



Memo

Aan : Pouderoyen Compagnons
CC : dossier
Van : Martijn Groenestein
Datum : 20 april 2011
Onderwerp : Bestemmingsplan De Kemmer

Onze gemeenteraad heeft het bestemmingsplan De Kemmer op 29 juni 2010 vastgesteld. In de vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan De Kemmer hebben wij helaas enkele fouten gemaakt. De provincie ziet bovendien aanleiding voor een beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, omdat het bestemmingsplan in strijd is met het provinciaal beleid. Het voortzetten van de procedure leidt tot vernietiging van het bestemmingsplan. Daarom hebben wij besloten om de bestemmingsplanprocedure over te doen.

Raadsvoorstel

Vergadering Gemeenteraad Oirschot
Vergaderdatum: 28 juni 2010
Registratienummer: 2010/37
Agendapunt nummer: 11

Raad 29/6-'10
1) Amendement unaniem aangenomen
2) Unaniem besloten
cf. gearandeerde voorstel

Bevoegdheid Raad



Onderwerp

Bestemmingsplan De Kemmer

Inleiding/aanleiding

De gemeente werkt aan een nieuw bestemmingsplan voor De Kemmer. Dit plan vervangt de bestemmingsplannen en herzieningen uit de jaren '70 en '80 en bevat enkele (beperkte) ontwikkelingen. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 15 april voor een periode van 6 weken ter visie gelegen bij de Centrale Balie van het gemeentehuis en was in te zien via de websites www.oirschot.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode hebben 3 personen reden gezien om te reageren op het voorontwerp.

Voorstel

1. op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan is voorzien;
2. over te gaan tot het verwerken van de ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan "De Kemmer";
3. de zienswijzen 2.1. tot en met 2.3. ontvankelijk te verklaren;
4. de zienswijzen onder 2.2. en 2.3. gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
5. de zienswijzen onder 2.1. ongegrond te verklaren;
6. in te stemmen met de "nota van zienswijzen";
7. het "bestemmingsplan "De Kemmer" in pdf-formaat (toelichting) html-formaat (regels) en gml-formaat (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.0823.BPOIKEMMER-201000-VAST en met de kadastrale ondergrond o_NL.IMRO.0823.BPOIKEMMER-201000-VAST.dgn conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papier) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, aldus vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Argumenten

1.1 Als het kostenverhaal op andere wijze is geborgd, is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Volgens artikel 6.12 lid 2 sub a Wro kan de gemeenteraad besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Er zijn geen ontwikkelingen waar het kostenverhaal op van toepassing is.

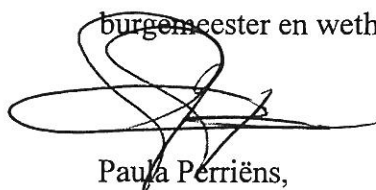
2.1 Tot het moment van vaststellen van het bestemmingsplan kunnen door de gemeenteraad ambtshalve wijzigingen worden ingebracht.

De gemeenteraad heeft de mogelijkheid om tot het moment van de vaststelling van het

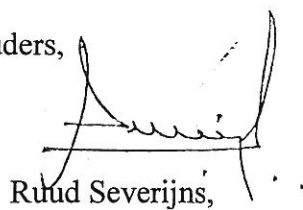
Bijlagen ter inzage
Bestemmingsplan De Kemmer
(zie ook www.ruimtelijkeplannen.nl)
Nota zienswijzen 14 juni 2010

Oirschot, 14 juni 2010

burgemeester en wethouders,



Paula Perriëns,
secretaris



Ruud Severijns,
burgemeester

Raad 29/6-'10
Amendement unaniem
aangenomen


Amendement Bestemmingsplan De Kemmer

De gemeenteraad van Oirschot, in vergadering bijeen op 29 juni 2010, ter bespreking van het voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan De Kemmer

Overwegende dat:

1. ter hoogte van Bloemendaal 3/a en 4 een antenneinstallatie voor mobiele telecommunicatie is voorzien;
2. de heer C. Ouwerkerk namens omwonenden tijdens de raadsvergadering van 28 juni gebruik heeft gemaakt van het spreekrecht;
3. omwonenden zich niet verenigen met het initiatief tot het plaatsen van deze antenneinstallatie zoals voorgesteld in het bestemmingsplan;
4. in overleg met omwonenden een alternatief is gevonden.

Stelt het volgende amendement voor:

1. Het bouwvlak binnen de bestemming "Bos" ter hoogte van de kruising Bloemendaal-De Kemmer, voorzien van de aanduiding "zend-/ontvangstinstallatie" te doen vervallen;
2. In de plaats hiervan een bouwvlak, voorzien van de aanduiding "zend-/ontvangstinstallatie" op het perceel kadastraal bekend als gemeente Oirschot, sectie D, nummer 4752, een en ander als verbeeld in de bij dit amendement gevoegde kaart;
3. Het bestemmingsplan aldus **gewijzigd** vast te stellen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

Frans Stikkelbroeck

Namens Dorpsvisie

Behoort bij besluit van de raad
der gemeente OIRSCHOT d.d.:
29-06-2010 Nr. 2010/37
Mij bekend,
De Griffier

