



Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Zaaknummer	: OIR-2019-0225
Documentnummer	: 20.S003725
Datum aanvraag	: 15 maart 2019
Datum besluit	: 16 april 2020
Aanvraag voor het	: herbestemmen school naar zorgappartementen en bouwen van twee woningen (tweekapper)
Locatie	: Andreasstraat 15B t/m 15N en Schoolstraat 2B en 2C in Oost West en Middelbeers
Kadastraal sectie/nummer(s)	: Oost West en Middelbeers : sectie G nr. 2100

Een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Afwijken bestemmingsplan
- Kappen
- Aanleggen inrit/uitweg
- Brandveilig gebruiken

Overwegingen

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot is, gelet op de projectbeschrijving en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht, het bevoegd gezag om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen.

Ontvankelijkheid

De aanvraag was niet volledig. Op 23 augustus 2019 is om aanvullende gegevens gevraagd. Deze zijn op 23 augustus 2019 ontvangen. De wettelijke procedure hierdoor is opgeschort.

Gezien de Ministeriële regeling omgevingsrecht, is het college van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. Daarbij is geoordeeld dat de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Inhoudelijke beoordeling

De aanvraag is inhoudelijk beoordeeld. Gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, zijn geen weigeringsgronden aanwezig voor deze aanvraag. Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Geen andere activiteiten onlosmakelijk verbonden

Uit de beoordeling is gebleken dat geen andere activiteiten onlosmakelijk verbonden zijn en/of aanhaken, anders dan opgenomen in deze aanvraag.



Uitgebreide procedure

Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de uitgebreide procedure van toepassing. Hiervoor moet de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevolgd. Het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 15 maart 2019 ontvangen aanvraag en de daarbij behorende bescheiden, hebben met ingang van dinsdag 7 januari 2020 tot en met donderdag 2 april 2020 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn konden door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit. Gelet op het vorenstaande zijn dan ook geen redenen om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Besluit

Omgevingsvergunning verleend

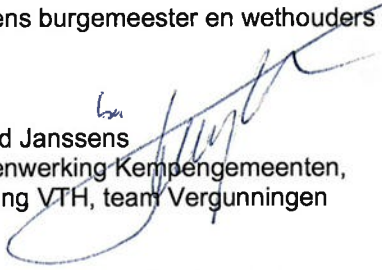
De omgevingsvergunning is verleend, onder de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit, voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Afwijken bestemmingsplan
- Kappen
- Aanleggen inrit/uitweg
- Brandveilig gebruiken

Documenten

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 3.

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Oirschot,


Harold Janssens
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, team Vergunningen

Niet eens met dit besluit? Beroep mogelijk.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch).

Voor deze procedure bij de rechtbank is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op deze site voor de voorwaarden.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de voorzieningenrechter worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.



Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van dit project mag pas worden overgegaan als dit besluit in werking is getreden. **Dit besluit, waarbij de uitgebreide procedure is gevolgd, treedt pas in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift** (ofwel zes weken na ter inzage legging). Voor zover van toepassing, **mag tot die tijd geen gebruik worden gemaakt** van dit besluit. Wanneer gedurende de bovengenoemde beroepstermijn bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit heeft het college het volgende overwogen.

Bouwbesluit

- Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

- Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het project voldoet aan de 'Bouwverordening Oirschot'.

Bestemmingsplan

- Het project is gelegen in het bestemmingsplan "Herziening kernen gemeente Oirschot" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Kantoor". Daarnaast is de "Beheersverordening Oirschot" en Bestemmingsplan "Kom Oostelbeers" van toepassing met als enkelbestemming "Verkeer".
- Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- Voor het project daarom eveneens een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is vereist.

Archeologie

- Omdat uit het archeologisch vooronderzoek blijkt dat de kans op archeologische waarden in het plangebied hoog is, dient er overal waar in het plangebied bodemingrepen dieper dan 20 cm gepland staan of met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, een karterend en waarderend proefsleuvenonderzoek en zo nodig een doorstart naar een opgraving te worden uitgevoerd (conform de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en de aanvullende richtlijnen van de gemeente Oirschot). Graafwerkzaamheden die dieper gaan dan 20 cm onder het bestaande maaiveld in het plangebied, mogen pas plaatsvinden na het afronden van het gehele archeologisch onderzoek, tenzij hier schriftelijk toestemming voor is verleend vanuit de gemeente na vrijgave op basis van de uitkomsten van het archeologisch onderzoek.
- Het archeologisch onderzoek vindt plaats conform een nog goed te keuren Programma van Eisen voor protocol proefsleuven met mogelijke doorstart naar een opgraving. In dit Programma van Eisen (PvE) staan het onderzoeksgebied, het doel, de vraagstelling en de uitvoeringswijze van het archeologisch veldonderzoek en specialistisch onderzoek verwoord, alsook de randvoorwaarden van het onderzoek. Doel van het onderzoek is grip te krijgen op mogelijk aanwezige archeologische waarden, maar ook om inzicht te krijgen in de historische ontwikkeling van het hier aanwezige cultuurlandschap. Indien het proefsleuvenonderzoek uitwijst dat in het plangebied daadwerkelijke, behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn en deze door de beoogde ontwikkeling zullen worden aangetast, dient rekening gehouden te worden met een 'directe doorstart' naar het opgraven van een deel of delen van het terrein.
- Op basis van de uitkomsten van het proefsleuvenonderzoek beslist de gemeente of de archeologische waarden in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien hierbij archeologische waarden worden aangetroffen, dienen deze veilig gesteld te worden door mogelijke plaanpassing en als dat niet mogelijk door het opgraven van de aanwezige archeologische resten. Het besluit hierover ligt bij de gemeente.
- Het archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die beschikt over een certificaat tot opgraven op grond van &5.1 van de Erfgoedwet 2016.



Het onderzoek staat onder fulltime leiding van een senior KNA-archeoloog met aantoonbare actuele kennis van de problematiek rond opgravingen op de zandgronden van Zuid-Nederland.

- De startdatum van het onderzoek wordt een week van tevoren bij het bevoegd gezag en de ODZOB gemeld. De ODZOB houdt toezicht op de kwaliteit van de uitvoering conform het PvE.

Geluid

- bij de beoordeling is gebleken dat ook een Besluit Hogere grenswaarde noodzakelijk is en daarom een akoestische rapportage in de beoordeling is meegenomen.
- Hier een apart besluit voor is genomen voorafgaand aan dit besluit voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Parkeren

- Bij de beoordeling is gebleken dat het project voorziet in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Welstand

- Het project is getoetst aan de Welstandsnota 2010.
- De Ruimtelijke Kwaliteitscommissie heeft geadviseerd dat het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- Hoewel het college niet aan een welstandsadvies is gebonden en de verantwoordelijkheid voor welstandstoetsing bij het college berust, kan het college aan het advies in beginsel doorslaggevende betekenis toekennen.
- Het advies vertoont naar inhoud en wijze van totstandkoming geen gebreken zodat overnemen van het welstandsadvies geen nadere toelichting behoeft.
- Gelet op het voormelde het college de uitkomst van de welstandsbeoordeling heeft overgenomen.

Natuur

- De mogelijke gevolgen voor de natuur zijn voor deze specifieke ontwikkeling beoordeeld namens het college door een deskundig medewerker Groen & Ecologie.
- Uit de beoordeling van de bij deze aanvraag behorende stukken blijkt dat naar mening van het college dat deze ontwikkeling geen significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden heeft.
- Hierbij wordt vermeld dat de mogelijke gevolgen voor natuur bij de totstandkoming van het bestemmingsplan zijn beschouwd.
- Daarbij wordt opgemerkt dat de provincie bevoegd gezag is voor de Wet natuurbescherming. De aanvrager van deze omgevingsvergunning is zelf primair verantwoordelijk voor het voldoen aan de wettelijke vereisten, hier de Wet natuurbescherming.

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit heeft het college het volgende overwogen.

Bestemmingsplan

- Het project is gelegen in het bestemmingsplan "Herziening kernen gemeente Oirschot" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Kantoor". Daarnaast is de "Beheersverordening Oirschot" en Bestemmingsplan "Kom Oostelbeers" van toepassing met als enkelbestemming "Verkeer".
- Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- Voor het project daarom eveneens een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is vereist.

- Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan omdat op grond van artikel 8 van voornoemd bestemmingsplan. In artikel 8 is aangegeven dat de gebouwen bestemd zijn ten behoeve van kantoren. Het beoogd gebruik is wonen en een groepswoning voor mensen met een verstandelijke beperking (zorg op afroep). In artikel 8.2.1 onder a is aangegeven dat een gebouw uitsluitend in een bouwvlak mag worden gebouwd. De twee woningen (tweekapper) zijn gedeeltelijk gesitueerd buiten het bouwvlak;
- Op grond van artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gemeente kan besluiten om van het bestemmingsplan af te wijken;
- de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het voormelde verzoek.
- bij een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet worden afgegeven;
- de gemeenteraad echter categorieën kan aanwijzen waarvoor een dergelijke verklaring niet is vereist;
- de gemeenteraad van de gemeente Oirschot op 26 april 2011 heeft besloten dat geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist voor initiatieven die het realiseren van 1 of meerdere woningen betreffen;
- de voorliggende activiteit past binnen bovenvermelde overweging en daarom geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- er - gelet op het vorenstaande - dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen en de afwijking van het bestemmingsplan overigens ook gewenst en/of vereist is voor de ontwikkeling van het project
- wij van mening zijn dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan voor deze activiteit in planologisch opzicht van beperkte betekenis is en op basis hiervan dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is - een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is voldoende geborgd;
- Daarbij zijn wij van mening dat het project geen belemmering zorgt voor, dan wel bijdraagt aan een veilige en gezonde leefomgeving en een goede fysieke omgevingskwaliteit ter vervulling van (maatschappelijke) behoeften.

Belangenafweging

- Gelet op het vorenstaande – zijn geen redenen om de omgevingsvergunning niet te verlenen en de afwijking van het bestemmingsplan is gewenst en/of vereist voor de ontwikkeling van het project.
- Het college van mening is dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan voor deze activiteit in planologisch opzicht van beperkte betekenis is en op basis hiervan dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is naar mening van het college voldoende geborgd.
- Daarbij is het college van mening dat het project geen belemmering zorgt voor, dan wel bijdraagt aan een veilige en gezonde leefomgeving en een goede fysieke omgevingskwaliteit ter vervulling van (maatschappelijke) behoeften.
- Het college is van mening dat door de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

Activiteit kappen

Het vellen of doen vellen van een houtopstand.

Bij het nemen van het besluit heeft het college het volgende overwogen.

- Op grond van artikel 2.2, lid 1, onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is een omgevingsvergunning benodigd voor zover ingevolge een bepaling van een gemeentelijke verordening een vergunning is vereist om een houtopstand te vellen of te doen vellen.
- Op grond van de Bomenverordening Oirschot 2010 is het verboden om zonder vergunning van burgemeester en wethouders een houtopstand te vellen of te doen vellen, zodat een omgevingsvergunning benodigd is voor de aangevraagde activiteit.



- onder de aanvraag 1 berk en een tweetal eiken (3 x 25 cm) vallen. Die tot doel hebben de bereikbaarheid op gebied van veiligheid te verbeteren;
- de aanvraag voldoet aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de Bomenverordening Oirschot 2010 en het bijbehorende gemeentelijke waarderingsmodel zodat de vergunning kan worden verleend.
- De totaalscore voor 3 bomen nabij Schoolstraat 4 te Oirschot bedraagt 25 punten. De omgevingsvergunning onderdeel kappen kan in beginsel wel verleend worden, omdat de score onder de 35 punten komt. De overlast criteria bedraagt 0 punten.
- Medewerking verlenen aan de omgevingsvergunning en een herplantplicht opleggen van 3 bomen binnen het te ontwikkelen perceel.
- Uit de beoordeling van de aanvraag is naar mening van het college sprake van een situatie zoals omschreven in de Bomenverordening Oirschot zodat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Activiteit aanleggen/veranderen inrit

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

Bij het nemen van het besluit heeft het college het volgende overwogen.

- Op grond van de bepalingen van de Algemene Plaatselijke Verordening 2018 van de gemeente Oirschot wordt voldaan aan de voorwaarden voor het aanleggen/veranderen van inritten.
- Ten behoeve van dit project zullen 3 in- en uitritten gebruikt gaan worden. Een nieuwe in- en uitrit van 5880 mm, een nieuwe inrit van 3450 mm en een combinatie met een bestaande in- en uitrit die voor de ontsluiting van dit project een maat gaat krijgen van 3700 mm. Daarnaast komt de oorspronkelijke in- en uitrit van het schoolgebouw te vervallen.

Brandveilig gebruiken van een bouwwerk

Het gebruiken van een bouwwerk of ander object en brandveiligheid.

Bij het nemen van het besluit heeft het college het volgende overwogen.

- De Veiligheidsregio Brabant Zuidoost heeft positief geadviseerd op de aanvraag.
- Hoewel het college niet aan een advies van de veiligheidsregio is gebonden en de verantwoordelijkheid voor toetsing bij het college berust, het college aan het advies in beginsel doorslaggevende betekenis kan toekennen.
- Het advies vertoont naar inhoud en wijze van totstandkoming geen gebreken zodat overnemen van het advies geen nadere toelichting behoeft.
- Gelet op het voormelde het college het advies van de veiligheidsregio heeft overgenomen.
- Het college van mening is dat het voldoende aannemelijk is dat het brandveilig gebruik van het project voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.

Bijlage 2

Voorschriften

Aan het besluit zijn de hieronder omschreven nadere voorschriften verbonden.

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Voor aanvang van de werkzaamheden

Archeologie

- Omdat uit het archeologisch vooronderzoek blijkt dat de kans op archeologische waarden in het plangebied hoog is, dient er overal waar in het plangebied bodemingrepen dieper dan 20 cm gepland staan of met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, een karterend en waarderend proefsleuvenonderzoek en zo nodig een doorstart naar een opgraving te worden uitgevoerd (conform de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en de aanvullende richtlijnen van de gemeente Oirschot). Graafwerkzaamheden die dieper gaan dan 20 cm onder het bestaande maaiveld in het plangebied, mogen pas plaatsvinden na het afronden van het gehele archeologisch onderzoek, tenzij hier schriftelijk toestemming voor is verleend vanuit de gemeente na vrijgave op basis van de uitkomsten van het archeologisch onderzoek.
- Het archeologisch onderzoek vindt plaats conform een nog goed te keuren Programma van Eisen voor protocol proefsleuven met mogelijke doorstart naar een opgraving. In dit Programma van Eisen (PvE) staan het onderzoeksgebied, het doel, de vraagstelling en de uitvoeringswijze van het archeologisch veldonderzoek en specialistisch onderzoek verwoord, alsook de randvoorwaarden van het onderzoek. Doel van het onderzoek is grip te krijgen op mogelijk aanwezige archeologische waarden, maar ook om inzicht te krijgen in de historische ontwikkeling van het hier aanwezige cultuurlandschap. Indien het proefsleuvenonderzoek uitwijst dat in het plangebied daadwerkelijke, behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn en deze door de beoogde ontwikkeling zullen worden aangetast, dient rekening gehouden te worden met een 'directe doorstart' naar het opgraven van een deel of delen van het terrein.
- Op basis van de uitkomsten van het proefsleuvenonderzoek beslist de gemeente of de archeologische waarden in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien hierbij archeologische waarden worden aangetroffen, dienen deze veilig gesteld te worden door mogelijke plaanpassing en als dat niet mogelijk door het opgraven van de aanwezige archeologische resten. Het besluit hierover ligt bij de gemeente.
- Op basis van de uitkomsten van het proefsleuvenonderzoek beslist de gemeente of de archeologische waarden in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien hierbij archeologische waarden worden aangetroffen, dienen deze veilig gesteld te worden door mogelijke plaanpassing en als dat niet mogelijk door het opgraven van de aanwezige archeologische resten. Het besluit hierover ligt bij de gemeente.
- Het archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die beschikt over een certificaat tot opgraven op grond van &5.1 van de Erfgoedwet 2016. Het onderzoek staat onder fulltime leiding van een senior KNA-archeoloog met aantoonbare actuele kennis van de problematiek rond opgravingen op de zandgronden van Zuid-Nederland.
- De startdatum van het onderzoek wordt een week van tevoren bij het bevoegd gezag en de ODZOB gemeld. De ODZOB houdt toezicht op de kwaliteit van de uitvoering conform het PvE.

Tijdens uitvoering van werkzaamheden

- De houder van deze vergunning moet tenminste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdelen van het bouwproces contact opnemen met team Toezicht en Handhaving (telefonisch: 0497-531300 of per e-mail: handhaving@kempengemeenten.nl):
 - De aanvang van de werkzaamheden, inclusief ontgraving- en grondverbeterwerkzaamheden.



- Minimaal twee dagen voordat dragende betonconstructies (funderingen, kelders, vrijdragende vloeren e.d.) worden gestort.
 - Bij voltooiing en voordat het bouwwerk in gebruik wordt genomen.
- Controles, zoals controle van de rooilijn, grondwerkzaamheden en betonconstructies, worden steekproefsgewijs en risicogericht uitgevoerd.

- Uiterlijk drie weken voordat de vrijdragende betonnen vloeren en andere prefab elementen worden gelegd, moeten de constructieve tekeningen (inclusief het leidingverloop van de diverse installaties in de vrijdragende betonnen vloeren) en berekeningen digitaal (handhaving@kempengemeenten.nl) bij het team Toezicht en Handhaving ter goedkeuring worden ingediend. Deze gegevens moeten zijn voorzien van naam, adres en handtekening van de verantwoordelijke hoofdconstructeur.
- op het "gemeenschappelijk terrein" mogen geen objecten worden geplaatst. Dit om de draaihoek voor voertuigen niet te belemmeren.
- De groepszorgwoning voor zorg op afroep moet worden voorzien van een automatische brandmeldinstallatie met volledige bewaking, uitgevoerd conform NEN 2535. Tevens dient een Programma van Eisen te worden opgesteld. Dit dient ter goedkeuring te worden aangeboden aan het bevoegd gezag. De groepszorgwoning voor zorg op afroep heeft een rechtstreekse melding naar een zorgcentrale. Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie moet voldoen aan de NEN 2654-1 (Bouwbesluit artikel 6.20).
- Ontruimingsalarminstallatie
Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie zoals aangegeven in artikel 6.20 heeft ook een ontruimingsalarminstallatie conform NEN 2575. Voor deze installatie dient een Programma van Eisen ingediend te worden bij het bevoegd gezag. Het beheer, de controle en het onderhoud van een ontruimingsalarminstallatie voldoet aan de NEN 2654-2. Wanneer de brandmeldinstallatie zoals aangegeven in artikel 6.20.6 een geldig inspectiecertificaat moet hebben geldt dit ook voor de ontruimingsalarminstallatie artikel 6.23.4, dat is afgegeven op grond van het CCV-Inspectieschema Ontruimingsalarminstallaties. (Bouwbesluit art. 6.23 lid 1 t/m 5)

Overige toestemmingen of vergunningen

Voor het realiseren van dit project zijn mogelijk nog andere toestemmingen of vergunningen nodig, namelijk:

- Sloopmelding (voor sloopwerkzaamheden waarbij de hoeveelheid slooppafval meer dan 10m³ zal bedragen en/of asbesthoudende materialen worden verwijderd). Voor een sloopmelding dient naast een meldingsformulier sloopvoornemen een actuele asbest - inventarisatie en een veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 digitaal op plattegrond-gevel en doorsnedetekeningen te worden aangegeven welke delen worden gesloopt.
- Melding of vergunning voor het aanbrengen en gebruiken van een bodemenergiesysteem. Via de website www.aimonline.nl <<http://www.aimonline.nl>> kunt u een beoordelen of een melding of vergunning nodig is.

Via de website www.omgevingsloket.nl kan een Vergunningcheck uitgevoerd worden om te beoordelen of voor andere werkzaamheden mogelijk een vergunning of melding nodig is. Ook kan via deze site een melding worden ingediend of vergunningen worden aangevraagd. Zonder alle vereiste vergunningen is het niet toegestaan het project uit te voeren dan wel in gebruik te nemen.

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

- Voor deze activiteit zijn geen nadere voorschriften aan deze vergunning verbonden.

Activiteit kappen

Het vellen of doen vellen van een houtopstand.

- Op grond van artikel 7 van de Bomenverordening Oirschot 2010 vervalt de vergunning wanneer binnen een jaar na het onherroepelijk worden ervan geen volledig gebruik wordt gemaakt van de vergunning.
- Om vogels te beschermen mag de houtopstand niet geveld worden als in een straal van 10 meter rond de boom zich bewoonde nesten van beschermde vogels bevinden.
- Uiterlijk zes maanden na het rooien van de 3 bomen dienen er binnen het te ontwikkelen perceel een drietal bomen te worden geplant.
- vóór het planten dient u contact op te nemen met team Ruimtelijk Beheer van gemeente Oirschot via 0499-583333 om specifieke voorschriften samen af te stemmen.
- De houder van deze vergunning moet de voltooiing van de werkzaamheden melden bij team Toezicht en Handhaving (telefonisch: 0497-531300 of per e-mail: handhavins@kempengemeenten.nl).
- Voordat met de velling wordt gestart, moet de boom gecontroleerd worden op de aanwezigheid van dieren.

Bij deze activiteit worden de volgende opmerkingen geplaatst:

- Voordat met de velling wordt gestart, moet de boom gecontroleerd worden op de aanwezigheid van dieren (zoogdieren en vogels). Indien blijkt dat in de te vellen houtopstand in gebruik zijnde nesten zitten en / of vaste rust- en verblijfplaatsen van bijvoorbeeld vleermuizen of eekhoorns, dan is mogelijk een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikel 3.1 en 3.3) vereist. Meer informatie hierover kunt u vinden op www.brabant.nl. Aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan de Wet natuurbescherming.
- Geadviseerd wordt de boom niet te rooien in het broedseizoen (de periode van 15 maart tot en met 15 juli).

Activiteit aanleggen/veranderen inrit

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

- Voor deze activiteit zijn geen nadere voorschriften aan deze vergunning verbonden.

Brandveilig gebruiken van een bouwwerk

Het gebruiken van een bouwwerk of ander object en brandveiligheid.

- Dat in het bouwwerk aan meer dan 10 personen bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf wordt verschaft;
- Dat het gebruik voldoet aan de eisen zoals beschreven in hoofdstuk 7 van het Bouwbesluit;
- Dat het bouwwerk in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de vergunningsaanvraag met kenmerk: OLO 4077575 en OIR-2019-0225
- Dat de bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk is zoals is aangegeven op de plattegrondtekening(en): memo doelgroep brandveiligheid d.d. 23 10 2019, situatie blad 110 d.d. 23-11-2019, begane grond blad 101 d.d. 05-11-2019, verdieping blad 102 d.d. 05-11-2019.
- Dat bij normaal gebruik van het bouwwerk er maximaal 20 personen tegelijkertijd in het bouwwerk aanwezig mogen zijn.

Algemene voorschriften brandveilig gebruik bouwwerken (Bouwbesluit)

Het Bouwbesluit bevat regels voor het brandveilig gebruik van bouwwerken. Voor zover niet anders is bepaald in deze vergunning, gelden de eisen regels voor het brandveilig gebruiken van het Bouwbesluit. Deze voorschriften zijn rechtstreeks van toepassing. De vergunninghouder/eigenaar is zelf verantwoordelijk voor het naleven van de actuele voorschriften. Zie hiervoor de site www.wetten.nl.

**Bijlage 3****Documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving (indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)	Datum ontvangst	Ons kenmerk
Tekeningen constructieopzet herbestemming school Hooijen Konstructiebureau BV 17-405-01 datum 23/01/20199 (H1740501_Sengers_Oostelbeers_230119.pdf)	15-03-2019	19.S002921
Aanvraagformulier omgevingsvergunning Schoolstraat in Oostelbeers (4077575_1552657110614_publiceerbareaanvraag.pdf)	15-03-2019	19.S002922
Gevels, plattegronden en situatie Buro ir. Herman Sengers blad 030 datum 28-01-2019 (132026-blad030-2019-01-28-A1.pdf)	15-03-2019	19.S002924
Rapportage Brandveiligheid Bureau Veldweg document 7579R01b datum 21-12-2018 (R01b Rapportage brandveiligheid.pdf)	15-03-2019	19.S002925
Statische berekening Hooijen Konstructiebureau bladnummer 17-405-1 datum 23-01-2019 (H17405ber_Sengers_Oostelbeers_230119.pdf)	15-03-2019	19.S002926
Renvooi brandveiligheid (Renvooi brandveiligheid.pdf)	15-03-2019	19.S002928
Plattegrond begane grond bestaand Buro ir. Herman Sengers blad 11 datum 05-12-2018 (blad 11_05-12-2018.pdf)	15-03-2019	19.S002939
Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Tritiom advies document/kenmerk 1806/SH-01 datum 4-10-2018 (Bijlage 3 - 1806122SH-01 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï.pdf)	15-03-2019	19.S002941
Plattegrond 1e verdieping en zolder bestaand Buro ir. herman sengers blad 12 datum 05-12-2018 (blad 12_05-12-2018.pdf)	15-03-2019	19.S002942
Gevels-doorsnede bestaande Buro ir. Herman Sengers blad 10 datum 05-12-2018 (blad 10_05-12-2018.pdf)	15-03-2019	19.S002943
Rapportage brandoverslag conform NEN 6068 kenmerk 7579N01a datum 29-11-2018 (7579N01a-brandoverslag-29_november_2018.pdf)	15-03-2019	19.S002945
Rapportage verkennend bodemonderzoek Lankema Ingenieursbureau opdrachtnummer 1703341 datum 28-02-2019 (Bijlage 1 - 1703341 Oostelbeers rapport volledig - bodemonderzoek.pdf)	15-03-2019	19.S002947
Plattegrond begane grond nieuw Buro ir. Herman Sengers blad 101 datum 12-06-2019 (blad 101_12-06-2019.pdf)	13-06-2019	19.S006543
Doorsnede 1a20 nieuw Buro ir. Herman Sengers blad 107 datum 12/06/2019 (blad 107_12-06-2019.pdf)	13-06-2019	19.S006544

Begane grond nieuw bouwbesluit blad 108 datum 12-06-2019 (blad 108_12-06-2019.pdf)	13-06-2019	19.S006545
Plattegronden verdieping nieuw gebal. ventilatie Buro ir. Herman Sengers blad 106 datum 12-06-2019 (blad 106_12-06-2019.pdf)	13-06-2019	19.S006546
Plattegrond verdieping nieuw bouwbesluit Buro ir. Herman sengers blad 109 datum 12-06-2019 (blad 109_12-06-2019.pdf)	13-06-2019	19.S006547
Plattegrond begane grond nieuw gebal. ventilatei Buro ir. Herman Sengers blad 105 datum 12-06-2019 (blad 105_12-06-2019.pdf)	13-06-2019	19.S006548
Bestektekening gevels, plattegronden en doorsneden en detailtekeningen bouwen blad 300 datum 11-06-2019 (blad300-11-06-2019.pdf)	13-06-2019	19.S006549
Plattegrond 1e verdieping riolering Buro ir. Herman Sengers blad 104 datum 11-06-2019 (blad 104_12-06-2019.pdf)	13-06-2019	19.S006550
Principeverloop leidingen en constructieonderdelen Buro ir. Herman Sengers blad 301 datum 11-06-2019 (blad301-11-06-2019.pdf)	13-06-2019	19.S006551
Plattegrond begane grond nieuw riolering Buro ir. Herman Sengers blad 103 datum 11-06-2019 (blad 103_12-06-2019.pdf)	13-06-2019	19.S006552
Doorsnede hoofdgebouw, toilet en carport Plattegronden buro ir. Herman Sengers blad 301 datum 11-06-2019 (blad302-11-06-2019.pdf)	13-06-2019	19.S006553
Statische berekeningen Hooijen construtiebureau B.V. blad 18-004-01 d.d. 06-06-2019 (H18004ber_2Won_Sengers_Oostelbeers_060619.pdf)	13-06-2019	19.S006556
Gevels en doorsnede nieuw Buro ir. Herman Sengers blad 100 d.d. 12-06-2019 (blad 100_12-06-2019.pdf)	13-06-2019	19.S006558
Foto te rooien bomen (foto_terooienbomen_2019-06-13.jpg)	13-06-2019	19.S006561
Bouwbesluit tekening 2-kapper blad 303 datum 11-06-2019 (blad303-11-06-2019.pdf)	13-06-2019	19.S006562
3-d model constructie Hooijen constructiebureau B.V. tekening 18-0040-00 (H1800400_2Won_Sengers_Oostelbeers_070619.pdf)	13-06-2019	19.S006563
Begeleidend schrijven nav verzoek om aanvullende gegevens (begeleidend schrijven_2019-06-13.pdf)	13-06-2019	19.S006564
Constructie overzicht 2 kapper Hooijen Konstrutiebureau B.V. tekening 18-004-01 datum 07-06-2019 (H1800401_2Won_Sengers_Oostelbeers_070619.pdf)	13-06-2019	19.S006565
Milieuprestatie2-kapper linker woning (MPG_linkerwoning.pdf)	13-06-2019	19.S006566
Milieuprestatieberekening 2-kapper rechter woning (MPG_rechterwoning.pdf)	13-06-2019	19.S006567



Archeologisch Bureau onderzoek (BO) en inventarisatierend veldonderzoek (IVO), verkennende fase Transect rapportnummer Transect 1876 datum 05-06-2019 (Bijlage 2 - 18060068 Rapportage_BO IVO_ Oostelbeers Schoolstraat 4 definitief.pdf)	14-06-2019	19.S006572
Rapportage bomenscan inzake natuurbeschermingswet Ecolybruim kenmerk 19-497 datum 12- 06-2019 (Bijlage 5 - 19-497 Rapportage bomenscan Schoolstraat 4 Oostelbeers.pdf)	14-06-2019	19.S006574
Fundering en ontgravingsniveau's 2-kapper buro ir. Herman Sengers blad 0.15 datum 13-11-2018 (Bijlage 3 - 132026-blad015-2018-11-13-a3 tekening fundering halfvrijstaande woningen.pdf)	14-06-2019	19.S006575
Verkend bodemonderzoek Lankema ingenieursbureau rapport 1703341 datum 28-02-2018 (Bijlage 1 - 1703341 Oostelbeers rapport volledig - bodemonderzoek_1.pdf)	14-06-2019	19.S006577
Reactie na aanpassingsbericht brandveiligheid Buro ir. Herman Sengers datum kenmerk 13-2026 16-08-2019 (BG_2019-08-16.pdf)	16-08-2019	19.S008694
Plattegrond begane grond brandveiligheid Buro Veldweg blad 101 datum 05/11/2019 (blad 101d.d.05-11-2019.pdf)	05-11-2019	19.S011163
Akoestisch onderzoek geluidwering gevels Tritium Advies document 1906/207/SH-01 datum 31 oktober 2019 (1906207SH-01geluidwering gevels Schoolstraat.pdf)	05-11-2019	19.S011164
Plattegrond eerste verdieping blad 102 Buro ir. Herman Sengers blad nr. 102 datum 05-11-2019 (blad 102d.d.05-11-2019.pdf)	05-11-2019	19.S011165
Aanvraagformulier ontheffing Wet Geluidhinder (formulier verzoek hogere grenswaarden.pdf)	05-11-2019	19.S011166
Berekening stikstofdepositie verbouw en nieuwbouw Schoolstraat 4 Tritium advies kenmerk 1910/040/JOW-01 datum 05-11-2019 (1910040JOW-01 Schoolstraat Oostelbeers stikstof.pdf)	05-11-2019	19.S011167
Huurovereenkomst Beersthuis zelfstandige woonruimten met de exclusieve koppeling van wonen en zorg (concept Huurovereenkomst BeersThuis B.V.pdf)	05-11-2019	19.S011168
Memo omschrijving brandveiligheid/ herontwikkeling Schoolstraat Oostelbeers Buro Sengers datum 29-10-2019 (Memo Doelgroep-Brandveiligheid.pdf)	05-11-2019	19.S011169
Aanvraagformulier (in- en uitrit, kappen en brandveiligheid) (publiceerbaar aanvraagformulier (in- en uitrit, kappen en brandveiligheid).pdf)	18-12-2019	19.S012857
Situatie met inritten en bomen buro Herman Sengers blad 110 datum 19-12-2019 (132026_Blad110_2019-12-19.pdf)	19-12-2019	19.S012879
Energieprestatieberekening Henny Nouwens Bouwkundig Tekenbureau woning rechts datum 23-12-2019 (132026 - EPC Rechts.pdf)	23-12-2019	19.S013081
Energieprestatieberekening Henny Nouwens Bouwkundig Tekenbureau woning links datum 23-12-2019 (132026 - EPC Links.pdf)	23-12-2019	19.S013082

Ruimtelijke Onderbouwing Handelen Urbitom ROB02-SNG001-01B datum december 2019 (ROB02-SNG001-01D.pdf)	24-12-2019	19.S013136
BESLUIT hogere grenswaarde wegverkeerslawaa	16-04-2020	19.S012637



ALGEMENE VERPLICHTINGEN BIJ OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOOR DE ACTIVITEIT BOUWEN

Diverse plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk

In het Bouwbesluit 2012 zijn diverse regels opgenomen voor het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Ook zijn regels opgenomen voor voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk. Hieronder is een selectie van de meest voorkomende regels opgenomen. Voor de volledige tekst van het Bouwbesluit zie www.wetten.nl.

Afscheiding van het bouwterrein

Het terrein waarop gebouwd wordt of grond wordt ontgraven moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.

Bemalingen (bronnering) en Veiligheidsplan

Met betrekking tot het toepassen van bronnering wordt gewezen u op het bepaalde in artikel 8.6 van het Bouwbesluit 2012. Conform dat artikel mag bij het graven van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden, niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt. Alle maatregelen moeten door de vergunninghouder worden vastgelegd in een veiligheidsplan zoals bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.

Indien een bemaling wordt toegepast waarbij werkzaamheden in, aan of nabij een watergang worden uitgevoerd, hemel-, grond- of afvalwater in een watergang wordt geloosd en/of water uit een watergang wordt onttrokken, is mogelijk een vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Meer informatie via Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website <https://www.dommel.nl/producten/bronnering-en-grondwatersanering.html>.

Tenminste drie weken voor aanvang van de bouw, moet een bronneringsplan met de te treffen voorzieningen ter goedkeuring worden ingediend bij het waterschap. Indien een bemaling wordt toegepast waarbij hemel-, grond- of afvalwater op de gemeentelijke riolering wordt geloosd, is toestemming nodig van uw gemeente.

Waterschap De Dommel

Voor verschillende activiteiten in en nabij een watergang stelt Waterschap De Dommel regels. Zoals bouwen en aanleggen van meer dan 2000 m² verharde oppervlakte, aanleggen van duikers of plaatsen van een stuw in een watergang, plaatsen van objecten die het onderhoud van een watergang zouden kunnen belemmeren (bomen, hekwerken, bouwwerken, etc), aanleggen en dempen van een watergang en lozen van water in een watergang. Voor deze activiteiten is wellicht een vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Meer informatie via Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website <https://www.dommel.nl/producten/keur.html>. De (spel)regels liggen vast in de Keur en de Legger.

Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet de gemeente ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van het niet verwerken van bevroren materialen, het verkrijgen van een goede binding en verharding en de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige gegevens

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de vergunning inclusief eventuele andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan aanwezig zijn.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden moet dit worden gemeld bij de gemeente.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de gemeente hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. Voor de vereiste start- en gereedmelding van de bouwwerkzaamheden kan een e-mail worden gestuurd naar handhaving@kempengemeenten.nl.
- Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als het bouwwerk niet gereed is gemeld.

Scheiden bouw- en sloopafval

De bouw- en sloopwerkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

OVERIGE OPMERKINGEN

Schade aan en gebruik van gemeente-eigendommen

Indien na bouwwerkzaamheden schade (als gevolg van de bouwwerkzaamheden) wordt geconstateerd aan de openbare weg, -groen of -eigendommen, wordt het herstel hiervan aan de vergunninghouder in rekening gebracht. Om discussie over de schuldvraag te voorkomen is het raadzaam om voor aanvang van de werkzaamheden foto's in te dienen bij het bouwtoezicht van de staat van de gemeente-eigendommen.

Algemene eisen

Alle bouwproducten waaraan op grond van het Bouwbesluit eisen worden gesteld, moeten in het bezit te zijn van een CE-markering of een door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer erkende afgegeven kwaliteitsverklaring. Bouwproducten zonder geldig certificaat mogen worden toegepast mits de gelijkwaardigheid wordt aangetoond door een door de genoemde minister aangewezen deskundig onafhankelijk instituut.

Burenrecht

In het Burgerlijk Wetboek zijn bepalingen over bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven opgenomen. Onderwerpen als het afvoeren van water, het hebben van uitzicht op een naburig erf en het verschaffen van toegang om onderhoud te plegen of te bouwen zijn hierin geregeld. Voor de tekst kunt u ook terecht op www.rijksoverheid.nl onder "bouwregelgeving", "wetten en regels". Privaatrechtelijke aspecten, zoals afspraken over funderingen, goten, boeidelen en dergelijke niet geplaatst op het eigen perceel, worden bij een aanvraag om vergunning niet beoordeeld.

Algemene eisen aan installaties

De voorzieningen van elektriciteit, gas en water dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de betreffende normen en aansluitvoorwaarden zoals aangewezen in het Bouwbesluit.

Overige aanvragen en aansluitingen

- a. Indien voor het bouwwerk nutsvoorzieningen zoals: gas, water, elektriciteit, ZIGGO, KPN moet worden aangesloten, moeten deze aansluitingen vroegtijdig worden aangevraagd bij de nutsbedrijven en/of de telecombedrijven. U kunt hiervoor terecht op www.huisaansluitingen.nl. Via deze internetsite kunt u één of meerdere aansluitingen tegelijk aanvragen;
- b. Onderdeel van de werkzaamheden zijn mogelijk het aanleggen van riolering. In alle gevallen is het verplicht om een gescheiden riolering toe te passen. Indien voor het bouwwerk een nieuwe aansluiting op de riolering en/of een inrit noodzakelijk is, moet deze tenminste 8 weken voor gewenste aansluiting/aanleg, worden aangevraagd bij uw gemeente. Een aanvraag kan aan de balie van het gemeentehuis of telefonisch worden gedaan.
- c. In het buitengebied is het meestal niet toegestaan hemelwater af te voeren via de (druk)riolering. In deze gevallen moet het hemelwater op het eigen terrein worden opgevangen en geïnfiltreerd. Neem bij twijfel contact op met de gemeente.

Rooiijncontrole

Voor het uitzetten van het bouwwerk en het bouwen op de juiste locatie en hoogte, is de eigenaar zelf verantwoordelijk. Daarvoor moeten de tekeningen die behoren bij de omgevingsvergunning worden gebruikt. **De gemeente zal het bouwwerk niet (meer) uitzetten. De partij waarvan de grond is gekocht, kan zorgdragen voor de juiste kadastrale grenzen.** Ook wat betreft de juiste vloerpeilhoogte, kan de verkopende partij bij uitbreidingsplannen zorgdragen voor de juiste gegevens. In alle overige gevallen moet de vloerpeilhoogte bepaald worden op basis van wat in het burgerlijk wetboek is bepaald.

Steekproefsgewijs zal er een controle worden uitgevoerd door de landmeetkundige dienst van de afdeling SSC van de Samenwerking Kempengemeenten. Hierbij wordt gecontroleerd of het bouwwerk wordt gebouwd op de locatie conform de omgevingsvergunning. Let op: In de kadastrale kaart is slechts een indicatieve ligging van de grens opgenomen. Het Kadaster kan de exacte grenzen aanwijzen. Verder wordt geattendeerd op bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven uit het Burgerlijk Wetboek (Boek 5, Titel 4).

De landmeter komt het bouwwerk meten

Het bouwwerk wordt na realisatie altijd ingemeten voor de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Adressen en gebouwen. Zodra het bouwwerk meetbaar is, zal een medewerker van de Samenwerking Kempengemeenten namens de gemeente een bezoek brengen aan de bouwlocatie om de verandering in te meten.

Archeologie

Als tijdens grondwerkzaamheden (onverwacht) archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dan moet dit zo spoedig mogelijk worden gemeld bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE, tel. 033-42 17 799, info@cultureelerfgoed.nl) en de afdeling VTH de Kempen (tel. 0497-531 300, handhaving@kempengemeenten.nl).

Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken als 26 weken na het verlenen van de omgevingsvergunning geen start is gemaakt met de werkzaamheden. Ook kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken als wel een start is gemaakt met de werkzaamheden, maar de werkzaamheden gedurende een periode van 26 weken of langer stil liggen.