



# **ONDERZOEK GEUR VEEHOUDERIJEN GEURCONTOUREN EN GEURONDERBOUWING**

## **Bestemmingswijziging Recreatiepark Stille Wille te Oirschot**

Heidebloemstraat 15  
Postbus 64  
5480 AB Schijndel  
T 073 594 10 11  
F 073 594 11 20  
info@deroever.nl  
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11  
NL21 INGB 0001 0833 26  
Advies- en ingenieursbureau  
J.G. de Roever B.V.  
KvK 16068733  
BTW NL 8015.63.136.B.01



Opdrachtgever: BRO  
Contactpersoon: de heer A. van Dooren

Documentnummer: 20160861/D01/RK  
Datum: juni 2017

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies  
Auteur: Mevrouw L. van Beek  
Projectleider: De heer C. den Hertog

## INHOUDSOPGAVE

---

1.	INLEIDING .....	3
1.1.	Situatie .....	3
1.2.	Vraagstelling .....	4
2.	WETTELIJK KADER EN BELEIDSKADER .....	5
2.1.	Wet geurhinder en veehouderij .....	5
2.2.	Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten .....	5
2.3.	Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen .....	5
2.4.	Verordening ruimte 2014 .....	6
3.	UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN .....	7
3.1.	Uitgangspunten veehouderijen .....	7
3.2.	Geuremissie en geurimmissie .....	7
3.3.	Verschillende beoordelingen .....	7
3.3.1.	Voorgrondbelasting .....	7
3.3.2.	Afstanden .....	8
3.3.3.	Achtergrondbelasting .....	9
3.4.	Geurbelasting versus geurhinder .....	10
3.5.	Geurgevoelig object .....	11
3.6.	Bebouwde kom .....	12
4.	GEURBEREKENINGEN .....	13
4.1.	Voorgrondbelasting .....	14
4.2.	Afstanden .....	17
4.3.	Achtergrondbelasting .....	18
4.4.	Woon- en verblijfsklimaat .....	20
5.	CONCLUSIE .....	22
6.	BIJLAGEN .....	23
	BIJLAGE I. INVOERGEGEVENS VOORGRONDBELASTING .....	24
	BIJLAGE II. GEURCONTOUREN VOORGRONDBELASTING .....	27
	BIJLAGE III. INVOERGEGEVENS ACHTERGRONDBELASTING .....	31
	BIJLAGE IV. GEURCONTOUREN ACHTERGRONDBELASTING .....	38
	BIJLAGE V. AFSTANDCONTOUREN .....	40

## 1. INLEIDING

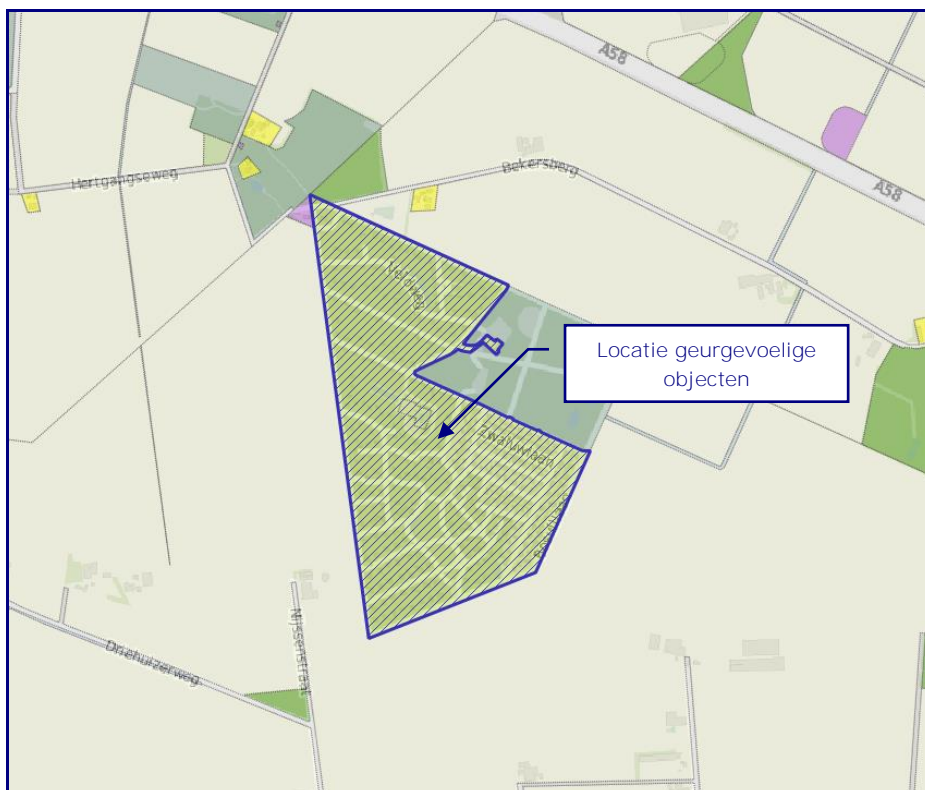
---

### 1.1. Situatie

Op het recreatiepark Stille Wille te Oirschot zijn ongeveer 325 recreatiewoningen gevestigd. Deze recreatiewoningen worden grotendeels permanent bewoond. Omdat behoefte is aan een uniform planologisch regime voor het recreatiepark en om de mogelijkheid voor permanente bewoning te borgen is het noodzakelijk om een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

Nabij het her te bestemmen recreatiepark liggen meerdere veehouderijbedrijven. Nagegaan moet worden of het aspect geur ten aanzien van de verschillende veehouderijen van invloed is op het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van het plangebied. Verder moet nagegaan worden of de recreatiewoningen, die met de ruimtelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt worden, een belemmering vormen voor de veehouderijbedrijven.

Op de afbeelding 1 is de situering van het park waar de recreatiewoningen zijn gelegen, aangegeven.



**Afbeelding 1. Ligging recreatiewoningen op park**

In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten voor de ruimtelijke ontwikkeling beschreven.

## **1.2. Vraagstelling**

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Het onderzoek dat in dit kader is uitgevoerd beperkt zich tot geur afkomstig van veehouderijbedrijven. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij.

In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgangspunten en achtergronden die in dit onderzoek worden gebruikt. De beoordeling van de geursituatie wordt beschreven in hoofdstuk 4. Ten slotte volgen in hoofdstuk 5 de conclusies.

## **2. WETTELIJK KADER EN BELEIDSKADER**

---

### **2.1. Wet geurhinder en veehouderij**

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in dit rapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

### **2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten**

Op 1 januari 2013 is een grote wijziging van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling in werking getreden. Met de wijziging zijn meer veehouderijen onder de regels van het Activiteitenbesluit komen te vallen. Daarbij is onder meer de beoordeling van geur conform de Wet geurhinder en veehouderij (zoals toegelicht in hoofdstuk 3 van dit rapport) meegenomen. De toetsing aan middels geurverordeningen aangepaste geurnormen en afstanden geldt ook voor veehouderijen die onder de regels van het Activiteitenbesluit vallen.

### **2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen**

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderijen onevenredig in hun belangen worden geschaad. Om de **milieucontouren te bepalen moet worden uitgegaan van de 'omgekeerde werking' van de milieuregelgeving**. In de bestemmingsplantoets wordt daartoe getoetst of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan wordt aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de Wgv worden uitgevoerd. De geplande geurgevoelige objecten moeten zijn gelegen buiten de wettelijk geldende geur- en afstandscontouren van de aanwezige veehouderijen. Bij de toets moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie<sup>1</sup> blijkt dat voor de geurcontouren of aan te houden afstanden in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft

---

<sup>1</sup> ABRvS 201205174/1/R4, 22 januari 2014

om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van het reëel te benutten bouwvlak.

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie (in de betreffende richting), kan van deze werkwijze worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. In dat geval kan een veehouderij **de 'geurrechten'** in de betreffende richting niet anders gebruiken dan in de vergunde situatie het geval is (het gaat daarbij om stallen en emissiepunten). Voor het bepalen van de geur- en afstandscontouren kan dan worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad. Deze werkwijze staat ook beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Een te bestemmen geurgevoelig object moet buiten de wettelijk geldende geurcontouren van de omliggende veehouderijen liggen, om niet blootgesteld te worden aan te veel geurhinder. Bij veehouderijen met dieren waarvoor afstanden gelden moet het nieuwbouwplan buiten de wettelijk geldende minimale afstand plaatsvinden. Binnen de geur- en afstandscontouren rondom de (bouwvlakken van de) veehouderijen, is geen sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat. Dit houdt in dat binnen deze contouren geen nieuwe bestemming mag worden vastgelegd, die het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk maakt. Op die manier wordt een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gewaarborgd en wordt voorkomen dat het veehouderijbedrijf in haar mogelijke ontwikkeling belemmerd wordt.

Het woon- en leefklimaat in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij (voorgroondbelasting) ook bepaald door de achtergroondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

#### **2.4. Verordening ruimte 2014**

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 15 juli 2015 de Verordening ruimte 2014 opnieuw vastgesteld. De gewijzigde verordening is eveneens per 15 juli 2015 in werking getreden. In de Verordening ruimte 2014 staan regels waarmee rekening gehouden dient te worden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Deze verordening komt voort uit de provinciale structuurvisie en vormt een manier om provinciale belangen veilig te stellen in ruimtelijke plannen. In de Verordening ruimte 2014 is voor veehouderijbedrijven opgenomen of en onder welke voorwaarden zij kunnen ontwikkelen op ruimtelijk gebied. Hierbij dient onder andere rekening gehouden te worden met de kans op cumulatieve geurhinder.

### 3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

#### 3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande geurgevoelige objecten. In het onderzoek wordt zowel de vergunde geursituatie als de worst-case geursituatie beschouwd. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen voor de voor- en achtergrondbelasting. Aan de hand hiervan kan ook het woon- en verblijfsklimaat bepaald worden. Voor de huidige situatie worden de vergunde of gemelde bedrijfssituaties gehanteerd. In de worst-case situatie wordt aangehouden dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het te bestemmen geurgevoelige object komen te liggen.

#### 3.2. Geuremissie en geurimissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid:  $ou_E/s$ . Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht:  $ou_E/m^3$ . Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

#### 3.3. Verschillende beoordelingen

##### 3.3.1. Voorgroondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgroondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 1 opgenomen.

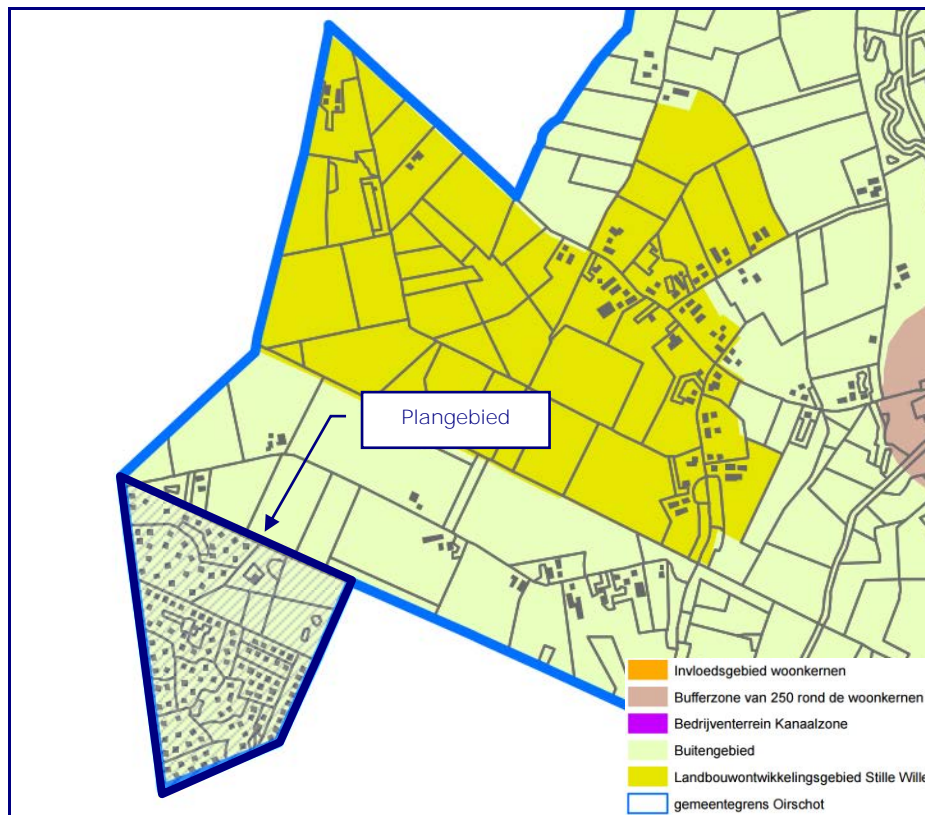
**Tabel 1. Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij**

Ligging geurgevoelig object <sup>2*</sup>	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 $ou_E/m^3$	14 $ou_E/m^3$
Geen concentratiegebied	2 $ou_E/m^3$	8 $ou_E/m^3$

\* de gemeente Oirschot ligt in een concentratiegebied.

<sup>2</sup> gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. De gemeente Oirschot heeft op 28 februari 2012 de 'Verordening geurhinder en veehouderij Oirschot 2012' vastgesteld. Deze is op 15 maart 2012 in werking getreden. Ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten heeft de gemeente Oirschot een geurnorm van 10,0 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> vastgesteld (buitengebied).



**Afbeelding 2. Uitsnede kaart bij 'Verordening geurhinder en veehouderij Oirschot 2012'**

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2010 voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het wenselijk om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit is mogelijk met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De berekende waarden voor de geurbelasting zijn bij beide verspreidingsmodellen gelijk (sinds versie 2010). Hiertoe moeten alle parameters, inclusief de rekennauwkeurigheid (20%) en ruwheid in V-Stacks Gebied gelijk worden gesteld aan de parameters in V-Stacks Vergunning.

### 3.3.2. Afstanden

Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de



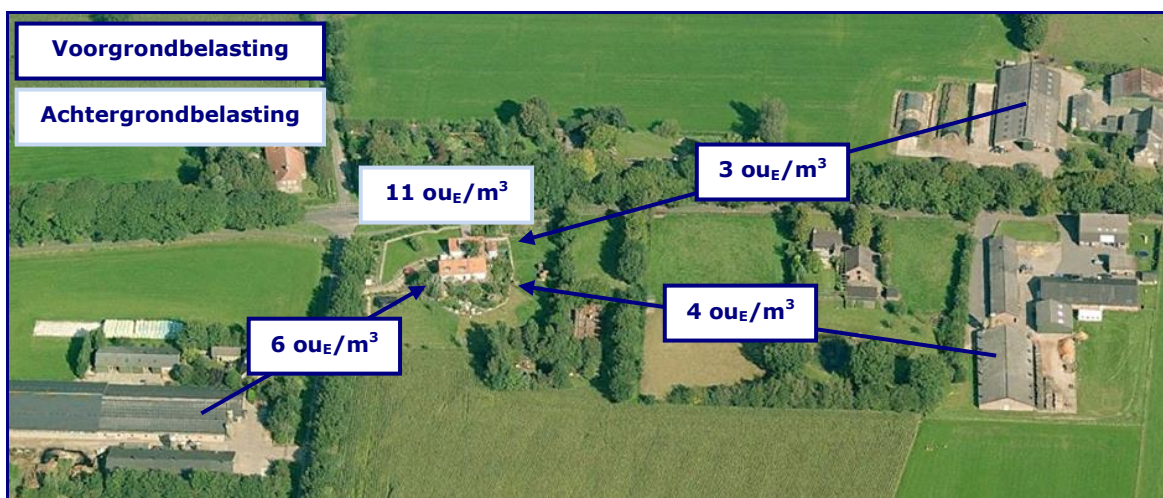
bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. De te bestemmen recreatiewoningen liggen in een gebied waarvoor in de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oirschot 2012' geen afwijkende afstanden zijn vastgesteld.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand).

### 3.3.3. Achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgroundbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. Het verschil tussen voorgroundbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht op afbeelding 3.



**Afbeelding 3. Voorgroundbelasting versus achtergrondbelasting (fictieve situatie)**

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

In de provinciale Verordening ruimte 2014 is opgenomen dat veehouderijbedrijven kunnen ontwikkelen op ruimtelijk gebied als aangetoond is dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%. De recreatiewoningen liggen buiten de bebouwde kom van Oirschot. Voor de beoordeling van het woon- en verblijfsklimaat wordt aangesloten bij de waarden uit de Verordening ruimte 2014. Derhalve wordt voor onderhavige ontwikkeling ook uitgegaan van een kans op geurhinder van maximaal 20% voor de achtergrondbelasting. Dit percentage correspondeert met een achtergrondbelasting van  $20 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  (voor een concentratiegebied) **op basis van bijlage 6 van de 'Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij' (zie ook paragraaf 3.4). Voor het plangebied wordt hierom een streefwaarde van maximaal  $20 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  voor de achtergrondbelasting aangehouden.**

### 3.4. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen wordt met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages bepaald.

Het hoogste geurhinderpercentage (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de mate van geurhinder.

De geurhinderpercentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuonderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

**Tabel 2. Woon- en verblijfsklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting**

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 $\text{ou}_E/\text{m}^3$	0 - 3 $\text{ou}_E/\text{m}^3$
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 $\text{ou}_E/\text{m}^3$	3 - 8 $\text{ou}_E/\text{m}^3$
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 - 6,5 $\text{ou}_E/\text{m}^3$	8 – 13 $\text{ou}_E/\text{m}^3$
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 $\text{ou}_E/\text{m}^3$	13 – 20 $\text{ou}_E/\text{m}^3$
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 $\text{ou}_E/\text{m}^3$	20 – 28 $\text{ou}_E/\text{m}^3$
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 $\text{ou}_E/\text{m}^3$	28 – 38 $\text{ou}_E/\text{m}^3$
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 $\text{ou}_E/\text{m}^3$	38 – 50 $\text{ou}_E/\text{m}^3$
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 $\text{ou}_E/\text{m}^3$	50 – 65 $\text{ou}_E/\text{m}^3$

*\* deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Oirschot ligt in een concentratiegebied.*

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving

van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en 'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

### **3.5. Geurgevoelig object**

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

#### ***Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.***

Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een geschikte planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

#### ***Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.***

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

#### ***Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.***

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie wordt er van uitgegaan dat recreatiewoningen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven aangemerkt worden als geurgevoelig object.

Dit houdt in dat de bestaande recreatiewoningen op recreatiepark Stille Wille geurgevoelige objecten zijn. Het toestaan van permanente bewoning verandert daar niets aan. De recreatiewoningen zijn en blijven geurgevoelige objecten, het beschermingsniveau blijft gelijk.

### 3.6. Bebouwde kom

Het begrip bebouwde kom is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de **Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven.** InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

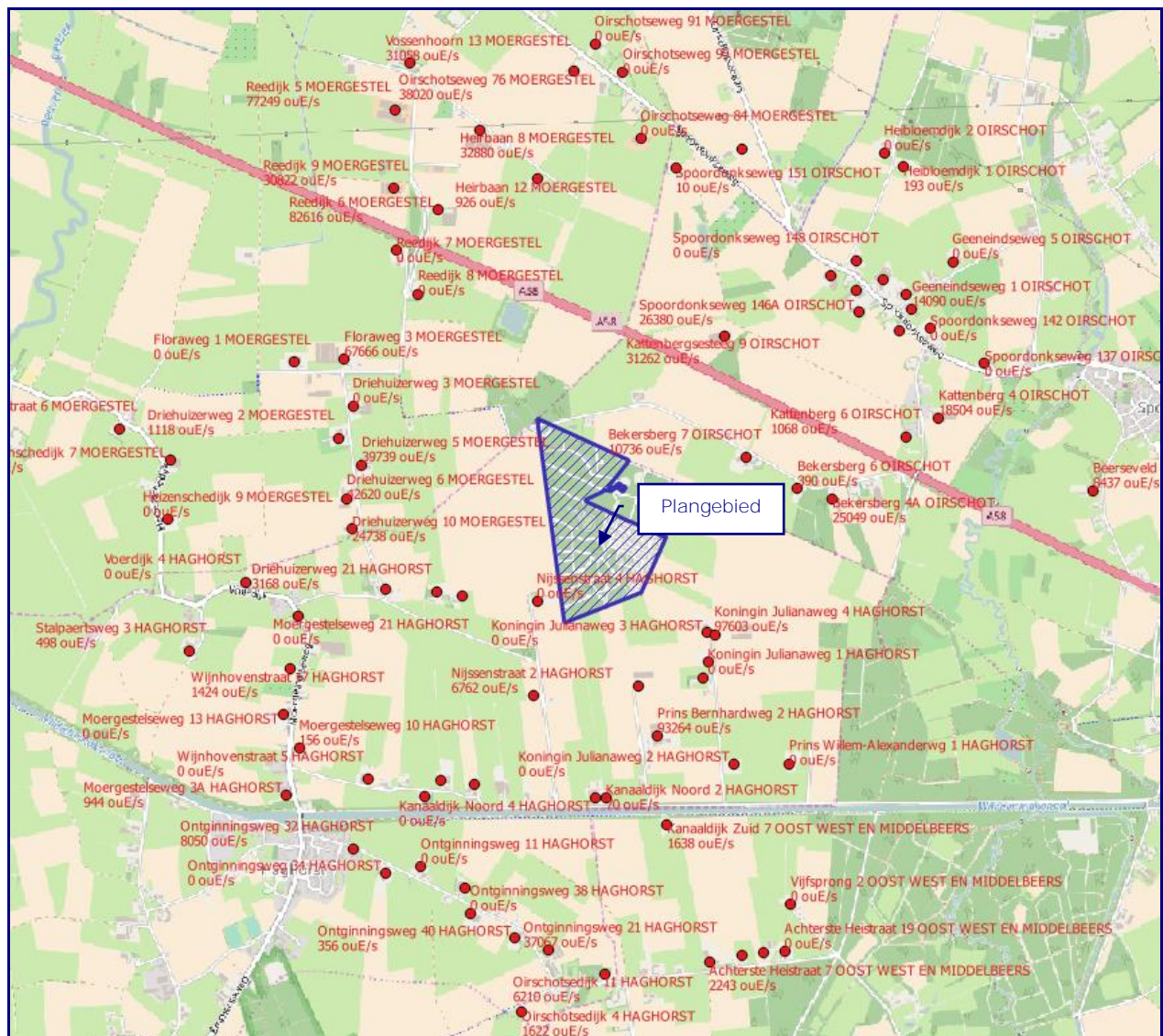
Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

Uit jurisprudentie (onder meer ABRvS, 200900791/1/M2 van 23 september 2009) blijkt dat recreatiewoningen op een park geen bebouwde kom in termen van de Wgv vormen.

De provincie heeft de status van het park in de Verordening ruimte gewijzigd in "Integratie stad-land". Vanwege deze status is het mogelijk om stedelijke functies te realiseren, maar altijd in samenhang en in evenredigheid geschiedt met een groene en blauwe landschapsontwikkeling binnen de aanduiding 'Integratie stad-land' of de naaste omgeving. Hierdoor blijft het karakter onaangetast. Ook de gemeenteraad heeft uitgesproken dat er geen negatieve gevolgen mogen ontstaan voor de omgeving. Wanneer de status zou veranderen naar "Bebouwde kom" is deze niet in overeenstemming met de randvoorwaarden zoals besloten door gemeente en provincie en daardoor planologisch niet haalbaar. Jurisprudentie (onder meer ABRvS, 200900791/1/M2 van 23 september 2009) bevestigt dat vanwege het karakter van het recreatiepark in relatie tot de omgeving en omgevingskwaliteiten geen sprake is of kan zijn van de status "bebouwde kom" voor recreatiepark de Stille Wille. Gevolg is dat het uitgangspunt ongewijzigd blijft ten opzichte van de huidige situatie (geurgevoelige objecten zonder de status bebouwde kom).

## 4. GEURBEREKENINGEN

In de omgeving van de her te bestemmen locatie liggen meerdere veehouderijen. Deze veehouderijen zijn weergegeven op afbeelding 4. Op deze afbeelding zijn ook de totale geuremissies per bedrijf weergegeven<sup>3</sup>.



Afbeelding 4. Veehouderijen in de omgeving

<sup>3</sup> Niet van alle veehouderijbedrijven zijn de adressen en geuremissies weergegeven om overlappings te voorkomen.

#### 4.1. Voorgrondbelasting

Gelet op de geuremissies en de ligging van de veehouderijen ten opzichte van het plangebied zijn de veehouderijen aan de Prins Bernhardweg 2 te Haghorst, de Prins Bernhardweg 4 te Haghorst en de Koningin Julianaweg 4 te Haghorst maatgevend voor de (individuele) geurbeoordeling.

##### *Veehouderij Prins Bernhardweg 2 te Haghorst*

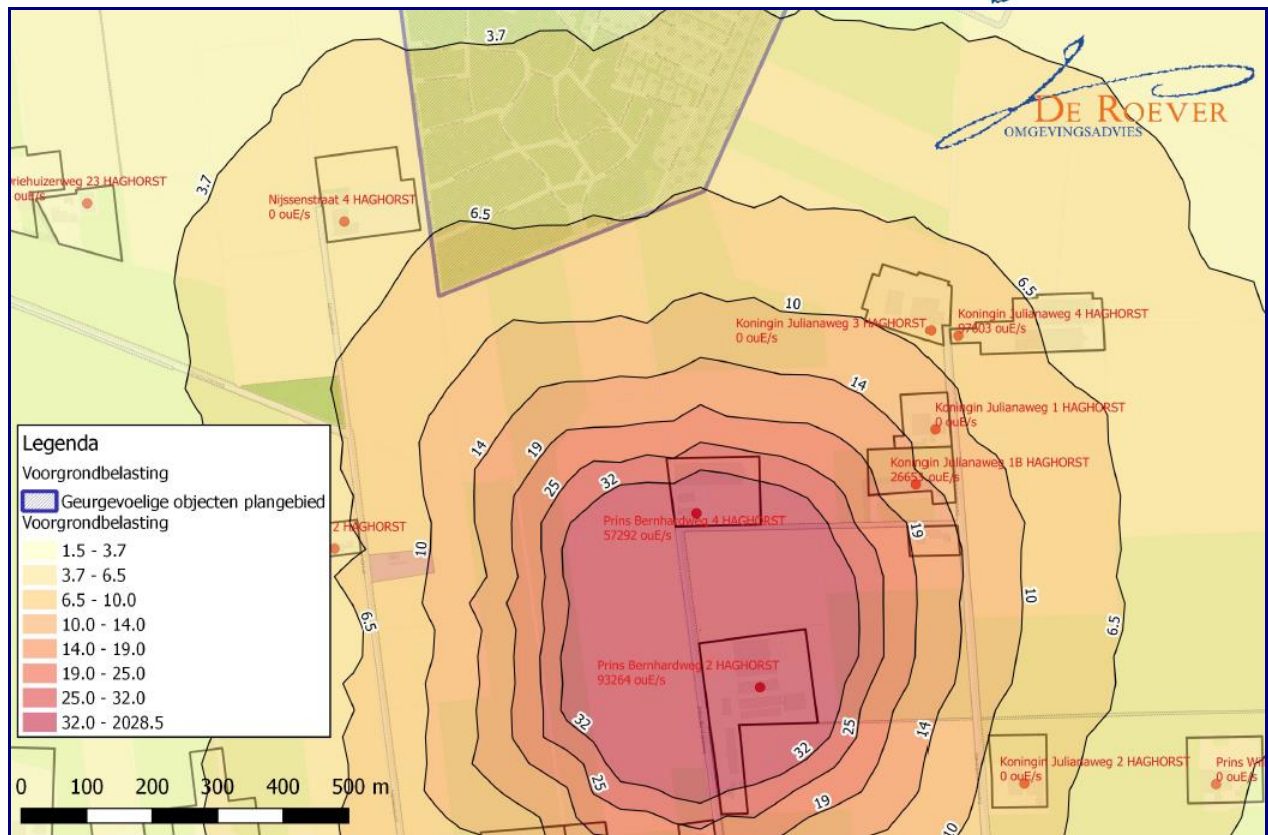
De veehouderij aan de Prins Bernhardweg 2 te Haghorst heeft een omgevingsvergunning onderdeel milieu van 16 juni 2009. De vergunde geuremissie bedraagt 93.264,1 ou<sub>E</sub>/s.

De geurcontouren zijn berekend in een worst-case situatie. De worst-case situatie houdt in dat alle geuremissie plaatsvindt vanuit een emissiepunt op de rand van het bouwvlak, zo dicht mogelijk bij het plangebied. Ook de voor de overige parameters is uitgegaan van een worst-case situatie. De parameters die zijn gebruikt voor de geurberekeningen zijn weergegeven in tabel 3.

**Tabel 3. Parameters geurberekeningen, worst-case situatie Prins Bernhardweg 2 Haghorst**

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittreesnelheid (m/s)	Geuremissie (ou <sub>E</sub> /s)
Rand bouwvlak	144 243	390 423	1,5	1,5	0,5	0,4	93.264

De worst-case geurcontouren zijn weergegeven op afbeelding 5.



**Afbeelding 5. Worst-case geurcontouren voorgrondbelasting Prins Bernhardweg 2 Haghorst**

De geurnorm voor geurgevoelige objecten binnen het plangebied bedraagt  $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ , zie paragraaf 3.3.1. Op afbeelding 4 is te zien dat het plangebied buiten de worst-case geurcontour van  $10,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  van de voorgrondbelasting ligt. Er is sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat en de belangen van de veehouderij worden niet geschaad. Bovendien worden de belangen van de veehouderij niet geschaad omdat in de bestaande situatie al sprake van geurgevoelige objecten.

#### **Veehouderij Prins Bernhardweg 4 Haghorst**

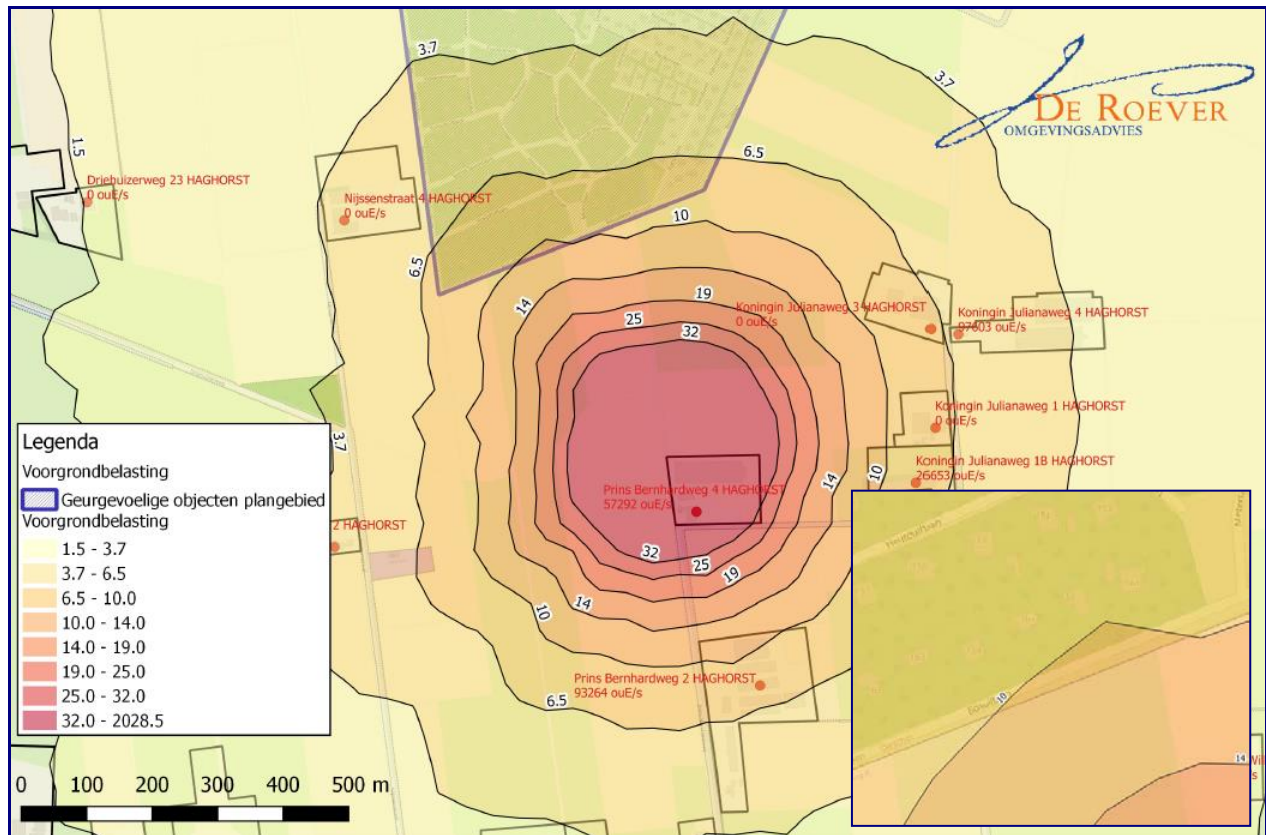
De veehouderij aan de Prins Bernhardweg 4 te Haghorst heeft een omgevingsvergunning onderdeel milieu van 6 mei 2014. De vergunde geuremissie bedraagt  $57.292,2 \text{ ou}_E/\text{s}$ .

De geurcontouren zijn berekend in een worst-case situatie. De worst-case situatie houdt in dat alle geuremissie plaatsvindt vanuit een emissiepunt op de rand van het bouwvlak, zo dicht mogelijk bij het plangebied. Ook de voor de overige parameters is uitgegaan van een worst-case situatie. De parameters die zijn gebruikt voor de geurberekeningen zijn weergegeven in tabel 4.

**Tabel 4. Parameters geurberekeningen, worst-case situatie Prins Bernhardweg 4 Haghorst**

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittree snelheid (m/s)	Geur emissie ( $\text{ou}_E/\text{s}$ )
Rand bouwvlak	144 193	390 705	1,5	1,5	0,5	0,4	57.292

De worst-case geurcontouren zijn weergegeven op afbeelding 6.



**Afbeelding 6. Worst-case geurcontouren voorgrondbelasting Prins Bernhardweg 4 Haghorst**

De geurnorm voor geurgevoelige objecten binnen het plangebied bedraagt  $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ , zie paragraaf 3.3.1. Op afbeelding 5 is te zien dat geurgevoelige objecten binnen het plangebied buiten de worst-case geurcontour van  $10,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  van de voorgrondbelasting ligt. Er is sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat en de belangen van de veehouderij worden niet geschaad. Bovendien worden de belangen van de veehouderij niet geschaad omdat in de bestaande situatie al sprake van geurgevoelige objecten.

#### ***Veehouderij Koningin Julianaweg 4 Haghorst***

De veehouderij aan de Prins Bernhardweg 4 te Haghorst heeft een omgevingsvergunning onderdeel milieu van 14 september 2010. De vergunde geuremissie bedraagt  $97.603 \text{ ou}_E/\text{s}$ .

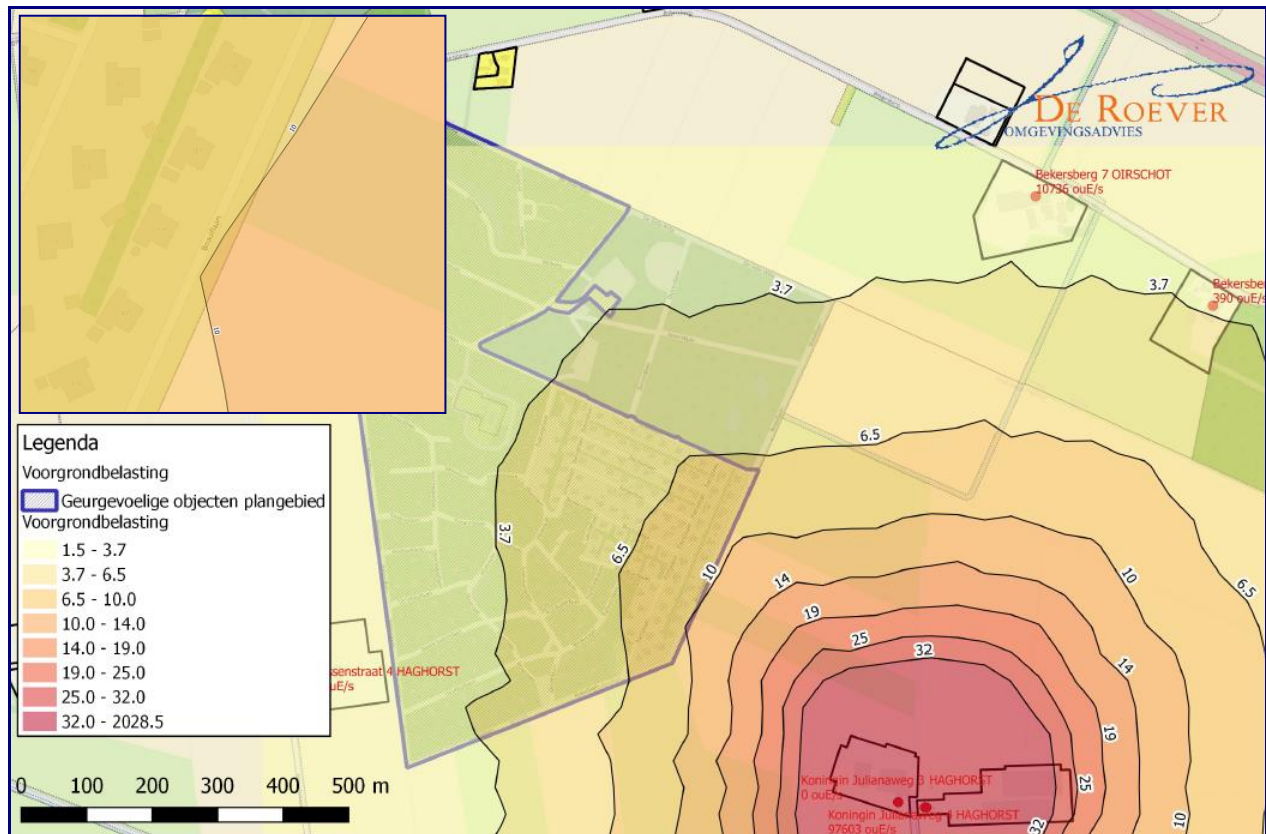
De geurcontouren zijn berekend in een worst-case situatie. De worst-case situatie houdt in dat alle geuremissie plaatsvindt vanuit een emissiepunt op de rand van het bouwvlak, zo dicht mogelijk bij het plangebied. Ook de voor de overige parameters is uitgegaan van een worst-case situatie. De parameters die zijn gebruikt voor de geurberekeningen zijn weergegeven in tabel 5.



**Tabel 5. Parameters geurberekeningen, worst-case situatie Koningin Julianaweg 4 Haghorst**

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittreesnelheid (m/s)	Geur emissie (ou <sub>E</sub> /s)
Rand bouwvlak	144 624	390 902	1,5	1,5	0,5	0,4	97.603

De worst-case geurcontouren zijn weergegeven op afbeelding 7.

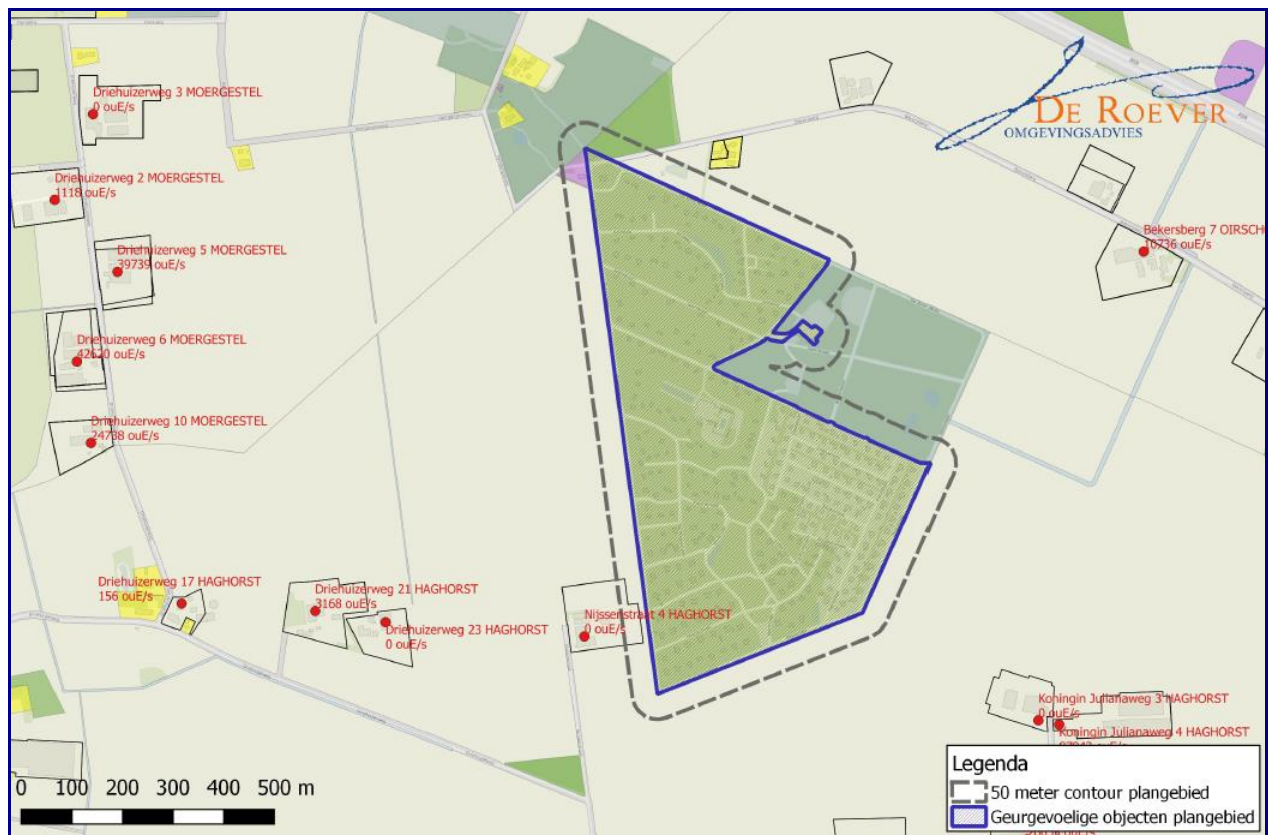


**Afbeelding 7. Worst-case geurcontouren voorgrondbelasting Koningin Julianaweg 4 Haghorst**

De geurnorm voor geurgevoelige objecten binnen het plangebied bedraagt 10 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>, zie paragraaf 3.3.1. Op afbeelding 5 is te zien dat geurgevoelige objecten binnen het plangebied buiten de worst-case geurcontour van 10,0 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> van de voorgrondbelasting ligt. Er is sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat en de belangen van de veehouderij worden niet geschaad. Bovendien worden de belangen van de veehouderij niet geschaad omdat in de bestaande situatie al sprake van geurgevoelige objecten.

#### 4.2. Afstanden

De norm voor de aan te houden afstanden tussen stallen met dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld tot geurgevoelige objecten binnen het plangebied bedraagt 50 meter, zie paragraaf 3.3.2. Daarnaast moet voor alle veehouderijbedrijven rekening gehouden worden met de gevel-gevel afstand van stallen tot geurgevoelige objecten van minimaal 25 meter, zie paragraaf 3.3.2. Op afbeelding 8 is een afstandscontour van 50 meter rondom het plangebied ingetekend.



**Afbeelding 8. Afstandscontour 50 meter rondom plangebied**

Op afbeelding 6 is te zien dat er geen stallen van veehouderijen binnen 50 meter van het plangebied liggen. Er is sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat voor wat betreft de aan te houden afstanden.

Het bouwvlak van de veehouderij aan Nijssenstraat 4 te Haghorst is binnen 50 meter van het plangebied gelegen. Deze veehouderij wordt ten aanzien van de vaste afstanden niet in haar belangen geschaad. De recreatiewoningen worden namelijk in de bestaande situatie ook al aangemerkt als geur-gevoelige objecten. Hierdoor kan de afstand tussen de stallen en de recreatiewoningen in de bestaande situatie al niet kleiner worden dan 50 meter.

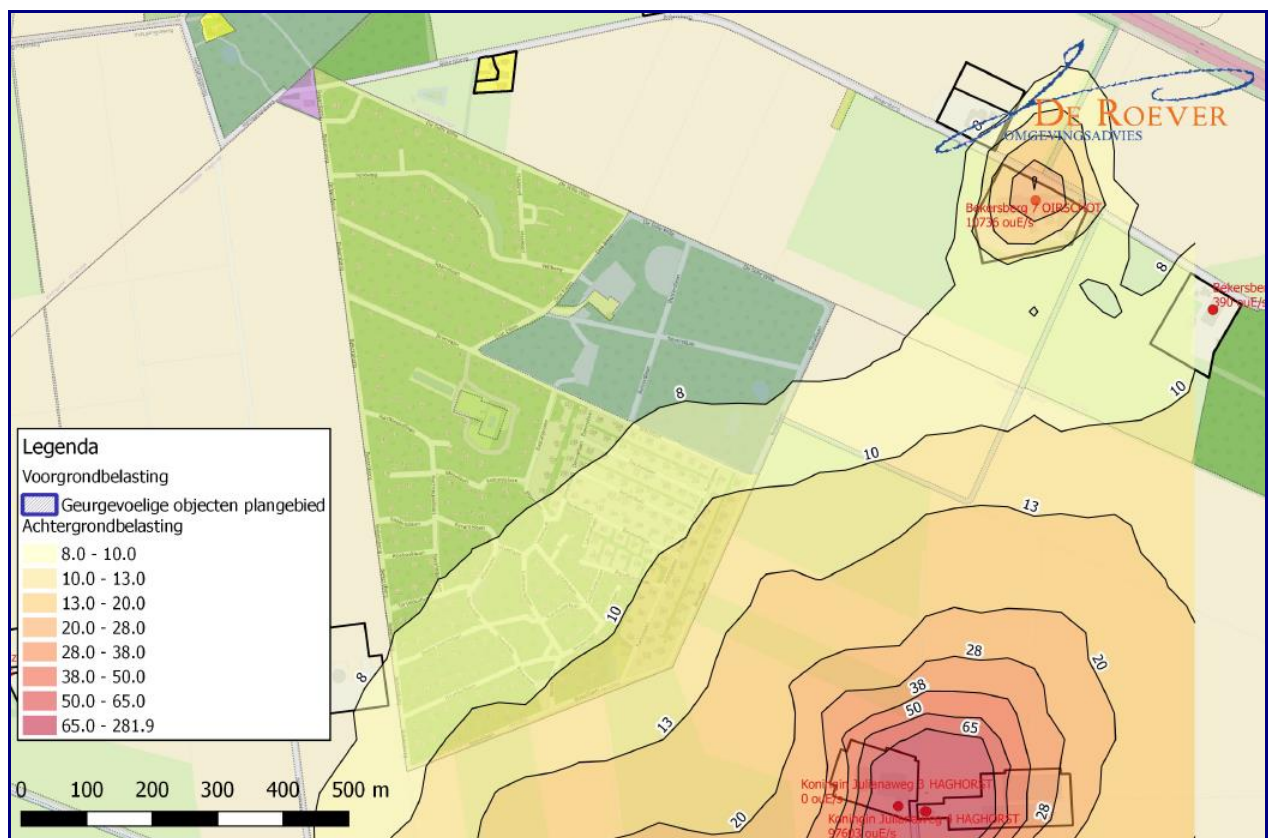
### 4.3. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van veehouderijgegevens uit Web-BVB en de milieudossiers van de meest relevante

veehouderijen zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en zijn de totale geuremissies en de overige parameters voor de geurberekeningen bepaald. De gehanteerde veehouderijgegevens zijn opgenomen in bijlage I.

De achtergrondbelasting is berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. Op afbeelding 9 zijn de geurcontouren voor de achtergrondbelasting weergegeven. Deze contouren zijn ingedeeld op basis van de milieukwaliteit conform de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)', zoals beschreven in paragraaf 3.4.



**Afbeelding 9. Achtergrondbelasting**

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een bebouwde kom. Daarom wordt uitgegaan van een kans op geurhinder van maximaal 20%. Dit percentage correspondeert met een achtergrondbelasting van 20 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> op basis van bijlage 6 van de 'Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij' (zie ook paragraaf 3.4). Voor de achtergrondbelasting wordt daarom uitgegaan van een streefwaarde van maximaal 20 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> voor de achtergrondbelasting.

Op afbeelding 9 is te zien dat het plangebied buiten de geurcontour van 13,0 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> voor de achtergrondbelasting ligt. Hiermee wordt voldaan aan de in de Verordening ruimte 2014 gestelde streefwaarde van 20 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> (20% kans op geurhinder). Er is sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat ten aanzien van de achtergrondbelasting.

#### 4.4. Woon- en verblijfsklimaat

Ter plaatse van de te bestemmen recreatiewoningen dient beoordeeld te worden of sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat.

De werkwijze voor het bepalen van het woon- en verblijfsklimaat staat beschreven in paragraaf 3.4. Uit de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij blijkt de vuistregel dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien die ten minste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting.

In de worst-case situatie zijn de recreatiewoningen gelegen tussen de geurcontouren van  $0,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  en  $10,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  voor de voorgrondbelasting, waarbij een 'zeer goed' tot 'matig' woon- en verblijfsklimaat behoort (in een concentratiegebied). In de feitelijke situatie is de geurbelasting van de veehouderijen lager, zie onderstaande afbeeldingen uit de milieudossiers van de meest relevante veehouderijen (Prins Bernhardweg 4 en Koningin Julianaweg 4).

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	Prins Bernh.weg 2a	144 292	390 210	14,0	3,8
4	Kon. Julianaweg 1a	144 590	390 595	14,0	10,4
5	Berkenlaan 3	143 891	390 997	10,0	4,7
6	Berkenlaan 7	143 935	391 021	10,0	4,8
7	Berkenlaan 11	143 981	391 037	10,0	5,2
8	Berkenlaan 15	144 025	391 050	10,0	5,1
9	Berkenlaan 19	144 116	391 084	10,0	4,7
10	Beb. kom Haghorst	142 719	389 810	2,0	0,6
11	Kernrand Haghorst	142 928	389 669	7,0	0,6

Afbeelding 10. Vergunde geurbelastingen Prins Bernhardweg 4

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Stille Wille 21	144 250	391 134	14,00	4,54
5	Stille Wille 23	144 240	391 134	14,00	4,34
6	Stille Wille 28	144 216	391 126	14,00	4,10
7	Kon. Julianaweg 1a	144 623	390 590	14,00	9,51
8	Beb. kom Haghorst	142 716	389 817	2,00	0,59

Afbeelding 11. Vergunde geurbelastingen Koningin Julianaweg 4

De geurbelasting ter plaatse van het plangebied (met Berkenlaan wordt Bosuillaan bedoeld in bovenstaande afbeeldingen) bedraagt maximaal  $5,2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . Dit komt overeen met een redelijk goed woon- en verblijfsklimaat. Het is reëel om voor toekomstige situaties uit te gaan van dit woon- en verblijfsklimaat, aangezien beide veehouderijen nauwelijks mogelijkheden hebben om uit te breiden in geuremissie. Beide veehouderijen veroorzaken namelijk een geurbelasting van ongeveer  $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  op de woning aan

Koningin Julianaweg 1a. De geurnorm op deze woning bedraagt eveneens  $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . Omdat de geurbelasting op deze woning niet kan toenemen, is het aannemelijk dat de geurbelasting op het plangebied Stille Wille ook niet (in grote mate) kan toenemen.

Voor de achtergrondbelasting is het plangebied buiten de geurcontouren van  $13,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  gelegen. De voorgrondbelasting bedraagt meer dan de helft van de achtergrondbelasting en is dus maatgevend is voor het woon- en verblijfsklimaat. Bij de berekende geurbelastingen hoort een op zijn minst **'redelijk goed'** woon- en verblijfsklimaat.

De wettelijk gestelde norm voor de voorgrondbelasting buiten de bebouwde kom bedraagt  $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . Het college van burgemeester en wethouders van Oirschot hebben voor het plangebied een aangepaste geurnorm van  $10,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  vastgesteld in de 'Verordening geurhinder en veehouderij Oirschot 2012'. Ter plaatse van de geurgevoelige objecten in het plangebied wordt in de worst-case situatie aan de gestelde norm voldaan. Het woon- en verblijfsklimaat voor de te bestemmen recreatiewoningen is beter dan op grond van de **'Verordening geurhinder en veehouderij Oirschot 2012'** acceptabel wordt geacht.

Ten aanzien van dieren zonder geuremissiefactor is het plangebied gelegen buiten de aan te houden vaste afstanden van 50 meter ten opzichte van emissiepunten van stallen. Daarnaast wordt ook voldaan aan de aan te houden gevel-gevel afstand van 25 meter ten opzichte van stallen van veehouderijen.

Ten aanzien van de geurnormen en de aan te houden vaste afstanden is een acceptabel woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd.

## 5. CONCLUSIE

---

In deze conclusie wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

Het plangebied ligt buiten de vergunde en de worst-case geurcontouren en aan te houden afstandcontouren van de omliggende veehouderijen. Er is sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat en de veehouderijen worden niet in hun belangen geschaad.

Ook op basis van de achtergrondbelasting is sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat.

De geurhinder van veehouderijen vormt geen knelpunt voor de ruimtelijke ontwikkeling.

## 6. BIJLAGEN

---

## BIJLAGE I. INVOERGEGEVENS VOORGRONDBELASTING

Navolgend worden de invoerparameters van V-Stacks Gebied weergegeven, waarmee de voorgrondbelasting is bepaald.

### Veehouderij Prins Bernhardweg 2 Haghorst

Meteo Station:

Perc Rekenuren:  %      Maximale afstand tussen receptorpunt en bron:  m

171

**Gebied**

Rasterpunt Linksonder:  
 Raster X:  m  
 Raster Y:  m

Raster Breedte Y:  m  
 Aantal Gridpunten:

Raster Lengte X:  m  
 Aantal Gridpunten:

Eigen ruwheid

Berekende ruwheid  m

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittreesnelheid (m/s)	Geur emissie (ou <sub>E</sub> /s)
Rand bouwvlak	144 243	390 423	1,5	1,5	0,5	0,4	93.264



Veehouderij Prins Bernhardweg 4 Haghorst

Meteo Station:

Perc Rekenuren:  %      Maximale afstand tussen receptorpunt en bron:  m

48

**Gebied**

Rasterpunt Linksonder:  
 Raster X:  m  
 Raster Y:  m

Raster Breedte Y:  m  
 Aantal Gridpunten:

Raster Lengte X:  m  
 Aantal Gridpunten:

Eigen ruwheid

Berekende ruwheid  m

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittreesnelheid (m/s)	Geur emissie (ou <sub>E</sub> /s)
Rand bouwvlak	144 193	390 705	1,5	1,5	0,5	0,4	57.292

Veehouderij Koningin Julianaweg 4 Haghorst

Meteo Station:

Perc Rekenuren:  %      Maximale afstand tussen receptorpunt en bron:  m

48

**Gebied**

Rasterpunt Links onder:  
 Raster X:  m  
 Raster Y:  m

Raster Breedte Y:  m  
 Aantal Gridpunten:

Raster Lengte X:  m  
 Aantal Gridpunten:

Eigen ruwheid

Berekende ruwheid  m

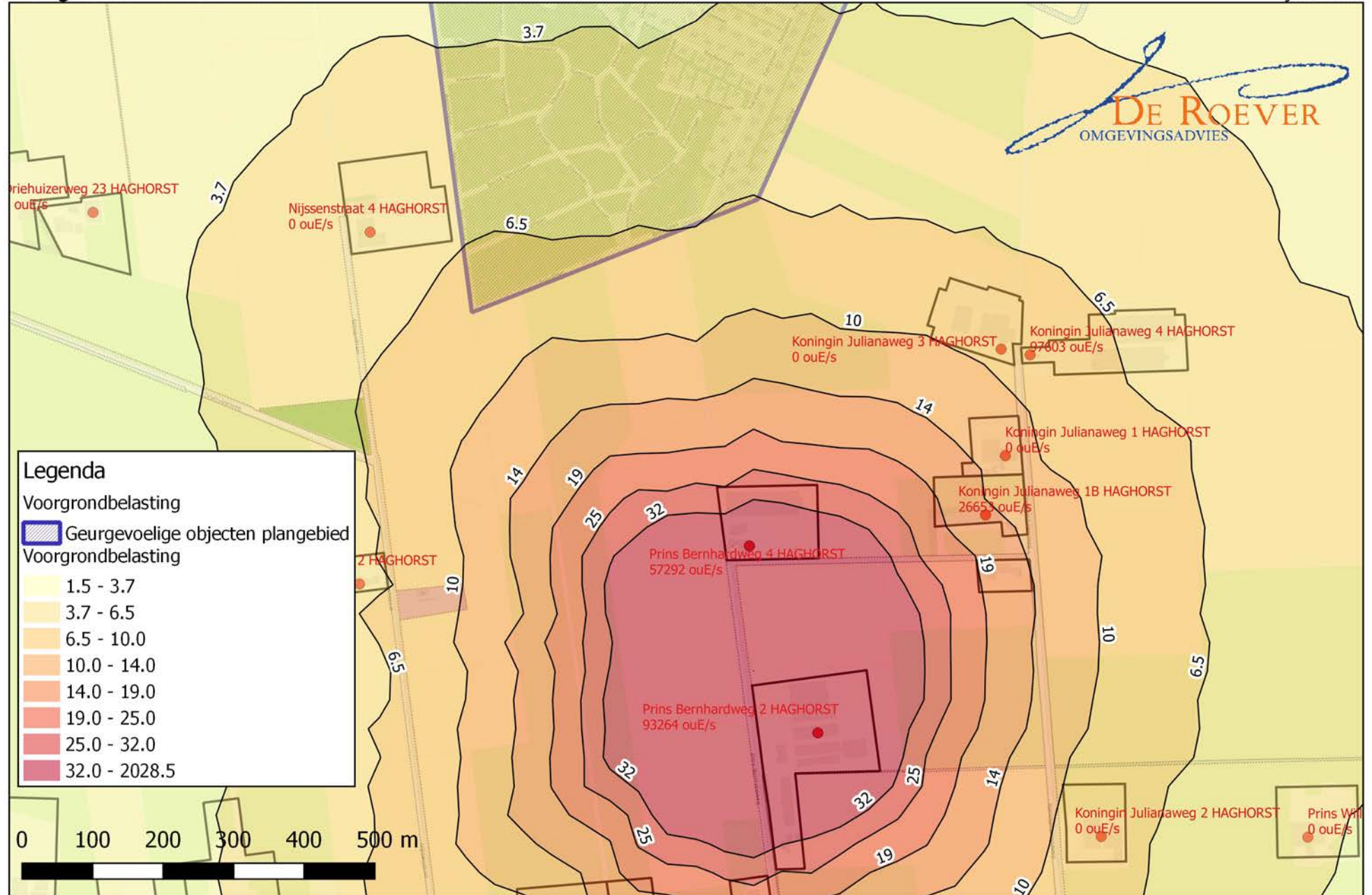
Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittree snelheid (m/s)	Geur emissie (ou <sub>E</sub> /s)
Rand bouwvlak	144 624	390 902	1,5	1,5	0,5	0,4	97.603

## **BIJLAGE II. GEURCONTOUREN VOORGRONDBELASTING**

---

# Worst-case voorgrondbelasting Prins Bernhardweg 2 te Haghorst Plangebied De Stille Wille

juni 2017

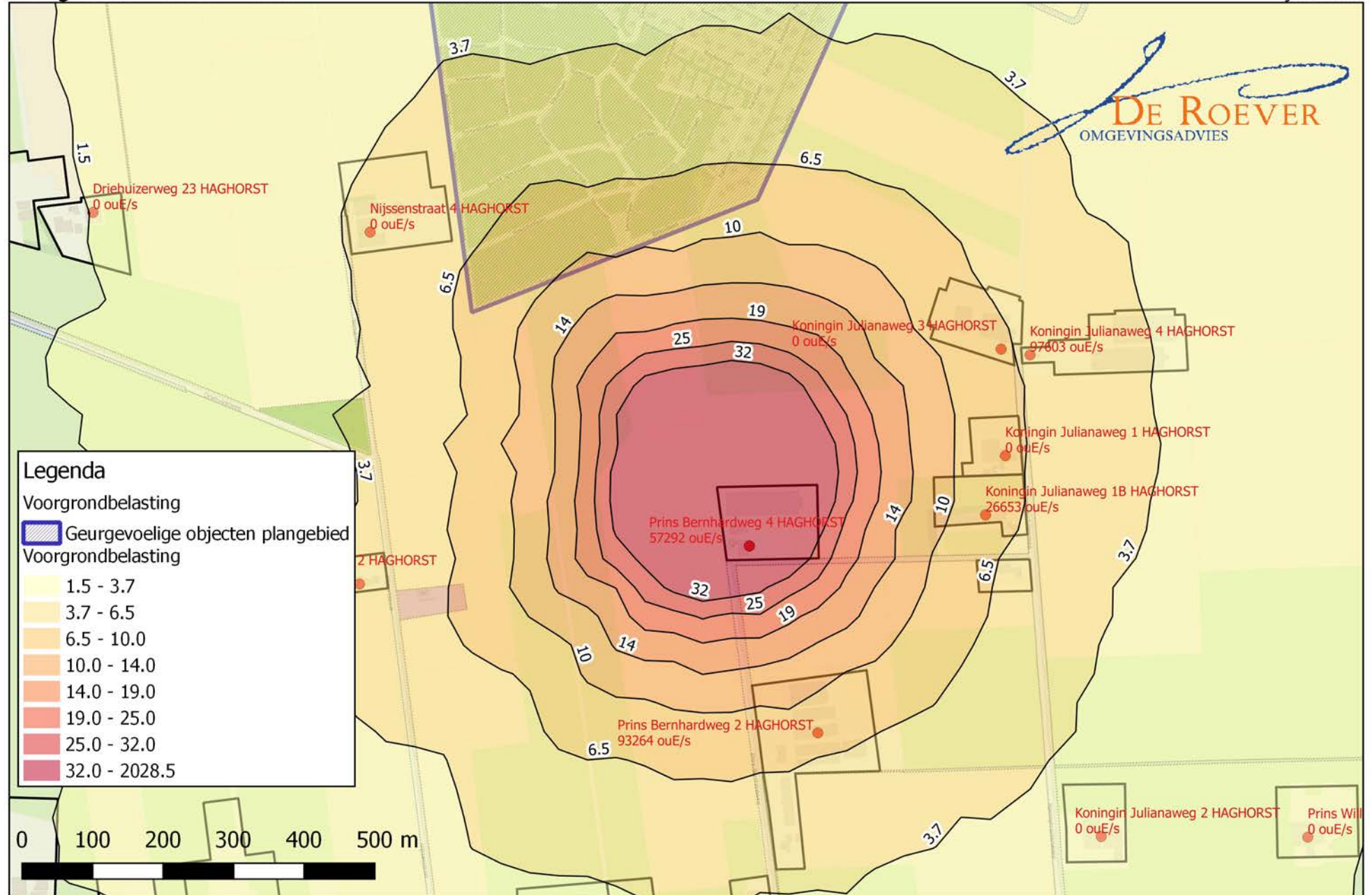


bron: PDOK - Kadaster - OSM - RO-online

De Roever Omgevingsadvies • [www.deroever.nl](http://www.deroever.nl) • 073 - 594 10 11

# Worst-case voorgrondbelasting Prins Bernhardweg 4 te Haghorst Plangebied De Stille Wille

juni 2017



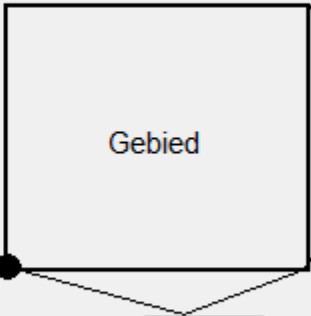
bron: PDOK - Kadaster - OSM - RO-online

De Roever Omgevingsadvies • [www.deroever.nl](http://www.deroever.nl) • 073 - 594 10 11



## BIJLAGE III. INVOERGEGEVENS ACHTERGRONDBELASTING

Navolgend worden de invoerparameters van V-Stacks Gebied weergegeven, waarmee de achtergrondbelasting is bepaald.

Meteo Station:	Eindhoven								
Perc Rekenuren:	10 %	Maximale afstand tussen receptorpunt en bron:	2 600 m						
46									
Rasterpunt Linksonder:				Raster X:	143 047 m	Raster Breedte Y:	2 000 m	Aantal Gridpunten:	50
				Raster Y:	390 512 m				
				Raster Lengte X:	2 000 m				
				Aantal Gridpunten:	50				

<input type="checkbox"/> Eigen ruwheid
Berekende ruwheid: 0,18 m

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	Gemeente	Adres	Nummer	Postcode	Plaats
1	143701	391066	6	6	0.5	4	0	0	Hilvarenbeek	Nijssenstraat	4	5089NZ	HAGHORST
2	144804	391825	6	6	0.5	4	10736	10736	Oirschot	Bekersberg	7	5688JN	OIRSCHOT
3	144596	390900	6	6	0.5	4	0	0	Hilvarenbeek	Koningin Julianaweg	3	5089PH	HAGHORST
4	143308	391094	6	6	0.5	4	0	0	Hilvarenbeek	Driehuizerweg	23	5089PA	HAGHORST
5	144637	390892	6	6	0.5	4	97603	97603	Hilvarenbeek	Koningin Julianaweg	4	5089PH	HAGHORST
6	144239	390621	6	6	0.5	4	57292	57292	Hilvarenbeek	Prins Bernhardweg	4	5089PG	HAGHORST
7	144602	390749	6	6	0.5	4	0	0	Hilvarenbeek	Koningin Julianaweg	1	5089PH	HAGHORST
8	143169	391116	6	6	0.5	4	3168	3168	Hilvarenbeek	Driehuizerweg	21	5089PA	HAGHORST
9	144574	390665	6	6	0.5	4	26653	26653	Hilvarenbeek	Koningin Julianaweg	1B	5089PH	HAGHORST
10	143686	390567	6	6	0.5	4	6762	6762	Hilvarenbeek	Nijssenstraat	2	5089NZ	HAGHORST
11	145075	391658	6	6	0.5	4	390	390	Oirschot	Bekersberg	6	5688JN	OIRSCHOT
12	144693	392466	6	6	0.5	4	31262	31262	Oirschot	Kattenbergsesteeg	9	5688JP	OIRSCHOT
13	144336	390356	6	6	0.5	4	93264	93264	Hilvarenbeek	Prins Bernhardweg	2	5089PG	HAGHORST



14	142905	391131	6	6	0.5	4	156	156	Hilvarenbeek	Driehuizerweg	17	5089PA	HAGHORST
15	145259	391607	6	6	0.5	4	25049	25049	Oirschot	Bekersberg	4A	5688JN	OIRSCHOT
16	142778	391785	6	6	0.5	4	39739	39739	Oisterwijk	Driehuizerweg	5	5066CW	MOERGESTEL
17	142726	391447	6	6	0.5	4	24738	24738	Oisterwijk	Driehuizerweg	10	5066CW	MOERGESTEL
18	142698	391608	6	6	0.5	4	42620	42620	Oisterwijk	Driehuizerweg	6	5066CW	MOERGESTEL
19	142730	392096	6	6	0.5	4	0	0	Oisterwijk	Driehuizerweg	3	5066CW	MOERGESTEL
20	142654	391927	6	6	0.5	4	1118	1118	Oisterwijk	Driehuizerweg	2	5066CW	MOERGESTEL
21	144738	390209	6	6	0.5	4	0	0	Hilvarenbeek	Koningin Julianaweg	2	5089PH	HAGHORST
22	144064	390034	6	6	0.5	4	70	70	Hilvarenbeek	Kanaaldijk Noord	2	5089PE	HAGHORST
23	144009	390030	6	6	0.5	4	0	0	Hilvarenbeek	Kanaaldijk Noord	4	5089PE	HAGHORST
24	143074	392683	6	6	0.5	4	0	0	Oisterwijk	Reedijk	8	5066CS	MOERGESTEL
25	143370	390101	6	6	0.5	4	7860	7860	Hilvarenbeek	Wijnhovenstraat	15	5089NX	HAGHORST
26	142686	392340	6	6	0.5	4	67666	67666	Oisterwijk	Floraweg	3	5066CV	MOERGESTEL
27	143195	390121	6	6	0.5	4	641	641	Hilvarenbeek	Wijnhovenstraat	13	5089NX	HAGHORST
28	145031	390208	6	6	0.5	4	0	0	Hilvarenbeek	Prins Willem-Alexanderwg	1	5089PJ	HAGHORST
29	145647	391933	6	6	0.5	4	1068	1068	Oirschot	Kattenberg	6	5688JM	OIRSCHOT
30	144388	389891	6	6	0.5	4	1638	1638	Oirschot	Kanaaldijk Zuid	7	5091JD	OOST WEST EN

													MIDDELBEERS
31	142441	390988	6	6	0.5	4	0	0	Hilvarenbeek	Moergestelseweg	21	5089NW	HAGHORST
32	145396	392589	6	6	0.5	4	26380	26380	Oirschot	Spoordonkseweg	146A	5688SR	OIRSCHOT
33	143107	390036	6	6	0.5	4	463	463	Hilvarenbeek	Wijnhovenstraat	12	5089NX	HAGHORST
34	145253	392784	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Spoordonkseweg	149	5688SR	OIRSCHOT
35	142960	392917	6	6	0.5	4	0	0	Oisterwijk	Reedijk	7	5066CS	MOERGESTEL
36	145385	392703	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Spoordonkseweg	147	5688SR	OIRSCHOT
37	143707	393289	6	6	0.5	4	926	926	Oisterwijk	Heirbaan	12	5066CN	MOERGESTEL
38	142424	392325	6	6	0.5	4	0	0	Oisterwijk	Floraweg	1	5066CV	MOERGESTEL
39	142398	390709	6	6	0.5	4	1424	1424	Hilvarenbeek	Wijnhovenstraat	17	5089NX	HAGHORST
40	143182	393130	6	6	0.5	4	82616	82616	Oisterwijk	Reedijk	6	5066CS	MOERGESTEL
41	145611	392492	6	6	0.5	4	854	854	Oirschot	Spoordonkseweg	142A	5688SR	OIRSCHOT
42	145820	392031	6	6	0.5	4	18504	18504	Oirschot	Kattenberg	4	5688JM	OIRSCHOT
43	142811	390129	6	6	0.5	4	0	0	Hilvarenbeek	Wijnhovenstraat	5	5089NX	HAGHORST
44	144432	393346	6	6	0.5	4	10	10	Oirschot	Spoordonkseweg	151	5688SR	OIRSCHOT
45	145387	392861	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Spoordonkseweg	148	5688SR	OIRSCHOT
46	142164	391168	6	6	0.5	4	0	0	Hilvarenbeek	Voerdijk	4	5089PB	HAGHORST
47	145530	392759	6	6	0.5	4	36856	36856	Oirschot	Spoordonkseweg	145	5688SR	OIRSCHOT

48	145679	392605	6	6	0.5	4	14090	14090	Oirschot	Geeneindseweg	1	5688JT	OIRSCHOT
49	145645	392684	6	6	0.5	4	49380	49380	Oirschot	Geeneindseweg	2	5688JT	OIRSCHOT
50	142361	390469	6	6	0.5	4	0	0	Hilvarenbeek	Moergestelseweg	13	5089NW	HAGHORST
51	145775	392506	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Spoordonkseweg	142	5688SR	OIRSCHOT
52	144248	393504	6	6	0.5	4	0	0	Oisterwijk	Oirschotseweg	84	5066CJ	MOERGESTEL
53	142447	390293	6	6	0.5	4	156	156	Hilvarenbeek	Moergestelseweg	10	5089NW	HAGHORST
54	142946	393242	6	6	0.5	4	30822	30822	Oisterwijk	Reedijk	9	5066CS	MOERGESTEL
55	144782	393447	6	6	0.5	4	0	0	Oisterwijk	Oirschotsebaan	60	5062TG	OISTERWIJK
56	143089	389668	6	6	0.5	4	0	0	Hilvarenbeek	Ontginningsweg	11	5089NR	HAGHORST
57	143318	389554	6	6	0.5	4	15195	15195	Hilvarenbeek	Ontginningsweg	15	5089NR	HAGHORST
58	143400	393550	6	6	0.5	4	32880	32880	Oisterwijk	Heirbaan	8	5066CN	MOERGESTEL
59	146062	392318	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Spoordonkseweg	137	5688SR	OIRSCHOT
60	142733	389761	6	6	0.5	4	8050	8050	Hilvarenbeek	Ontginningsweg	32	5089NS	HAGHORST
61	142902	389635	6	6	0.5	4	0	0	Hilvarenbeek	Ontginningsweg	34	5089NS	HAGHORST
62	143349	389421	6	6	0.5	4	0	0	Hilvarenbeek	Ontginningsweg	38	5089NS	HAGHORST
63	142381	390046	6	6	0.5	4	944	944	Hilvarenbeek	Moergestelseweg	3A	5089NW	HAGHORST
64	143587	389290	6	6	0.5	4	356	356	Hilvarenbeek	Ontginningsweg	40	5089NS	HAGHORST
65	145039	389469	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Vijfsprong	2	5091JD	OOST WEST EN

													MIDDELBEERS
66	145892	392856	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Geeneindseweg	5	5688JT	OIRSCHOT
67	141866	390805	6	6	0.5	4	498	498	Hilvarenbeek	Stalpaertsweg	3	5089PD	HAGHORST
68	141751	391496	6	6	0.5	4	0	0	Oisterwijk	Heizenschedijk	9	5066PL	MOERGESTEL
69	141767	391811	6	6	0.5	4	0	0	Oisterwijk	Heizenschedijk	7	5066PL	MOERGESTEL
70	143761	389228	6	6	0.5	4	37067	37067	Hilvarenbeek	Ontginningsweg	21	5089NR	HAGHORST
71	144154	393850	6	6	0.5	4	0	0	Oisterwijk	Oirschotseweg	95	5066CH	MOERGESTEL
72	143898	393857	6	6	0.5	4	38020	38020	Oisterwijk	Oirschotseweg	76	5066CJ	MOERGESTEL
73	142955	393657	6	6	0.5	4	77249	77249	Oisterwijk	Reedijk	5	5066CS	MOERGESTEL
74	144061	389103	6	6	0.5	4	6210	6210	Hilvarenbeek	Oirschotsedijk	11	5089NA	HAGHORST
75	144609	389163	6	6	0.5	4	2243	2243	Oirschot	Achterste Heistraat	7	5091JB	OOST WEST EN MIDDELBEERS
76	145532	393427	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Heibloemdijk	2	5688JV	OIRSCHOT
77	144781	389202	6	6	0.5	4	1560	1560	Oirschot	Achterste Heistraat	13	5091JB	OOST WEST EN MIDDELBEERS
78	145633	393356	6	6	0.5	4	193	193	Oirschot	Heibloemdijk	1	5688JV	OIRSCHOT
79	144897	389213	6	6	0.5	4	9922	9922	Oirschot	Achterste Heistraat	15	5091JB	OOST WEST EN MIDDELBEERS

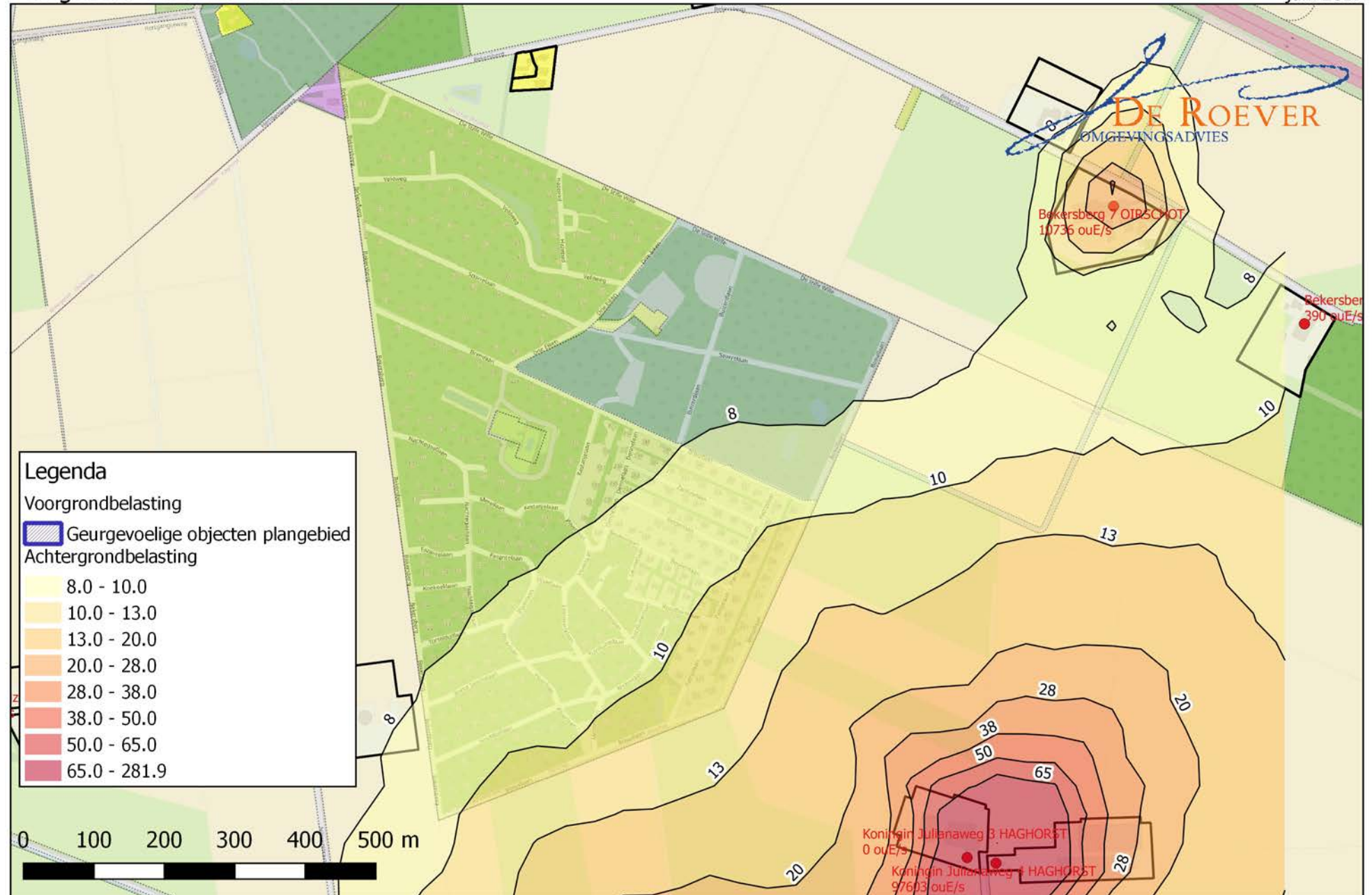
80	145006	389221	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Achterste Heistraat	19	5091JB	OOST WEST EN MIDDELBEERS
81	144006	394003	6	6	0.5	4	0	0	Oisterwijk	Oirschotseweg	91	5066CH	MOERGESTEL
82	146633	391648	6	6	0.5	4	8437	8437	Oirschot	Beerseveld	16	5688JD	OIRSCHOT
83	141498	391974	6	6	0.5	4	0	0	Oisterwijk	Heuvelstraat	6	5066PC	MOERGESTEL
84	143028	393899	6	6	0.5	4	31058	31058	Oisterwijk	Vossenhoorn	13	5066CP	MOERGESTEL
85	143621	388902	6	6	0.5	4	1622	1622	Hilvarenbeek	Oirschotsedijk	4	5089NA	HAGHORST

## **BIJLAGE IV. GEURCONTOUREN ACHTERGRONDBELASTING**

---


# Achtergrondbelasting Plangebied De Stille Wille

juni 2017











## Legenda

### Voorgrondbelasting

 Geurgevoelige objecten plangebied

### Achtergrondbelasting

-  8.0 - 10.0
-  10.0 - 13.0
-  13.0 - 20.0
-  20.0 - 28.0
-  28.0 - 38.0
-  38.0 - 50.0
-  50.0 - 65.0
-  65.0 - 281.9

0 100 200 300 400 500 m

bron: PDOK - Kadaster - OSM - RO-online

De Roever Omgevingsadvies • [www.deroever.nl](http://www.deroever.nl) • 073 - 594 10 11

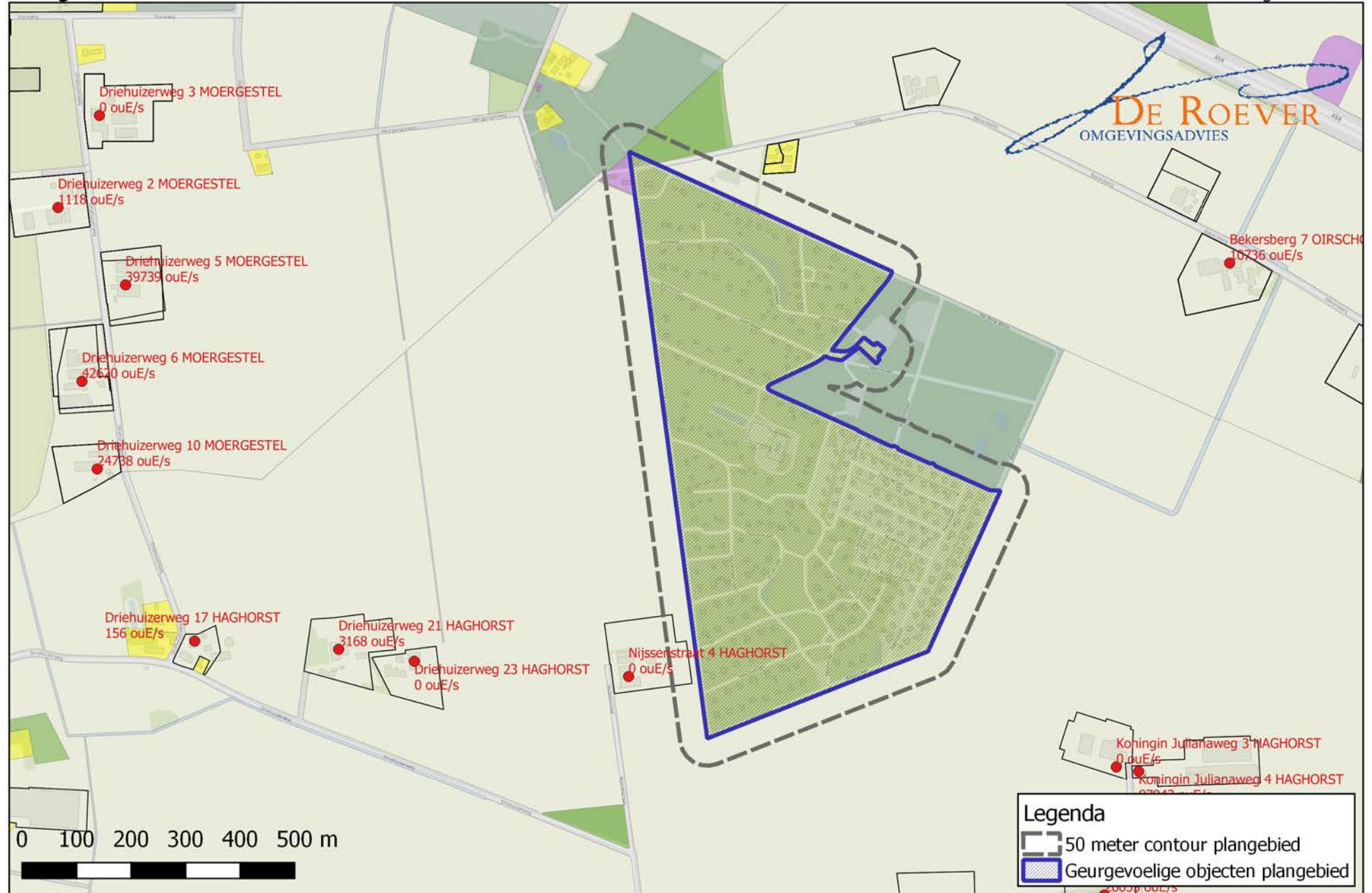
## BIJLAGE V. AFSTANDCONTOUREN

---



# Vaste arstanden veehouderijen Plangebied De Stille Wille

22 augustus 2016



bron: PDOK - Kadaster - OSM - RO-online

De Roever Omgevingsadvies • [www.deroever.nl](http://www.deroever.nl) • 073 - 594 10 11