



RAAP-RAPPORT 4373

Plangebied Achterterrein hof van Solms te Oirschot

Gemeente Oirschot

Archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkennend booronderzoek)

Archeologie | Cultuurhistorie | Erfgoed

Colofon

Titel: Plangebied Achterterrein hof van Solms te Oirschot, gemeente Oirschot;
archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek en inventariserend
veldonderzoek (verkenkend booronderzoek)

Versie: 01-04-2020

Auteur: dr. R.A. Vaessen & N.A.M.C.F. Paffen

Projectcode: OIRKO

Bestandsnaam: RAAPrap_4373_OIRKO_20200401

Autorisatie: drs. J.A.M. Roymans

ISSN: 0925-6229

RAAP

Leeuvenveldseweg 5b

1382 LV Weesp

Postbus 5069

1380 GB Weesp

Telefoon: 0294-491 500

E-mail: raap@raap.nl

Website: www.raap.nl

© RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., 2020

RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

Samenvatting

In opdracht van Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. heeft RAAP in februari 2020 een archeologisch bureauonderzoek en een verkennend booronderzoek uitgevoerd in het plangebied 'Achterterrein hof van Solms'. In het plangebied is men van plan een nieuwbouwwijk bestaande uit enkele woningen en een kleinschalig appartementencomplex (gestapelde woningen) te realiseren. De totale werkzaamheden beslaan een oppervlak van 4980 m² en zullen een verstoringsdiepte van 70-80 cm bereiken.

Resultaat

Het plan/onderzoeksgebied ligt op de flanken van een hoger gelegen dekzandwelling en wordt gekenmerkt door hoge zwarte/bruine enkeerdgronden voor, die ontwikkeld zijn in leemarm en zwak lemig fijn zand. Dit leemarme zand is niet heel vruchtbaar, maar kan in potentie worden gebruikt voor landbouw. Hierdoor kunnen archeologische resten vanaf de tijd van landbouwsamenlevingen van het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen worden verwacht. Gezien het feit dat er in het verleden vondsten uit de vroege middeleeuwen zijn aangetroffen rondom de Mariakerk die op slechts korte afstand van het plangebied ligt, kunnen er binnen het plangebied eventueel resten uit deze periode worden verwacht. Deze resten kunnen bestaan uit zowel nederzettingssporen als begravingen. Daarnaast kunnen er specifiek sporen van ambachtelijke activiteiten uit de volle en late middeleeuwen worden verwacht in de vorm van bijvoorbeeld afval- en waterkuilen alsmede resten die gerelateerd kunnen worden aan het Hof van Solms. Vanaf de volle middeleeuwen worden er geen begravingen binnen het plangebied meer verwacht. Sporen tot en met de volle middeleeuwen worden verwacht direct onder het esdek, terwijl sporen uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd vanaf het maaiveld kunnen voorkomen.

Uit het booronderzoek blijkt dat de bodemopbouw bestaat uit een esdek van gemiddeld 65-75 cm dik. Uitzondering hierop vormt de noordoostelijke hoek van het plangebied waar het esdek maar liefst 140 cm dik is. Mogelijk is hier in een archeologisch spoor geboord (een tweede vijvertje dat in de tuin van het Hof van Solms heeft gelegen?), Onder het esdek bevindt zich de natuurlijke C-horizont; er zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van een E- of B-horizont. Mogelijk zijn deze opgenomen in het esdek. Binnen het plangebied is sprake van een aflopend paleoreliëf in zuidoostelijke richting dat wordt gemaskeerd door het afdekkend esdek. Op basis van het booronderzoek kan bovenstaande verwachting worden gehandhaafd met uitzondering van resten gerelateerd aan jagers-verzamelaars. Deze worden niet meer verwacht.

Advies

Op basis van de resultaten van het onderzoek blijkt dat in het plangebied (mogelijk) archeologische resten bedreigd worden door de voorgenomen bodemingrepen. Gezien het feit dat archeologische resten op meerdere niveaus kunnen voorkomen (zowel direct onder het maaiveld als onder het esdek) lijkt het niet aannemelijk om de plannen zo aan te passen dat archeologische resten niet verstoord worden. Er wordt daarom aanbevolen in het kader van de bestaande planvorming de onderstaande vervolgstap uit het proces van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) te nemen.

Om de gespecificeerde verwachting te toetsen wordt vervolgonderzoek geadviseerd in de vorm van een waarderende fase van een inventariserend veldonderzoek. Gezien de prospectiekenmerken is een onderzoek met behulp van proefsleuven de geëigende methode voor vervolgonderzoek. Voorafgaand aan een dergelijk onderzoek dient een Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld dat vervolgens dient te worden goedgekeurd door de bevoegde overheid.

Inhoud

Samenvatting	3
Inhoud.....	5
1 Inleiding	6
1.1 Kader	6
1.2 Administratieve gegevens.....	8
1.3 Doel- en vraagstelling	8
2 Bureauonderzoek	10
2.1 Methode	10
2.2 Aardkundige situatie	10
2.3 Archeologische gegevens.....	14
2.4 Historische situatie	17
2.5 Huidige situatie	24
2.6 Toekomstige situatie	26
2.7 Gespecificeerde archeologische verwachting	26
3 Veldonderzoek	30
3.1 Methode	30
3.2 Resultaten	30
4 Conclusies en advies.....	34
4.1 Conclusie	34
4.2 Advies	36
Literatuur	38
Overzicht van figuren, tabellen, bijlagen en appendices	39

1 Inleiding

1.1 Kader

Aanleiding

In opdracht van Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. heeft RAAP in februari 2020 een archeologisch vooronderzoek in de vorm van een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkenkend booronderzoek) uitgevoerd voor het plangebied Achterterrein hof van Solms te Oirschot in de gemeente Oirschot (figuur 1).

Het onderzoek vond plaats in het kader van een nieuw bestemmingsplan.

Juridisch en beleidskader

Het uitgangspunt voor dit onderzoek wordt gevormd door het wettelijk en beleidsmatig kader voor de ruimtelijke ordening en monumentenzorg. De gemeente is de bevoegde overheid die een besluit zal nemen over hoe om te gaan met de eventueel aanwezige archeologische waarden.

Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Oirschot ligt het plangebied in categorie 2: Gebied van archeologische waarde. Het beleid voor deze categorie schrijft voor dat er bij bodemingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 30 cm -mv een archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. Deze voorschriften zijn verankerd in het bestemmingsplan van de gemeente Oirschot. De omvang van de bodemingrepen bedraagt 4980 m² en de diepte van de ingrepen bedraagt 70-80 cm -mv en zijn groter dan de vrijstellingsgrens. Een archeologische onderbouwing met betrekking tot de eventuele aanwezigheid van archeologische waarden is daarom verplicht conform het vigerend beleid.

Kwaliteitsborging

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat BRL4000, conform artikel 5.4 van de Erfgoedwet. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de normen van de archeologische beroepsgroep. De Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, versie 4.1), beheerd door de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB; www.sikb.nl), is door de minister aangewezen als norm.

RAAP is gecertificeerd voor de protocollen 4001 Programma van Eisen, 4002 Bureauonderzoek, 4003 Inventariserend veldonderzoek (landbodems), onderdelen proefsleuven en overig, 4004 Opgraven (landbodems) en 4006 Specialistisch onderzoek.

Zie bijlage 1 voor de dateringen van de in dit rapport genoemde archeologische perioden.



Figuur 1. Aanduiding plangebied. Inzet: ligging in Nederland (ster).

1.2 Administratieve gegevens

Type onderzoek	Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkennd booronderzoek)
Opdrachtgever	Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.
Bevoegde overheid	Gemeente Oirschot
Plaats	Oirschot
Gemeente	Oirschot
Provincie	Noord-Brabant
Centrumcoördinaten (X/Y)	149410.2/390265.9
Toponiem	Achterterrein Hof van Solms
Kadastrale gegevens	7322
Oppervlakte plangebied	4980 m ²
Afbakening onderzoeksgebied	Tijdens onderhavig onderzoek is het plangebied inclusief een zone van 250 m rondom het plangebied onderzocht.
Onderzoekperiode	Februari 2020
Uitvoerder	RAAP Zuid
Projectleider	Dr. R.A. Vaessen
Projectmedewerkers	N.A.M.C.F. Paffen
RAAP-projectcode	OIRKO
ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer	4772645100
Beheer en plaats documentatie	RAAP regio Zuid te Weert

Tabel 1. Administratieve gegevens.

1.3 Doel- en vraagstelling

De doelstelling van het archeologisch vooronderzoek is het vaststellen van de archeologische waarde van het terrein, dan wel de archeologische vindplaats. Daartoe wordt informatie verzameld over bekende en verwachte archeologische resten teneinde een gespecificeerde archeologische verwachting op te stellen. Hiertoe is een aantal onderzoeksvragen geformuleerd:

- Hoe ziet de geo(morfo)logische en/of bodemkundige opbouw van het plangebied eruit?
- Welke gegevens met betrekking tot archeologische complexen in en rond het plangebied zijn reeds bekend?
- Wat was het historisch landgebruik van het plangebied en wat is het landgebruik nu en wat is de invloed daarvan op de (verwachte) archeologie en (bodem)gaafheid?
- Wat is de gespecificeerde verwachting ten aanzien van nog onbekende archeologische waarden in het gebied? En wat zijn hiervan de prospectiekenmerken?
- Komt de geo(morfo)logische en/of bodemkundige opbouw in het plangebied overeen met hetgeen op basis van het bureauonderzoek verwacht werd?

- Dient op basis van de resultaten van het veldonderzoek de gespecificeerde archeologische verwachting te worden bijgesteld?
- Waar en op welke diepte bevinden zich de archeologisch interessante lagen?
- Is de bodemopbouw in het plangebied zodanig (intact) dat archeologisch vervolgonderzoek zinvol is?
- Zijn er aanwijzingen voor (grotere) archeologische nederzettingen?

Algemeen

- Wat is de invloed van de toekomstige inrichting op eventuele archeologische resten?
- Op welke wijze kan bij de planvorming met archeologische resten worden omgegaan?
- Met de inzet van welke zoekmethoden kunnen de verwachte archeologische resten systematisch opgespoord worden (zoeksleuven, booronderzoek, veldkartering, geofysisch etc.)?

2 Bureauonderzoek

2.1 Methode

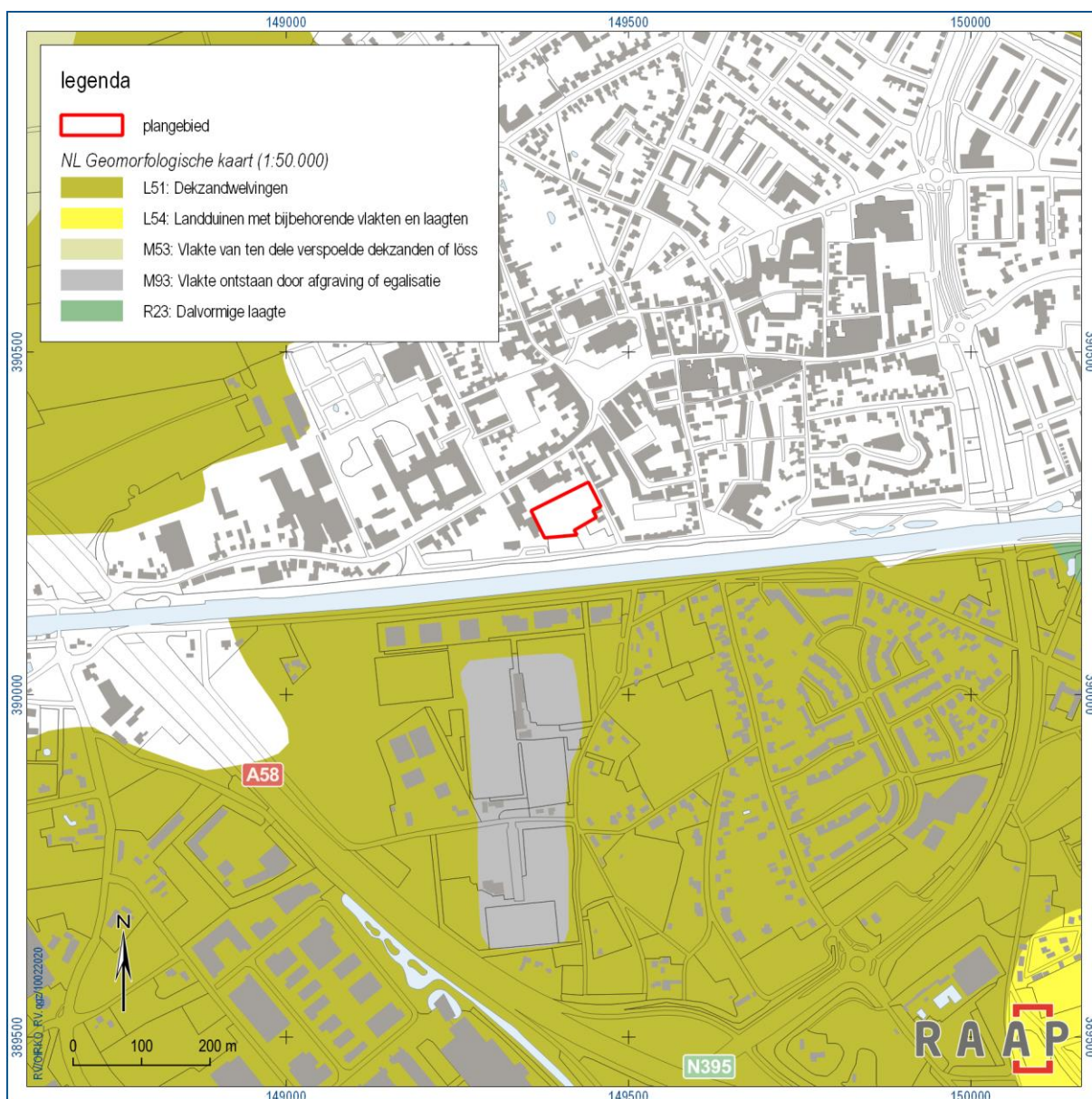
Het bureauonderzoek dient ervoor om - op basis van verschillende bronnen - inzicht te krijgen in de genese van het landschap, de bodemopbouw en de sporen die het menselijk gebruik in de loop van de tijd heeft achtergelaten. Met behulp van deze gegevens wordt een gespecificeerde archeologische verwachting opgesteld.

Naast de conform de KNA verplichte bronnen is door de gebiedsexperts van RAAP een beredeneerde keuze gemaakt uit betrouwbare bronnen die voor de archeologische verwachting relevante informatie bevatten (zie bijlage 2 voor de motivering). Daarvoor is gebruik gemaakt van de landelijk en voor RAAP digitaal beschikbare archieven. Voor de beschrijving van de historische situatie is gebruik gemaakt van hiervoor relevante informatiedragers. Voor de actuele metadata van de verzamelde gegevens (gemeente, plaats, etc.) wordt verwezen naar het van toepassing zijnde data-archief.

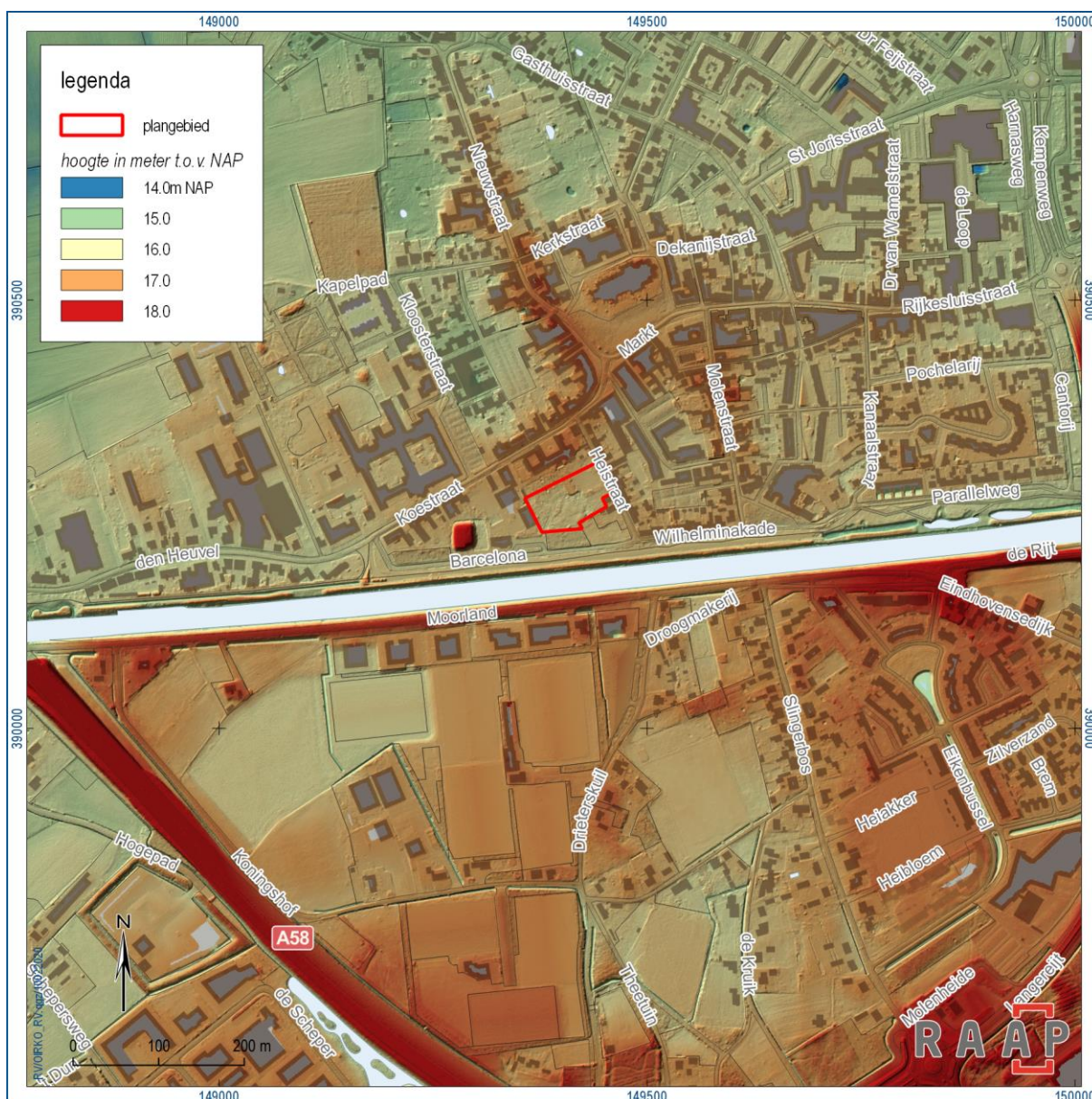
2.2 Aardkundige situatie

De basis van het landschap in de omgeving van het plangebied is in de laatste twee ijstijden gelegd (Saalien en Weichselien). Hoewel het ijs het zuiden van het land nooit heeft bereikt, hebben de klimatologische condities het landschap grootschalig beïnvloed. Bepalend voor het huidige landschap zijn de eolische afzettingen uit het laat pleistoceen. Onder invloed van periglaciale omstandigheden in het Weichselien (ca. 120.000-10.000 jaar geleden) werden verschillende pakketten dekzand afgezet. Deze dekzanden hebben de oudere (rivier)afzettingen afgedekt, waardoor het oorspronkelijke terrassenlandschap aan het oog werd onttrokken. De oude dekzanden, gekenmerkt door een relatief hoog leempercentage, zijn in deze periode ten dele verspoeld, waardoor leemlagen ontstonden (het zogenaamde Brabantleem).

Over grote oppervlakken is vervolgens aan het einde van het pleistoceen een pakket jong dekzand afgezet. De dikte hiervan bedraagt vaak minder dan één meter. Op een aantal plaatsen is het jonge dekzand echter afgezet in de vorm van dekzandkoppen en -ruggen. Volgens de geomorfologische kaart is het plangebied niet gekarteerd, maar de omliggende zones meteen ten zuiden van het plangebied worden gekenmerkt door dekzandwelvingen bestaande uit heuvels en ruggen met bijbehorende vlakten en laagten (figuur 2). Deze hoger gelegen welvingen zijn ook goed herkenbaar op de AHN (figuur 3). Ten noordwesten van Oirschot loopt het landschap geleidelijk af. Zowel de dekzandafzettingen als de lemige afzettingen worden tot de Formatie van Boxtel gerekend (Weerts, e.a., 2006).



Figuur 2. Het plangebied afgebeeld op de geomorfologische kaart.



Figuur 3. Het plangebied afgebeeld op de AHN.

Volgens de bodemkaart komen net buiten het plangebied hoge zwarte/bruine enkeerdgronden voor, die ontwikkeld zijn in leemarm en zwak lemig fijn zand (code zEZ21; figuur 4). Hoge zwarte enkeerdgronden ontstonden veelal op de meest vruchtbare en best ontwaterde delen van het zandlandschap en vormen de oudste delen van de akkercomplexen. Deze gronden zijn veelal vanaf de late middeleeuwen ontstaan als gevolg van langdurig landbouwkundig gebruik. Om de akkers vruchtbaar te houden vond vanaf deze periode namelijk stelselmatig potstalbemesting plaats. Daarbij werd dierlijke mest, vaak vermengd met plaggen, jaarlijks op de akker gebracht. De bijmenging met plaggen zorgde ervoor dat het maaiveld door de eeuwen heen geleidelijk ophoogde, waardoor een dikke humushoudende bovengrond ontstond: een zogenaamd plaggen- of esdek. Vaak zijn onder het esdek nog restanten van de oorspronkelijke podzolgrond te herkennen.



Figuur 4. Het plangebied afgebeeld op de bodemkaart.

Geologische situatie (Weerts e.a., 2006)	Formatie van Boxtel, laagpakket van Wierden
Geomorfologische situatie (Koomen & Maas, 2004)	Bebouwde kom, dekzandwelingen
Ouderdom geomorfologische structuur	Laat-pleistocene
Bodemkundige situatie	Bebouwde kom, hoge zwarte enkeerdgronden
Verwachte diepteligging van archeologisch relevante lagen	In en meteen onder esdek

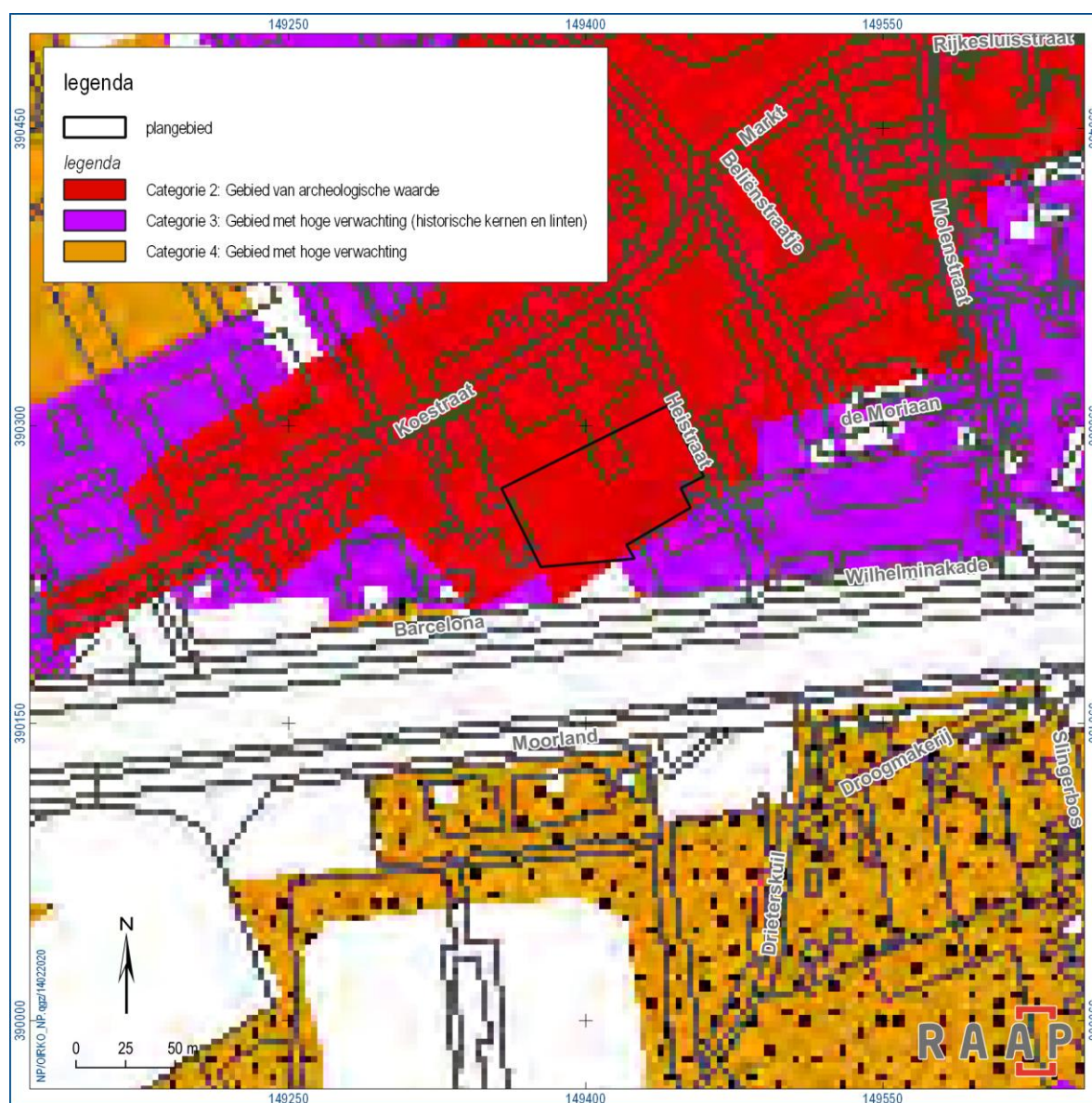
Tabel 2. Overzicht van geologische, geomorfologische en bodemkundige kenmerken van het plangebied en de directe omgeving.

2.3 Archeologische gegevens

Gemeentelijk archeologiebeleid

Bestemmingsplan	Dubbelbestemming 'waarde-archeologie 2' In de toelichting is opgenomen dat bij graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 100 m ² archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden.
Gemeentelijke archeologische verwachtingskaart	Archeologisch waardevol gebied
Gemeentelijke archeologische beleidskaart	Categorie 2; gebied van archeologische waarden (ingrepen groter dan 100 m ² en 30 cm –mv zijn onderzoeksplichtig).

Tabel 3. Overzicht van het geldende archeologiebeleid en achterliggende verwachtingskaart.



Figuur 5. Gemeentelijke beleidskaart met plangebied.

Bekende archeologische gegevens

Zaakidentificatienummer	omschrijving	X_coord	Y_coord
2311556100	Proefsleuvenonderzoek, waarbij resten van tuinbouw of moestuinen, bestaande uit plantenbedden en een muurfundering aangetroffen zijn. De muurfundering is gedateerd rond 1900. De plantenbedden dateren rond 1600-1800 of later.	149290	390415
2420233100	Archeologische begeleiding, waarbij bewoningssporen, daterend uit de (late) middeleeuwen tot nieuwe tijd zijn aangetroffen. Vondstmateriaal bestaat uit o.a. een grote hoeveelheid glas (flessen en vensterglas)	149252	390267
2420233100	Archeologische begeleiding, zie hierboven. Aan deze vondstlocatie zijn geen vondsten en/of sporen gekoppeld.	149285	390294
2884640100	Archeologische opgraving in 1958. Vermoedelijk zijn bij deze opgraving restanten van een muur en een kuil aangetroffen. Datering loopt van late middeleeuwen B – nieuwe tijd vroeg.	149485	390490
2884657100	Melding van G. Beex over (bewonings)sporen uit de middeleeuwen die aangetroffen zouden zijn in en rond een romaanse kerk. Deze melding wordt gekoppeld aan een restauratie- en funderingsonderzoek aan een kerkje op deze locatie.	149540	390430
3229716100	Metaaldetectorvondsten, aangetroffen tijdens werkzaamheden aan een rioleringsbuis. Het vondstmateriaal bevond zich in een roetzwarte laag, mogelijk is dit een dumplaag van afval van een of meerdere stadsbranden.	149420	390380
3277296100	Metaaldetectorvondst, bestaande uit een gesp gedateerd in de late middeleeuwen B.	149300	390240
3289713100	Vondstmateriaal bestaande uit een wandfragment van een (Renaissance) glazen beker aangetroffen tijdens het verwijderen van een oude boom nabij de Sint Petruskerk. Het glasfragment zou op een diepte van meer dan 40 cm – mv in een donkere (zwarte) laag zand aangetroffen zijn.	149488	390490

Tabel 4. Overzicht van de vondstlocaties rond het plangebied.

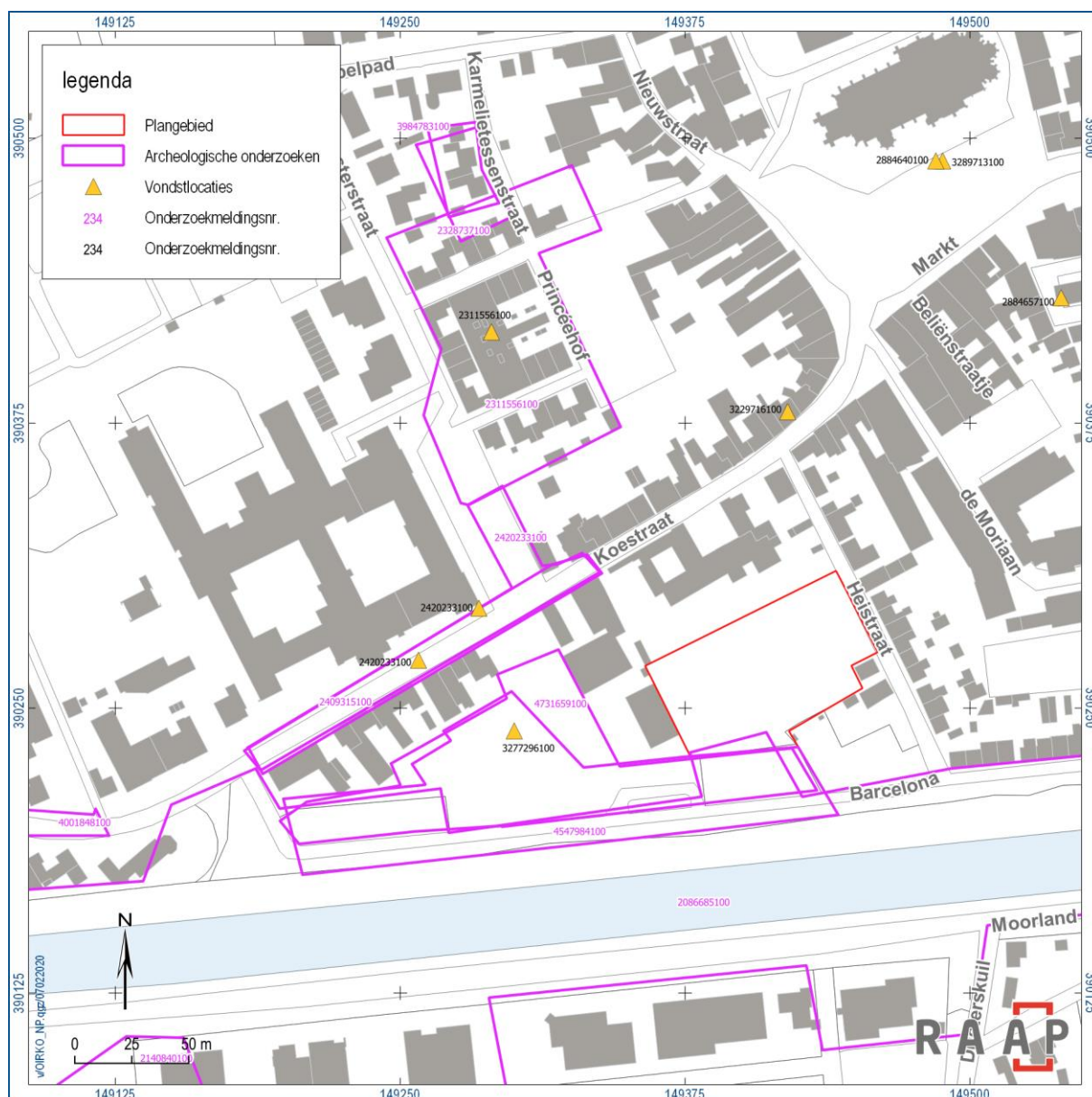
Wanneer de vindplaatsen en hun landschappelijke inbedding bekeken worden in vergelijking met de situering van het plangebied, dan blijkt dat het plangebied zich bevindt in een zone met een hoge kans op het aantreffen van nederzittingsresten uit de (late) middeleeuwen tot nieuwe tijd.

Eerder in de omgeving uitgevoerd onderzoek volgens ARCHIS3

Zaakidentificatienummer	Resultaat/advies	Opmerking
2086685100	Archeologisch booronderzoek uitgevoerd door Bilan in 2004, geen resultaten gekoppeld aan archis-melding.	

2311556100	Proefsleuvenonderzoek, waarbij resten van tuinbouw of moestuinen, bestaande uit plantenbedden en een muurfundering aangetroffen zijn. De muurfundering is gedateerd rond 1900. De plantenbedden dateren rond 1600-1800 of later.	
2328737100	Archeologisch booronderzoek. De grondopbouw op deze locatie bestaat uit een esdek, met aan de basis een vlekkerige menglaag, waaronder meteen de ongeroerde C begint.	
2409315100	Archeologisch bureauonderzoek, geen informatie aan archis-melding gekoppeld	
2420233100	Archeologische begeleiding, waarbij bewoningssporen, daterend uit de (late) middeleeuwen tot nieuwe tijd zijn aangetroffen. Vondstmateriaal bestaat uit o.a. een grote hoeveelheid glas (flessen en vensterglas)	
3984783100	Archeologisch proefsleuvenonderzoek, met sporen daterend uit de late middeleeuwen tot nieuwe tijd.	
4001848100	Archeologische begeleiding, onderzoek is nog niet afgerond.	
4547984100	Archeologisch bureauonderzoek, in deze zone is de ondergrond door de bouw en sloop van meerdere panden geheel verstoord.	Zone kruist het plangebied van het huidige onderzoek. In het zuidwesten van ons plangebied zullen mogelijk restanten van een visvijver aangetroffen kunnen worden. Ook is het mogelijk dat het plangebied hier verstoord is tot een diepte van 90-130 cm-mv.
4731659100	Archeologisch proefsleuvenonderzoek van augustus 2019.	

Tabel 5. Overzicht van eerder archeologisch onderzoek in en rond het plangebied.



Figuur 6. Vondstlocaties en archeologische onderzoeken binnen het onderzoeksgebied.

Bekende archeologische gegevens uit andere bronnen

Vanwege de beperkte tijd voor dit onderzoek is er geen beroep gedaan op kennis van lokale amateurverenigingen.

2.4 Historische situatie

Op basis van historische kaarten kan inzicht worden verkregen in het historisch gebruik van een gebied van na de late middeleeuwen tot begin 20e eeuw. In die periode was men veel meer dan nu gebonden aan de (on)mogelijkheden die het natuurlijke landschap bood voor bewoning en andere vormen van landgebruik. Het historisch gebruik zegt daarmee iets over de archeologische potentie van het gebied.

Daarnaast kan het informatie leveren over eventuele bodemverstoringen die in het verleden hebben plaats gevonden.

Het plangebied ligt aan de rand van de oude kern van Oirschot. Het grondgebied van de gemeente Oirschot is echter al veel langer bewoond. Zo zijn er in het verleden resten van onder andere een grafveld uit de ijzertijd en resten uit de Romeinse tijd en de late middeleeuwen aangetroffen.¹ De oudste vermelding van Oirschot stamt echter uit de 9e of 12e eeuw. Zo is er sprake van de heilige Odulfus, die omstreeks 805 pastoor van Oirschot was. Er is sprake van documenten die gewag maken van de verering van Odulfus te Oirschot zo vroeg als 1150 en 1270. Dit zijn echter jongere kopieën van oudere documenten, die mogelijk op vervalsingen berusten. Archeologische vondsten bevestigen wel bewoning tijdens de 8e en 9e eeuw in het centrum van Oirschot.² Daarnaast zijn er enkele Merovingische scherfjes bij het Boterkerkje gevonden.³ Volgens Leenders is het waarschijnlijk dat zich in de Merovingische en Karolingische periode aan de noordflank van de grote dekzandrug wat pioniers gevestigd hebben, zonder veel structuur van grote bezittingen of overheidsgezag.⁴

In de 11e eeuw is de molenaar aan de Beerze tot vetste boer en vervolgens tot dorpsheer uitgegroeid. Bij de molen richtte hij in de beemden een omwaterde 'burcht' op, die later omgewerkt werd tot een motteburchtje. De naam 'De Berg' herinnert daar vermoedelijk aan. Meer te midden van de bewoning stichtte de dorpsheer in de vroege 12e eeuw een kerk ter ere van Maria: het huidige Boterkerkje. In het midden van de 12e eeuw lijken ze in die kerk een kapittel gesticht te hebben. Soortgelijke kapittels werden in die periode opgericht in Hilvarenbeek en St.-Oedenrode. Bovendien werd de kerk van Oirschot de moederkerk van een aantal oude parochies in de omgeving: Middelbeers, Vessem, Wintelre. De parochie Oirschot (waar tot 1553 ook Best onder hoorde) en de heerlijkheid Oirschot vielen ruwweg samen. Ze beslaan beide zo'n 100 km².⁵

Vanaf de late middeleeuwen heeft Oirschot een regionaal verzorgende functie gehad. Dit betekent dat het dorp naast een agrarisch ook een ambachtelijke ontwikkeling heeft doorgemaakt. In Oirschot bevonden zich kleine ambachtelijke bedrijven (bierbrouwers, looiers, kuipers etc.). In de achtertuinen van deze bedrijven vonden vaak ambachtelijke activiteiten plaats die hun sporen potentieel hebben nagelaten in de ondergrond. Hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld leerlooierskuilen en afval- en waterputten. In het kader van onderhavig plangebied is dat dergelijke ambachten vaak om praktische redenen alsmede om redenen van bijvoorbeeld stankoverlast veelal waren gevestigd aan de rand van het dorp. Hierdoor is het mogelijk dat sporen van aan ambachten gerelateerde activiteiten binnen het plangebied verwacht kunnen worden.

Op de kadastrale minuutplan van 1811-1832 is daarnaast te zien dat het plangebied aan de achterkant van het Hof van Solms (voorheen bekend als het Sint Franscushof) ligt. Het hof van Solms kent een redelijk lange geschiedenis. Tot 1663 was het in gebruik als een Carmelitesenklooster. Hierna werd het door Amalia van Solms, vrouw van prins Frederik Hendrik van Oranje, geschonken aan de chirurgijn Arnold Fey.⁶ Oorspronkelijk lag het woonhuis niet onmiddellijk aan de Koestraat maar iets teruggelegen achter het huidige Hof van Solms. Het moet een eigen ingang gehad hebben vanaf de

¹ Hannemaaijer, 2017; 13.

² Verhoeven, 1986.

³ Speetjens, 1991.

⁴ <http://users.bart.nl/~leenders/txt/oirschot.html>

⁵ <http://users.bart.nl/~leenders/txt/oirschot.html>

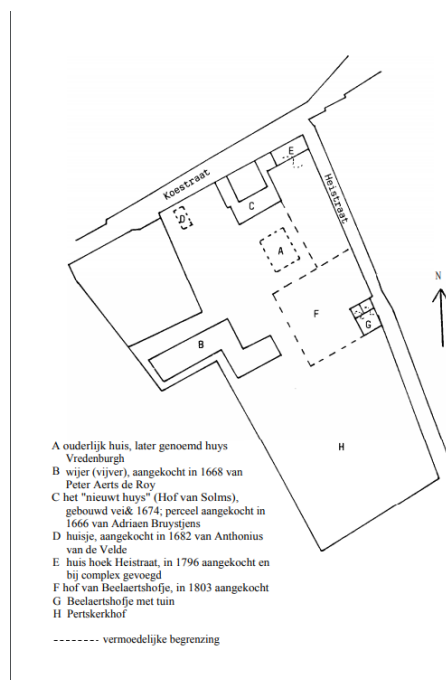
⁶ Onderstaande informatie komt uit de erfgoedcatalogus van de gemeente Oirschot en Lijten, 1991.

Koestraat, die vermoedelijk lag waar nu nog de zijkant is van het Hof van Solms naast brouwerij de Kroon. Arnold Fey liet dit huis afbreken en bouwde een huis, dat aanvankelijk 'het nieuwt huys', of 'het huys aen de straet' genoemd werd en dat later de naam 'Hof van Solms' zou krijgen. Dit huis was vermoedelijk nog niet helemaal klaar, toen Fey in 1672 uit Oirschot vertrok, waar hij niet meer terug zou keren.

Het huis van Fey ging vervolgens over op zijn zwager Johan van Wamel. Bij het oude huis van de familie Fey kocht Johan van Wamel nog het volgende: in 1682 het huis en de aanstede van Anthonis Jacobs van de Velde. Dit perceeltje was slechts 5 roeden groot en betaalde in de verponding 1 gulden. Het moet gestaan hebben tussen het nieuwe huis van Fey en de tegenwoordige brouwerij (figuur 8). Johan van Wamel liet het afbreken (archeologisch attentiegebied). Volgens de administratie van de goederen van Johan van Wamel was er sprake van twee huizen, Hof van Solms en huis Vredenburg. Lijten concludeert dat onder het bewind van predikant van de Burgh het oude huis van de familie Fey is afgebroken. Het Hof van Solms werd nu een riant complex met een tuin van ruim een hectare. In dergelijke tuinen waren allerlei elementen aanwezig die de adellijke status moesten benadrukken. Hierbij kan gedacht worden aan bloemen- en teeltbedden, (vis)vijver en greppels, bruggetjes en, tuinpaden en soms ook een prieel. Op de kadastrale kaart is de (vis)vijver nog te zien in het zuidwesten van het plangebied (figuur 9). Tevens kunnen er (bij)gebouwen hebben gestaan en is het zelfs niet volledig uitgesloten dat het hof omgracht was met een smalle gracht.

Johan Söhgen, de Franse kostschoolhouder, kocht in de 19e eeuw de volgende percelen:

- het Hof van Solms, hof, boomgaard en visvijver
- de akker achter de hof, groot 40 aren
- de paarskerkhofakker met houtgewas groot



Figuur 7. Situatieschets van het Hof van Solms na 1660 (naar Lijten, 1991: 4).

Op de kadastrale kaart van circa 1832 wordt perceel nr. 734 genoemd 'huis en tuin' terwijl op de kaart geen huis staat getekend. Dit perceel zal in 1832 siertuin geweest zijn samen met de laan die oostelijk, zuidelijk en westelijk om de vijver liep en tot dit perceel is gerekend. De vijver, perceel nr. 733, was enorm groot en lag voor een groot gedeelte achter het tegenwoordige brouwershuis. Perceel nr. 736 zal de oorspronkelijke moestuin van het huis van Fey bevatten met de aangekochte moestuin van het Beelaertshofje en de moestuin van het huis op de hoek van de Heistraat. Perceel nr. 735 omvat het eigenlijke Hof van Solms (het gebouw) met het voorplein en het huis op de hoek van de Heistraat met het erf. Aan de westelijke vooruitspringende vleugel van het Hof was toen nog geen dwarsaanbouw in de richting van de brouwerij. De oostelijke vooruitspringende vleugel sloot vermoedelijk met zijn dwarsaanbouw aan bij het huis op de hoek van de Heistraat dat uit twee woningen bestond. De doorlopende lijnen doen veronderstellen, dat die twee woningen de doorsnede hebben gehad van de nu nog aanwezige kleine dwarsaanbouw

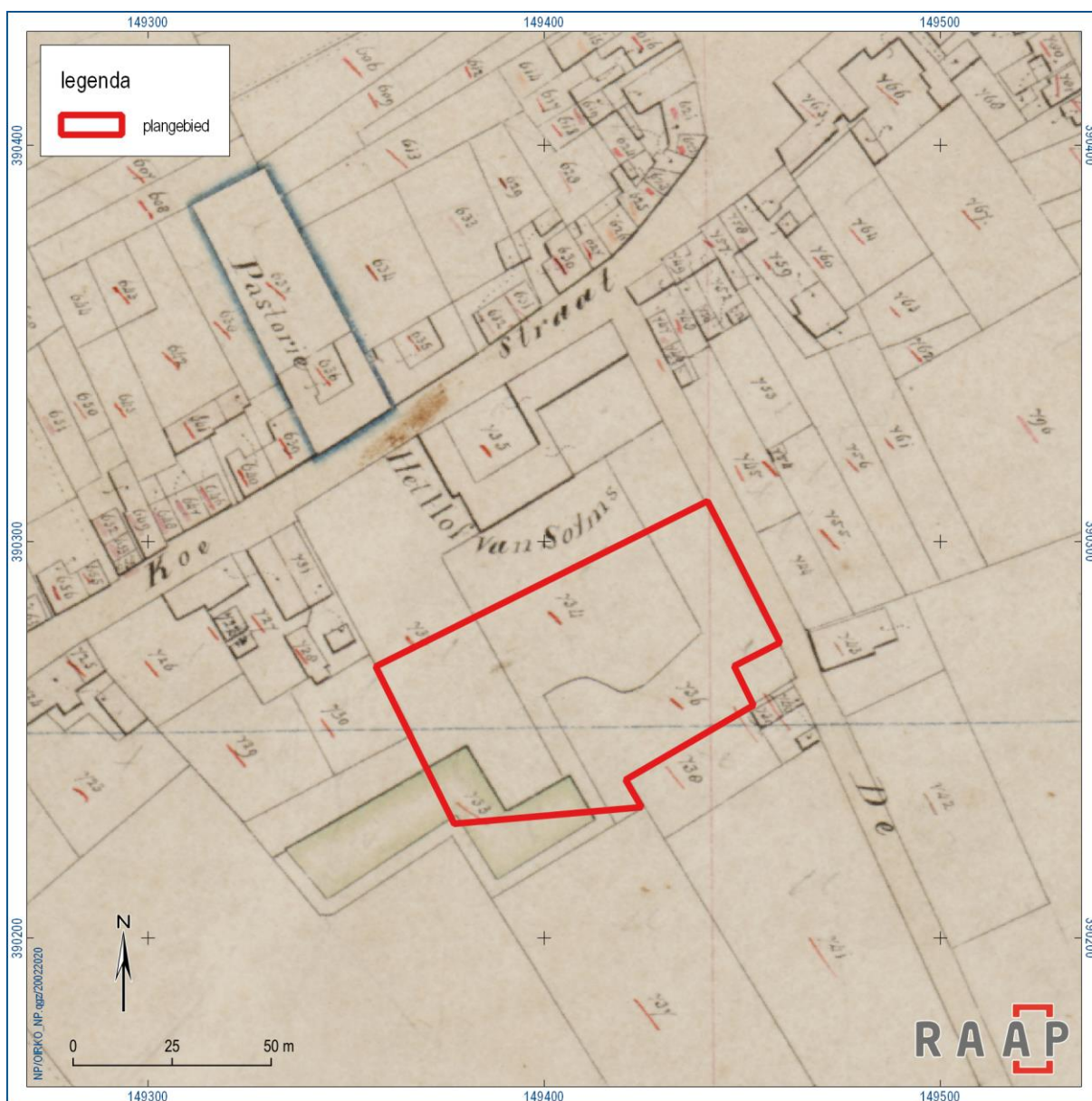
Tussen 1903 en 1981 kwam het hof in het bezit van de zusters Franciscanen die in de buurt ook een klooster hadden. Zij hebben vele veranderingen aangebracht aan het hof, maar ook aan de tuin. Zo is tussen 1928 en 1933 de visvijver gedempt. Deze is namelijk wel nog te zien op de historische kaart van 1928, maar op die van 1933 niet. In 1919 is daarnaast aan de zuidzijde van het hof een extra vleugel aangebouwd die gedeeltelijk binnen het plangebied is gelegen (zie ook figuur 8 en figuur 10). De zuidvleugel is uiteindelijk in 2010, ondanks dat het gebouw een rijksmonumenten status heeft, gesloopt (figuur 8). Overige bebouwing heeft er, voor zover bekend niet bestaan, binnen het plangebied.

Bouwhistorische waarden	Nummer	Aard	Omvang	Diepteligging
Rijksmonumenten	Zie bijlage 3	gebouwen	figuur 11	n.v.t.
Gemeentelijke monumenten	Zie bijlage 4	gebouwen	figuur 11	n.v.t.
MIP-objecten	Zie bijlage 4	gebouwen	figuur 11	n.v.t.
Archeologische monumenten	n.v.t.	N.v.t.	n.v.t.	N.v.t.

Tabel 6. Overzicht van de in de omgeving van het plangebied aanwezige archeologische en bouwhistorische waarden.



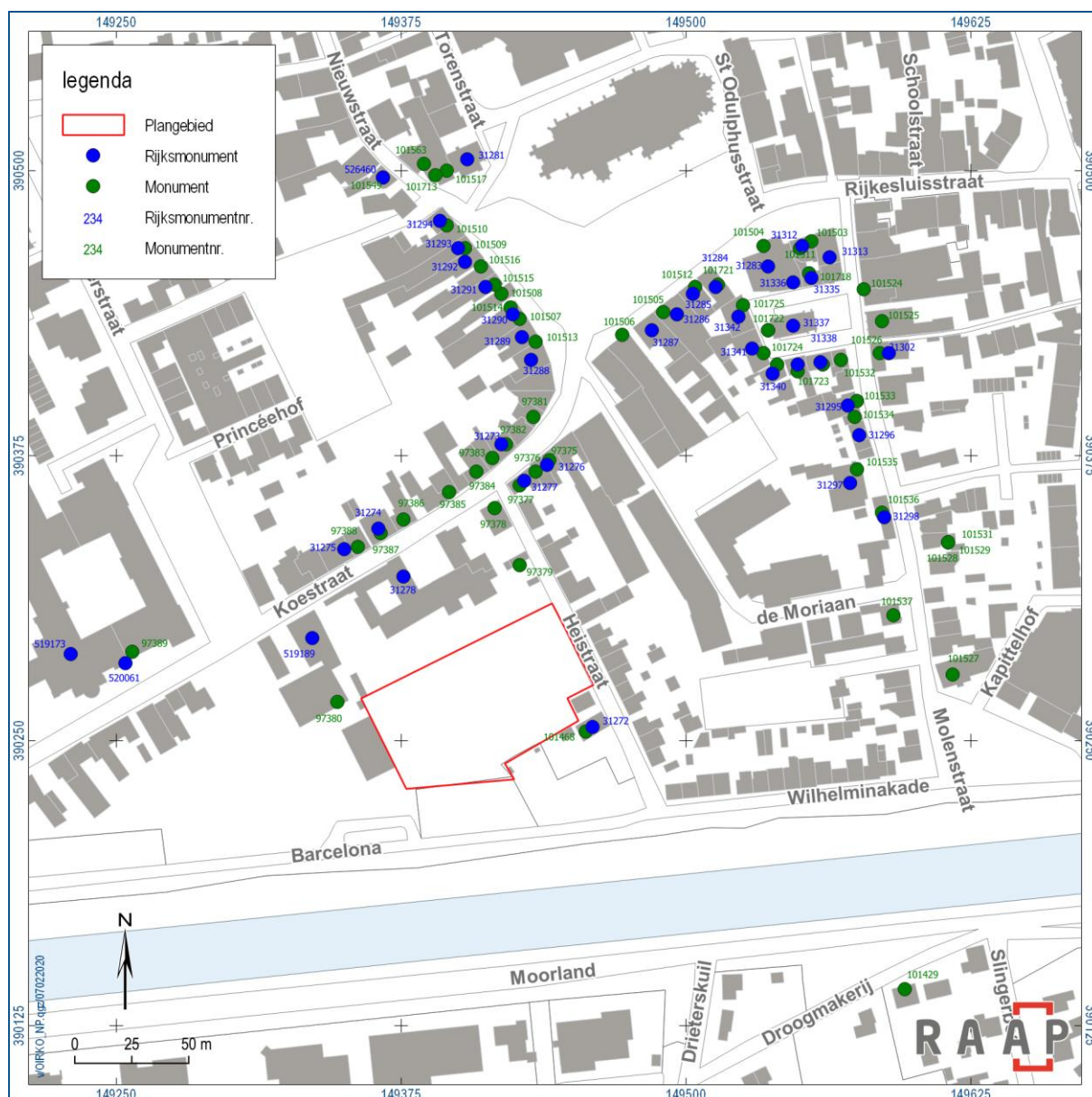
Figuur 8. De zuidelijke vleugel van het hof van Solms in 1919 (boven) en na de sloop in 2010 (onder).



Figuur 9. Het plangebied geprojecteerd op de kadastrale minuutplannen (1811-1832). In het zuidwesten is de oude visvijver nog te zien.



Figuur 10. Overzicht van historische kaarten.



Figuur 11. Rijksmonumenten (blauw) en MIP/Gemeente monumenten (groen) binnen een zone van 250 m.

2.5 Huidige situatie

Aan de hand van actuele gegevens van recente luchtfoto's, Google Street View, locatiebezoek en navraag bij de opdrachtgever zijn de onderstaande zaken over de huidige situatie te melden.

Huidig grondgebruik	In noordelijke zone; parkeerterrein van hof van Solms. Overig; braakliggend terrein
Hoogteligging maaiveld	Rond de 16.30 m + NAP
Grondwatertrap of -stand	Onbekend
Milieutechnische condities	onbekend
Aanwezige constructies (funderingen, kelders e.d.)	Mogelijk liggen er nog restanten van de fundering van de zuidelijke vleugel van het hof van Solms.
Locatie en diepte van kabels/leidingen	Niet aanwezig

Tabel 7. Overzicht van de huidige situatie van het plangebied.



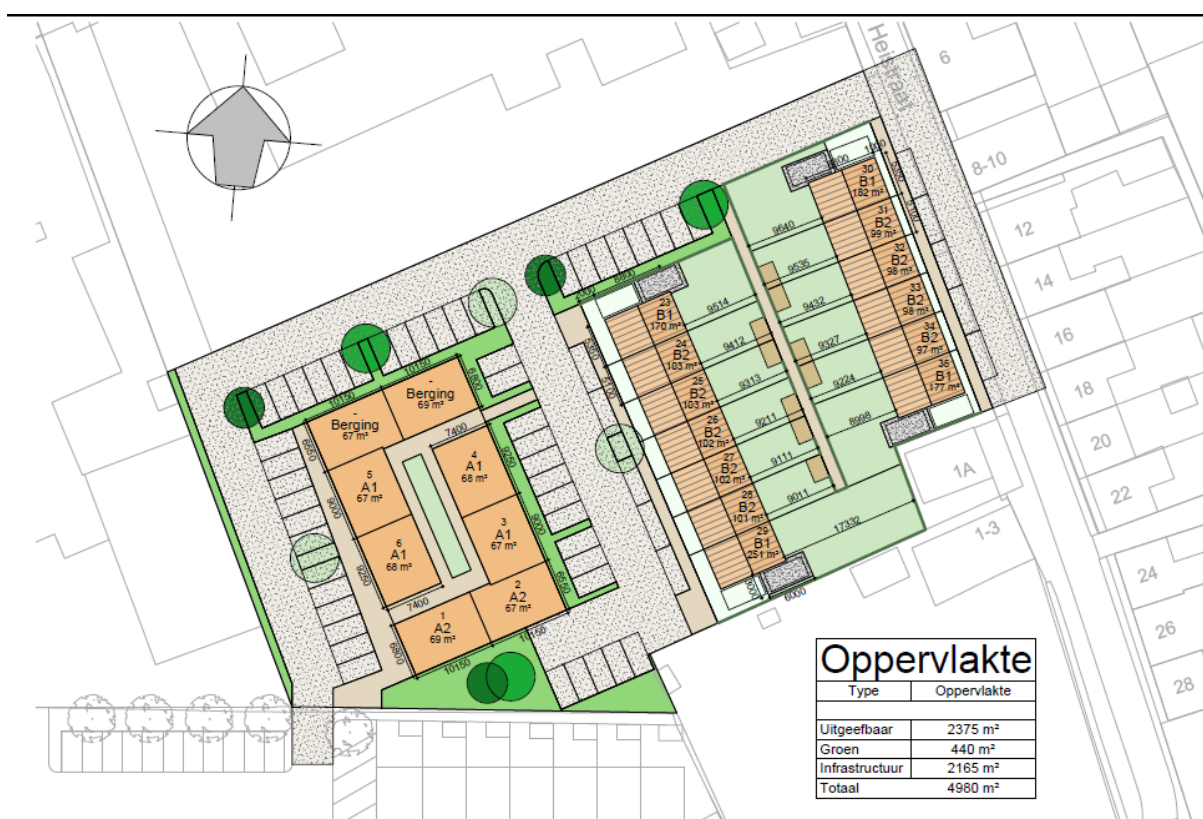
Figuur 12. Luchtfoto/Google Street View/foto locatiebezoek.

2.6 Toekomstige situatie

Uit navraag bij de opdrachtgever is het volgende gebleken over de toekomstige situatie:

Aard	Bouw van huizen met parkeerplekken in het oostelijke deel en kleinschalig appartementencomplex (gestapelde woningen) in het zuidwestelijke deel.
Omvang en diepte	Totale oppervlakte: 4980 m ² , diepte verstoring: 70-80 cm –mv.
Invloed op maaiveld en grondwater	onbekend
Toekomstig gebruik	woongebied
Toekomstige gebruiker	woningeigenaren

Tabel 8. De toekomstige situatie.



Figuur 13. Inrichtingsplan.

2.7 Gespecificeerde archeologische verwachting

Op basis van de tijdens het bureauonderzoek verzamelde gegevens is een gespecificeerde archeologische verwachting opgesteld. Deze geeft inzicht in de aard en de ouderdom (inclusief omvang en uiterlijke kenmerken), (diepte)ligging, en gaafheid van eventueel aanwezige archeologische resten.

Aard en ouderdom

Het verspreidingspatroon van archeologische vindplaatsen is voor een groot deel gerelateerd aan de fysieke eisen die de mens stelde aan de leef- en woonomgeving. Het meest markant zijn de verschillen tussen jager-verzamelaars enerzijds en landbouwers anderzijds.

Jager-verzamelaars

In de steentijd (paleolithicum t/m neolithicum) leefden de mensen voornamelijk van de jacht, visvangst en het verzamelen van eetbare planten en vruchten. Deze zogenaamde jager-verzamelaars trokken door het landschap en verbleven alleen tijdelijk op een plek. Uit een ruimtelijke analyse blijkt dat hun kampementen in vrijwel alle gevallen waren gesitueerd op de overgang van nat naar droog. Nabij dergelijke gradiëntzones waren namelijk de meeste voedselbronnen voorhanden en was (drink)water bereikbaar.

In het plangebied komen geen gradiëntsituaties voor. Zodoende worden geen vindplaatsen van jager-verzamelaars verwacht.

Landbouwers

Met de introductie van de landbouw (vanaf het neolithicum) werd de mate waarin gronden geschikt waren om te beakkeren een steeds belangrijker factor in de locatiekeuze van de mensen. De eerste akkergronden werden aangelegd op de van nature vruchtbaarste gronden. Bovendien moesten de gronden goed ontwaterd zijn.

Het plan/onderzoeksgebied ligt op de flanken van een hoger gelegen dekzandwelling en wordt gekenmerkt door hoge zwarte/bruine enkeerdgronden voor, die ontwikkeld zijn in leemarm en zwak lemig fijn zand. Dit leemarme zand is niet heel vruchtbaar, maar kan in potentie worden gebruikt voor landbouw. Hierdoor kunnen archeologische resten vanaf de tijd van landbouwsamenlevingen van het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen worden verwacht. Gezien het feit dat er in het verleden vondsten uit de vroege middeleeuwen zijn aangetroffen rondom de Mariakerk die op slechts korte afstand van het plangebied ligt, kunnen er binnen het plangebied eventueel resten uit deze periode worden verwacht. Deze resten kunnen bestaan uit zowel nederzettingssporen als begravingen. Daarnaast kunnen er specifiek sporen van ambachtelijke activiteiten uit de volle en late middeleeuwen worden verwacht in de vorm van bijvoorbeeld afval- en waterkuilen alsmede resten die gerelateerd kunnen worden aan het Hof van Solms. Hierbij kan gedacht worden aan restanten van het oude woonhuis uit de tweede helft van de 17e eeuw alsmede verschillende tuinelementen. Hierbij kan gedacht worden aan bijgebouwtjes, bloemen- en teeltbedden, (vis)vijver en greppels, bruggetjes en, tuinpaden en soms ook een prieel. Daarnaast kunnen er sporen van periode dat het Hof van Solms nog gebruikt werd als een Carmelitesklooster (voor 1663). Over deze periode is nog maar weinig bekend. Vanaf de volle middeleeuwen worden er geen begravingen binnen het plangebied meer verwacht.

(Diepte)ligging

Het plangebied kenmerkt zich door een gestapeld landschap waarin meerdere archeologische niveaus voorkomen. Sporen uit de periode neolithicum tot en met de volle middeleeuwen kunnen worden verwacht in de top van de C-horizont onder het esdek. Eventuele resten uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd worden verwacht vanaf het maaiveld.

Fysieke kwaliteit

Aangezien in het plangebied afdekkende pakketten in de vorm van een esdek aanwezig zijn, is naar alle waarschijnlijkheid sprake van een goede conservering van de archeologische resten uit de periode

neolithicum t/m volle middeleeuwen, omdat het esdek als buffer heeft gefungeerd tegen diepere bodembewerking. Resten uit de nieuwe tijd zijn mogelijk minder goed bewaard aangezien deze zich dichters onder het oppervlak bevinden. Tegelijkertijd moet er worden opgemerkt dat er vanaf in ieder geval het begin van de 19e eeuw geen bewoning heeft bestaan binnen het plangebied en dat het gebied ook geen onderdeel vormde van een akkergebied, waardoor het aannemelijk is dat er weinig tot geen grondroerende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Overzicht

De archeologische verwachting en de verschillende deelaspecten daarvan, zoals hiervoor beschreven, zijn samengevat in tabel 9.

Archeologische periode	Verwachting	Complextype	Omvang	Kenmerken	Diepte- ligging	Gaafheid
Nieuwe tijd	Hoog	Bijgebouwen in tuin Hof van Solms	onbekend	Funderingsresten	Vlak onder maaiveld.	Gemiddeld tot hoog
Volle en late middeleeuwen	Hoog	Nederzetting, ambachtelijke activiteiten	Onbekend	Grondsporen (paalkuilen, kuilen, greppels, graven, muurresten, vijvers en overige tuinelementen, etc.) en vondsten (aardewerk, natuursteen, bouw materiaal, etc.). Graven worden niet verwacht	In de top van de C-horizont, onder esdek of in esdek	Hoog
Vroege middeleeuwen	Hoog	Nederzetting, begraving	Onbekend	Grondsporen (paalkuilen, kuilen, greppels, graven, etc.) en vondsten (aardewerk, natuursteen, bouw materiaal, etc.)	In de top van de C-horizont, onder esdek	Hoog
Neolithicum-Romeinse tijd	Middelhoog	Nederzetting, begraving	Onbekend	Grondsporen (paalkuilen, kuilen, greppels, graven, etc.) en vondsten (aardewerk, natuursteen, bouw materiaal, etc.)	In de top van de C-horizont, onder esdek	Hoog
Laat paleolithicum-mesolithicum	Laag	kampement	Onbekend	Vuursteen-spreidingen	In E / B – horizont onder esdek	onbekend

Tabel 9. Samenvatting van de gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied.

3 Veldonderzoek

3.1 Methode

Het inventariserend veldonderzoek (IVO) bestond uit een verkennend booronderzoek. De gevolgde onderzoeksmethode voor het veldwerk is bepaald op basis van de resultaten van onderhavig bureauonderzoek. Het veldonderzoek is, op 12-02-2020.

Het verkennend veldonderzoek had tot doel het verkrijgen van inzicht in de bodemgesteldheid, de mate van bodemverstoring en de diepteligging van het verwachte archeologische niveau in het plangebied. Daarmee wordt de gespecificeerde archeologische verwachting getoetst en waar nodig aangepast en kunnen uitspraken worden gedaan over de gaafheid van archeologisch relevante niveaus.

Daartoe zijn 6 boringen zo optimaal mogelijk verspreid geplaatst (figuur 15).

Er is geboord tot maximaal 160 cm -mv met een Edelmanboor (7 cm). De boringen zijn tijdens het veldwerk lithologisch conform NEN 5104 (Nederlands Normalisatie-instituut, 1989) digitaal beschreven in het boorbeschrijvingssysteem van RAAP (Deborah3 zie bijlage 5) en met behulp van GPS ingemeten. Van alle boringen is de hoogte bepaald met behulp van RTK-GPS.

Hoewel het onderzoek een verkennend onderzoek betreft, is het opgeboorde materiaal in het veld door middel van verbrokkeling en versnijding gecontroleerd op de aanwezigheid van archeologische indicatoren (zoals houtskool, vuursteen, aardewerk, metaal, bot, verbrande leem en fosfaatvlekken).

3.2 Resultaten

3.2.1 Veldwaarnemingen

Zoals verwacht lag het plangebied gedeeltelijk onder een parkeerterrein. Naast het parkeerterrein, op de locatie van de zuidelijke vleugel van het hof van Solms, was een lichte zakking van het maaiveld zichtbaar. Het gehele terrein was, op de parkeerplaats en een zone in het zuidoosten na, geheel bedekt in wildgroei (figuur 14). De zone in het zuidoosten, was in beslag genomen door een hoop stortmateriaal. Hoogstwaarschijnlijk afkomstig van de werkzaamheden aan de Barcelonastraat.



Figuur 14. Overzichtsfoto van het plangebied.

3.2.2 Geologie en bodem

In totaal zijn zes boringen gezet verspreid over het plangebied (figuur 15). Ter plaatse van de parkeerplaats van het hof van Solms zijn vanwege aanwezige verhardingen geen boringen gezet. De bodemopbouw van het plangebied wordt hieronder aan de hand van de resultaten van de boringen beschreven.

In het plangebied is zoals verwacht een esdek aangetroffen bestaande uit matig siltig zand met humus en enkele puinspikkels. Het pakket heeft een donker bruingrijze kleur, maar plaatselijk kan de kleur iets bruiner of grijzer zijn. Opgemerkt moet worden dat er vrijwel geen onderscheid zichtbaar was tussen de huidige bouwvoor en het onderliggende pakket en dat het pakket over het algemeen opvallend egaal is wat betreft vulling en kleur. Onder het esdek bevindt zich in alle boringen meteen de natuurlijke C-horizont. Deze wordt gekenmerkt door weinig siltig dekzand met veel ijzervorming; de kleur van de C-horizont varieert sterk afhankelijk van de mate van ijzervorming; er zijn geen sporen van bijvoorbeeld een B-horizont waargenomen. Een uitzondering op voorgaande situatie vormt boring 4 die is gezet op de locatie van de inmiddels gesloopte zuidelijke vleugel van het hof. Hier bestaat de bodemopbouw uit een verstoring die direct op de C-horizont is gelegen. In vergelijking met de naastgelegen boring 5 ligt de top van de C-horizont in deze boring ongeveer 20 cm lager (14.77 m +NAP t.o.v. 14.95 m +NAP). Dit suggereert dat tijdens de sloop van de vleugel tot in de top van de C-horizont is gegraven.

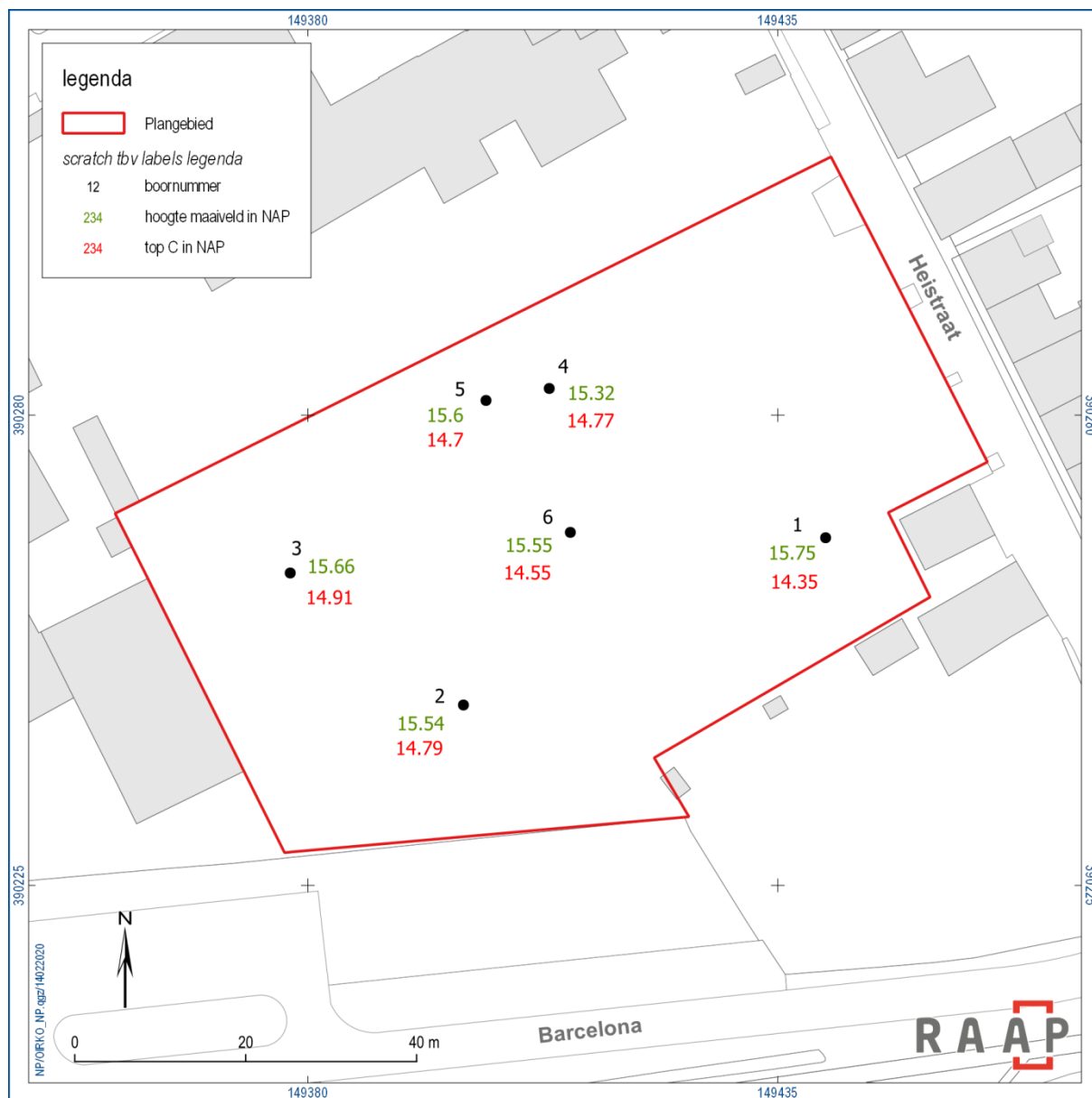
De dikte van het esdek is niet consistent, maar varieert sterk tussen de boringen. Zo is het esdek in boring 5 ongeveer 65 cm dik, terwijl deze in boring 1 140 cm dik is. Hierbij moet wel worden aangemerkt dat de opbouw in deze laatste boring enige afwijkingen laat zien. Zo is er tussen 110 en 130 cm –mv een laag bestaande uit lichtgrijs zand aanwezig. In eerste instantie doet deze denken aan een E-horizont, maar hieronder komt weer een donker bruingrijze laag (130-140 cm –mv) die opvallend veel lijkt op het bovenliggende esdek en niet de kenmerken heeft van een B-horizont die in zo'n geval verwacht mag worden. Een andere mogelijkheid is dat er hier sprake is van bijvoorbeeld een opgevulde vijver (niet dezelfde vijver als in het zuidwesten van het plangebied) of ander archeologisch spoor, hoewel hierbij moet worden gezegd dat de opbouw van het esdek goed overeenkomt met de andere boringen. De dikteverschillen van het esdek kunnen daarnaast ook nog gedeeltelijk te maken met het oorspronkelijke micro-reliëf. Wanneer namelijk de NAP-waardes van de top van de C-horizont naast elkaar worden gelegd, dan kan worden waargenomen dat de hoogtes vanuit het westen aflopen naar het oosten (figuur 15). In boring 3 ligt de top van de C-horizont op 14.91 m +NAP, terwijl deze in boringen 2 en 4 rond de 14,75 m +NAP ligt. In boring 6 loopt de top verder af naar 14,55 m +NAP om uiteindelijk in boring 1 op 14,35 m +NAP uit te komen. Deze ontwikkeling suggereert dat het paleo-reliëf van oorsprong uitgesprokener is geweest dan vandaag de dag het geval is en wordt gemaskeerd door het afdekkende esdek.

3.2.3 Archeologische indicatoren

Tijdens het veldonderzoek zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen. Uitzondering hierop vormt boring 1 waar het esdek opvallend dik is en ook met name onderin een opvallende opbouw heeft. Hierdoor is het mogelijk dat hier sprake is van een archeologisch spoor. Let wel, het onderzoek betrof een verkennend booronderzoek en had tot doel om de gaafheid van het bodemprofiel en daarmee eventuele vindplaatsen te bepalen en niet om daadwerkelijke archeologische vindplaatsen op te sporen, aangezien de boordichtheid en boordiameter hiertoe ontoereikend waren. Het aan dit rapport gekoppelde bureauonderzoek geeft inzicht in mogelijke aanwezige archeologische resten en verschijnsvorm.

3.2.4 Synthese

Uit het booronderzoek blijkt dat het bodemprofiel wordt gekenmerkt door een esdek met meteen daaronder een C-horizont. Er zijn geen sporen van een E- of B-horizont aangetroffen. Deze zal waarschijnlijk als gevolg van verploeging zijn opgenomen in het esdek. Het gevolg is dan vindplaatsen gerelateerd aan jagers-verzamelaars niet meer worden verwacht. Er zijn echter geen aanwijzingen dat de top van de C-horizont dermate verstoord is dat grondsporen uit latere perioden, met name de vroege en volle middeleeuwen, aangetast zijn. Enige uitzondering op deze situatie is de boring die gezet is binnen de begrenzing van de voormalige zuidelijke vleugel van het hof van Solms. Hier is het esdek compleet vergraven tot in de top van de natuurlijke bodem. Toch zijn de verstoringen ook weer niet zo significant dat eventuele diepere grondsporen (kuilen, waterputten, e.d.) eveneens zijn verdwenen. Deze kunnen dan ook nog steeds verwacht worden. Hierdoor blijft de middelhoge verwachting voor de periode neolithicum-Romeinse tijd en de hoge verwachting voor de vroege en volle middeleeuwen bestaan. Met uitzondering van de boring binnen de contouren van de latere zuidvleugel zijn er geen verstoringen van het esdek aangetroffen. Hierdoor blijft de hoge verwachting voor resten gerelateerd aan het Hof van Solms eveneens staan.



Figuur 15. Resultaten verkennend booronderzoek.

4 Conclusies en advies

4.1 Conclusie

Op grond van de onderzoeksresultaten en onder verwijzing naar de doelstellingen, kunnen de onderzoeksvragen als volgt worden beantwoord:

- *Hoe ziet de geo(morfo)logische en/of bodemkundige opbouw van het plangebied eruit?*
De bodem binnen het plangebied wordt gekenmerkt door jong dekzand dat is afgezet aan het einde van de laatste ijstijd en gerekend wordt tot de Formatie van Bortel. Bovenop het dekzand een esdek ontwikkeld. Deze gronden zijn veelal vanaf de late middeleeuwen ontstaan als gevolg van langdurig landbouwkundig gebruik. Om de akkers vruchtbaar te houden vond vanaf deze periode namelijk stelselmatig potstalbemesting plaats. Daarbij werd dierlijke mest, vaak vermengd met plaggen, jaarlijks op de akker gebracht. De bijmenging met plaggen zorgde ervoor dat het maaiveld door de eeuwen heen geleidelijk ophoogde, waardoor een dikke humushoudende bovengrond ontstond. Dit esdek zorgt niet alleen voor een beschermende buffer van eventueel in de top van het dekzand aanwezige archeologische resten en recentere grondroerende activiteiten, maar heeft ook het oorspronkelijke micro-reliëf gemaskeerd. Uit het booronderzoek blijkt namelijk dat het oorspronkelijke reliëf vanuit het zuidwesten geleidelijk afliep in noordoostelijke richting.
- *Welke gegevens met betrekking tot archeologische complexen in en rond het plangebied zijn reeds bekend?*
In de omgeving van het plangebied zijn voornamelijk archeologische resten uit de (late) middeleeuwen tot nieuwe tijd aangetroffen, bestaande uit bewoningssporen (muurrestanten, kuilen, tuinbouw, etc.) en vondstmateriaal (glas, keramiek, metaal, etc.). Rondom de Mariakerk zijn echter ook vondsten bekend uit de vroege middeleeuwen.
- *Wat was het historisch landgebruik van het plangebied en wat is het landgebruik nu en wat is de invloed daarvan op de (verwachte) archeologie en (bodem)gaafheid?*
Het plangebied ligt aan de rand van de oude dorpskern van Oirschot. De geschiedenis van Oirschot gaat terug tot in ieder geval de volle middeleeuwen en mogelijk zelfs de vroege middeleeuwen. Enkele vondsten uit deze periode zijn in het verleden gevonden in het centrum van Oirschot en rondom de (van oorsprong middeleeuwse) Mariakerk. Het kan niet worden uitgesloten dat deze kerk een vroegmiddeleeuwse voorganger had. Tot op heden is er over de middeleeuwse ontstaansgeschiedenis van Oirschot en de Mariakerk nog weinig bekend. Aangezien het plangebied op relatief korte afstand van het centrum van Oirschot en de kerk liggen, kunnen hier eventueel resten aangetroffen worden die meer licht kunnen laten schijnen op deze vroege ontwikkeling.

Vanaf de late middeleeuwen heeft Oirschot een regionaal verzorgende functie gehad. Dit betekent dat het dorp naast een agrarisch ook een ambachtelijke ontwikkeling heeft doorgemaakt. In Oirschot bevonden zich kleine ambachtelijke bedrijven (bierbrouwers, looiers, kuipers etc.). In de achtertuinen van deze bedrijven vonden vaak ambachtelijke activiteiten plaats die hun sporen potentieel hebben nagelaten in de ondergrond. Hierbij kan gedacht

worden aan bijvoorbeeld leerlooierskuilen en afval- en waterputten. In het kader van onderhavig plangebied is dat dergelijke ambachten vaak om praktische redenen alsmede om redenen van bijvoorbeeld stankoverlast veelal waren gevestigd aan de rand van het dorp. Hierdoor is het mogelijk dat sporen van aan ambachten gerelateerde activiteiten binnen het plangebied verwacht kunnen worden.

Ten slotte vormde het plangebied vanaf 1663 onderdeel van de (sier)tuin van het (adellijke) Hof van Solms. In dergelijke tuinen waren allerlei elementen aanwezig die de adellijke status moesten benadrukken. Hierbij kan gedacht worden aan bloemen en teeltbedden, (vis)vijver en greppels, bruggetjes en, tuinpaden en soms ook een prieel. Op de kadastrale kaart is de (vis)vijver nog te zien in het zuidwesten van het plangebied. Tevens kunnen er (bij)gebouwen hebben gestaan en is het zelfs niet volledig uitgesloten dat het hof omgracht was met een smalle gracht. Rond 1919 is het hof van Solms aan de zuidkant uitgebreid met een nieuwe vleugel die gedeeltelijk binnen het plangebied ligt. In dezelfde periode is ook de voormalige vijver gedempt. De vleugel is uiteindelijk in 2010 gesloopt. Op deze vleugel na, zijn er op basis van historische kaarten geen aanwijzingen voor bebouwing binnen het plangebied.

- *Wat is de gespecificeerde verwachting ten aanzien van nog onbekende archeologische waarden in het gebied? En wat zijn hiervan de prospectiekenmerken?*

Binnen het plangebied geldt een lage verwachting voor restanten uit het paleolithicum tot en met mesolithicum. Daarnaast geldt een middelhoge verwachting voor restanten uit het neolithicum tot en met de Romeinse tijd, en hoge verwachting voor nederzettingssporen en begravingen uit de vroege middeleeuwen, een hoge verwachting voor nederzettingssporen en resten gerelateerd aan ambachtelijke activiteiten uit de volle en late middeleeuwen (graven worden niet verwacht voor deze periode) en een hoge verwachting voor resten gerelateerd aan de (sier)tuin van het Hof van Solms. Hierbij kan gedacht worden aan restanten van het oude woonhuis uit de tweede helft van de 17e eeuw alsmede verschillende tuinelementen. Hierbij kan gedacht worden aan bijgebouwtjes, bloemen- en teeltbedden, (vis)vijver en greppels, bruggetjes en, tuinpaden en soms ook een prieel. Daarnaast kunnen er sporen van periode dat het Hof van Solms nog gebruikt werd als een Carmelitessenklooster (voor 1663). Over deze periode is nog maar weinig bekend. Vanaf de volle middeleeuwen worden er geen begravingen binnen het plangebied meer verwacht.

- *Komt de geo(morfo)logische en/of bodemkundige opbouw in het plangebied overeen met hetgeen op basis van het bureauonderzoek verwacht werd?*

De bodemopbouw komt overeen met wat op basis van het bureauonderzoek verwacht werd. Het plangebied bestaat uit een esdek, met daaronder de natuurlijke C-horizont.

- *Dient op basis van de resultaten van het veldonderzoek de gespecificeerde archeologische verwachting te worden bijgesteld?*

Op basis van de resultaten blijft de eerder opgestelde verwachting bestaan. Alleen resten gerelateerd aan jagers-verzamelaars worden helemaal niet meer verwacht vanwege het feit dat er geen E- en/of B-horizont meer aanwezig is.

- *Waar en op welke diepte bevinden zich de archeologisch interessante lagen?*

Archeologische resten kunnen verwacht worden zowel direct onder het esdek, in de top van de C-horizont vanaf ongeveer 70 cm – mv, als in (de top van) het esdek direct onder het maaiveld.

- *Is de bodemopbouw in het plangebied zodanig (intact) dat archeologisch vervolgonderzoek zinvol is?*
De bodemopbouw is in voldoende mate intact dat vervolgonderzoek zinvol is.
- *Zijn er aanwijzingen voor (grotere) archeologische nederzettingen?*
Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor (grotere) archeologische nederzettingen. Wel moet er worden opgemerkt dat het plangebied onder de rook ligt van de middeleeuwse nederzetting. Bovendien heeft het plangebied onderdeel gevormd van het adellijke Hof van Solms.

Algemeen

- *Wat is de invloed van de toekomstige inrichting op eventuele archeologische resten?*
In het plangebied zal een nieuwbouw wijk gerealiseerd worden bestaande uit woningen en een kleinschalig appartementencomplex. De verstoringsdiepte bedraagt 70-80 cm – maaiveld. Gezien het feit dat het archeologisch niveau gemiddeld op ongeveer 65-75 cm – mv ligt, zullen eventueel aanwezige archeologische resten verstoord worden bij ontgravingen tot 70-80 cm – mv.
- *Op welke wijze kan bij de planvorming met archeologische resten worden omgegaan?*
Gezien de diepteligging van het archeologisch niveau en de diepte van de geplande ontgravingen zal het lastig zijn om de plannen zo aan te passen dat eventuele archeologische resten in-situ bewaard kunnen worden. In dat geval zal er namelijk tenminste een buffer van 40 cm moeten worden aangehouden t.o.v. het archeologisch niveau. Gezien het feit dat archeologische resten op meerdere niveaus aanwezig kunnen zijn, lijkt dit echter een weinig haalbare kaart.
- *Met de inzet van welke zoekmethoden kunnen de verwachte archeologische resten systematisch opgespoord worden (zoeksleuven, booronderzoek, veldkartering, geofysisch etc.)?*
Door middel van proefsleuven zullen de verwachte archeologische resten het beste opgespoord kunnen worden.

4.2 Advies

Op basis van de resultaten van het onderzoek blijkt dat in het plangebied (mogelijk) archeologische resten bedreigd worden door de voorgenomen bodemingrepen. Gezien het feit dat archeologische resten op meerdere niveaus kunnen voorkomen (zowel direct onder het maaiveld als onder het esdek) lijkt het niet aannemelijk om de plannen zo aan te passen dat archeologische resten niet verstoord worden. Er wordt daarom aanbevolen in het kader van de bestaande planvorming de onderstaande vervolgstap uit het proces van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) te nemen.

Om de gespecificeerde verwachting te toetsen wordt vervolgonderzoek geadviseerd in de vorm van een waarderende fase van een inventariserend veldonderzoek. Gezien de prospectiekenmerken is een onderzoek met behulp van proefsleuven de geëigende methode voor vervolgonderzoek. Voorafgaand aan een dergelijk onderzoek dient een Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld dat vervolgens dient te worden goedgekeurd door de bevoegde overheid.

OPMERKING: vlak voor de oplevering van het rapport werd nog duidelijk dat de opdrachtgever inmiddels ook overeenstemming heeft bereikt over de verwerving van het pand ten noorden van de onderzoekslocatie (pand aan de Koestraat 16/het Hof van Solms). Dit pand zal intern worden verbouwd ten behoeve van appartementen. Het pand zal daarbij ook beperkt worden uitgebreid richting het nu voorliggende onderzoeksgebied (zij bijlage 6). Het advies is om in deze uitbreiding geen verder verkennend booronderzoek meer uit te voeren, maar om dit gebied samen te voegen met het onderhavige plangebied en ook hier een proefsleuvenonderzoek uit te voeren.

Tot slot

Dit rapport geeft (selectie)adviezen. Het is aan de bevoegde overheid, de gemeente Oirschot, deze al dan niet over te nemen in de vorm van een (selectie)besluit.

Literatuur

- Hannemaaijer, M., 2017. Bureau voor Archeologie Rapport 505. Barcelona, Oirschot, gemeente Oirschot: een bureauonderzoek. Utrecht.
- Lijten, J.P.J., 1991. Het Hof van Solms. Campinia 21 (1991): 3-16.
- Nederlands Normalisatie-instituut, 1989. Nederlandse Norm NEN 5104, Classificatie van onverharde grondmonsters. Nederlands Normalisatie-instituut, Delft.
- SIKB, 2016. Beoordelingsrichtlijn Archeologie. BRL SIKB 4000. SIKB, Gouda.
- Speetjens, G., 1991. De archeologie van Oirschot. In: H.J.M. Mijland, L.M. van Hout, J.P.J. Lijten (red.). Oog op Oirschot. Oirschot: 11-16.
- Tol, A.J., J.W.H.P. Verhagen, M. Verbruggen, 2012. Leidraad inventariserend veldonderzoek: deel: karterend booronderzoek, versie 2.0. SIKB, Gouda.
- Verhoeven, A.A.A., 1986. Middeleeuwse waterputten uit Oirschot. Campinia 16: 82-85.
- Weerts, H., J. Schokker, K. Rijdsijk & C. Laban, 2006. Geologische overzichtskaart van Nederland. TNO Bouw en Ondergrond, Utrecht.
- Koomen, A.J.M. & G.J. Maas, 2004. Geomorfologische kaart Nederland (GKN). Achtergronddocument bij het landsdekkende digitale bestand. Alterra-rapport 1039, Wageningen.

Overzicht van figuren, tabellen, bijlagen en appendices

Figuren:

Figuur 1. Aanduiding plangebied. Inzet: ligging in Nederland (ster).	7
Figuur 2. Het plangebied afgebeeld op de geomorfologische kaart.	11
Figuur 3. Het plangebied afgebeeld op de AHN.	12
Figuur 4. Het plangebied afgebeeld op de bodemkaart.	13
Figuur 5. Gemeentelijke beleidskaart met plangebied.	14
Figuur 6. Vondstlocaties en archeologische onderzoeken binnen het onderzoeksgebied.	17
Figuur 7. Situatieschets van het Hof van Solms na 1660 (naar Lijten, 1991: 4).	19
Figuur 8. De zuidelijke vleugel van het hof van Solms in 1919 (boven) en na de sloop in 2010 (onder).	21
Figuur 9. Het plangebied geprojecteerd op de kadastrale minuutplannen (1811-1832). In het zuidwesten is de oude visvijver nog te zien.	22
Figuur 10. Overzicht van historische kaarten.	23
Figuur 11. Rijksmonumenten (blauw) en MIP/Gemeente monumenten (groen) binnen een zone van 250 m.	24
Figuur 12. Luchtfoto/Google Street View/foto locatiebezoek.	25
Figuur 13. Inrichtingsplan.	26
Figuur 14. Overzichtsfoto van het plangebied.	31
Figuur 15. Resultaten verkennend booronderzoek.	33

Tabellen:

Tabel 1. Administratieve gegevens.	8
Tabel 2. Overzicht van geologische, geomorfologische en bodemkundige kenmerken van het plangebied en de directe omgeving.	13
Tabel 3. Overzicht van het geldende archeologiebeleid en achterliggende verwachtingskaart.	14
Tabel 4. Overzicht van de vondstlocaties rond het plangebied.	15
Tabel 5. Overzicht van eerder archeologisch onderzoek in en rond het plangebied.	16
Tabel 6. Overzicht van de in de omgeving van het plangebied aanwezige archeologische en bouwhistorische waarden.	20
Tabel 7. Overzicht van de huidige situatie van het plangebied.	25
Tabel 8. De toekomstige situatie.	26
Tabel 9. Samenvatting van de gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied.	29

Bijlagen:

Bijlage 1. Tijdschaal
Bijlage 2. Motivatie geraadpleegde bronnen
Bijlage 3. Rijksmonumenten
Bijlage 4. MIP-objecten

Bijlage 5. Boorbeschrijvingen

Bijlage 6: aanvullende bouwplannen Koestraat 16/Hof van Solms

Bijlage 1. Tijdschaal

Archeologische perioden			
Tijdperk			Datering
Recente tijd			1945
Nieuwe tijd		C	1850
		B	1650
		A	1500
Middeleeuwen		Laat B	1250
		Laat A	1050
	Vroeg	D: Ottoonse tijd	900
		C: Karolingische tijd	725
		B: Merovingische tijd	525
		A: Volksverhuizingstijd	450
Romeinse tijd		Laat	270
		Midden	70 na Chr.
		Vroeg	15 voor Chr.
Prehistorie	IJzertijd	Laat	250
		Midden	500
		Vroeg	800
	Bronstijd	Laat	1100
		Midden	1800
		Vroeg	2000
	Neolithicum (Nieuwe Steentijd)	Laat	2850
		Midden	4200
		Vroeg	4900/5300
	Mesolithicum (Midden Steentijd)	Laat	6450
		Midden	8640
		Vroeg	9700
	Paleolithicum (Oude Steentijd)	Laat	12.500
		Jong B	16.000
		Jong A	35.000
		Midden	250.000
		Oud	

tabel1_standard_Archeologisch_RAAP_2014

Bijlage 2. Motivatie geraadpleegde bronnen

LS03 en LS04, motivatie voor de keuze van de geraadpleegde bronnen (+ indien van toepassing)

Bron	Geraadpleegd en afgebeeld/beschreven	Geraadpleegd, niet afgebeeld	Niet beschikbaar voor dit plan-/onderzoeksgebied	Bevat geen (nieuwe) relevante informatie	Opmerking
Bodemkaart van NL	X				
Geologische kaart van NL		X			
Geomorfologische kaart van NL		X			
Gedetailleerde bodemkaarten		X			
DINO		X			
Gegevens milieukundig bodemonderzoek			X		
Actueel Hoogtebestand Nederland	X				
Lucht- en satellietfoto's	X				
Topografische kaart van NL	X				
Oud(st)e kadasterkaarten	X				
Historische kaarten van Nederland	X				
Beeldmateriaal bouwhistorie		X			
Archeologische en cultuurhistorische rapportages		X			
Archieven (RAAP)		X			
Eigenaar en gebruiker		X			
AMK	x				
ARCHIS	X				
CMA		X			
CAA		X			
CHW		X			
Literatuur (arch./aardwet.)		X			
Gebiedsgerichte specialisten		X			
Amateurarcheologen			X		
Gemeentelijke waarden- of verwachtingskaart	X				
Archeologisch depot				X	

Tijdens het veldonderzoek zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen. Let wel, het onderzoek betrof een verkennd booronderzoek en had ook niet tot doel archeologische vindplaatsen op te sporen, aangezien de boordichtheid en boordiameter hiertoe ontoereikend waren.

Bijlage 3. Rijksmonumenten

Rijksmonument	Naam	Hoofdcat.	bouwjaar	x_coord.	Y_coord.
31272		Woningen en woningbouwcomplexen	1850	149459	390256
31273		Woningen en woningbouwcomplexen	1800	149419	390380
31274		Woningen en woningbouwcomplexen	1650	149365	390343
31275		Woningen en woningbouwcomplexen	1675	149350	390334
31276		Woningen en woningbouwcomplexen	1988	149439	390371
31277		Woningen en woningbouwcomplexen	1650	149429	390364
31278	Sint Franciscushof	Religieuze gebouwen	onbekend	149376	390322
31281		Bestuursgebouwen, rechtsgebouwen en overheidsgebouwen	1513	149404	390505
31283		Sport, recreatie, vereniging en horeca	1900	149536	390458
31284		Woningen en woningbouwcomplexen	1650	149513	390449
31285		Woningen en woningbouwcomplexen	1900	149503	390446
31286		Woningen en woningbouwcomplexen	1900	149496	390437
31287		Woningen en woningbouwcomplexen	1800	149485	390430
31288		Woningen en woningbouwcomplexen	1650	149432	390417
31289		Woningen en woningbouwcomplexen	1700	149428	390427
31290		Woningen en woningbouwcomplexen	1650	149424	390437

31291		Woningen en woningbouwcomplexen	1850	149412	390449
31292		Woningen en woningbouwcomplexen	1900	149403	390460
31293	't Geveltje	Woningen en woningbouwcomplexen	1850	149400	390466
31294		Woningen en woningbouwcomplexen	1700	149392	390478
31295		Woningen en woningbouwcomplexen	1615	149571	390397
31296		Cultuur, gezondheid en wetenschap	1613	149576	390384
31297		Woningen en woningbouwcomplexen	1613	149572	390363
31298		Woningen en woningbouwcomplexen	1613	149587	390348
31302		Woningen en woningbouwcomplexen	1600	149589	390420
31312		Woningen en woningbouwcomplexen	1870	149551	390467
31313		Woningen en woningbouwcomplexen	1850	149563	390462
31335		Woningen en woningbouwcomplexen	1910	149555	390453
31336		Kastelen, landhuizen en parken	1900	149547	390451
31337		Religieuze gebouwen	1635	149547	390432
31338		Woningen en woningbouwcomplexen	1900	149559	390416
31339		Woningen en woningbouwcomplexen	1900	149549	390415
31340		Woningen en woningbouwcomplexen	1565	149538	390411

31341		Woningen en woningbouwcomplexen	1850	149529	390422
31342		Woningen en woningbouwcomplexen	1800	149523	390436
519173	Heilige Engelbewaardersschool	Woningen en woningbouwcomplexen	1925-1933	149230	390288
519189	Brouwerij De Kroon	Boerderijen, molens en bedrijven	1700-1899	149336	390295
520061	Complex van Klooster Nazareth	Religieuze gebouwen	1910	149254	390284
520062	Complex van Klooster Nazareth	Religieuze gebouwen	1907-1910	149176	390249
526460		Woningen en woningbouwcomplexen	1800	149367	390497

Bijlage 4. MIP-objecten

MIP-nr.	naam	functie	datering	x_coord	y_coord
97375		Woonhuis	18e-19e eeuw	149440	390373
97376		Woonhuis	18e-19e eeuw	149434	390368
97377		Woonhuis	1860	149427	390362
97378		Woonhuis	1904	149416	390352
97379	Hof van Solms	Groot tweelaags huis		149427	390327
97380	Complex Brouwerij De Kroon	Brouwerij	18e-19e eeuw en jonger	149347	390267
97381		Woonhuis	18e en 19e eeuw	149433	390392
97382		Woonhuis	circa 1650	149421	390380
97383		Woonhuis	circa 1910	149415	390374
97384		Winkel;Woonhuis	circa 1910	149408	390368
97385		Dubbel woonhuis	1895	149396	390359
97386		Woonhuis	1904	149376	390347
97387	De Pauw	Woonhuis	17e-18e eeuw	149366	390341
97388		Woonhuis	18e-19e eeuw	149356	390335
97389	Complex van Klooster Nazareth	Complex van klooster, internaat en kapel	1907-1926	149257	390289

97390		Rectorswoning	circa 1925	149177	390253
101429		Woonhuis	circa 1900	149596	390141
101468		Twee landarbeidershuisjes	18e eeuw	149456	390254
101503	Kerk van St. Petrus'Banden	R.K. Kerk	1462	149555	390469
101504	Restaurant De Zwaan	Restaurant	1623	149534	390467
101505		Woonhuis	1e helft 18e eeuw	149490	390438
101506		Winkel;Woonhuis	1870	149472	390428
101507		Woonhuis	19e eeuw	149427	390435
101508		Café	19e eeuw	149419	390446
101509	Café 't Geveltje	Café	circa 1650	149403	390466
101510	Den Fransen Hoet	Dorpshuis	Na 1867 herbouwd	149395	390476
101511		Raadhuis	1513	149550	390466
101512		Dorpshuis	19e eeuw	149504	390449
101513		Woonhuis	19e eeuw of ouder	149434	390425
101514		Winkel;Woonhuis	19e eeuw	149423	390440
101515	In den Bonten Osch	Woonhuis	1648	149416	390450

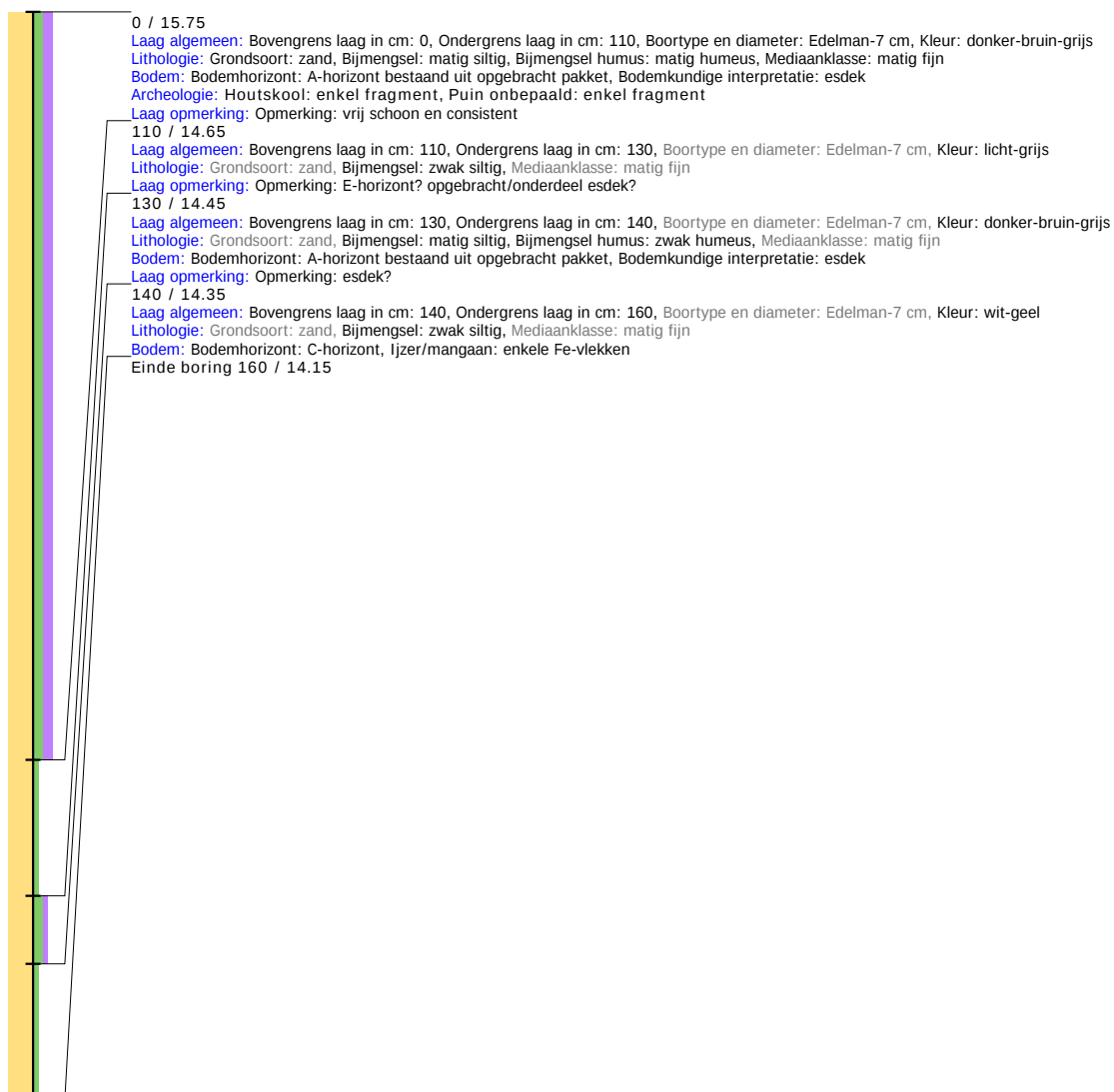
101516		Woonhuis	circa 1750	149410	390458
101517		Winkel;Woonhuis	Eind 19e eeuw	149395	390500
101524	De Wereld	Woonhuis	19e eeuw	149578	390448
101525		Winkel;Woonhuis	1890	149586	390434
101526	Den Oyevaar	Woonhuis	17e-18e eeuw	149585	390420
101527		Winkel;Woonhuis	Eind 19e eeuw	149617	390279
101528		Leerlooierij	Eind 19e eeuw	149615	390337
101529		Woonhuis	circa 1880-1890	149615	390337
101530		Woonhuis	1914	149536	390430
101531		Woonhuis	19e eeuw	149615	390337
101532		Bedrijfsgebouw	circa 1900	149568	390417
101533	Woonhuis Pastorije van Jan Daems	Woonhuis	18e en 3e kwart 19e eeuw	149575	390399
101534		Gasthuis	1613	149574	390392
101535	Huis Groenberg	Woonhuis	1613	149575	390369
101536		Woonhuis	2e helft 18e eeuw	149586	390350
101537		Woonhuis	circa 1920-1930	149591	390305
101549		Woonhuis	17e eeuw(?)	149367	390497

101563		Zadelmakerij	circa 1620	149385	390503
101713		Kantongerechtsgebouw	1908	149390	390498
101718		Woonhuis	circa 1950 en ouder	149554	390455
101719		Woonhuis	circa 1860- 1870	149560	390415
101720		Woonhuis	17e eeuw	149540	390415
101721	De Lakenhal	Woonhuis	17e eeuw	149514	390450
101722		Onze Lieve Vrouwekapel	12e eeuw	149536	390430
101723		Woonhuis	1869	149549	390412
101724		Winkel;Woonhuis	17e en eind 19e eeuw	149534	390420
101725		Woonhuis	17e eeuw	149525	390441

Bijlage 5. Boorbeschrijvingen

Boring: OIRKO_1

Kop algemeen: Projectcode: OIRKO, Boornummer: 1, Beschrijver(s): RV, Datum: 12-02-2020, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 160
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 149440.591, Y-coördinaat in meters: 390265.663, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL),
 Hoogte maaiveld in meters: 15.746, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Noord-Brabant, Gemeente: Oirschot, Opdrachtgever: Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V., Uitvoerder: RAAP Zuid



Boring: OIRKO_2

Kop algemeen: Projectcode: OIRKO, Boornummer: 2, Beschrijver(s): RV, Datum: 12-02-2020, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 110
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 149398.209, Y-coördinaat in meters: 390246.101, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL),
 Hoogte maaiveld in meters: 15.536, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Noord-Brabant, Gemeente: Oirschot, Opdrachtgever: Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V., Uitvoerder: RAAP Zuid



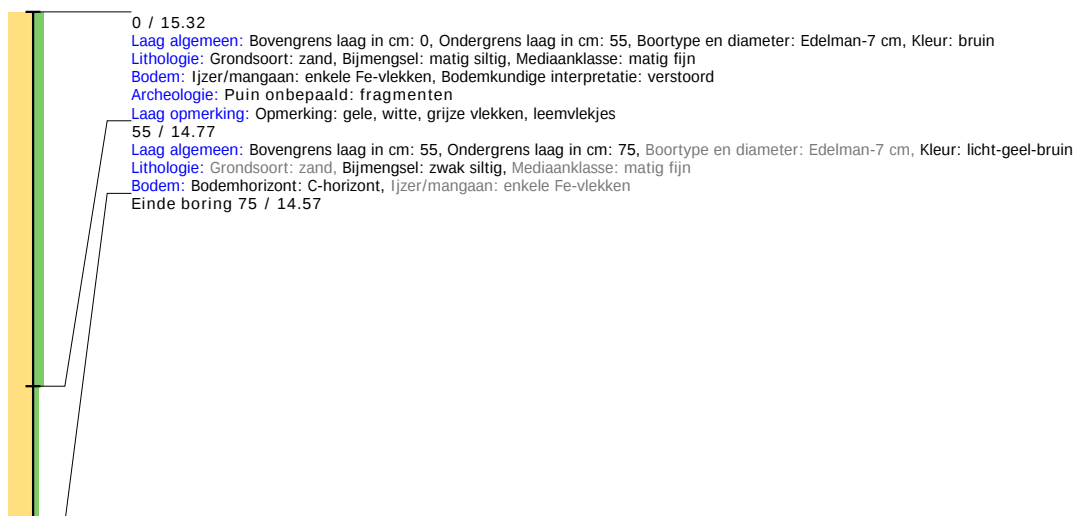
Boring: OIRKO_3

Kop algemeen: Projectcode: OIRKO, Boornummer: 3, Beschrijver(s): RV, Datum: 12-02-2020, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 100
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 149377.94, Y-coördinaat in meters: 390261.541, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL),
 Hoogte maaiveld in meters: 15.657, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Noord-Brabant, Gemeente: Oirschot, Opdrachtgever: Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V., Uitvoerder: RAAP Zuid



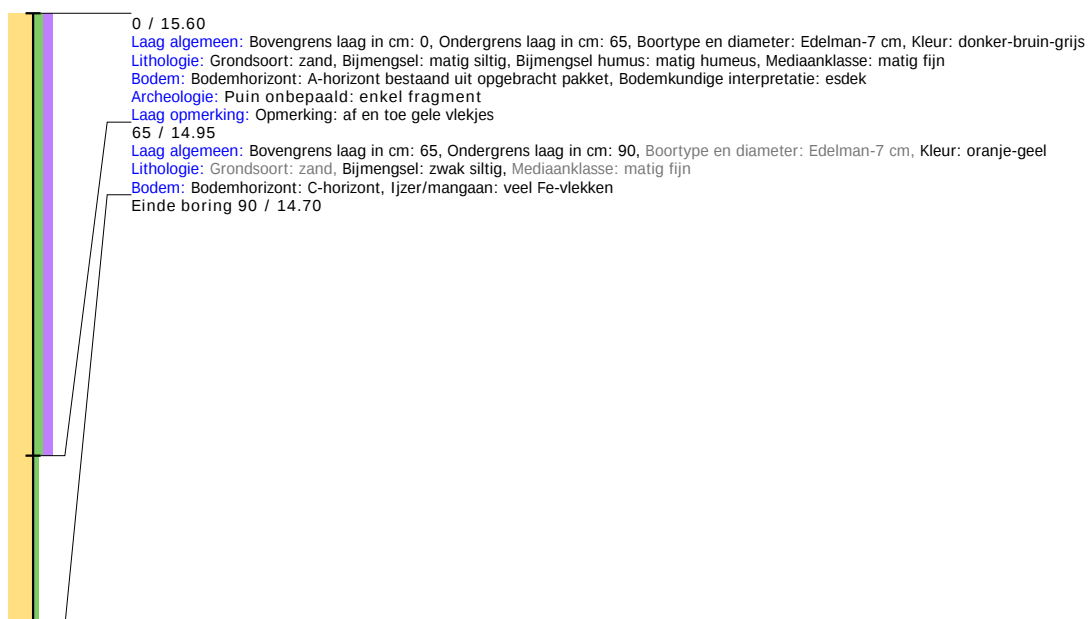
Boring: OIRKO_4

Kop algemeen: Projectcode: OIRKO, Boornummer: 4, Beschrijver(s): RV, Datum: 12-02-2020, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 75
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 149408.25, Y-coördinaat in meters: 390283.121, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL),
 Hoogte maaiveld in meters: 15.322, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Noord-Brabant, Gemeente: Oirschot, Opdrachtgever: Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V., Uitvoerder: RAAP Zuid



Boring: OIRKO_5

Kop algemeen: Projectcode: OIRKO, Boornummer: 5, Beschrijver(s): RV, Datum: 12-02-2020, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 90
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 149400.849, Y-coördinaat in meters: 390281.72, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL),
 Hoogte maaiveld in meters: 15.602, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Noord-Brabant, Gemeente: Oirschot, Opdrachtgever: Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V., Uitvoerder: RAAP Zuid



Boring: OIRKO_6

Kop algemeen: Projectcode: OIRKO, Boornummer: 6, Beschrijver(s): RV, Datum: 12-02-2020, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 120

Coördinaten: X-coördinaat in meters: 149410.719, Y-coördinaat in meters: 390266.29, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL),

Hoogte maaiveld in meters: 15.546, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS

Plaats: Provincie: Noord-Brabant, Gemeente: Oirschot, Opdrachtgever: Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V., Uitvoerder: RAAP Zuid



Bijlage 6. Bouwplannen Koestraat 16/Hof van Solms

"ontwikkeling achterterrein"

nieuwe weg

Heistraat

nieuwe weg

Koestraat

ALLE MATEN
IN HET WERK
TE CONTROLEREN

BBM
ARCHITECTEN

ing. B. Massop directeur
ir. T. Adema architect

BBM architecten Elftweg 2 4941 VP Raamsdonksveer
T. 0162-512688 F. 0162-519810 E. info@bbmarchitecten.nl

Opdrachtgever: Janssen de Jong Projectontwikkeling
Son en Breugel

Project: Hof van Solms
Oirschot

Omschrijving: Herbestemming Hof van Solms

Fase: Structuur ontwerp

Onderdeel: Plattegrond begane grond

Projectnr.: 424-17-1

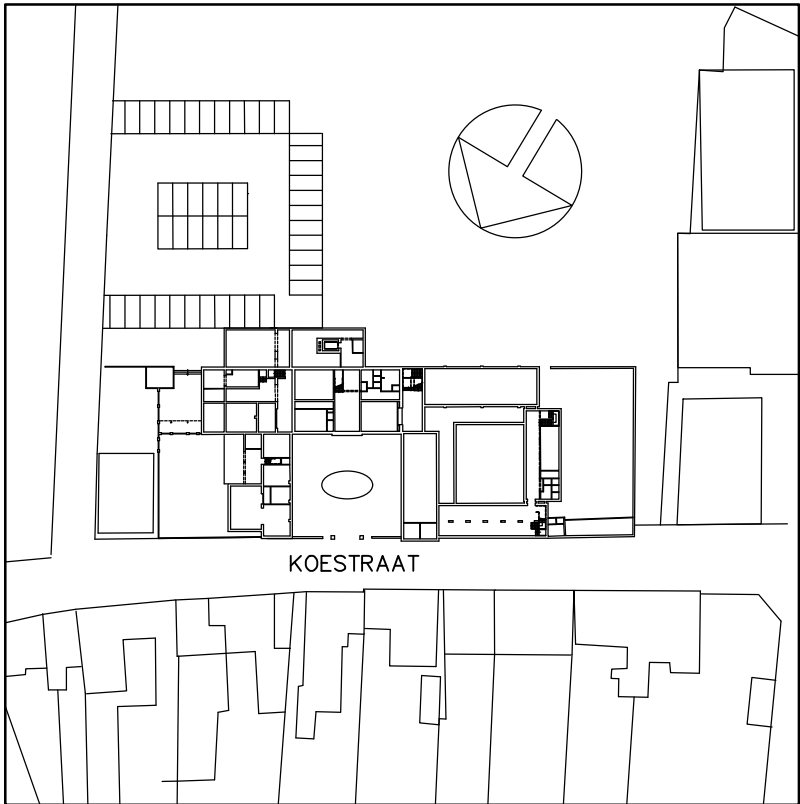
Tekeningnr.: SO-01

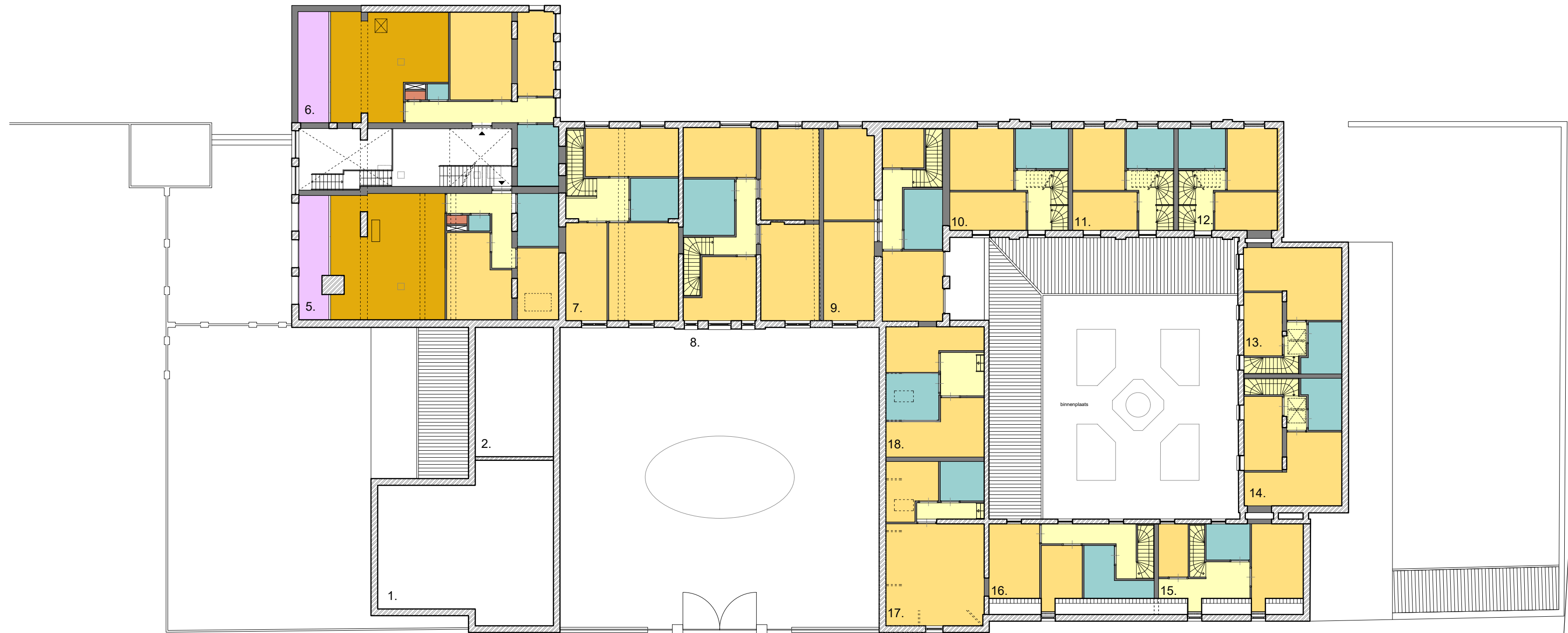
datum:	13-02-2018	ref. gewijzigd getek.	ref. gewijzigd getek.
schaal:	1:200	A 29-05-'19 DvA	E
getekend:	PN	B 03-06-19 TA	F
formaat:	A2	C 07-06-'19 DvA	G
		D 24-06-'19 DvA	H

Alle rechten voorbehouden ©

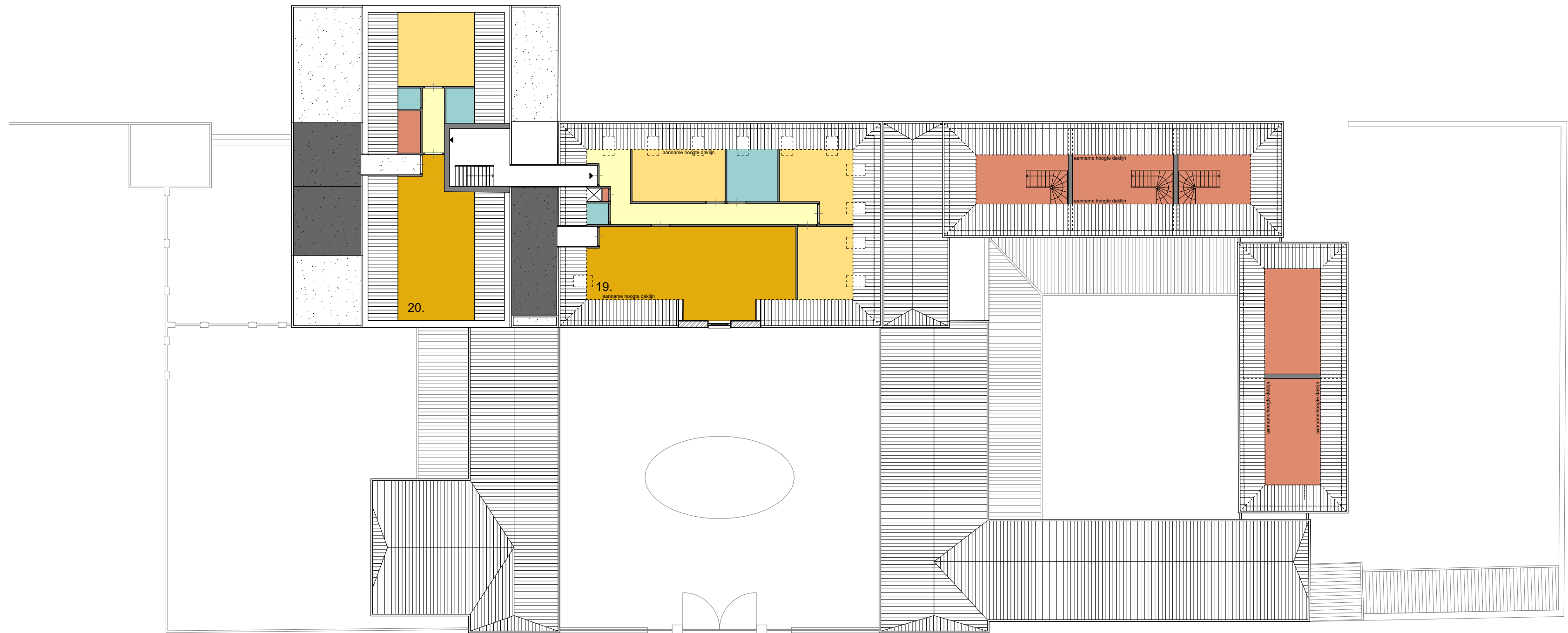
LEGENDA:

- | | |
|--|---------------------------|
| | wanden bestaand |
| | wanden nieuw |
| | verblijfsruimte |
| | verkeersruimte |
| | slaapkamer / studieruimte |
| | sanitaire ruimte |
| | berging / meterkast |
| | in pandige balkon |
| | nieuwe bebouwing |





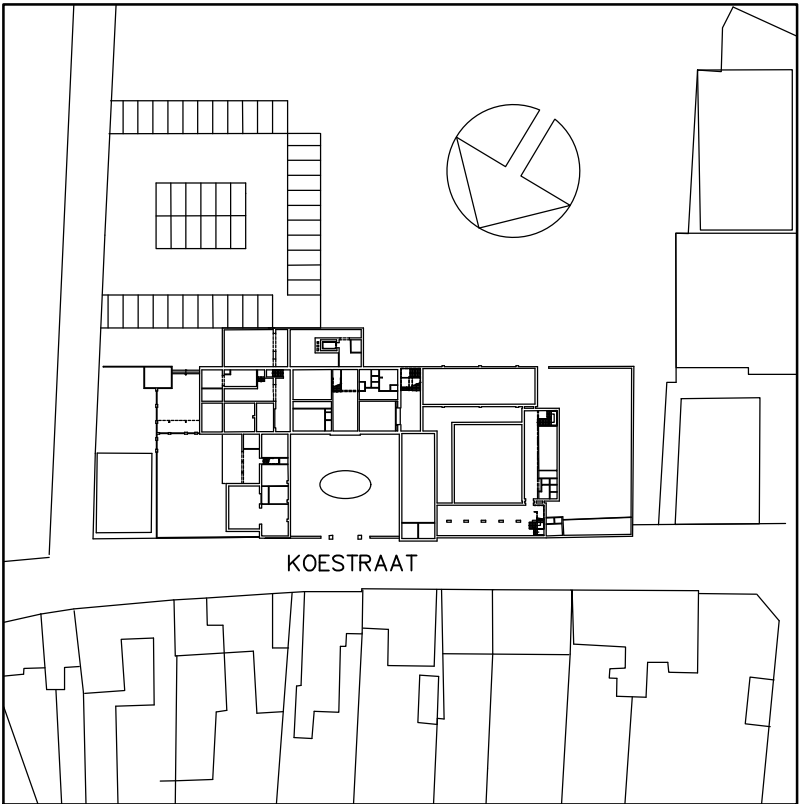
1e verdieping



zolder

LEGENDA:

- wanden bestaand
- wanden nieuw
- verblijfsruimte
- verkeersruimte
- slaapkamer / studieruimte
- sanitaire ruimte
- berging / meterkast
- in pandige balkon
- nieuwe bebouwing
- terras



ing. B. Massop directeur
ir. T. Adema architect

BBM architecten Eeftweg 2 4941 VP Raamsdonksveer
T. 0162-512688 F. 0162-519810 E. info@bbmarchitecten.nl

Opdrachtgever: Janssen de Jong Projectontwikkeling
Son en Breugel

Project: Hof van Solms
Oirschot

Omschrijving: Herbestemming Hof van Solms

Fase: Structuur ontwerp

Onderdeel: Plattegrond eerste verdieping + zolder

Projectnr.: 424-17-1

Tekeningnr.: SO-02

datum:	13-02-2018	ref. gewijzigd getek.	ref. gewijzigd getek.
schaal:	1:200	A 29-05-'19 DvA	E
getekend:	PN	B 03-06-'19 TA	F
formaat:	A2	C 07-06-'19 DvA	G
		D 24-06-'19 DvA	H

Alle rechten voorbehouden ©

ALLE MATEN IN HET WERK TE
CONTROLLEREN