

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	4077575
Aanvraagnaam	Herbestemming Schoolstraat 4 Oostelbeers
Uw referentiecode	13-2026
Ingediend op	15-03-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Herbestemming school aan de Schoolstraat 4 te Oostelbeers
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Bestektekeningen en constructieve gegevens 2-kapper
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oirschot
Bezoekadres:	Dijk 15 5521 AW EERSEL
Postadres:	Postbus 220 5520 AE EERSEL
Telefoonnummer:	0497-531300
Faxnummer:	0497-531350
E-mailadres:	vergunningen@kempengemeenten.nl
Website:	www.oirschot.nl
Contactpersoon:	VTH de Kempen, team Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17215299
Vestigingsnummer	000017301858
Statutaire naam	OC Prins van Luyk
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	D.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Borrenbergs
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5575AE
Huisnummer	104
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpstraat
Woonplaats	Luyksgestel

4 Correspondentieadres

Adres	Dorpstraat 104 5575AE Luyksgestel
-------	--------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0497-541478
Faxnummer	0497-542038
E-mailadres	dave@borrenbergsbouwbedrijf.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17065336
Vestigingsnummer	000018872654
Statutaire naam	buro ir. herman sengers architectuur-design-realisatie
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H
Voorvoegsels	-
Achternaam	Sengers
Functie	architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5571SK
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Elskensakker
Woonplaats	Bergeijk

4 Correspondentieadres

Adres	Elskensakker 2 5571SK Bergeijk
-------	-----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0497-573204
Faxnummer	0497-574300
E-mailadres	herman@burosengers.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	5091RJ
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schoolstraat
Plaatsnaam	Oost West en Middelbeers
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

- | | |
|--|--|
| Gaat het om de bouw van één of meer woningen? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Voor welke functie wordt de woning gebouwd? | ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders |
| Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 De bouwwerkzaamheden

- | | |
|--|---|
| Wat is er op het bouwwerk van toepassing? | ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst |
| Eventuele toelichting | Nieuwbouw 2-kapper en een herbestemming van de school naar zorgwoningen |
| Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? | ☐ Ja
☒ Nee |

3 Plaats van het bouwwerk

- | | |
|---------------------|---------|
| Waar gaat u bouwen? | Terrein |
|---------------------|---------|

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- | | |
|---|--|
| Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 1360 |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 1744 |

5 Bruto inhoud bouwwerk

- | | |
|---|--|
| Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 4030 |

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

5518

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja

☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

880

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1068

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

onderwijsfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1398

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

774

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie afwerkstaat

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Functiewijziging en het toevoegen van 2 woningen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Onderwijsfunctie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woonfunctie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Nagenoeg geen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
9N01a-brandoverslag--29_november_2018_.pdf	7579N01a-brandoverslag-29_november_2018-.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid	2019-03-15	In behandeling
rs_rapport_volledig_-_bodemonderzoek_.pdf	Bijlage 1 - 1703341 Oostelbeers rapport volledig - bodemonderzoek-.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-15	In behandeling
ge_BO_IVO_Oostelbeers_Schoolstraat_4_.pdf	Bijlage 2 - 18060068 Rapportage BO IVO Oostelbeers Schoolstraat 4.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-15	In behandeling
oestisch_onderzoek_-_wegverkeerslawaaai_.pdf	Bijlage 3 - 1806122SH-01 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-15	In behandeling
blad_00_08-03-2019_.pdf	blad 00_08-03-2019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-03-15	In behandeling
blad_10_05-12-2018_.pdf	blad 10_05-12-2018-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-03-15	In behandeling
blad_11_05-12-2018_.pdf	blad 11_05-12-2018-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-03-15	In behandeling
blad_12_05-12-2018_.pdf	blad 12_05-12-2018-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-03-15	In behandeling
blad_100_08-03--2019_.pdf	blad 100_08-03-2019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-03-15	In behandeling
blad_101_08-03--2019_.pdf	blad 101_08-03-2019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-03-15	In behandeling
blad_102_08-03--2019_.pdf	blad 102_08-03-2019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-03-15	In behandeling
blad_103_08-03--2019_.pdf	blad 103_08-03-2019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-03-15	In behandeling
blad_104_08-03--2019_.pdf	blad 104_08-03-2019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-03-15	In behandeling
blad_105_08-03--2019_.pdf	blad 105_08-03-2019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-03-15	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
blad_106_08-03--2019-.pdf	blad_106_08-03-2019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-03-15	In behandeling
blad_107_08-03--2019-.pdf	blad_107_08-03-2019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-03-15	In behandeling
blad_108_08-03--2019-.pdf	blad_108_08-03-2019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-03-15	In behandeling
blad_109_08-03--2019-.pdf	blad_109_08-03-2019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-03-15	In behandeling
blad101_BRAND_-19-11--2018_.pdf	blad101_BRAND_-19-11--2018-.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid	2019-03-15	In behandeling
blad102_BRAND_-19-11--2018_.pdf	blad102_BRAND_-19-11--2018-.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid	2019-03-15	In behandeling
R01b_Rapportage_brandveiligheid_.pdf	R01b Rapportage brandveiligheid.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid	2019-03-15	In behandeling
Renvooi_brandveiligheid_.pdf	Renvooi brandveiligheid.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid	2019-03-15	In behandeling
NG001-01B_-_ruimtelijke_onderbouwing_.pdf	ROB02-SNG001-0-1B - ruimtelijke onderbouwing.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-15	In behandeling
H17405ber_Sengers_Oostelbeers_230119_.pdf	H17405ber_Sengers_Oostelbeers_230119.pdf	Constructieve veiligheid	2019-03-15	In behandeling
H1740501_Sengers_Oostelbeers_230119_.pdf	H1740501_Sengers_Oostelbeers_230119.pdf	Constructieve veiligheid	2019-03-15	In behandeling
132026-blad030--2019--01-28-A1_.pdf	132026-blad030--2019--01-28-A1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-03-15	In behandeling
132026_Blad110_2019--06-13_.pdf	132026_Blad110_2019--06-13.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-13	Aanvulling
begeleidend_schrijven_2019-06--13_.pdf	begeleidend schrijven_2019--06-13.pdf	Anders	2019-06-13	Aanvulling
blad_00_12-06-2019_.pdf	blad_00_12-06-2019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-13	Aanvulling
blad_100_12-06--2019-.pdf	blad_100_12-06-2019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-13	Aanvulling
blad_101_12-06--2019-.pdf	blad_101_12-06-2019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-13	Aanvulling
blad_102_12-06--2019-.pdf	blad_102_12-06-2019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-13	Aanvulling
blad_103_12-06--2019-.pdf	blad_103_12-06-2019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-13	Aanvulling
blad_104_12-06--2019-.pdf	blad_104_12-06-2019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-13	Aanvulling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
blad_105_12-06--2019-.pdf	blad_105_12-06-2019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-13	Aanvulling
blad_106_12-06--2019-.pdf	blad_106_12-06-2019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-13	Aanvulling
blad_107_12-06--2019-.pdf	blad_107_12-06-2019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-13	Aanvulling
blad_108_12-06--2019-.pdf	blad_108_12-06-2019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-13	Aanvulling
blad_109_12-06--2019-.pdf	blad_109_12-06-2019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-13	Aanvulling
blad300-11-06-2019.pdf	blad300-11-06--2019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-13	Aanvulling
blad301-11-06-2019.pdf	blad301-11-06--2019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-13	Aanvulling
blad302-11-06-2019.pdf	blad302-11-06--2019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-13	Aanvulling
blad303-11-06-2019.pdf	blad303-11-06--2019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-13	Aanvulling
eekapper_Oostelbeers-linker_woning_.pdf	EP rapport tweekapper Oostelbeers linker woning .pdf	Anders	2019-06-13	Aanvulling
ekapper_Oostelbeers-rechter_woning_.pdf	EP rapport tweekapper Oostelbeers rechter woning .pdf	Anders	2019-06-13	Aanvulling
inrit_brandveilig-gebruik_2019-06-13.pdf	formulier_kap_inrit-brandveilig-gebruik-2019--06-13.pdf	Anders	2019-06-13	Aanvulling
foto_teroosienbomen_-2019-06-13.jpg	foto_teroosienbomen_-2019-06-13-.jpg	Anders	2019-06-13	Aanvulling
4ber_2Won_Sengers_Oostelbeers_060619.pdf	H18004ber_2Won-Sengers_Oostelbeers_060619.pdf	Constructieve veiligheid	2019-06-13	Aanvulling
0400_2Won_Sengers_Oostelbeers_070619.pdf	H1800400_2Won-Sengers_Oostelbeers_070619.pdf	Constructieve veiligheid	2019-06-13	Aanvulling
0401_2Won_Sengers_Oostelbeers_070619.pdf	H1800401_2Won-Sengers_Oostelbeers_070619.pdf	Constructieve veiligheid	2019-06-13	Aanvulling
MPG_linkerwoning_.pdf	MPG_linkerwoning_.pdf	Anders	2019-06-13	Aanvulling
MPG_rechterwoning_.pdf	MPG_rechterwoning_.pdf	Anders	2019-06-13	Aanvulling
ostelbeers_Schoolstraat_4_definitief_.pdf	Bijlage 2 - 18060068 Rapportage_BO IVO_Oostelbeers Schoolstraat 4 definitief.pdf	Anders	2019-06-14	Aanvulling
g_fundering_halfvrijstaande_woningen_.pdf	Bijlage 3 - 132026-blad015--2018--11-1-3-a3 tekening fundering halfvrijstaande woningen.pdf	Anders	2019-06-14	Aanvulling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
lawaa_i_Schoolstraat-4_te_Oostelbeers_pdf	Bijlage 4 - 1806122SH-01 Akoestisch onderzoek wegverkeerslaw- aai Schoolstraat 4 te Oostelbeers.pdf	Anders	2019-06-14	Aanvulling
bomenscan_Schoolstraat_4_Oostelbeers_pdf	Bijlage 5 - 19-497 Rapportage bomenscan Schoolstraat 4 Oostelbeers.pdf	Anders	2019-06-14	Aanvulling
n_inritten_132026_B-lad110_2019-06-13_pdf	Bijlage 6 - Tekening bomen en inritten 132026_Blad110-2019-06-13.pdf	Anders	2019-06-14	Aanvulling
01C_-_ro_ontwerp-omgevingsvergunning_pdf	ROB02-SNG001-0-1C - ro_ontwerp-omgevingsvergunning.pdf	Anders	2019-06-14	Aanvulling
_rapport_volledig_-_bodemonderzoek_1_pdf	Bijlage 1 - 1703341 Oostelbeers rapport volledig - bodemonderzoek-1.pdf	Anders	2019-06-14	Aanvulling
blad_101d_d_05--11-2-019_pdf	blad 101d.d.05-11-2-019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-05	Aanvulling
blad_102d_d_05--11-2-019_pdf	blad 102d.d.05-11-2-019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-05	Aanvulling
H-01geluidwering_gevels_Schoolstraat_pdf	1906207SH-01ge-luidwering gevels Schoolstraat.pdf	Gezondheid	2019-11-05	Aanvulling
ormulier_verzoek_hogere_grenswaarden_pdf	formulier verzoek hogere grenswaarden.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid	2019-11-05	Aanvulling
01_Schoolstraat_Oostelbeers_stikstof_pdf	1910040JOW-01 Schoolstraat Oostelbeers stikstof.pdf	Gezondheid	2019-11-05	Aanvulling
cept_Huurovereenkomst_BeersThuis_B_V_pdf	concept Huurovereenkomst BeersThuis B.V.pdf	Anders	2019-11-05	Aanvulling
Memo_Doelgroep--Brandveiligheid_pdf	Memo Doelgroep-Brandveiligheid.pdf	Anders	2019-11-05	Aanvulling
132026_Blad110-2019--11-23_pdf	132026_Blad110-2019--11-23.pdf	Anders	2019-11-25	Aanvulling
132026_Blad110-2019--12-19_pdf	132026_Blad110-2019--12-19.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2019-12-19	Aanvulling

Formulierversie
2018.02

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 850000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 850000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?