



15.0000613  
 Brabantlaan 1  
 Postbus 90151  
 5200 MC 's-Hertogenbosch  
 Telefoon (073) 681 28 12  
 Fax (073) 614 11 15  
 info@brabant.nl  
 www.brabant.nl  
 IBAN NL86INGB0674560043

College van burgemeester en  
 wethouders van Oirschot  
 Postbus 11  
 5688 ZG OIRSCHOT

RAAD	B&W	Gemeente Oirschot					ISD	P&O
GRIF		INGEKOMEN 12 MRT 2015					SSC	
BURG	SECR							
AFD. DV	AZ	A en IZ	BU	FIN	RJ	VERG		
AFD. ON	MO	P & H	PUBL	RO				



VERZONDEN 11 MAART 2015

**Onderwerp**

Vooroverlegreactie bestemmingsplan 'Bestemmingsplan De Reep'

**Datum**

4 maart 2015

**Ons kenmerk**

C2167066/3788077

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

J.M.H. (Han) Mulders

**Telefoon**

(073) 680 84 80

**E-mail**

jmolders@brabant.nl

**Bijlage(n)**

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Bestemmingsplan De Reep'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Cluster Ruimte,  
 namens deze,

P.M.A. van Beek,  
 afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Bereikbaarheid met  
 openbaarvervoer: zie  
 www.brabant.nl/busentaxi

Gemeente Oirschot  
De heer R. Kox  
Postbus 11  
5688 ZG OIRSCHOT

Postbus 10.001  
5280 DA Boxtel  
Bosscheweg 56  
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618  
Fax (0411) 618 688  
info@dommel.nl  
www.dommel.nl

Boxtel	: 17 maart 2015	behandeld door	: Toon van Ham
ons kenmerk	: Z30705/U32799	doorkiesnummer	: (0411) 618 561
uw kenmerk	: Email 27 februari 2015	e-mailadres	: TvHam@dommel.nl
onderwerp	: Reactie Voorontwerp bestemmingsplan De Reep te Oirschot	bijlagen	: -
		verzonden	:

Geachte heer Kox,

Op 27 februari 2015 ontving ik van u per e-mail het voorontwerp bestemmingsplan De Reep te Oirschot. Op 4 maart stuurde u een aangepaste versie van de Toelichting. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Het plan maakt de realisatie van 20 woningen voor doelgroepen die aandacht behoeven in Oirschot op een voormalige schoollocatie planologisch en juridisch mogelijk. De focus ligt op starters en senioren. Ik vraag u onderstaande opmerkingen in het ontwerp bestemmingsplan te verwerken.

### Toelichting

- In paragraaf 5.2.1. eerste alinea geeft u aan dat het Wilhelminakanaal op 600 meter afstand ligt en overig oppervlaktewater niet in de directe omgeving voorkomt. Dat oppervlaktewater niet in de directe omgeving voorkomt klopt, maar het dichtstbijzijnde oppervlaktewater ligt op circa 230 m afstand langs de Oude Bestseweg, de Bestseweg en de Notel.
- Ik verzoek u in paragraaf 5.2.1. te verwijzen naar het actuele beleid en regelgeving van Waterschap De Dommel en de essentie hiervan te benoemen. Het gaat om het Waterbeheerplan Krachtig Water 2010-2015, Handreiking Watertoets (versie maart 2015) en Keur 2015 met bijbehorende algemene regels en beleidsregels. Met de invoering van de Keur 2015 per 1 maart, zijn de Kadernota 2006 en notitie Ontwikkelen met Duurzaam Wateroogmerk vervallen.
- Met de nieuwe Keur 2015 en het vervallen beleid "Ontwikkelen met Duurzaam Wateroogmerk" is vanuit het Waterschap de verplichting voor compensatie van versnelde afvoer van verhard oppervlak vervallen voor uitbreiding van verhard oppervlak tot 2.000 m<sup>2</sup>. Voor de watertoets blijft het van belang om na te gaan wat de effecten van de planontwikkeling zijn op onder andere wateroverlast binnen het plangebied en daarbuiten. Bovendien

kan de gemeente zelf aanvullend beleid en regels hebben. Aangezien het verhard oppervlak met dit plan afneemt (ten opzicht van de situatie van voor de sloop van het scholencomplex) verandert het resultaat voor waterberging niet.

- In de laatste alinea van paragraaf 5.2.1. op pagina 39 kunt u toevoegen dat het plangebied ook niet in Beschermingsgebied of Attentiegebied in het kader van de Keur ligt.

### **Regels**

- Ik vraag u om in de bestemmingsomschrijvingen in artikel 3 en 4 dezelfde terminologie te hanteren als in de begripsomschrijving voor Water in art. 1.44.
- In artikel 5 ontbreekt "waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen" in de bestemmingsomschrijving.

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact met mij op via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,  
Waterschap De Dommel



Toon van Ham  
*Planvormer Stedelijk Gebied*