

Raad 29/6-'10

1) Amendement unaniem aangenomen

2) Unaniem besloten

cf. gearandeerde voorstel.

Bevoegdheid Raad



Raadsvoorstel

Vergadering: Gemeenteraad Oirschot
Vergaderdatum: 4 mei 2010
Registratienummer: 2010/37
Agendapunt nummer: 12

Onderwerp

Bestemmingsplan Moorland-west

Inleiding/aanleiding

De gemeente werkt aan een nieuw bestemmingsplan voor Moorland-west. Dit plan vervangt het bestemmingsplan Moorland en bevat enkele (beperkte) ontwikkelingen. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 15 april voor een periode van 6 weken ter visie gelegen bij de Centrale Balie van het gemeentehuis en was in te zien via de websites www.oirschot.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode hebben 5 personen reden gezien om te reageren op het voorontwerp.

Voorstel

1. op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan is voorzien;
2. over te gaan tot het verwerken van de ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan "Moorland-west";
3. de zienswijzen 2.1. tot en met 2.5. ontvankelijk te verklaren;
4. de zienswijze onder 2.1. en 2.5. gegrond te verklaren;
5. de zienswijzen onder 2.3 gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
6. de zienswijzen onder 2.2. en 2.4. ongegrond te verklaren;
7. in te stemmen met de "nota van zienswijzen";
8. het "bestemmingsplan "Moorland-west" in pdf-formaat (toelichting) html-formaat (regels) en gml-formaat (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.0823.BPOIMRLWEST-201000-VAST en met de kadastrale ondergrond o_NL.IMRO.0823.BPOIMRLWEST201000-VAST.dgn conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papier) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, aldus vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Argumenten

1.1 Als het kostenverhaal op andere wijze is geborgd, is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Volgens artikel 6.12 lid 2 sub a Wro kan de gemeenteraad besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Er zijn geen ruimtelijke ontwikkelingen waar het kostenverhaal op van toepassing is.

2.1 Tot het moment van vaststellen van het bestemmingsplan kunnen door de gemeenteraad ambtshalve wijzigingen worden ingebracht.

De gemeenteraad heeft de mogelijkheid om tot het moment van de vaststelling van het

bestemmingsplan ambtshalve wijzigingen door te voeren. In de nota zienswijzen hebben we de ambtshalve wijzigingen opgenomen.

3.1. De overige zienswijzen zijn wel tijdig ingediend en ontvangen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 april tot en met 26 mei 2010 ter visie gelegen. Vijf personen hebben hun zienswijze tijdig, dus uiterlijk op 26 mei 2010 ingediend.

4.1. De zienswijzen onder 2.1. en 2.5. geven aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

De zienswijzen zijn gegrond. Voor de uitgebreide motivering verwijzen wij naar de bijlage: "nota van zienswijzen".

5.1. De zienswijze onder 2.3. geeft gedeeltelijk aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

De zienswijze is gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond. Voor de uitgebreide motivering verwijzen wij naar de bijlage: "nota van zienswijzen".

6.1. De zienswijzen onder 2.2. en 2.3. geven geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

De zienswijzen zijn ongegrond. Voor de uitgebreide motivering verwijzen wij naar de bijlage: "nota van zienswijzen".

7.1. In de "nota van zienswijzen" hebben we de zienswijzen samengevat en beantwoord.

Voor de beantwoording van de ingediende zienswijzen hebben we een nota van zienswijzen opgesteld. Hierin hebben we de zienswijzen samengevat en beantwoord. Ook hebben we per zienswijze de gevolgen voor het bestemmingsplan in beeld gebracht. Deze nota hebben we als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd. In totaal zijn 5 zienswijzen tegen het bestemmingsplan ingediend.

8.1 De gemeenteraad moet het bestemmingsplan vaststellen.

Artikel 3.8. lid 1 onder e Wro geeft hiervoor de wettelijke basis. Hierin staat dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van ter inzage legging het bestemmingsplan vaststelt.

Kanttekeningen

--

Kosten en dekking

--

Draagvlak en Communicatie

Het ontwerp van bestemmingsplan Moorland-west heeft vanaf 15 april 2010 gedurende 6 weken ter visie gelegen. Het plan lag ter visie in het kader van de wettelijke voorbereidingsprocedure als verwoord in artikel 3.8 Wro. Gedurende de inzagetermijn hebben vijf reclamanten aanleiding gezien in het plan, om zienswijzen in te brengen.

Procedures, Planning en Uitvoering

Na uw besluit ligt het plan nog 6 weken voor beroep bij de Raad van State ter inzage. Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het plan rond 1 september 2010 onherroepelijk.

Evaluatie

--

Bijlagen ter inzage

Bestemmingsplan Moorland-west

(zie ook www.ruimtelijkeplannen.nl)

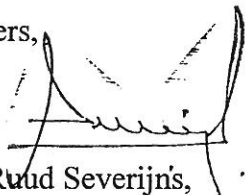
Nota zienswijzen 14 juni 2010

Oirschot, 14 juni 2010

burgemeester en wethouders,



Paula Perriëns,
secretaris



Ruud Severijns,
burgemeester

Raadsbesluit

Vergadering: Gemeenteraad Oirschot
Vergaderdatum: 28 juni 2010
Registratienummer: 2010/37

De raad der gemeente Oirschot;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 juni 2010;
gegeven de agendering door het Presidium d.d. 8 juni 2010;

besluit:

1. op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan is voorzien;
2. over te gaan tot het verwerken van de ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan "Moorland-west";
3. de zienswijzen 2.1. tot en met 2.5. ontvankelijk te verklaren;
4. de zienswijze onder 2.1. en 2.5. gegrond te verklaren;
5. de zienswijzen onder 2.3 gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
6. de zienswijzen onder 2.2. en 2.4. ongegrond te verklaren;
7. in te stemmen met de "nota van zienswijzen";
8. het "bestemmingsplan "Moorland-west" in pdf-formaat (toelichting) html-formaat (regels) en gml-formaat (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.0823.BPOIMRLWEST-201000-VAST en met de kadastrale ondergrond o_NL.IMRO.0823.BPOIMRLWEST201000-VAST.dgn conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papier) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, aldus vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oirschot van 28 juni 2010,

De gemeenteraad,

Han Struijs,
griffier

Ruud Severijns,
voorzitter

Raad 29/6-'10
Amendement waniem
aangenomen.
A

Amendement Bestemmingsplan Moorland-west

De gemeenteraad van Oirschot, in vergadering bijeen op ²⁹28 juni 2010, ter bespreking van het voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Moorland-west;

Overwegende dat:

1. er onduidelijkheid is over de precieze aard en omvang van de bedrijfsvoering, de gemaakte afspraken en de mogelijkheden voor het bedrijf aan Koningshof 9 als ook de hiertegenover gelegen opslag op een deel van het perceel Koningshof ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente Oirschot, sectie F, nummer 6001 gebruikt wordt voor opslag;
2. om te voorkomen dat het bedrijfsbelang onnodig wordt aangetast als gevolg van de nu gekozen bestemming;

Stelt het volgende amendement voor:

1. De betrokken percelen Koningshof 9 en Koningshof ongenummerd (gedeeltelijk) uit het bestemmingsplan te halen;
2. Het bestemmingsplan aldus **gewijzigd** vast te stellen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:
Raf Daenen
Namens de PvdA

Behoort bij besluit van de
der gemeente OIRSCHOT d.d.
29-06-2010 Nr. 2010/27
Mij bekend,
De Griffier

