

Memo : Quick Scan verkeerskundige aspecten permanente bewoning bungalowpark Stille Wille Oirschot

Datum : 27 januari 2015
Opdrachtgever : BRO
Projectnummer : 211x08052
Opgesteld door : Arjan ter Haar

Het voornemen bestaat om op het bestaande bungalowpark Stille Wille permanente bewoning toe te staan. In de huidige bestemming is alleen sprake van recreatief gebruik van de bungalows. In deze memo is berekend wat de (maximale) verkeerstoename kan zijn. Bungalowpark Stille Wille ligt in het buitengebied tussen de kernen Oirschot, Hilvarenbeek en Tilburg.



Recreatiepark Stille Wille

Het initiatief om op (recreatie)park Stille Wille permanente bewoning toe te staan, kan een verandering in de verkeersgeneratie en de parkeersituatie opleveren. In deze notitie wordt allereerst ingegaan op de effecten van de wijziging van het aantal verkeersbewegingen op de omgeving. Vervolgens wordt ingegaan op de vraag in hoeverre wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

Verkeersgeneratie

In de huidige situatie zijn de woningen het plangebied bedoeld voor recreatieve doeleinden met daaraan gekoppelde verkeersbewegingen. Het gaat hierbij om 325 recreatiewoningen en deze genereren verkeersbewegingen. Op basis van de CROW kengetallen¹ is de verkeersgeneratie van de huidige en toekomstige functies in beeld gebracht. De uitgangspunten en de berekening zijn opgenomen in de bijlage. De rekenformules van het CROW gaan uit van een minimum en maximum en hebben een be-

¹ CROW publicatie 317, Verkeersgeneratie Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie

hoorlijke bandbreedte. Voor de berekening van de verkeersgeneratie is uitgegaan van gemiddelde CROW normen. Het CROW heeft geen kencijfers beschikbaar van recreatiewoningen waar permanente bewoning is toegestaan. Er zijn wel kencijfers van vrijstaande woningen in het buitengebied. Echter, die kencijfers zijn gebaseerd op woonsituaties met een grotere gemiddelde gezinssamenstelling. De gemiddelde woonsituatie op het recreatiepark Stille Wille verschilt daar echter van. Het is namelijk niet de verwachting dat 'complete' gezinnen zich (gaan) vestigen op dit park.

De mensen die permanent willen wonen op Stille Wille zijn gemiddeld genomen van middelbare leeftijd en hebben in de regel geen inwonende kinderen meer. Wel is het zo dat de verkeersgeneratie van permanente bewoning hoger is dan bij een louter recreatieve functie. Hierom zijn de parkeerkencijfers welke horen bij vrijstaande woningen in het buitengebied vermindert met 40%. Enerzijds vanwege de kleinere gezinssamenstelling en anderzijds vanwege het feit dat niet alle 325 recreatiewoningen ook daadwerkelijk permanent bewoond gaan worden. Er blijft immers een groot gedeelte over waarbij de woningen nog steeds recreatief en onregelmatig wordt bewoond.

Uit de berekeningen blijkt dat in de huidige situatie de 325 recreatieve woningen 878 motorvoertuigbewegingen per etmaal genereren. Indien op het park permanente bewoning wordt toegestaan, dan zal de verkeersgeneratie met 722 mvt/etmaal toenemen tot 1.599 mvt/etmaal.

Effecten op de omgeving

De meeste wegen in het buitengebied rondom Stille Wille zijn ingericht als erftoegangswegen binnen een verblijfsgebied waarbij een maximum snelheid geldt van 60 km/u. De extra verkeerbewegingen zullen grotendeels afgewikkeld worden via de Bekersberg en de Kattenberg. De Kattenberg sluit aan op de Spoordonkseweg om vervolgens richting Oirschot te kunnen rijden (A2 aansluiting 8) of richting Moergestel (A2 aansluiting 9).

Verkeersprognose centrumroute

De huidige intensiteit de Bekersberg en de Kattenberg wordt geschat op 900 – 1.400 mvt/etmaal. Volgens opgave van de gemeente rijden op de Spoordonkseweg circa 4.200 mvt/etmaal. Met de extra verkeersgeneratie van Stille Wille kan de verkeersintensiteit toenemen naar circa 1.600 – 2.220 mvt/etmaal op de Bekersberg en de Kattenberg en naar 4.600 mvt/etmaal op de Spoordonkseweg.

Deze toename van verkeer op deze wegen zijn goed op te vangen en vormt geen probleem voor de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid. Deze toename past op wegen binnen het verblijfsgebied met een maximum snelheid van 60 km/u. De verkeersveiligheid is hiermee niet in het geding. Immers, de snelheid is laag waardoor de kans op een aanrijding klein is. Mocht onverhoopt er toch een aanrijding plaatsvinden, dan is vanwege de lage snelheid de kans op letsel minimaal. Er worden dan ook als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen problemen verwacht in de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid.

De toename van verkeer op de Spoordonkseweg (circa 350 mvt/etmaal per richting) past ook ruim binnen de wenselijk maximale intensiteit van 6.000 mvt/etmaal binnen 60 km/u zones. Overigens zijn er wel klachten bekend van bewoners dat gevoelsmatig de snelheid soms te hoog is op de Bekersberg. Wellicht zouden een aantal verkeersremmende maatregelen de lage snelheid van 60 km/u verder kunnen ondersteunen op de Bekersberg.

Parkeren

Om de parkeerbehoefte te berekenen is voor de (permanent bewonende) woningen gebruik gemaakt van het parkeerkcijfer vrijstaande woning in het buitengebied (CROW publicatie 317, Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie). De toename bedraagt gemiddeld 0,3 parkeerplaats / woning. Gezien de grootte van het park en de grootte van kavels is de extra parkeerbehoefte goed op te vangen en zorgt niet voor extra parkeerbelasting in de omgeving.

Resumé

Er worden als gevolg van de wijziging van recreatieve bewoning naar permanente bewoning 722 verkeersbewegingen extra verwacht. Dit leidt niet tot negatieve gevolgen voor de omgeving. De ruime kavels op het terrein en de aanwezige parkeervoorzieningen kunnen ruim voldoende voorzien in de extra parkeerbehoefte.

BIJLAGE

Verkeersgeneratie	aantal	Norm			Verkeersgeneratie		
		min.	max.	gem.	min.	max.	gem.
Recreatieve bewoning	325	2,6	2,8	2,7	845	910	878
Permanente bewoning	325	4,7	5,2	4,9	1521	1677	1.599
Totaal		2,1	2,4	2,2	676	767	722

Parkeerbehoefte	Norm			Parkeerbehoefte		
	min.	max.	gem.	min.	max.	gem.
Recreatieve bewoning	2	2,2	2,1	650	715	683
Permanente bewoning	2	2,8	2,4	650	910	780
Totaal	0	0,6	0,3	0	195	98