



Besluit hogere grenswaarde

(Wet geluidhinder)

Zaaknummer : OIR-2019-0900
Documentnummer : 19.S012637
Datum aanvraag : 2 december 2019
Datum besluit : 16 april 2020

Burgemeester en wethouders van Oirschot,

gezien de aanvraag om : ontheffing hogere grenswaarde verkeerslawaaï Schoolstraat 4 Oost West en Middelbeers
aan het adres : Andreasstraat 15B t/m 15N en Schoolstraat 2B en 2C in Oost West Middelbeers
op het kadastraal perceel : gemeente Oost West en Middelbeers
sectie/nummer(s) : G/2100

overwegende dat:

- een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder wordt gevraagd;
- de ontheffing gevraagd wordt in combinatie met de aanvraag omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening waardoor de realisatie van 15 nieuwe woningen mogelijk wordt;
- de beslissing op deze aanvraag ontheffing moet worden genomen vooraf aan of gelijktijdig met het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is om op de aanvraag hogere waarde te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit geen weigeringsgronden zijn voor deze aanvraag;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om ontheffing de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd, in combinatie met het bepaalde in hoofdstuk 110c van de Wet geluidhinder;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de ontheffing met de op 2 december 2019 ontvangen aanvraag om hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de daarbij behorende bescheiden met ingang van dinsdag 7 januari 2020 tot en met maandag 17 februari 2020 ter inzage heeft gelegen. Tijdens deze termijn door eenieder zienswijzen naar voren konden worden gebracht;
- in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- het vaststellen van deze hogere grenswaarde niet inhoudt dat hiermee is voldaan aan de bepalingen in andere wetten, besluiten, verordeningen, etc. (zoals de Woningwet, Bouwbesluit, Bouwverordening en bestemmingsplan);
- gelet op de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder de hogere waarde kan worden verleend;



besluiten:

- doeltreffende maatregelen gericht op het (nog verder) verminderen van de, vanwege de Andreasstraat en Langereijt (N359) te verwachten geluidbelasting, op de gevels van de woningen tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke, stedenbouwkundige en/of financiële aard;
- als hogere grenswaarden, vanwege de Andreasstraat en Langereijt, voor de nieuwe woningen, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Hogere waarde(n) 10 woningen Schoolstraat 4-4A Oostelbeers						
Vanwege wegverkeerslawaai van de Andreasstraat en Langereijt (N395) Oostelbeers						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen/ na maatregelen in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen en/of Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
T15 O-gevel	146793	387228	2 woning	1,5	61/61	61
				5,5	62/62	62
T16 O-gevel	146790	387219	2 woning	1,5	61/61	61
				5,5	61/61	61
T17 O-gevel	146787	387209	2 woning	1,5	61/61	61
				5,5	61/61	61
T18 O-gevel	146785	387203	2 woning	1,5	61/61	61
				5,5	61/61	61
T20 O-gevel	146780	387191	2 woning	1,5	58/58	58
				5,5	59/59	59
Opmerkingen: Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar de tekening in het akoestisch rapport behorende bij dit besluit (zie bijlage 2)						

- dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Verzoek/aanvraag, d.d. 18 september 2019, ontvangen 2 december 2019;
 - Akoestisch onderzoek, onderzoek uitgevoerd door Tritium, documentkenmerk 1806/122/SH-01, d.d. 4 oktober 2019.

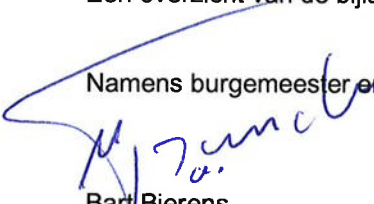


4. aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:

- dat voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt conform NEN 5077. Dit staat in artikel 3.3, lid 1 (verblijfsruimten) en lid 2 (slaapruimten) van het Bouwbesluit 2012. Hierbij wordt opgemerkt dat de toets aan het binnenniveau moet plaatsvinden zonder het toepassen van de aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder;
- dat voor de appartementen 1, 2, 3, 4 en 5 géén geluidluwe zijde verplicht is omdat hier sprake is van een uitzondering als bedoeld in 'Ontheffingenbeleid hogere waarde procedure Wet geluidhinder gemeente Oirschot' d.d. maart 2007;
- dat voor de appartementen 7, 8, 9, 10 en 11 ten minste één geluidluwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB (inclusief een aftrek van 5 dB overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder) aanwezig is;
- dat de hogere waarde wordt geregistreerd in het kadaster.

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.
Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 2.

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Oirschot,


Bart Bierens
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, Teamcoördinator Vergunningen

Bent u het oneens? Beroep mogelijk.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch).

Voor deze procedure bij de rechtbank is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op deze site voor de voorwaarden.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de voorzieningenrechter worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Voor deze procedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is griffierecht verschuldigd. Burgers hebben de mogelijkheid om dit alles ook digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> te doen. U moet dan wel over DigiD beschikken.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit tot het vaststellen van hogere waarde Wet geluidhinder liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Aanleiding

De gemeente heeft een aanvraag ontheffing wegverkeerslawaaï ontvangen.

Deze ontheffing is gevraagd in combinatie met een aanvraag omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening waardoor de realisatie van 15 nieuwe woning(en) mogelijk wordt.

In de huidige situatie heeft de locatie een kantoorbestemming.

Men is voornemens op de locatie een woon-zorgcomplex te realiseren met 11 appartementen 2 woningen en 2 beheerderswoningen.

Voor de 10 nieuwe appartementen dient een hogere waarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder te worden vastgesteld omdat het plan is gelegen binnen de zone Wetgeluidhinder van de wegen Andreasstraat en Langereijt (N395). De geluidbelasting op de gevels van de woningen als gevolg van deze wegen bedraagt meer dan de voorkeurgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier d.d. 18-9-2019, ontvangen 2-12-2019;
- Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï Schoolstraat 4 Oostelbeers, opgesteld door Tritium, d.d. 4-10-2019, met kenmerk 1806/122/SH-01.

Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening

Op dit moment is op deze locatie het bestemmingsplan "Herziening kernen gemeente Oirschot 2012 Kom Oostelbeers" van de gemeente Oirschot van kracht. Dit bestemmingsplan is op 27 juni 2019 door de gemeenteraad vastgesteld. Het gehele bouwvlak met woning is bestemd als "Kantoor".

De ontwikkeling past niet rechtstreeks binnen het vigerend ruimtelijk beleid. Daarom is een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening gevraagd zodat de realisatie van een woon-zorgcomplex mogelijk wordt.

Beoordeling

De locatie ligt binnen de zone, krachtens artikel 74 Wet geluidhinder, van 200 meter van de Andreasstraat en Langereijt (N395).

Burgemeester en wethouders stellen vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie als bedoeld in artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder. Voor de te projecteren woning geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder, juncto artikel 3.1, lid 1, van het Besluit geluidhinder een voorkeurgrenswaarde van 48 dB. Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB.

De voorkeurgrenswaarde wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Schoolstraat niet overschreden. De voorkeurgrenswaarde wordt wel overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de Andreasstraat en Langereijt (N395). De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.



Het plan is getoetst aan 'Ontheffingenbeleid hogere waarde procedure Wet geluidhinder gemeente Oirschot' d.d. maart 2007. Dit betekent dat aan de volgende ontheffingscriteria of een combinatie daarvan moet worden voldaan:

- Bronmaatregelen en overdracht maatregelen zijn niet mogelijk;
- Stedenbouwkundige maatregelen zijn niet mogelijk;
- Verkeerskundige maatregelen zijn niet mogelijk;
- Landschappelijke bezwaren;
- Doelmatigheid (financiële overwegingen).

- Bronmaatregelen

In het akoestisch onderzoek bij deze aanvraag is onderzocht of redelijkerwijs bronmaatregelen zoals stilwegdek, verlagen van de maximumsnelheid e.d. genomen kunnen worden. Geconcludeerd wordt dat bronmaatregelen of niet mogelijk zijn, of niet doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van verkeerskundige, vervoerskundige en/of financiële aard.

- Overdrachtsmaatregelen

In het akoestisch onderzoek bij deze aanvraag is onderzocht of redelijkerwijs afschermende maatregelen zoals afstand vergroting en afscherming door een wal of scherm mogelijk zijn. Geconcludeerd wordt dat overdrachtsmaatregelen of niet mogelijk zijn, of niet voldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van financiële aard. Omdat het hier maar om enkele woningen gaat, zijn de kosten van de maatregel niet in verhouding tot de planomvang. Met afschermende voorzieningen binnen het plangebied kan de geluidsbelasting niet gereduceerd worden. Bovendien zullen dergelijke voorzieningen op stedenbouwkundige/landschappelijke bezwaren stuiten.

Tevens zal er een geluidluwe gevel met buitenruimte aanwezig moeten zijn. Uit het akoestisch onderzoek behorende bij deze aanvraag blijkt dat aan de voorwaarde voor een geluidluwe gevel bij vijf appartementen niet wordt voldaan. Om hiervoor een geluidluwe gevel te realiseren moet het bestaande gebouw onevenredig ingrijpend verbouwd worden. Aangezien het een nieuwe bestemming betreft van een bestaand karakteristiek schoolgebouw biedt het beleid de mogelijkheid om af te wijken zodat het beeldbepalend gebouw behouden kan blijven. Het betreft hier een uitzonderlijke situatie waardoor voor vijf appartementen afgeweken kan worden van de verplichting tot het realiseren van een geluidluwe gevel.

Nu geconcludeerd kan worden dat bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet mogelijke of niet afdoende zijn, is het gerechtvaardigd om een hogere waarde te verlenen.

In het kader van het Bouwbesluit is het verder ook noodzakelijk dat de karakteristieke geluidwering van de gevel zodanig is dat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt. Dit moet worden aangetoond middels een berekening geluidwering van de gevels die als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet worden ingediend. Volgens het Bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel ($G_{A,k}$) voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de in het vastgestelde hogere waarde besluit opgenomen hoogste toelaatbare geluidbelasting minus 33 dB bedragen. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat een gevel bij een normale bouwkundige opzet aan de minimaal vereiste $G_{A,k}$ van 20 dB voldoet, waardoor er bij een geluidbelasting die, exclusief correctie ingevolge artikel 110g Wgh, groter is dan 53 dB, aanvullende maatregelen nodig zijn om te kunnen voldaan aan het maximale binnen niveau van 33 dB.

De (gecumuleerde) geluidbelasting op de gevels van de nieuwe appartementen aan Andreasstraat bedraagt volgens bijlage 5 van het akoestisch onderzoek bij de aanvraag, ter plaatse van toetspunt(en) maximaal 66 dB (exclusief correctie artikel 110g Wgh). Dit betekent dat de betreffende gevel(s) van de woning(en) voorzien moet(en) worden van gevelisolatie met een voldoende geluidsreductie ($G_{A,k}$) variërend van 27 tot 33 dB.

Omdat voldaan wordt aan de criteria van het gangbare ontheffingenbeleid kan op basis van de onderzoeksresultaten voor de ontwikkeling van het bouwplan bij ons college een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden aangevraagd.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Tritium, d.d. 4-10-2019, met kenmerk 1806/122/SH-01. Dit onderzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en het gemeentelijk geluidbeleid.

Het akoestisch onderzoek en de daarop gebaseerde aanvraag voor ontheffing, maken deel uit van het besluit.

Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Conclusie

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de notitie "Ontheffingenbeleid hogere waarde procedure Wet geluidhinder gemeente Oirschot, d.d. maart 2007", is het noodzakelijk een ontheffing hogere grenswaarden vast te stellen voor de geluidsbelasting (met aftrek conform artikel 110g Wgh) veroorzaakt door de Andreasstraat en Langereijt conform de niveaus zoals opgenomen in tabel 1. Daarnaast moet de woningen worden uitgevoerd met gevelisolatie met een geluidsreductie van 33 dB.



Tabel 1

Hogere waarde(n) 10 woningen Schoolstraat 4-4A Oostelbeers						
Vanwege wegverkeerslawaaï van de Andreasstraat en Langereijt (N395) Oostelbeers						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen/ na maatregelen in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen en/of Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
T15 O-gevel	146793	387228	2 woning	1,5	61/61	61
				5,5	62/62	62
T16 O-gevel	146790	387219	2 woning	1,5	61/61	61
				5,5	61/61	61
T17 O-gevel	146787	387209	2 woning	1,5	61/61	61
				5,5	61/61	61
T18 O-gevel	146785	387203	2 woning	1,5	61/61	61
				5,5	61/61	61
T20 O-gevel	146780	387191	2 woning	1,5	58/58	58
				5,5	59/59	59
Opmerkingen: Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar de tekening in het akoestisch rapport behorende bij dit besluit (zie bijlage 2)						

Bijlage 2**Documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving

(indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)

Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï Schoolstraat 4 Oostelbeers,
Tritium, d.d. 4-10-2019, knmrk 1806/122/SH-01

(BIJLAGE BESLUIT.pdf)

Aanvraagformulier hogere waarde Wet geluidhinder Schoolstraat 4
Oostelbeers

(BIJLAGE BESLUIT_1.pdf)

**Datum
ontvangst**

**Ons
kenmerk**

02-12-2019

19.S012269

02-12-2019

19.S012267