorschrift m.b.t. het verwijderen van het zonnepark wordt afgestemd op het bovenstaande voorschrift over de instandhoudingstermijn van 25 jaar.

Ruimtelijke onderbouwing

- In de ruimtelijke onderbouwing is een passage toegevoegd over de kwaliteitsverbetering landschap, conform artikel 3.9 Interim-omgevingsverordening Noord-Brabant. Hierin is aangegeven waardoor het zonnepark een kwaliteitsverbetering van het landschap geeft.
- In de ruimtelijke onderbouwing is een passage toegevoegd over zonneparken in Landelijk gebied, conform artikel 3.41 Interim-omgevingsverordening Noord-Brabant.

De bestaande passage ging hoofdzakelijk in op (financiële) participatie. De andere twee aspecten van maatschappelijke meerwaarde, d.w.z. meervoudig ruimtegebruik en de beperking van impact op de omgeving, zijn nu ook uitgelicht.

Landschappelijk ontwerp

- Er bestond onduidelijkheid over het bestaan van het onverharde wandelpad dat zal worden toegevoegd als uitbreiding van het recreatieve netwerk. Deze is op het ontwerp en bijbehorende legenda nu prominenter aangegeven om enige onduidelijkheden hierover te ontnemen.
- In het landschappelijk ontwerp zijn nog een aantal wijzigingen doorgevoerd na overleggen met de Omgevingsdienst [REDACTED] en stichting [REDACTED].
 - Binnen de hekwerken wordt alles ingezaaid met gras/klavermengsel (tussen en onder de panelen).
 - Het compensatieperceel van 1 hectare (nabij de burchten) wordt volledig ingezaaid met gras/klaver. De maïsrand komt hier te vervallen.
 - Strook met kruidenrijk grasland op het 'vierde' veld wordt helemaal ingezaaid met gras/klaver.
 - Op sommige plekken kruidenrijk grasland buiten de hekwerken is maïs toegevoegd.

Landschappelijk inrichtingsplan

- Het [REDACTED] heeft opgemerkt dat in het landschappelijke inrichtingsplan in hoofdstuk 5.7 (B-Watergang) een stuk tekst staat dat geen aansluiting lijkt te hebben op het onderwerp B-watergangen. Het hoofdstuk in het landschappelijke inrichtingsplan wordt aangepast naar de juiste gegevens die betrekking hebben op het onderwerp B-watergangen.
- In het landschappelijke inrichtingsplan zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd m.b.t. het beheer na overleggen met de Omgevingsdienst [REDACTED] en stichting [REDACTED]. De belangrijkste zijn:
 - Er komen binnen de hekwerken permanent kleine schapenkuddes die het gras/klaver kort houden en voor natuurlijke bemesting zorgen.
 - Als het gras/klaver ondanks de schapenbeweiding toch te hoog wordt, zal er aanvullend worden gemaaid.
 - Er wordt op alle gras/klaveroppervlakken 1x per jaar bij gemest met stalmest of drijfmest.