



Jansen&Jansen
groenadviesbureau



ECOLOGISCHE QUICKSCAN



KANAALSTRAAT/MEUBELMAKERIJ | OIRSCHOT

Adviseur Henk Jansen | 27-03-2015 | versie 1.0

**ECOLOGISCHE QUICKSCAN | KANAALSTRAAT/MEUBELMAKERIJ | OIRSCHOT**

Adviseurs:

Henk Jansen (rapportage)

06 - 45 11 98 54

info@groenadviseurs.nl

Opdrachtgever:

Gast Makelaardij en Assurantiën

**Jansen&Jansen**
groenadviesbureau

JANSEN&JANSEN groenadviesbureau

Prins Bernhardstraat 60, Rijssen

www.groenadviseurs.nl

Versie:

1.0

Datum:

27 maart 2015



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	WERKWIJZE	5
3	WETTELIJK KADER	7
4	RESULTATEN	10
5	ADVIES	12
	BRONNEN	15
	BIJLAGE 1 PROJECT GEBIED	16
	BIJLAGE 2 FOTO'S	17



1 INLEIDING

1.1 DOEL

Gast Makelaardij en Assurantiën is voornemens aan de Kanaalstraat/Meubelmakerij in Oirschot een bedrijfspand te slopen, op de vrijgekomen locatie zullen enkele woningen worden gerealiseerd. In het kader van de Flora- en faunawet is het van belang om inzicht te krijgen in het voorkomen van beschermde planten- en/of diersoorten. Tevens moet in kaart worden gebracht of er beschermde natuurgebieden in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn, dit in verband met de Wet natuurbescherming. Met deze quickscan wordt een inschatting van de effecten gemaakt op de bovenstaand beschreven wetgevingen. De quickscan levert tevens duidelijke adviezen op die betrekking hebben op de te volgen procedures en handelingen.

1.2 VOORGENOMEN INGREEP

Het slopen van een leegstaand bedrijfspand aan de Kanaalstraat/Meubelmakerij in Oirschot. Naast de sloopwerkzaamheden zullen de bomen en beplanting welke aanwezig is op het perceel worden verwijderd.

1.3 PLANGEBIED

Het plangebied ligt binnen de dorpskern van Oirschot. Het geheel ligt in een woonwijk, lijnvormige beplantingen ontbreken. In het plangebied bestaat de beplanting uit o.a. een fijnspaar, berken, vuurdoorn en een aantal grassen/kruiden.

Het bedrijfspand heeft een plat dak, in het dak zitten een aantal openingen. Tussen het dak en het plafond bevinden zich ruimtes. De muur van het bedrijfspand heeft een spouwmuur. Een aantal kozijnen zijn behoorlijk verrot, hierdoor zijn openingen ontstaan waardoor de spouwmuur bereikbaar is. Ook een raam ontbreekt uit het bedrijfspand. Binnen in het pand liggen diverse (rest)materialen en sloopafval. Als bijlage 1 is een kaart opgenomen met de ligging van het plangebied.



2 WERKWIJZE

2.1 LITERATUURSTUDIE

De literatuurstudie richt zich op bekende (verspreidings) gegevens die relevant zijn voor het voorkomen van beschermde flora- en fauna op de locatie. (Flora- en faunawet) En toetst in het kader van de Wet natuurbescherming.

De gegevens over voorkomen van beschermde flora- en fauna zijn te vinden in onder meer soortgroepen atlanten en internet. Ook zijn de gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna geraadpleegd. De gegevens in deze database zijn vaak afkomstig van vrijwilligers en geven een globale indicatie over het aanwezig zijn van beschermde flora- en fauna.

In de literatuurstudie in het kader van de Wet natuurbescherming wordt gekeken of er gebieden in de nabijheid van het plangebied liggen die beschermd zijn door de wet natuurbescherming. Hierbij gaat het onder meer om gebieden die deel uitmaken van de ecologische hoofdstructuur.

2.2. VELDONDERZOEK

Het veldonderzoek heeft plaats gevonden op maandag 5 maart 2015. De weersomstandigheden waren: bewolkt, geen regen, wind 3 bft, met een temperatuur van ongeveer 4 °C. Met het veldonderzoek is de ecologische potentie van het te slopen bedrijfspand en directe omgeving in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. (Flora en faunawet) Tijdens het veldonderzoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten. Hiervoor is globaal gezocht naar onder meer zicht- en geluidswaarnemingen, uitwerpselen, nesten, krabsporen en pootafdrukken etc.

2.3 UITWERKING

Aan de hand van de gegevens uit de literatuurstudie en het veldbezoek kan een inschatting gemaakt worden welke beschermde natuurwaarden in de omgeving voorkomen of in de nabijheid aanwezig zijn. En welke invloed de voorgenomen ingrepen hebben op deze natuurwaarden. In de uitwerking van de rapportage vindt toetsing plaats in het kader van de Flora- en faunawet en de Wet natuurbescherming.

***Toetsing aan de Flora- en faunawet***

Getoetst wordt of de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden. Aanvullend worden een aantal duidelijke adviezen gegeven die betrekking hebben op de te volgen procedures en handelingen. Bijvoorbeeld, een aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing.

Toetsing aan de wet natuurbescherming

Getoetst wordt of een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming nodig is. De eerste stap om dit te bepalen is een zogenaamd oriënterend onderzoek. In dit onderzoek is de hoofdvraag die beantwoord wordt; Is er kans op een significant negatief effect? Is het antwoord op de vraag nee dan is er geen vergunning vereist. Is het antwoord op de vraag ja dan is een verstorings- of verslechteringstoets of een passende beoordeling vereist.



3 WETTELIJK KADER

In dit hoofdstuk wordt kort de Flora- en faunawet en de Wet natuurbescherming beschreven en de toepassing op ruimtelijke ontwikkelingen. In Nederland wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. De flora- en faunawet regelt soortbescherming en de Wet natuurbescherming de gebiedsbescherming.

3.1. WET NATUURBESCHERMING

De wet Natuurbescherming gaat over gebiedsbescherming, de aangewezen gebieden en het beschermingsregime dat daarbij hoort. Een ontheffing voor de Flora- en faunawet betekent niet automatisch een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming. Ook het omgekeerde geldt. Beide wetten staan naast elkaar! In Nederland hebben veel natuurgebieden een beschermde status onder de Wet natuurbescherming gekregen. Daarbij kunnen drie categorieën beschermingsgebieden worden onderscheiden:

- Natura 2000-gebieden
- Beschermde natuurmonumenten
- Wetlands

Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijn zijn aangewezen. Voor al deze gebieden gelden instandhoudingsdoelen. De essentie van het beschermingsregime voor deze gebieden is dat deze instandhoudingsdoelen niet in gevaar mogen worden gebracht. Deze instandhoudingsdoelen zijn terug te vinden in de aanwijzingsbesluiten. Om dit toetsbaar te maken, kent de Wet natuurbescherming 1998 voor projecten en andere handelingen (zowel bestaand als nieuw) die gevolgen voor soorten en habitats van de betreffende gebieden zouden kunnen hebben, een vergunningplicht.

Er zijn een drietal situaties mogelijk:

Zeker geen negatief effect

Geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig

Mogelijk negatief effect maar zeker geen significant negatief effect

Verslechterings- en verstoringstoets, afhankelijk van de uitkomst wordt al dan niet een vergunning verleend.

Kans op een significant negatief effect

Passende beoordeling (zwaardere procedure), afhankelijk van de uitkomst wordt al dan niet een vergunning verleend. Aan deze vergunning zullen voorschriften en beperkingen, bijvoorbeeld compensatie, verbon-



den zijn. Bij een kans op negatieve effecten is het aan te raden om in een vroeg stadium met het bevoegd gezag te overleggen over de te volgen procedure.

3.2 FLORA EN FAUNAWET

Doelstelling van de Flora- en faunawet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Het verlenen hiervan valt onder de bevoegdheid van de Minister van EL&. Daarnaast erkent de wet dat ook dieren die geen direct nut opleveren voor de mens van onvervangbare waarde zijn: de erkenning van de intrinsieke waarde van het in het wild levende dier. Deze erkenning is terug te vinden in de zorgplicht.

Zorgplicht en verbodsbepalingen

De wet spreekt hier van 'algemene zorgplicht'. Daarnaast bevat de wet een aantal verbodsbepalingen. Alleen de meest relevante verbodsbepalingen worden hieronder genoemd.

Artikel 2 betreffende de zorgplicht luidt:

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede hun directe leefomgeving;
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voorzover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. De wetgever schrijft daarbij geen specifieke maatregelen voor en laat een grote verantwoordelijkheid bij de uitvoerder.

Enkele relevante verbodsbepalingen:

- Artikel 8: Het is verboden (beschermde) planten te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.



- Artikel 9: Het is verboden (beschermde) dieren te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
- Artikel 10: Het is verboden (beschermde) dieren opzettelijk te verontrusten.
- Artikel 11: Het is verboden nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van (beschermde) dieren te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.
- Artikel 12: Het is verboden eieren van (beschermde) dieren te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

Beschermingsregimes

In 2005 is de Flora- en Faunawet gewijzigd door een in werking getreden Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB artikel 75 Flora- en faunawet). Artikel 75 biedt de mogelijkheid ontheffing aan te vragen van de verbodsbepalingen (artikel 8 t/m 12, zie hierboven). Ook biedt de Flora- en faunawet voor bepaalde soorten en ingrepen vrijstellingen, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. In de huidige opzet van de Flora- en faunawet zijn beschermde soorten onderverdeeld in drie tabellen, elk met hun eigen beschermingsregime, en worden vogels apart behandeld. De volgende drie beschermingsregimes worden onderscheiden:

- Voor algemeen voorkomende soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling op de Flora- en faunawet;
- Voor minder algemene soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling als de werkzaamheden gebeuren volgens een door de minister goedgekeurde gedragscode. Indien dit niet gebeurd is een ontheffing op de Flora- en faunawet nodig. De ontheffingsaanvraag wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort' (zgn. lichte toets);
- Voor strikt beschermde soorten moet een uitgebreide toets worden gedaan. Bij onder andere ruimtelijke ingrepen wordt het noodzakelijk geacht een toets te verrichten en ontheffing te hebben vóór uitvoering van de werkzaamheden. Ontheffingen worden slechts verleend wanneer er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang (zoals de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling), er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.



4 RESULTATEN

4.1 GEBIEDSBESCHERMING (WET NATUURBESCHERMING)

4.1.1 NATURA 2000

Binnen 3 km van het plangebied ligt geen Natura 2000 gebied, Beschermd natuurmonument of Wetland.

De effectenbeoordeling

Er zijn geen negatieve effecten te verwachten, een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming is niet nodig.

4.2 SOORTBESCHERMING (FLORA- EN FAUNAWET)

4.2.1 FLORA

Tijdens het veldonderzoek zijn er beschermde plantsoorten of resten hiervan aangetroffen.

Het gaat hierbij om de tongvaren (*Asplenium scolopendrium*) de plant is aangetroffen binnen in het bedrijfspand. De tongvaren staat vermeld in tabel 2 van beschermde flora- en fauna. De gunstige staat van instandhouding van de soort mag niet in gevaar komen. De voorgenomen werkzaamheden hebben mogelijk negatieve gevolgen voor de gunstige staat van instandhouding van de soort.

4.2.2 AMFIBIEËN, VISSSEN EN REPTIELEN

Tijdens het veldonderzoek zijn er geen amfibieën, vissen of reptielen aangetroffen. Geschikte biotopen zoals sloten of poelen ontbreken. De voorgenomen werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor amfibieën, vissen en reptielen.

4.2.3 VOGELS

Tijdens het veldonderzoek zijn de volgende vogelsoorten waargenomen: huismus, zwarte kraai, houtduif, merel, koolmees en de pimpelmees. In het bedrijfspand zijn geen nesten aangetroffen. In een struik naast het bedrijfspand is een (oud) nest van vermoedelijk een merel aangetroffen. Nesten van de merel zijn niet jaarrond beschermd (Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten, Ministerie van LNV). Dit betekent dat ze over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Verder is het waarschijnlijk dat het plangebied als rust- en verblijfplaats wordt gebruikt door andere algemene broedvogels. De voorgenomen werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de gunstige instandhouding van deze soorten. Tijdens het veldonderzoek zijn er meerdere exemplaren van de huismus aangetroffen. Ondanks dat er in het bedrijfspand geen nesten zijn aangetroffen. Zijn er voldoende geschikte invliegopeningen en plaat-



sen in het pand waar de huismus kan nestelen. De nesten van de huismus zijn jaarrond beschermd (Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten, Ministerie van LNV). Door de werkzaamheden gaan mogelijk nesten van de huismus verloren. Dit heeft negatieve gevolgen voor de huismus.

4.2.4 ZOOGDIEREN

Aan de buitenzijde van het bedrijfspand bevinden zich meerdere plaatsen die kunnen fungeren als invliegopening voor vleermuizen. Het gaat hierbij om openingen in het dak, kozijnen en de muur. Ondanks dat er geen concrete sporen zoals keutels zijn gevonden kan niet worden uitgesloten dat er door de werkzaamheden vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen verloren gaan. Op basis van gegevens van de database van de Nationale Databank Flora en Fauna, literatuurstudie, geschiktheid van het plangebied en ervaringen van de onderzoeker is de onderstaande matrix ingevuld. Mogelijk gaan er door de sloop van het bedrijfspand, zomerverblijfplaatsen, kraamverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen verloren. Het uitvoeren van een vervolgonderzoek is noodzakelijk.

	Zomerverblijfplaats	Kraamverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Vliegroute	Foeragegebied
Gewone dwergvleermuis	X	X	X	X	X	X
Ruige dwergvleermuis					X	
Rosse vleermuis					X	X
Laatvlieger	X	X	X	X	X	X
Gewone grootoorvleermuis	X	X	X	X	X	X
Watervleermuis					X	
Meervleermuis						
Baardvleermuis						
				X	Komt potentieel voor	
					Geen negatief effect te verwachten	
					Wel negatief effect te verwachten	



5 ADVIES

5.1 ADVIES MET BETREKKING TOT DE PROJECTPLANNING

- De planning ondervindt geen belemmeringen door gebiedsbescherming in het kader van de Wet natuurbescherming;
- Er moet vervolgonderzoek worden uitgevoerd naar de effecten van de voorgenomen werkzaamheden op vleermuizen. Dit onderzoek moet worden uitgevoerd conform het vleermuizenprotocol;
- Er moet vervolgonderzoek worden uitgevoerd naar de effecten van de voorgenomen werkzaamheden op de huismus. Dit onderzoek moet worden uitgevoerd conform de soortenstandaard.
- Tijdens het opstellen van deze quickscan is er niet genoeg informatie voorhanden om te beoordelen of de gunstige staat van instandhouding van de tongvaren in gevaar komt. Hiervoor zal contact gezocht moeten worden met de Gemeente Oirschot. Indien uit inventarisatiegegevens blijkt dat er op meer locaties in de nabijheid van het plangebied de tongvaren voorkomt, dan komt de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar, en kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd. (Conform gedragscode ruimtelijke ontwikkeling & inrichting) Blijkt dit niet zo te zijn dan zullen er compenserende maatregelen genomen moeten worden. De tongvaren dient te worden verplaatst naar een andere groeiplaats. Deze werkzaamheden moeten onder begeleiding van een ter zake kundige worden uitgevoerd.

5.2 ADVIES MET BETREKKING TOT DE WERKZAAMHEDEN

De begroeiing op de planlocatie kan worden verwijderd. Ter voorkoming van het verstoren van broedende vogels wordt aangeraden deze werkzaamheden buiten het broedseizoen (tussen half maart en half juli) te verrichten. Het verstoren van broedende vogels is te allen tijde verboden conform de Flora- en faunawet.



BRONNEN

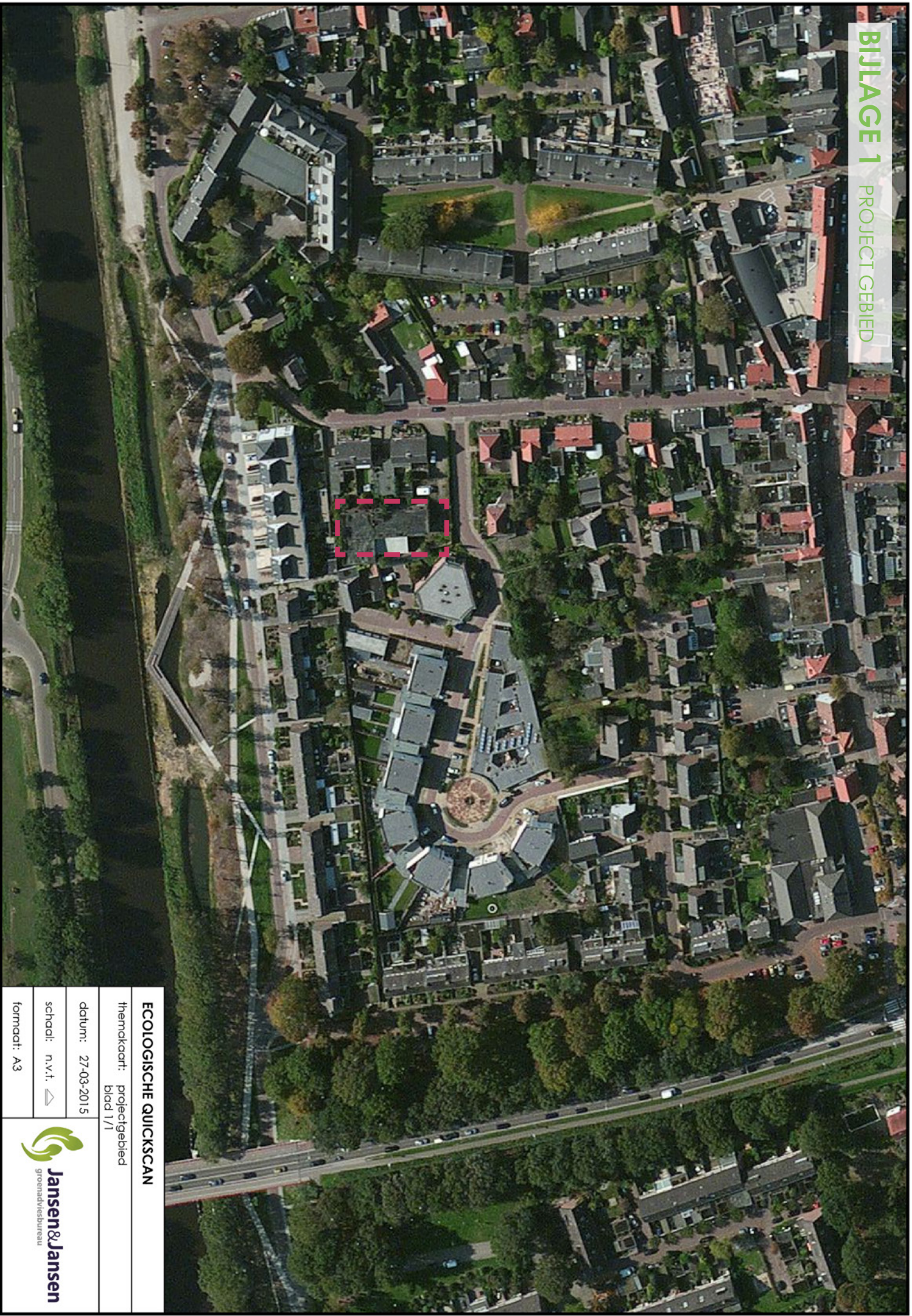
LITERATUUR:

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., V. van Laar, C. Smeenk, & J.B.M. Thissen, 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Limpens, H.J.G.A., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen; Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Vogelbescherming Nederland 2004.
- Gedragscode Ruimtelijke ontwikkeling & inrichting, Vereniging Stadswerk Nederland, Vakgroep Groen, Natuur en Landschap, 2011-2015.
- Soorten standaarden, Dienst Regelingen Ministerie van Economische zaken, landbouw en innovatie.

INTERNET:

- www.floron.nl
- www.ravon.nl
- www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx
- www.florafauawet.stowa.nl
- www.rijksoverheid.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdieratlas.nl
- www.waarneming.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGE 1 PROJECT GEBIED



ECOLOGISCHE QUICKSCAN

themakaart: projectgebied
blad 1/1

datum: 27-03-2015

schad: n.v.t. 

formaat: A3







