

Locatie onderzoek natuurwaarden Ruimte voor Ruimte-locatie Lubberstraat

Definitief

Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte

Grontmij Nederland B.V.
Eindhoven, 5 februari 2010

Verantwoording

Titel : Locatie onderzoek natuurwaarden Ruimte voor Ruimte-locatie
Lubberstraat

Subtitel :

Projectnummer : 208344

Referentienummer : 208344.ehv.211.FF03

Revisie :

Datum : 5 februari 2010

Auteur(s) : R. van Schijndel, J.A. Ettema

E-mail adres : rob.vanschijndel@grontmij.nl

Gecontroleerd door : M. Willekens

Paraaf gecontroleerd :

Goedgekeurd door : J. de Graaf

Paraaf goedgekeurd :

Contact : Grontmij Nederland B.V.
Zernikestraat 17
5612 HZ Eindhoven
Postbus 1265
5602 BG Eindhoven
T +31 40 265 12 11
F +31 40 244 37 97
www.grontmij.nl

Verantwoording

Titel : Locatie onderzoek natuurwaarden Ruimte voor Ruimte-locatie
Lubberstraat

Subtitel :

Projectnummer : 208344

Referentienummer : 208344.ehv.211.FF03

Revisie :

Datum : 5 februari 2010

Auteur(s) : R. van Schijndel, J.A. Ettema

E-mail adres : rob.vanschijndel@grontmij.nl

Gecontroleerd door : M. Willekens

Paraaf gecontroleerd :

Goedgekeurd door : J. de Graaf

Paraaf goedgekeurd :

Contact : Grontmij Nederland B.V.
Zernikestraat 17
5612 HZ Eindhoven
Postbus 1265
5602 BG Eindhoven
T +31 40 265 12 11
F +31 40 244 37 97
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Doelstelling.....	4
1.3	Aanpak.....	4
1.4	Resultaat.....	4
2	Gebiedsbeschrijving.....	5
3	Beleidskader.....	6
3.1	Algemeen.....	6
3.2	Vigerend beleidskader.....	6
3.3	Flora- en faunawet.....	7
4	Inventarisatie en toetsing van beleid.....	8
4.1	Algemeen.....	8
4.2	Vogel- en Habitatrichtlijn.....	8
4.3	Ecologische Hoofdstructuur (EHS).....	8
4.4	Groene Hoofdstructuur (GHS).....	8
4.5	Bestemmingsplan.....	8
5	Inventarisatie en toetsing van flora- en fauna.....	9
5.1	Algemeen.....	9
5.2	Inventarisatie en toetsing.....	9
5.2.1	Planten.....	9
5.2.2	Broedvogels.....	9
5.2.3	Zoogdieren.....	10
5.2.4	Amfibieën.....	10
5.2.5	Vissen.....	11
5.2.6	Overigen.....	11
6	Conclusie.....	12
6.1	Resultaat.....	12
6.2	Advies.....	12

Bijlage 1: Geraadpleegde literatuur

Bijlage 2: EHS Lubberstraat

Bijlage 3: GHS Lubberstraat

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Ten behoeve van de reconstructie van het landelijk gebied heeft de provincie Noord-Brabant de zogenaamde Ruimte voor Ruimte regeling ingesteld. Deze regeling resulteert in de uitgifte van extra bouwkavels in ruil voor de sloop van stallen. Plangebied Lubberstraat te SpoorDonk, gemeente Oirschot is een locatie waar Ruimte voor Ruimte kavels worden ontwikkeld. De aanwezige natuurwaarden in het plangebied kunnen van invloed zijn op de toekomstige inrichting. Daarom is het van belang om in een vroegtijdig stadium beschermde natuurwaarden in beeld te brengen zodat hiermee met de planontwikkeling rekening kan worden gehouden.

1.2 Doelstelling

Doel van deze notitie is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke natuurwaarden in het plangebied Lubberstraat aanwezig zijn. Anderzijds wordt duidelijk gemaakt wat eventuele consequenties van de aanwezige natuurwaarden zijn voor de verdere planontwikkeling.

1.3 Aanpak

Het rapport omvat een onderzoek naar beschermde natuurwaarden en beschermde soorten binnen het plangebied Lubberstraat in de gemeente Oirschot. In eerste instantie is de beleidsmatige status van het plangebied bepaald voor wat betreft natuur- en landschapswaarden (GHS/AHS, EHS e.d.). Vervolgens zijn bijzondere natuurwaarden in beeld gebracht door het raadplegen van diverse literatuurgegevens (zie bijlage 1).

Verder is op 18 mei 2006 en 3 februari 2010 een oriënterend veldbezoek uitgevoerd om te beoordelen waar de natuurkwaliteiten in het plangebied liggen. Tijdens dit veldbezoek is gekeken naar de aanwezige biotooptypen in het gebied. Er is vooral gelet op de gedeelten waar ontwikkelingen gepland zijn. Waarnemingen van beschermde soorten die tijdens het veldbezoek zijn gedaan, zijn in dit rapport opgenomen. Aan de hand van de beschikbare gegevens en het veldbezoek is een overzicht opgesteld van de waargenomen beschermde soorten planten en dieren binnen het plangebied Lubberstraat.

Omdat de aldus uitgevoerde inventarisatie echter te weinig concrete resultaten opleverde om een volledig beeld te krijgen van de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna is aanvullend, aan de hand van de aanwezige biotopen en hun omvang, ingeschat welke beschermde soorten in het onderzoeksgebied aanwezig kunnen zijn. Dit is gedaan op basis van "expert judgement", wat inhoudt dat aan de hand van literatuur onderzoek is gedaan naar de biotoopvoorkomst en verspreidingsgegevens in de regio. Het betreft hier soorten die hoogstwaarschijnlijk eveneens voorkomen op de locaties waar de maatregelen worden getroffen. Aangegeven wordt of het hier gaat om permanent leefgebied, zwervers, foerageergebied, overwinteringsgebied etc.

1.4 Resultaat

Bovengenoemde aanpak resulteert in een notitie waarin de beleidsmatige status van het plangebied en de aanwezige natuurwaarden in het kort worden beschreven. Van hieruit worden de mogelijke effecten van planrealisatie op de aanwezige beschermde natuurwaarden aangegeven. Indien er sprake is van negatieve effecten wordt aangegeven welke vervolgstappen nodig zijn.

2 Gebiedsbeschrijving

De Ruimte voor Ruimte-locatie Lubberstraat ligt ten zuiden van de kern Spoordonk, in de gemeente Oirschot (figuur 1). De locatie wordt aan de noordzijde begrensd door achterperceelsgrenzen van woningen aan de Merodelaan en de Spoordonkseweg. Aan de westzijde wordt de planlocatie begrensd door de Lubberstraat. Aan de zuidzijde wordt de locatie begrensd door landbouwpercelen. Aan de oostzijde bevindt zich een waterloop. De Ruimte voor Ruimte-locatie Lubberstraat bestaat voornamelijk uit akkerbouwpercelen waarop maïs verbouwd wordt. Tevens zijn enkele kleinere percelen in gebruik als grasland en paardenweide.



Figuur 1: Plangebied Lubberstraat (rood omlijnd)

3 Beleidskader

3.1 Algemeen

Het natuur- en soortenbeleid krijgt in Nederland enerzijds vorm via de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Natuurbeschermingswet, anderzijds via de Flora- en faunawet. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op het natuurbeleid van de diverse overheden waarmee in deze rapportage rekening is gehouden alsmede de wijze waarop dit moet worden getoetst. Volgens vindt de daadwerkelijke toetsing plaats.

3.2 Vigerend beleidskader

De Nota Ruimte (Ministeries van VROM, LNV, VenW en EZ, 2004) stelt dat ruimtelijke ingrepen in bepaalde beleidsmatig vastgestelde gebiedscategorieën moeten worden getoetst op mogelijke negatieve effecten voor aanwezige natuur- en landschapswaarden. Deze toetsing volgens het "Nee-tenzij-principe" (zie tabel 3.1) uit de "Notitie toepassing compensatiebeginsel Noord-Brabant 1997" (1999). Hoofduitgangspunt daarbij is dat er per saldo geen verlies aan natuur- en landschapswaarden mag plaatsvinden.

Tabel 3.1 Procedure "Nee-tenzij-principe"

A.	
Vraag:	Gaan bij de ingreep belangrijke natuur- en/of landschapswaarden verloren?
Ja	→ dan B.
Nee	→ dan is het compensatiebeginsel niet aan de orde.
B.	
Vraag:	Gaat het om een zwaarwegend maatschappelijk en/of economisch belang?
Ja	→ dan C.
Nee	→ dan wordt de ingreep niet toegestaan.
C.	
Vraag:	Zijn er andere locaties mogelijk waarbij geen waarden verloren gaan?
Ja	→ dan dient de ingreep daar plaats te vinden.
Nee	→ dan dienen de nadelige effecten zoveel als mogelijk verminderd te worden (mitigatie) en pas dan is compensatie aan de orde.

Het compensatiebeginsel maakt strikt genomen geen deel uit van de beschermingsformules en geldt ook niet voor alle gebiedscategorieën. Pas als er na mitigatie nog sprake is van negatieve effecten komt compensatie in beeld. Een en ander betekent dat eerst aan de drie hierboven genoemde voorwaarden moet worden voldaan, voordat gesproken kan worden over compensatie. Compensatie vormt derhalve pas een eventuele 4^e stap.

Getoetst worden ingrepen in of nabij de onderstaande gebiedscategorieën:

- Europees beschermde gebieden en soorten (Habitat- en Vogelrichtlijn);
- de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) uit het Structuurschema Groene Ruimte (SGR) (Beheergebied, Reservaatgebied, Zoekgebied Ruime Jas, Natuurontwikkelingsgebied, Ecologische verbindingzone);
- de Groene Hoofdstructuur-Natuur (GHS-Natuur) uit het Streekplan Noord-Brabant 2002 (Natuurparel, Overig bos- en natuurgebied, Ecologische verbindingzone);

- de GHS-Landbouw (Leefgebied kwetsbare soorten, Leefgebied struweelvogels, Natuurontwikkelingsgebied);
- de Agrarische Hoofdstructuur AHS-Landschap (RNLE-landschapsdeel, Leefgebied dassen, Waterpotentiegebied);
- bossen en beplantingen buiten de GHS die planologisch bescherming genieten in bestemmingsplannen, onder de Boswet en/of APV's.

3.3 Flora- en faunawet

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Deze wet bundelt de bepalingen over soortenbescherming die voorheen in verschillende wetten waren opgenomen. Ook is in deze wet opnieuw vastgesteld welke planten- en diersoorten in Nederland beschermd zijn. Belangrijkste consequentie van deze nieuwe wet is dat ontheffing moet worden aangevraagd voor uitvoeringswerkzaamheden in de meest brede zin van het woord, als een soort of leefgebied van een beschermde soort door deze werkzaamheden kan worden aangetast. Dat geldt voor alle beschermde soorten, waaronder een groot aantal vrij algemeen voorkomende soorten.

Bij het indienen van een aanvraag voor een ontheffing op basis van artikel 75 van de Flora- en faunawet wordt door de wetgever het "nee-tenzij-principe" als uitgangspunt gehanteerd. Dit betekent dat bij de aanvraag voor een ontheffing een uitgebreide motivering en nadere onderbouwing moet worden toegevoegd. Deze situatie gaf niet geheel de intenties van de wetgever weer. De wetgever beoogde niet om voor zeer algemene, niet bedreigde soorten tot een intensieve toetsing ten behoeve van een ontheffing van de bepalingen in de Flora- en faunawet te komen. Deze situatie is, door middel van de AMVB artikel 75 van de Flora- en faunawet (Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen) per 23 februari 2005 aangepast. Deze AMVB verdeelt de onder de wet beschermde soorten in drie categorieën, te weten:

1	Algemene soorten	Zeer algemene soorten (genoemd in Tabel 1 van de AMVB) en voor de meeste situaties vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag.
2	Overige soorten	Soorten die genoemd zijn in Tabel 2 van de AMVB. Voor de meeste situaties vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag indien men werkt volgens een door de Minister van LNV goedgekeurde gedragscode.
3	Soorten, genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en in bijlage 1 van de AMVB	Soorten die genoemd zijn in Tabel 3 van de AMVB. Deze soorten genieten de zwaarste bescherming. Voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt ten aanzien van deze soorten dat er altijd een ontheffing moet worden aangevraagd waarvoor een uitgebreide toets geldt.

Vogelsoorten zijn niet in de verschillende tabellen opgenomen. Alle vogelsoorten genieten in Nederland een gelijke bescherming.

Samengevat kan worden geconcludeerd dat voor de meeste situaties thans een vrijstelling geldt.

Voor bepaalde typen werkzaamheden geldt een vrijstelling als men handelt volgens een door de Minister van LNV goedgekeurde gedragscode. In specifieke gevallen moet een ontheffing worden aangevraagd die aan een uitgebreide toetsing wordt onderworpen.

4 Inventarisatie en toetsing van beleid

4.1 Algemeen

Onderstaand worden de belangrijkste conclusies, voor zover deze betrekking hebben op de toetsing van de beleidsmatige bescherming van het plangebied, samengevat weergegeven.

4.2 Vogel- en Habitatrichtlijn

Het plangebied voor de Ruimte voor Ruimte-locatie Lubberstraat maakt geen deel uit van gebieden die zijn beschermd in het kader van de Europese Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn.

4.3 Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Het plangebied voor de Ruimte voor Ruimte-locatie Lubberstraat is geen onderdeel van de EHS. (zie bijlage 2)

4.4 Groene Hoofdstructuur (GHS)

Het plangebied voor de Ruimte voor Ruimte-locatie Lubberstraat ligt buiten de GHS. (zie bijlage 3)

4.5 Bestemmingsplan

Binnen het vigerende bestemmingplan 'Buitengebied correctieve herziening 2003' van de gemeente Oirschot is de Ruimte voor Ruimte-locatie aangemerkt als 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarden (AHS). Het gebied staat aangegeven als 'akkercomplex'.

5 Inventarisatie en toetsing van flora- en fauna

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de inventarisatie van planten- en diersoorten binnen het plangebied Lubberstraat. Er wordt aangegeven welke volgens de Flora- en faunawet beschermde soorten in het gebied zijn waargenomen of te verwachten zijn. Het betreft hier soorten die voorkomen in de biotopen die bij de gebiedsbeschrijving zijn genoemd.

Per soort worden steeds de volgende gegevens aangeduid:

- Naam
- Jaar Het meest recente jaar waarin de soort daadwerkelijk is waargenomen;
- Gebiedsfunctie De functie die het gebied heeft voor de betreffende soort.
Daarbij worden onderscheiden:
 - Flora*
 - Mogelijke groeiplaats;
 - Groeiplaats.
 - Fauna*
 - Mogelijk leefgebied;
 - Leefgebied;
 - Mogelijk foerageergebied;
 - Foerageergebied.
- FF Beschermde soort in het kader van de Flora- en fauna wet, met bijbehorende categorie-indeling, (1, 2 of 3);

In navolging van de indeling in de Flora- en faunawet, wordt er onderscheid gemaakt in diverse relevante soortgroepen, te weten planten, zoogdieren, vogels, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden. In deze laatste categorie zijn onder andere dagvlinders, libellen en slakken opgenomen. Bij zoogdieren wordt apart ingegaan op grondgebonden zoogdieren en vleermuizen, vanwege hun verschil in leefwijze en daarmee te verwachten effecten van de maatregelen. Er wordt per soortgroep gemotiveerd of een ontheffingsaanvraag noodzakelijk is en voor welke soorten.

5.2 Inventarisatie en toetsing

5.2.1 Planten

Door het huidige gebruik (akkerbouw en cultuurland) van het plangebied zijn de floristische waarden laag. De vegetatie wordt gekenmerkt door algemene soorten van voedselrijke omstandigheden. De provincie Noord-Brabant heeft het plangebied in 2000 voor het laatst geïnventariseerd, er zijn geen bijzondere soorten (tabel 2 en 3 Flora- en fauna wet) waargenomen in het gebied. Mede naar aanleiding van het veldbezoek kan worden geconcludeerd dat er hoogstwaarschijnlijk geen beschermde soorten voorkomen binnen de Ruimte voor Ruimte-locatie Lubberstraat.

5.2.2 Broedvogels

De provincie Noord-Brabant heeft het plangebied in 1999 voor het laatst op broedvogels geïnventariseerd. Binnen het plangebied Lubberstraat zijn broedgevallen vastgesteld van Tuinfluiter, Kievit, Spotvogel en Groenling. Tijdens het veldbezoek van 18 mei 2006 zijn Zwarte roodstaart, Spotvogel en Kievit eveneens waargenomen. Daarnaast broeden naar verwachting nog diverse

ander algemene en zeer algemene soorten in het plangebied. Tijdens de actualisatie van 3 februari 2010 blijkt tevens de geschiktheid van het plangebied als leefgebied voor de Steenuil en Kerkuil. Alle in Europa inheemse vogelsoorten genieten bescherming onder de Flora- en faunawet. In de praktijk betekent dit dat vooral in het broedseizoen sprake zal zijn van verontrusting, doden of verstoren van nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen. Wanneer werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden zal in het algemeen niet snel een ontheffing nodig zijn (Brochure "Buiten aan het werk? Ministerie van LNV, 2005).

5.2.3 Zoogdieren

Bij de Zoogdierverseniging VZZ zijn geen waarnemingen van zoogdieren uit het plangebied en de ruime omgeving voorhanden. Tijdens het veldbezoek is een haas waargenomen. Tevens zijn sporen van konijn en mol aangetroffen. Op basis van de huidige inrichting van het plangebied en de habitateisen en verspreiding van de verschillende beschermde soorten grondgebonden zoogdieren is het waarschijnlijk dat onderstaande soorten binnen het plangebied voorkomen.

Naam	Jaar	Gebiedsfunctie	FF 1	FF 2	FF 3
Huisspitsmuis (<i>Crocidura russula</i>)	-	waarschijnlijk leefgebied	x		
Mol (<i>Talpa europaea</i>)	-	waarschijnlijk leefgebied	x		
Egel (<i>Erinaceus europaeus</i>)	-	waarschijnlijk leefgebied	x		
Bosmuis (<i>Apodemus sylvaticus</i>)	-	waarschijnlijk leefgebied	x		
Veldmuis (<i>Microtus arvalis</i>)	-	waarschijnlijk leefgebied	x		
Rosse woelmuis (<i>Clethrionomys glareolus</i>)	-	waarschijnlijk leefgebied	x		
Konijn (<i>Oryctolagus cuniculus</i>)	2006	leefgebied	x		

Deze soorten komen in Nederland algemeen tot zeer algemeen voor. Geen van deze soorten staat op de Rode Lijst of de bijlagen II en IV van de Habitatrichtlijn. Hierdoor vallen ze onder beschermingscategorie 1. Met het van kracht worden van de AMVB art. 75 van de Flora- en faunawet geldt voor deze soorten ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling. Naast de grondgebonden zoogdiersoorten is het plangebied en omgeving mogelijk foerageergebied voor de onderstaande soorten vleermuizen.

Naam	Jaar	Gebiedsfunctie	FF 1	FF 2	FF 3
Rosse vleermuis (<i>Nyctalus noctula</i>)	-	mogelijk leefgebied			x
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	-	mogelijk leefgebied			x
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	-	waarschijnlijk leefgebied			x
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	-	mogelijk leefgebied			x

Vleermuizen hebben afhankelijk van de soort vaste rust- en verblijfplaatsen in gebouwen en/of holttes en spleten in (oude) bomen. De binnen het plangebied gelegen schuren bevatten mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten (Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger). De houtwal aan de oostzijde van het gebied wordt mogelijk als foerageer en/of migratie route gebruikt. Er zijn geen oude bomen aanwezig die als rust- of verblijfsplaats gebruikt worden. Alle soorten vleermuizen zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en vallen daardoor onder het zwaarste beschermingsregime. Ten aanzien van ruimtelijke ingrepen moet voor deze soorten een ontheffing van de Flora- en faunawet worden aangevraagd.

5.2.4 Amfibieën

Bij de stichting RAVON zijn 16 gegevens bekend over het plangebied Lubberstraat en omgeving. Op grond van deze gegevens komen in het gebied 4 algemene amfibieënsoorten voor. Bruine kikker, Groene kikker, Gewone pad en Kleine watersalamander zijn waargenomen in 2005. Vooral het gebied aan de westelijke kant in de directe omgeving van de waterloop is een geschikte habitat voor deze soorten.

Naam	Jaar	Gebiedsfunctie	FF 1	FF 2	FF 3
Kleine watersalamander (<i>Triturus vulgaris</i>)	2005	leefgebied	x		
Groene kikker (<i>Rana klepton esculenta</i>)	2005	leefgebied	x		
Bruine kikker (<i>Rana temporaria</i>)	2005	leefgebied	x		
Gewone pad (<i>Bufo bufo</i>)	2005	leefgebied	x		

Alle vier de soorten zijn opgenomen in tabel 1 van de Flora en Fauna wet. Voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt voor deze soorten een vrijstelling.

5.2.5 *Vissen*

Uit gegevens van stichting RAVON blijkt dat in het plangebied Lubberstraat 2 vissoorten voorkomen. Het gaat om twee zeer algemene soorten, tiendoornige stekelbaars en driedoornige stekelbaars die niet beschermd zijn en geen bijzondere status genieten.

5.2.6 *Overigen*

Er zijn geen waarnemingen bekend van overige beschermde soorten (reptielen en ongewervelden). Tijdens het veldbezoek van 18 mei 2006 zijn 3 exemplaren Vuurjuffer (*Pyrrhosoma nymphula*) waargenomen. Dit is een algemeen voorkomende soort die geen speciale beschermingsstatus geniet. Op grond van de habitateisen en verspreiding van de overige beschermde soorten en op basis van de huidige inrichting van het plangebied, is de aanwezigheid van overige beschermde diersoorten niet te verwachten.

6 Conclusie

6.1 Resultaat

Op basis van de beschikbare inventarisatiegegevens, aangevuld met de resultaten uit het veldbezoek, kan het volgende worden geconcludeerd:

- het plangebied voor de Ruimte voor Ruimte-locatie Lubberstraat is geen onderdeel van gebieden die zijn begrensd in de Habitat- en/of Vogelrichtlijn;
- het plangebied Lubberstraat is geen onderdeel van de EHS;
- het plangebied Lubberstraat is geen onderdeel van de GHS;
- het plangebied is in het vigerende bestemmingsplan als “agrarisch gebied met landschappelijke waarden (AHS)” bestemd;
- binnen het plangebied Lubberstraat komen geen beschermde plantensoorten voor;
- binnen plangebied Lubberstraat en in de directe omgeving hiervan broeden diverse algemene vogelsoorten. Tevens fungeert het plangebied mogelijk als leefgebied voor soorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats, te weten Steenuil en/of Kerkuil;
- het plangebied is waarschijnlijk onderdeel van het leefgebied van diverse, algemeen voorkomende, beschermde soorten grondgebonden zoogdieren. Voor deze soorten geldt ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling;
- het plangebied wordt mogelijk als foerageergebied door enkele vleermuissoorten gebruikt. Mogelijk bevatten de houtwal aan de oostzijde van de locatie en de aanwezige bouwwerken vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Tevens wordt deze houtwal mogelijk als migratieroute gebruikt;
- Binnen het plangebied zijn Bruine kikker, Groene kikker, Kleine watersalamander en Gewone pad waargenomen, voor deze soorten geldt een vrijstelling van de Flora en Faunawet.
- Binnen het plangebied Lubberstraat komen geen beschermde vissoorten voor.
- binnen het plangebied komen geen andere beschermde diersoorten voor.

6.2 Advies

Ten behoeve van de verdere planontwikkeling van de Ruimte voor ruimte-locatie Lubberstraat binnen de huidige planbegrenzing, dienen de volgende stappen doorlopen te worden:

- De te slopen bouwwerken dienen eveneens vooraf te worden geïnventariseerd op de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen;
- Indien uit deze inventarisaties blijkt dat binnen het plangebied bijzondere (beschermingscategorie 2 en 3) beschermde soorten voorkomen (vleermuizen), dient het compensatiebeginsel (volgens het nee-tenzij-principe) te worden uitgewerkt voor het plegen van ruimtelijke ingrepen binnen, en in de omgeving van het leefgebied van beschermde diersoorten;
- Bij de planning van werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels (15 maart-15 juli). Tevens dient een aanvullend onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van de Steenuil en Kerkuil te worden uitgevoerd.

Indien uit de uitwerking van het compensatiebeginsel blijkt dat aanwezige bijzondere beschermde soorten negatieve effecten ondervinden van de voorgenomen planontwikkeling, dient hiervoor een ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd, indien de functionaliteit van het leefgebied niet gegarandeerd kan blijven.

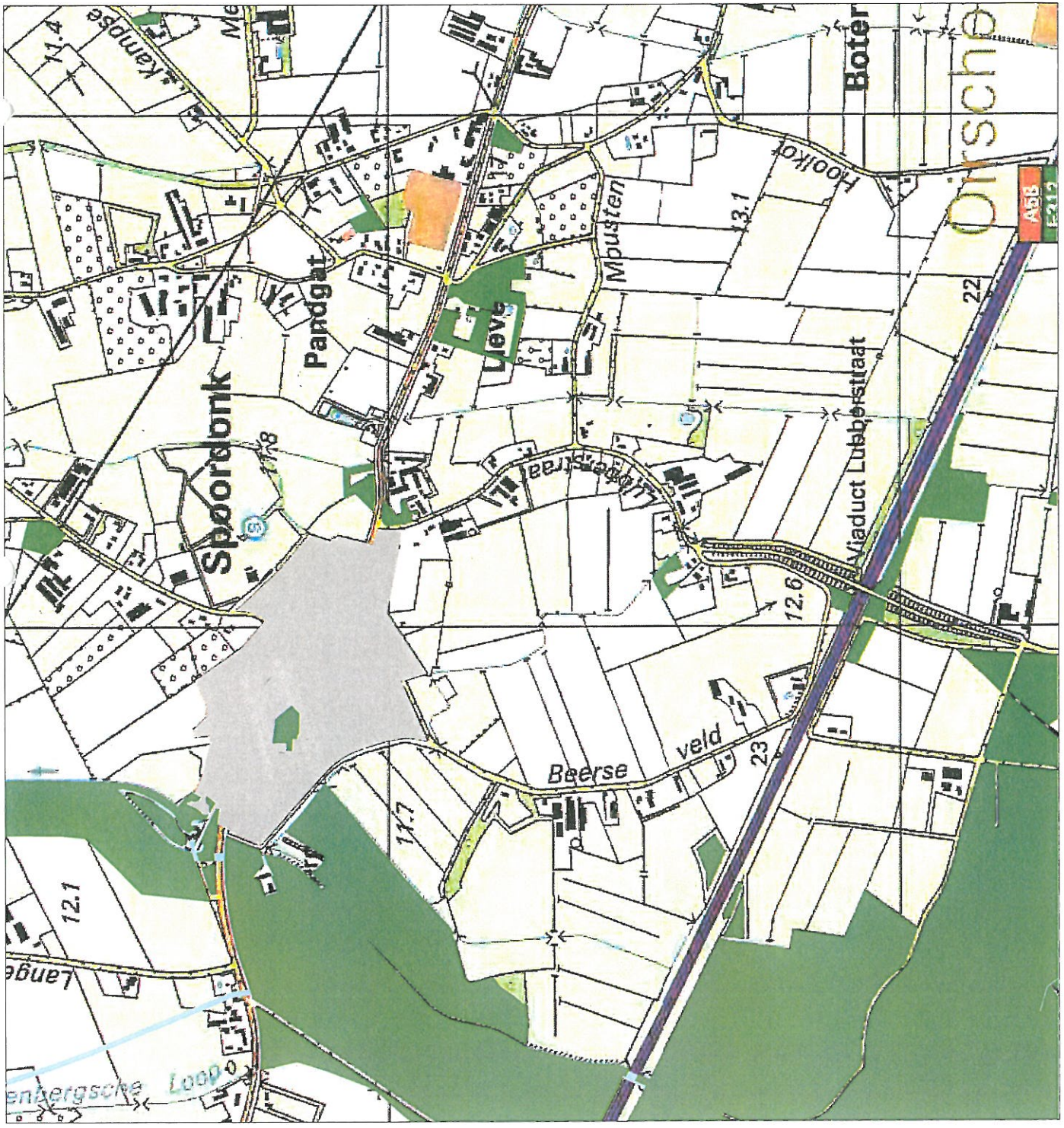
Bijlage 1

Geraadpleegde literatuur

- **Broekhuizen, S, Hoekstra, B., Laar, V. van en Thissen, J.B.M (1992).** Atlas van de Nederlandse zoogdieren. KNNV uitgeverij.
- **Lange, R., Twisk, P., Winden, A. van en Diepenbeek, A. van (1994).** Zoogdieren van West-Europa. KNNV uitgeverij.
- **Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers (1997).** Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV uitgeverij.
- **Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij & Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, (2002).** Structuurschema Groen Ruimte. Ministerie van LNV & VROM, Den Haag.
- **Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, (2005a).** Besluit inwerkingtreding AMVB art. 75 van de Flora- en faunawet. Vastgesteld d.d. 23 februari 2005. Staatsblad 2005.
- **Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, (2005b).** Brochure "Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten".
- **Ministeries van VROM, LNV, VenW en EZ (2004).** Nota Ruimte, Ruimte voor ontwikkeling. Den Haag.
- **Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit, (2002).** Flora- en faunawet. Vastgesteld d.d. 25 mei. Publicatie: Staatsblad d.d. 14 juli 1998. In werking getreden d.d. 1 april 2002.
- **Provincie Noord-Brabant (1999).** Notitie toepassing compensatiebeginsel Noord-Brabant 1997, 's-Hertogenbosch.
- **Provincie Noord-Brabant (2002).** Streekplan Noord-Brabant 2002, Brabant in Balans. Provincie Noord-Brabant, 's-Hertogenbosch.

Bijlage 2

EHS Lubberstraat



Legenda

- Gemeentegrenzen
- Top25raster
- Natuurgebiedsplan 2003
- Beheersgebieden 2004
- Ecologische verbindingzones 2003



Bijlage 3

GHS Lubberstraat



Legenda

- Gemeentegrenzen
- Top25 raster
- Ghs 2002
- natuurparel
- overig bos- en natuurgebied
- leefgebied kwetsbare soorten
- struweelvogelgebied
- natuurontwikkelingsgebied
- leefgebied dassen
- waterpotentiegebied
- RNLE-landschapsdeel

