



Besluit hogere grenswaarde

(Wet geluidhinder)

Zaaknummer : OIR-2017-0614
Documentnummer : 17.S010870
Datum aanvraag : 28 augustus 2017
Datum besluit : **19 DEC. 2017**

Burgemeester en wethouders van Oirschot,

gezien de aanvraag om : ontheffing hogere grenswaarde geluid
aan het adres : Barcelona in Oirschot
op het kadastraal perceel : gemeente Oirschot
sectie/nummer(s) : F/8684

overwegende dat:

- een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder wordt gevraagd;
- de ontheffing gevraagd wordt ten behoeve van het bestemmingsplan Barcelona in de gemeente Oirschot dat voorziet in de realisatie van 47 woningen;
- om het project te kunnen realiseren een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder noodzakelijk is;
- de beslissing op deze aanvraag ontheffing moet worden genomen vooraf aan of gelijktijdig met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is om op de aanvraag hogere waarde te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- zij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit geen weigeringsgronden zijn voor deze aanvraag;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om ontheffing de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd, in combinatie met het bepaalde in hoofdstuk 110c van de Wet geluidhinder;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de ontheffing met de op 28 augustus 2017 ontvangen aanvraag om hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de daarbij behorende bescheiden hebben met ingang van donderdag 21 september 2017 tot en met woensdag 1 november 2017 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht;
- in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de ontheffing niet te verlenen;
- het vaststellen van deze hogere grenswaarde niet inhoudt dat hiermee is voldaan aan de bepalingen in andere wetten, besluiten, verordeningen, etc. (zoals de Woningwet, Bouwbesluit, Bouwverordening en bestemmingsplan);
- gelet op de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder de hogere waarde kan worden verleend;



besluiten:

- voor dit project een hogere waarde Wet geluidhinder vast te stellen conform de geluidsbelasting onderstaande tabel 1:

Hogere waarden			
Geluidbelasting na maatregelen en/of verzochte hogere waarde in dB L _{den} inclusief aftrek art. 110 Wgh			
	begane grond	1 ^e verdieping	2 ^e verdieping
Beoordelingspunt/gevel	1,5 meter	4,5 meter	7,5 meter
o 01-o 03, o 06. voorgevels westelijke woningen	51	52	-
o 04-o 05, o 07-o 08, o 10. voorg. west. woningen	50	52	-
o 09. voorgevels westelijke woningen	50	51	-
o 11-o 13, o 15, o 17. achterg. westelijke woningen	45	49	-
o 14, o 19. achtergevels westelijke woningen	46	49	-
o 16. achtergevels westelijke woningen	46	50	-
o 18. achtergevels westelijke woningen	44	48	-
o 20. achtergevels westelijke woningen	47	50	-
o 21. linker gevel westelijke woningen	50	51	-
o 22-o 23. rechter gevel westelijke woningen	46	50	-
o 24. rechter gevel oostelijke woningen	46	49	-
o 25-o 26, o 28-o 29. voorg. oostelijke woningen	47	49	-
o 27, o 30-o 31. voorgevels oostelijke woningen	47	50	-
o 32, o 34-o 38. achtergevels oostelijke woningen	46	50	-
o 33. achtergevels oostelijke woningen	47	50	-
o 39, o 41-o 42. voorgevels appartementen	50	52	53
o 40, o 43. voorgevels appartementen	50	51	53
o 44. voorgevels appartementen	49	51	53
o 45-o 47. voorgevels appartementen	49	50	53
o 48. voorgevels appartementen	48	50	53
o 49, o 52, o 55-o 57. achterg. appartementen	46	49	53
o 50-o 51, o 53. achtergevels appartementen	46	50	53
o 54, o 58. achtergevels appartementen	45	49	53
o 59. linker gevel appartementen	45	48	53
o 60. rechter gevel appartementen	46	49	51
Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar het akoestisch rapport in de bijlagen bij dit besluit			

Tabel 1

- dat de voor de woonbestemming binnen het plan "Kanaalzone" door gedeputeerde staten van Noord-Brabant op 17 december 2004 vastgestelde hogere waarde Wet geluidhinder met dit besluit komt te vervallen voor zover de bestemming is gelegen binnen het bestemmingsplan Barcelona;
- aan dit besluit de voorwaarde te verbinden dat voor de gevels van de woningen met een cumulatieve geluidbelasting (exclusief correctie ingevolge artikel 110g Wgh) van meer dan 53 dB door middel van voldoende gevelisolatie moet worden gezorgd voor een niveau van 33 dB in de verblijfsruimten van de woningen;



- dat doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de vanwege de autosnelweg A58 te verwachten geluidbelasting op de gevel van de woningen tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet mogelijk zijn of deze maatregelen ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en/of financiële aard.

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.
Een overzicht van de bijlagen bij de aanvraag is opgenomen in bijlage 2.

Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Kempengemeenten, afdeling VTH de Kempen,
Namens burgemeester en wethouders van Oirschot,



Bart Bierens
Teamcoördinator Vergunningen

Bent u het oneens? Beroep mogelijk.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch).

Voor deze procedure bij de rechtbank is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op deze site voor de voorwaarden.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de voorzieningenrechter worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit tot het vaststellen van hogere waarde Wet geluidhinder liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Aanleiding

Burgemeester en wethouders van Oirschot zijn voornemens om in het kader van het bestemmingsplan Barcelona in de gemeente Oirschot hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo).

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 47 woningen mogelijk.

De geluidbelasting op de gevels van deze woningen overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van het verkeer op de A58. Om het bestemmingsplan te kunnen realiseren moet voor de woningen een hogere waarde Wet geluidhinder worden vastgesteld.

Coördinatie

Deze ontwerpbeschikking Wet geluidhinder wordt vooraf aan of tenminste gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

Algemeen

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan "Kanaalzone", onherroepelijk in werking getreden 7 maart 2007, en het bestemmingsplan "Centrum Oirschot" vastgesteld 30 september 2008. Voor de woonbestemming binnen het plan "Kanaalzone" is door gedeputeerde staten van Noord-Brabant op 17 december 2004 een hogere waarde Wet geluidhinder vastgesteld. Dit besluit komt met het nieuwe besluit te vervallen voor zover de bestemming is gelegen binnen het bestemmingsplan Barcelona.

Het plangebied ligt binnen de zones, krachtens artikel 74 Wet geluidhinder, van de wegen A58 (buitenstedelijk, 120km/uur, zone 600 m) en Moorland (stedelijk, 60 en 30 km/uur, zone 200 m).

Voor het plan is akoestisch onderzoek "Berekening gevelbelasting woningbouwgebied Barcelona Oirschot" opgesteld door Aelmans, d.d. 15 juni 2017 met rapportnummer M179659.001.002/JSM. Dit akoestisch rapport wordt tevens gezien als aanvraag ontheffing hogere grenswaarde Wet geluidhinder.

Voor de straat Moorland geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de woningen overschrijdt.

Voor de rijksweg A58 geldt dat de geluidbelasting op de woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. De ten hoogste berekende toetsingswaarde na aftrek (2, 3 of 4 dB) bedraagt 53 dB L_{den} . Zie tabel 1 onder Besluiten.

Artikel 83 lid 1 biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 53 dB voor woningen in buiten stedelijk gebied.

Toetsing

Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder in werking getreden. Ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd om binnen de grenzen van hun gemeente een hogere waarde vast te stellen voor de hoogst toelaatbare geluidbelasting.



De Wet geluidhinder geeft de kaders aan waarbinnen een hogere waarde verleend kan worden. De provincie had voor de invulling van dit kader beleid opgesteld. Met het overgaan van het bevoegd gezag heeft de gemeente Oirschot het provinciaal beleid voortgezet en vast gelegd in de notitie "Ontheffingenbeleid hogere waardeprocedure Wet geluidhinder gemeente Oirschot" (maart 2007). Het ontheffingsverzoek is aan de volgende van toepassing zijnde ontheffingskaders getoetst.

Verkeerskundige overwegingen

Het toepassen van geluid reducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten, het aanpassen van de maximale snelheid en het veranderen van de verkeerssamenstelling zijn te beschouwen als verkeers- en vervoerskundige activiteiten. In voorliggende situatie zijn verkeersmaatregelen zoals bovenstaand omschreven financieel en/of technisch niet realistisch om de geluidsbelasting tot onder de voorkeursgrenswaarde te verminderen omdat het initiatief om slechts enkele woningen gaat, sommige maatregelen reeds zijn genomen en/of het gelet op de functie van de weg niet mogelijk is deze maatregelen te nemen.

Financiële overwegingen

Bron- en overdrachtsmaatregelen brengen extra kosten met zich mee. Dit is echter niet altijd een argument om af te wijken van de voorkeursgrenswaarde. Aan de hand van een afweging, tussen de kosten van de maatregelen en het effect van de maatregelen moet de doelmatigheid van de maatregel bepaald worden. Zo zal een geluidsscherm eerder financieel haalbaar zijn als er veel woningen bij het plan betrokken zijn. Hetzelfde geldt ook voor een geluid reducerend wegdek. Bij slechts weinig woningen zal de doelmatigheid afnemen en zullen de kosten van de gevelisolatie lager zijn dan de bron- en overdrachtsmaatregelen.

Beoordeling maatregelen

Bronmaatregelen

Bij bronmaatregelen wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Mogelijke maatregelen zijn:

- stillere voertuigen: alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en dus niet realistisch;
- verlaging van de maximum snelheid: hierop heeft de initiatiefnemer van het bouwplan geen invloed;
- aanbrengen van geluid reducerend wegdek: toepassing van geluid reducerend wegdek ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard. Het is vanuit financieel oogpunt niet realistisch dat het bouwplan de kosten van € 1500,- per strekkende meter kan dragen. Bovendien levert het vervangen van het ZOAB door 2-laags ZOAB fijn een reductie van circa 3 dB en is derhalve niet doeltreffend, daar de voorkeursgrenswaarde alsnog niet wordt gehaald.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidbron en ontvanger de geluidoverdracht belemmerd kan worden. Het ter plaatse van het plangebied aanleggen van een geluidwal of geluidsscherm gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de hoogst toelaatbare geluidbelasting ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van financiële aard. Het plaatsen van afscherming langs de A58 is op grond van de Regeling doelmatigheid niet financieel doelmatig te noemen. Deze maatregelen moeten gezien de afstand tussen woning en weg over grote lengte worden toegepast en zullen onevenredig hoge kosten met zich meebrengen. Een afschermende voorziening kost afhankelijk van de uitvoering € 500,- tot € 2000,- per meter, waarmee het niet realistisch is dat het bouwplan deze extra kosten kan dragen.

Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger. Daar een verdubbeling van deze afstand slechts 3 dB reductie oplevert, is het vergroten van deze afstand niet te kwalificeren als zijnde doeltreffend.

Gevelmaatregelen

Bij de bouwaanvraag moet worden aangetoond middels een berekening geluidwering gevels dat de binnenwaarde voldoet aan het Bouwbesluit. Volgens het Bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{A,k}$ voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de in het vastgestelde hogere waarde besluit opgenomen hoogste toelaatbare geluidbelasting minus 33 dB bedragen. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat een gevel bij een normale bouwkundige opzet aan de minimaal vereiste $G_{A,k}$ van 20 dB voldoet, waardoor er pas bij een geluidbelasting die, exclusief correctie ingevolge artikel 110g Wgh, groter is dan 53 dB, aanvullende maatregelen nodig zijn om te kunnen voldoen aan het maximale binnen niveau van 33 dB.

De (gecumuleerde) geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen bedraagt maximaal 61 dB (exclusief correctie artikel 110g Wgh). Dit betekent dat de woningen voorzien moet worden van gevelisolatie met een maximale geluidsreductie van 28 dB.

Conclusie

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de notitie "Ontheffingenbeleid hogere waardeprocedure Wet geluidhinder gemeente Oirschot" (maart 2007)", is het noodzakelijk een ontheffing hogere grenswaarden te verlenen voor de geluidsbelasting (met aftrek conform artikel 110g Wgh) veroorzaakt door de rijksweg A58 conform de niveaus zoals opgenomen in tabel 1. Daarnaast moeten de woningen worden uitgevoerd met gevelisolatie met een geluidsreductie van ten hoogste 28 dB.

Voor de situering van de waarneempunten en een nadere toelichting op de gehanteerde uitgangssituatie wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek behorende bij dit besluit (zie bijlage 2).



Bijlage 2

Documenten

Het volgende document maakt onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving

Akoestisch onderzoek wegverkeer berekening gevelbelasting
woningbouwgebied Barcelona Oirschot, opgesteld door Aelmans
d.d. 15-6-2017 met kenmerk M179659.001.002/JSM

**Datum
ontvangst**
28-08-2017

**Ons
kenmerk**
17.S008269

