

Aanvraag ontheffing Wet Geluidhinder

Verzoek bij voorkeur digitaal indienen

Naam project:	... herbestemming schoolstraat 4 Oostelbeers
Adres van het project:	... Schoolstraat 4
Plaats van het project:	... Oostelbeers
	...
Aanvrager	
Naam:	... OC Prins van Luyk
Contactpersoon:	... D. Borrenbergs
Postbus/adres:	... Dorpsstraat 104
Postcode:	... 5575 AE
Plaats:	... Luyksgestel
Telefoon:	... 0497-541478
E-mailadres:	... dave@borrenbergsbouwbedrijf.nl

Verzoek om afgifte van een ontheffing

☒ Wegverkeerslawaaai	Als bedoeld in de Wet geluidhinder: ☒ artikel 83 (nieuwbouw woningen) ☐ artikel 82, lid 2 (nieuwbouw andere geluidsgevoelige bestemmingen + geluidsgevoelige terreinen) ☐ artikel 100a (reconstructie)
☐ Spoorweglawaaai	Als bedoeld in het Besluit geluidhinder: ☐ artikel 4.9
☐ Industrielawaaai	Als bedoeld in de Wet geluidhinder: ☐ artikel 45 (woningen buiten industrieterrein) ☐ artikel 46 (wijziging van een zone) ☐ artikel 47 (andere geluidsgevoelige bestemmingen + geluidsgevoelige terreinen buiten industrieterrein) ☐ artikel 60 (nieuwe woningen binnen industrieterrein) ☐ artikel 61 (vervanging woningen + andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen industrieterrein)

Gemachtigde

1.	Naam:	... buro sengers
	Contactpersoon:	... Herman Sengers
	Postbus/adres:	... Elskensakker 2
	Postcode:	... 5571 SK
	Plaats:	... Bergeijk
	Telefoon:	... 0497-573204
	E-mailadres:	... info@buro.sengers.nl
	Extern bureau (eventueel)	...
	Contactpersoon extern bureau	... Susan Vissers
	Telefoon:	... 088-4402900
	E-mailadres:	... s.vissers@tritium.nl

Geldend bestemmingsplan					
2. Naam en datum vaststelling geldend bestemmingsplan			Naam: 'Herziening kernen gemeente Oirschot 2012 Kom Oostelbeers' Datum vaststelling: 27 juni 2012		
3. Bestemming ontheffingspercelen			Kantoor		
4. Huidig feitelijk gebruik van de ontheffingspercelen			Kantoor		
5. Is voor dit plan reeds eerder ontheffing voor wegverkeerslawaaï ex art.83, 85, 100a Wgh voor dit plan of gebied verleend?			☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk		
6. Is voor dit plan reeds eerder een ontheffing spoorweglawaaï ex art. 4.9 Besluit geluidhinder verleend?			☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk		
7. a. Is voor dit plan reeds eerder een ontheffing industrielawaaï ex art. 45, 46, 47 verleend?			☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk		
b. Is voor dit plan reeds eerder een ontheffing industrielawaaï ex art. 60, 61 verleend?			☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk		
In voorbereiding zijnde bestemmingsplan/vergunning in het kader van de WABO					
9. Naam van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan of omgevingsvergunning:			☐ Nieuw bestemmingsplan (naam) ☒ Omgevingsvergunning Schoolstraat 4-4a, Oostelbeers		
10. Indien er sprake is van een omgevingsvergunning, welke procedure wordt er toegepast (Wabo artikel 2.12 lid 1, sub a):			☐ Onder 1 (binnenplannen) ☐ Onder 2 (kruimelgeval) ☒ Onder 3 (buitenplannen)		
Verzochte hogere waarde(n)					
13. Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?					
Vanwege wegverkeerslawaaï/spoorweglawaaï/industrielawaaï (doorhalen wat niet van toepassing is)					
Waarneem-punt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneemhoogte	Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y			
t13	146787,07	387231,50	2	alle (1,5 en 5,5 m)	55
t14	146792,66	387229,84	2	alle (1,5 en 5,5 m)	58
t15	146793,16	387228,17	1	1,5 m	61
t15	146793,16	387228,17	1	5,5 m	62
t16	146790,29	387218,82	2	alle (1,5 en 5,5 m)	61
t17	146787,44	387209,53	2	alle (1,5 en 5,5 m)	61
t18	146785,45	387203,07	2	alle (1,5 en 5,5 m)	61
t19	146782,16	387192,32	2	alle (1,5 en 5,5 m)	61
t20	146780,46	387191,29	1	1,5 m	58
t20	146780,46	387191,29	1	5,5 m	59
t21	146775,25	387192,90	1	1,5 m	57
t21	146775,25	387192,90	1	5,5 m	58
t26	146770,14	387195,77	1	1,5 m	49
Opmerkingen:					
14. Is er ingeval van wegverkeer sprake van een stedelijk of buitenstedelijk gebied			☒ Stedelijk ☐ Buitenstedelijk ☐ Beide		

Motivering verzoek		
Hoofdcriteria		
Overschrijding voorkeursgrenswaarde/zo klein mogelijk		
15.	Welke varianten om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen zijn onderzocht? En zo ja, geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten?	Zie Akoestisch onderzoek d.d. 4 oktober 2018 nr. 1806/122/SH-01
	a. Stedenbouwkundige maatregelen, zoals meer afstand tot de bron	☐ kosten ca. €
	b. Bronmaatregelen, zoals stil wegdek of verkeersmaatregelen (verlaging snelheid of verkeersintensiteiten, wijziging samenstelling verkeer, wijziging route zwaar verkeer)	☒ kosten ca. € 27.000
	c. Overdrachtsmaatregelen, zoals wallen of schermen	☒ kosten ca. € 200.000
	d. Ontheffingscriteria industrielawaai	☐ kosten ca. €
16.	Worden maatregelen getroffen?	☐ Zo ja, welke? ☒ Zo nee, ga naar 17
17.	Waarom worden geen maatregelen getroffen?	
	a. Vanwege stedenbouwkundige bezwaren	☒ (zie bijlage)
	b. Vanwege financiële bezwaren	☒ (zie bijlage)
	c. Vanwege landschappelijke bezwaren	☒ (zie bijlage)
	d. Vanwege verkeerstechnische bezwaren	☐ (zie bijlage)
Subcriteria		
Specifiek ten gevolge van wegverkeerslawaa		
18.	In geval er sprake is van een buitenstedelijke situatie:	
	a. verspreid te situeren bebouwing;	☐
	b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
	c. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐
	d. het ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	☐
19.	In geval er sprake is van een binnenstedelijke situatie:	
	a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan;	☒
	b. het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;	☐
	c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
	d. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;	☒
	e. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐
20.	In geval er sprake is van de aanleg van een nieuwe weg (art. 76) of in geval er sprake is van reconstructie van een bestaande weg (art. 100a, eerste lid)	
	a. noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie;	☐
	b. verkeersverzamel functie, zodanig dat de aanleg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.	☐
21.	Is er sprake van een toename van meer dan 5 dB?	☐ Nee ☐ Ja, zie vraag 25
22.	Wat is de maximale omvang van de toename?	 dB L _{den}
	a. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB toeneemt;	 woningen
	b. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB afneemt;	 woningen
	c. ligging van de woningen waarop de geluidbelasting afneemt	tekening bijvoegen
	d. Verklaring wegbeheer dat financiële middelen uiterlijk voor afloop van de reconstructie ten behoeve van toepassing van artikel 90 of artikel 111b tweede of derde lid ter beschikking stelt (art. 100a, eerste lid, onder a2).	Zie bijlage

23	Aanvullende eisen bij aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg. Op welke wijze wordt voldaan aan hetgeen bepaald in artikel 111b tweede of derde lid, ten aanzien van de te treffen maatregelen, inclusief de financiële consequenties?	Er dient een onderzoek te worden gedaan naar de binnenwaarde van de woningen en de eventueel daaraan te koppelen noodzakelijke maatregelen aan de gevels.
----	--	--

Subcriteria

Specifiek ten gevolge van railverkeer

24	Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:	
	a. in de omgeving van een station of halte gesitueerd worden;	☐
	b. verspreid gesitueerd worden buiten de bebouwde kom;	☐
	c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid	☐
	d. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	☐
	e. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;	☐
	f. Door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige terreinen;	☐
	g. Het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐
25	Er is sprake van een nog niet geprojecteerde, geprojecteerde of te wijzigen spoorweg	
	a. een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen.	☐

Specifiek ten gevolge van industrielaawaai

26	Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:	
	a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	☐
	b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
	c. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;	☐
	d. zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel;	☐
	e. dienen ter vervanging van bestaande bebouwing	☐
27	Er is sprake van aanwezige of in aanbouw zijnde woningen die:	
	a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	☐

N.B. In een bij te voegen beschrijving dient een nadere onderbouwing te worden gegeven voor het van toepassing geachte subcriterium.

Maatregelen in en aan in aanbouw zijnde of aanwezige woningen

bij wijziging van een industrieterrein, aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een weg

28	Maatregelen aan bestaande of in aanbouw zijnde woningen	
	a. Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 111b Wet geluidhinder?	Zie Akoestisch rapport d.d. , nr.
	b. Zal geheel worden voldaan aan artikel 111b Wet geluidhinder?	☐ Ja ☐ Nee, omdat
	c. Welke maatregelen als bedoeld in artikel 111b Wet geluidhinder worden getroffen?	Zie Akoestisch rapport d.d. , nr.
	a. Wordt, in geval van nieuwe woningen, een buitenruimte aan de geluidluwe buitengevel gesitueerd?	Zie Akoestisch rapport d.d. , nr.

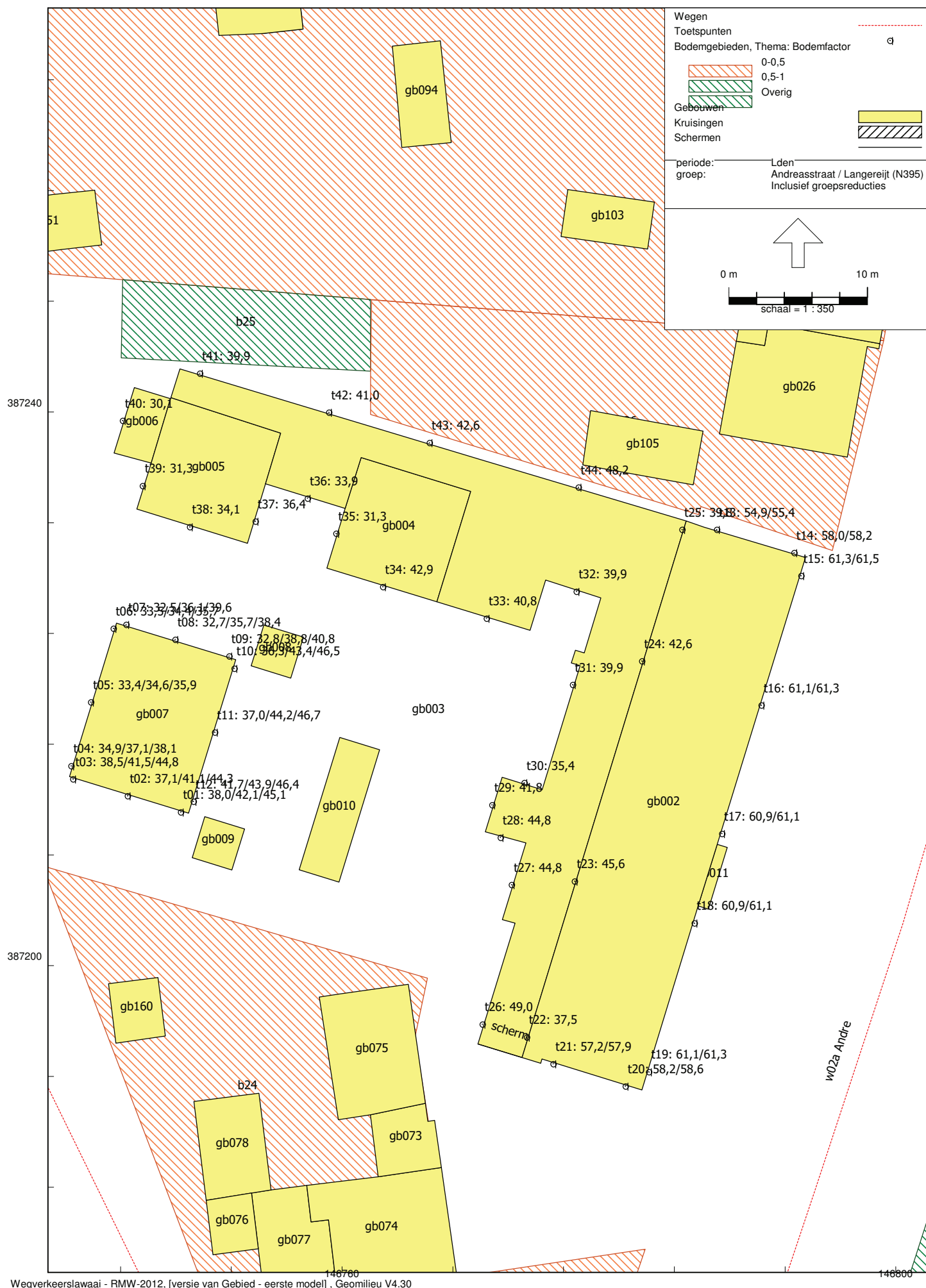
Maatregelen t.a.v. nieuwe en bestaande woningen		
29	a. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen een geluidluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidluwe plek veilig gesteld?	Zie Akoestisch rapport d.d. 4 oktober 2018 nr. 1806/122/SH-01
	b. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen veiliggesteld dat de verblijfsruimten voor zover als mogelijk worden gesitueerd aan de geluidluwe buitengevel?	Door toetsing van het bouwplan aan de beschikking op het verzoek hogere waarde

Plaats,

(Handtekening)

Bijlagen behorende bij het verzoek om een ontheffing

1. In voorbereiding zijnde bestemmingsplan dan wel omgevingsvergunning
2. Akoestisch rapport
3. Inspraakrapport
4. Afschrift van de publicatie, (eventueel) het verslag van de hoorzitting en de (eventuele) schriftelijk gemaakte opmerkingen, alsmede uw inhoudelijk oordeel hierover (van toepassing indien daarom verzocht is)
6. Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing voor het bestemmingsplan
7. Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen ex art.44, 46, 47, 63, 83, 85, 100a, 106d, 110a, lid 7 Wgh, art. 4.10 Bgh.



Bijlage 6

Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing **Wet geluidhinder** voor het bestemmingsplan **'Herziening kernen gemeente Oirschot 2012 Kom Oostelbeers'**

Algemeen

Het (ontwerp-)bestemmingsplan voorziet in de bouw van **14 nieuwe** woningen.

Het plan is gelegen binnen de zone van **de Andreasstraat (N 395) te Oostelbeers**

De voorkeursgrenswaarde van **48** ¹⁾ dB L_{den} wordt ten gevolge van het (~~spoor~~)wegverkeer op de **de Andreasstraat (N 395) te Oostelbeers** overschreden.

De overschrijding bedraagt maximaal **14** dB (**dus max. 62 dB geluidsbelasting incl. art 110 Wgh**)

Het totaal aantal woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bedraagt stuks. De maximale ontheffingswaarde van **63** ²⁾ wordt niet overschreden.

- 1) Voorkeursgrenswaarde
Wegverkeerslawaaai L_{den} 48 dB
Spoorweglawaaai L_{den} 55 dB
Industrielawaaai L_{etmaal} 50 dB(A)

- 2) Maximale ontheffingswaarde
Wegverkeerslawaaai nieuwe woning stedelijk L_{den} 63 dB
Wegverkeerslawaaai nieuwe woning buitenstedelijk L_{den} 53 dB
Wegverkeerslawaaai agrarische bedrijfswoning buitenstedelijk L_{den} 58 dB
Wegverkeerslawaaai vervangende nieuwbouw stedelijk L_{den} 68 dB
Wegverkeerslawaaai vervangende nieuwbouw buitenstedelijk L_{den} 58 dB
Wegverkeerslawaaai vervangende nieuwbouw langs snelweg binnen bebouwde kom L_{den} 63 dB
Spoorweglawaaai L_{den} 68 dB
Industrielawaaai L_{etmaal} 55 dB(A)

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen in de zin van stil wegdek zijn in deze situatie wel/niet mogelijk vanwege **bezwaren van financiële aard**
Verkeersmaatregelen zijn niet gewenst vanwege

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdrachtssfeer zijn in deze situatie ~~wel~~/niet mogelijk vanwege de korte afstand van het bouwplan tot de . Bovendien zijn dergelijke maatregelen om stedenbouwkundige redenen niet gewenst.

de Andreasstraat (N 395) te Oostelbeers

Gevelbelasting meer dan 53/55/55³⁾ dB/dB(A)

De woningen langs/bij de weg/~~spoorweg~~/industrialterrein hebben een geluidsbelasting van meer dan **53** dB(A). Deze woningen hebben vrijwel allemaal een geluidluwe buitengevel aan de **west** zijde van het bouwplan.

Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een niveau van **max. 30** dB/dB(A) in de verblijfsruimten van de woningen.

- 3) Gevelbelasting vanwege
Wegverkeerslawaaai > L_{den} 53 dB, exclusief aftrek op basis van artikel 110g, Wgh
Spoorweglawaaai > L_{den} 55 dB
Industrielawaaai > L_{etmaal} 55 dB(A)

Bijlage 7

Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen

Wegverkeer: ex art. 83, 82 lid 2, 100a, Wgh

Railverkeer: ex art. 4.9 Bgh

Industrielawaai: ex art. 45, 46, 47, 60, 61 Wgh

Vigerende bestemmingsplannen	Vastgesteld Raad	Goedgekeurd G.S.	Kroon/ Onherroepelijk	Ontheffing	Bestemming
Kom Oostelbeers NL.IMRO.08230000KomOostelbeers-	27 dec. 2007			Wegverkeer ☒ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d	Wonen
				Wegverkeer ☐ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d	
				Wegverkeer ☐ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d	
				Wegverkeer ☐ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d	
				Wegverkeer ☐ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d	