



Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Zaaknummer : OIR-2018-0512
Documentnummer : 19.S008303
Datum aanvraag : 16 juli 2018
Datum besluit : 5 augustus 2019

Burgemeester en wethouders van Oirschot,

gezien de aanvraag om
vergunning voor het : afwijken van het bestemmingsplan voor het reconstrueren van de N395 en het
realiseren van een kruising bij de aansluiting op de Beerseweg (de Scheper).
aan het adres : N395 van Oirschot naar Diessen via Oost- en Middelbeers
op het kadastraal perceel : gemeente Oirschot en Oost West en Middelbeer
sectie/nummer(s) : sectie B nr. 1745 en D nr. 4277, 4394 sectie F nr. 821, 841, 905 en
sectie G nr. 1956, 2304, 2310, 2849, 2850, 2851, 2852 en K 786, 2033

dat een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Afwijken bestemmingsplan
- Weg aanleggen of veranderen

overwegende dat:

- gelet op de projectbeschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht en de daarbij behorende bijlage het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- gezien de Ministeriële regeling omgevingsrecht, wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet, op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, geen weigeringsgronden aanwezig zijn voor deze aanvraag;
- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning kan worden verleend;
- geen andere activiteiten onlosmakelijk zijn verbonden en/of aanhaken anders dan zijn opgenomen in deze aanvraag;
- voor deze aanvraag om omgevingsvergunning op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing is;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om omgevingsvergunning waarop de uitgebreide procedure van toepassing is, de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 16 juli 2018 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning en de daarbij behorende bescheiden liggen met ingang van dinsdag 11 juni 2019 tot en met maandag 22 juli 2019 ter inzage. Tijdens deze termijn kunnen door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht;
- in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;



- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen;

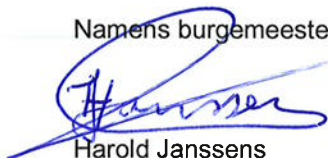
besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit, voor de volgende activiteiten:

- Afwijken bestemmingsplan
- Weg aanleggen of veranderen

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.
Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 3.

Namens burgemeester en wethouders van Oirschot,



Harold Janssens
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, team Vergunningen

Bent u het oneens? Beroep mogelijk.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch).

Voor deze procedure bij de rechtbank is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op deze site voor de voorwaarden.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de voorzieningenrechter worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van dit project mag pas worden overgegaan als dit besluit in werking is getreden. **Dit besluit, waarbij de uitgebreide procedure is gevolgd, treedt pas in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift** (ofwel zes weken na ter inzage legging). Voor zover van toepassing, **mag tot die tijd geen gebruik worden gemaakt** van dit besluit. Wanneer gedurende de bovengenoemde beroepstermijn bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied fase II 2013" en "Buitengebied, correctieve herziening" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Verkeer", "Agrarisch" en "Groen" met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4";
- het project gedeeltelijk niet voldoet aan de bij deze bestemming behorende regels omdat in de kern van Oostelbeers een voetpad wordt aangelegd over een agrarische bestemming en in Oirschot ter hoogte van de aansluiting op de A5B en industrieterrein de Scheper wordt de bestemming agrarisch en groen overschreden door de weg;
- ter hoogte van de aansluiting N395 op de Beerseweg ter plaatse van de aan te leggen waterbergingen nog een karterend booronderzoek uitgevoerd moet worden om inzicht te geven in welke mate de bodemopbouw nog intact is, maar ook om inzicht te geven in de eventuele aanwezigheid van een archeologische vindplaats;
- dit als nader voorschrift aan de omgevingsvergunning wordt verbonden;
- het college van B&W op basis van de conclusie van het nog uit te voeren karterend booronderzoek nog een selectiebesluit moet nemen over het vervolg met betrekking tot archeologie;
- gelet op het voormelde aan het project meegewerkt kan worden indien ten aanzien van dit aspect een omgevingsvergunning wordt verleend als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (afwijken van het bestemmingsplan);
- bij een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet worden afgegeven;
- de gemeenteraad echter categorieën kan aanwijzen waarvoor een dergelijke verklaring niet is vereist;
- de gemeenteraad van de gemeente Oirschot heeft besloten dat geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist voor initiatieven die:
 - passen binnen de kaders van de door de raad vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied";
- de voorliggende activiteit past binnen bovenvermelde overweging en daarom geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- er - gelet op het vorenstaande – dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen en de afwijking van het bestemmingsplan overigens ook gewenst en/of vereist is voor de ontwikkeling van het project
- wij van mening zijn dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan voor deze activiteit in planologisch opzicht van beperkte betekenis is en op basis hiervan dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is - een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is voldoende geborgd;
- daarbij zijn wij van mening dat het project geen belemmering zorgt voor, dan wel bijdraagt aan een veilige en gezonde leefomgeving en een goede fysieke omgevingskwaliteit ter vervulling van (maatschappelijke) behoeften.

Activiteit aanleggen of veranderen van een weg.

Een bestaande weg veranderen of een nieuwe weg aanleggen.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied fase II 2013" en "Buitengebied, correctieve herziening" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Verkeer", "Agrarisch" en "Groen" met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4";

- het project gedeeltelijk niet voldoet aan de bij deze bestemming behorende regels omdat in de kern van Oostelbeers een voetpad wordt aangelegd over een agrarische bestemming en in Oirschot ter hoogte van de aansluiting op de A5B en industrieterrein de Scheper wordt de bestemming agrarisch en groen overschreden door de weg;
- voor het project tevens een afwijking van het bestemmingsplan moet worden verleend
- ter hoogte van de aansluiting N395 op de Beerseweg ter plaatse van de aan te leggen waterbergingen nog een karterend booronderzoek uitgevoerd moet worden om inzicht te geven in welke mate de bodemopbouw nog intact is, maar ook om inzicht te geven in de eventuele aanwezigheid van een archeologische vindplaats;
- dit als nader voorschrift aan de omgevingsvergunning wordt verbonden;
- het college van B&W op basis van de conclusie van het nog uit te voeren karterend booronderzoek nog een selectiebesluit moet nemen over het vervolg met betrekking tot archeologie;
- deze vergunning alleen verleend kan worden indien door de uitvoering van de werkzaamheden de aanwezige cultuurhistorische, ecologische en landschappelijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- op basis hiervan geconcludeerd kan worden dat geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de cultuurhistorische, ecologische en landschappelijke waarden;
- deze vergunning verleend kan worden indien door de werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig wordt of kan worden aangetast;
- met betrekking tot de vraag of hiervan sprake is het ter plaatse bevoegde waterstaatsgezag moet worden gehoord;
- van Waterschap De Dommel op 9 november 2018 een positief advies is ontvangen voor het de afwijken van het bestemmingsplan voor het reconstrueren van de N395 en het realiseren van een kruising bij de aansluiting op de Beerseweg (de Scheper);
- er - gelet op het vorenstaande – dan ook geen redenen zijn om de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.



Bijlage 2

Voorschriften

Aan het besluit zijn de volgende nadere voorschriften verbonden:

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Explosieven

- Op basis van de beoordeelde feiten van het vooronderzoek is geconcludeerd dat er indicaties zijn voor de mogelijke aanwezigheid van CE.

5.2.2 Opsporing CE

De Provincie Noord-Brabant kan ook direct tot opsporing van CE overgaan. Het CE onderzoek maakt onderdeel uit van de opsporingsfase die in paragraaf 6.6 van de WSCS-OCE is beschreven. De opsporingsfase omvat het geheel van organisatie en uitvoering, achtereenvolgens: werkvoorbereiding, detecteren, interpreteren, lokaliseren, laagsgewijs ontgraven en identificeren van de vermoede explosieven, tijdelijk veiligstellen van de situatie tot aan overdracht aan de EOD en proces-verbaal van oplevering aan de opdrachtgever en bevoegd gezag.

Archeologie Selectieadvies

- ter hoogte van de aansluiting N395 op de Beerseweg ter plaatse van de aan te leggen waterbergingen nog een karterend booronderzoek uitgevoerd moet worden conform het Vestigia-rapport V1674 van 8 januari 2019 om inzicht te geven in welke mate de bodemopbouw nog intact is, maar ook om inzicht te geven in de eventuele aanwezigheid van een archeologische vindplaats;
- het college van B&W van de gemeente Oirschot bevoegd is om op basis van de conclusie uit het karterend booronderzoek een selectiebesluit te nemen of de archeologische waarden in voldoende mate zijn vastgesteld of dat er maatregelen noodzakelijk zijn ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden;
- Indien blijkt dat er maatregelen noodzakelijk zijn gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige verbinden wijde voorwaarde aan deze omgevingsvergunning dat initiatiefnemer deze maatregelen treft.

Activiteit aanleggen of veranderen van een weg

Een bestaande weg veranderen of een nieuwe weg aanleggen.

Explosieven

- Op basis van de beoordeelde feiten van het vooronderzoek is geconcludeerd dat er indicaties zijn voor de mogelijke aanwezigheid van CE.

5.2.2 Opsporing CE

De Provincie Noord-Brabant kan ook direct tot opsporing van CE overgaan. Het CE onderzoek maakt onderdeel uit van de opsporingsfase die in paragraaf 6.6 van de WSCS-OCE is beschreven. De opsporingsfase omvat het geheel van organisatie en uitvoering, achtereenvolgens: werkvoorbereiding, detecteren, interpreteren, lokaliseren, laagsgewijs ontgraven en identificeren van de vermoede explosieven, tijdelijk veiligstellen van de situatie tot aan overdracht aan de EOD en proces-verbaal van oplevering aan de opdrachtgever en bevoegd gezag.

Archeologie Selectieadvies

- ter hoogte van de aansluiting N395 op de Beerseweg ter plaatse van de aan te leggen waterbergingen nog een karterend booronderzoek uitgevoerd moet worden conform het Vestigia-rapport V1674 van 8 januari 2019 om inzicht te geven in welke mate de bodemopbouw nog intact is, maar ook om inzicht te geven in de eventuele aanwezigheid van een archeologische vindplaats;
- het college van B&W van de gemeente Oirschot bevoegd is om op basis van de conclusie uit het karterend booronderzoek een selectiebesluit te nemen of de archeologische waarden in voldoende mate zijn vastgesteld of dat er maatregelen noodzakelijk zijn ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden;
- Indien blijkt dat er maatregelen noodzakelijk zijn gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige verbinden wijde voorwaarde aan deze omgevingsvergunning dat initiatiefnemer deze maatregelen treft.

**Bijlage 3****Documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving (indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)	Datum ontvangst	Ons kenmerk
Aanvraagformulier omgevingsvergunning reconstrueren N395 (3804257_1531731155367_publiceerbareaanvraag.pdf)	16-07-2018	18.S007091
Explosievenonderzoek van AVG Explosieven Opsporing Nederland d.d. 15-06-2018 (Bijlage 13 Explosievenonderzoek.pdf)	16-07-2018	18.S007093
Verkennd waterbodemonderzoek diverse watergangen van Lieveense CSO d.d. 14-04-2017 (Bijlage 11 Waterbodemonderzoek.pdf)	16-07-2018	18.S007095
Verkennd bodemonderzoek Parallelweg N395 Oostelbeers van Lieveense CSO d.d. 26-04-2017 (Bijlage 7 Verkennd bodemonderzoek Parallelweg.pdf)	16-07-2018	18.S007098
Archeologisch vooronderzoek N395 van Vestigia d.d. 02-07-2018 (Bijlage 8 Archeologisch vooronderzoek N395.pdf)	16-07-2018	18.S007099
Tekening besluitvak van Royal HaskoningDHV d.d. 03-07-2018 (Bijlage 5 Besluitvlak.pdf)	16-07-2018	18.S007100
Situatietekening Oostelbeers en profieldoorsnede Provincialeweg N395 Oostelbeers d.d. 20-06-2018 (Bijlage 2 Ontwerp afwijking kern Oostelbeers.pdf)	16-07-2018	18.S007101
Overzichtstekening totale traject met onderliggende bestemmingsplannen van Royal HaskoningDHV d.d. 03-07-2018 (Bijlage 4 Projectgrens vs geldende bestemmingsplan.pdf)	16-07-2018	18.S007103
Tekening nieuwe situatie kruising t.p.v. de Scheper van Royal HaskoningDHV d.d. 20-06-2018 (Bijlage 3 Ontwerp aansluiting A58.pdf)	16-07-2018	18.S007104
Verkennd bodemonderzoek bermen N395 Oostelbeers van Lieveense CSO d.d. 04-05-2017 (Bijlage 6 Verkennd bodemonderzoek bermen.pdf)	16-07-2018	18.S007105
Groenstructuurplan N395 Hilvarenbeek - Oirschot van Kragten d.d. 14-07-2015 (Bijlage 6 Groenstructuurplan-20190112.pdf)	12-01-2019	19.S000358
Tekening projectgrens N395 van Oirschot naar Hilvarenbeek van Royal HaskoningDHV d.d. 03-07-2018 (Bijlage 4 Projectgrens vs bestemmingsplan-20190112.pdf)	12-01-2019	19.S000361
Verkennd asbestonderzoek bermen N395 tussen Hilvarenbeek en Oirschot van Lieveense Adviseurs d.d. 02-11-2018 (Bijlage 10 Rapportage asbestonderzoek-20190112.pdf)	12-01-2019	19.S000362
Archeologisch vooronderzoek van VESTIGIA Archeologie en Cultuurhistorie d.d. 08-01-2019 (Bijlage 11 Archeologisch vooronderzoek-20190112.pdf)	12-01-2019	19.S000364

Notitie watertoets van Royal Haskoning DHV d.d. 29-06-2018 (Bijlage 12 Notitie watertoets-20190112.pdf)	12-01-2019	19.S000365
Planstudie N395 van Royal HaskoningDHV d.d. 14-02-2014 (Bijlage 1 Planstudie N395 definitief-20190112.pdf)	12-01-2019	19.S000366
Quick Scan Natuur d.d. 03-07-2018 (Bijlage 13 QS Flora en fauna-20190112.pdf)	12-01-2019	19.S000367
Akoestisch onderzoek reconstructie N395 (Wet geluidhinder) van Omgevingsdienst Midden en West Brabant d.d. 07-12-2018 (Bijlage 14 Geluid-20190112.pdf)	12-01-2019	19.S000370
Ruimtelijke onderbouwing reconstrueren N395 van Royal HaskoningDHV d.d. 14-02-2019 (BE7999_T&P_RP_190214_Ruimtelijke onderbouwing N395 - Oirschot.pdf)	30-04-2019	19.S004922
Ontwerpbeschikking Wet natuurbescherming d.d. 04-04-2019 (bijlage; ontwerpbesluit.pdf)	04-04-2019	19.B000754
Aanvullende notitie akoestisch onderzoek		19.S005596