

Richtlijnen beeldkwaliteit landschappelijke inpassing Gemeente Oirschot



Opsteller: Carel van Dijck & Rob Voets
Datum: 8 november 2012, gewijzigde versie: 29 januari 2013
Betrokken wethouder: Piet Machielsen
Betrokken afdelingshoofd: Dolf Haank

Inhoudsopgave

1. Aanleiding	3
1.1 Uitwerking van de verschillende gebieden en reikwijdte richtlijn	4
1.2 Landschappelijke inpassing in relatie tot de LIR.....	4
1.3 Procedures landschappelijke inpassing.....	5
2. Landschapstype Essen en Kampen	7
2.1 Typering	7
2.2 Visie en Streefbeeld	7
2.3 Ontwerprichtlijnen Essen- en kampenlandschap.....	8
Voor concrete voorbeelden zie de afbeeldingen in bijlage 3.2.4 Illustraties Essen en Kampenlandschap	9
2.4 Illustraties Essen en Kampenlandschap	10
3. Landschapstype Heideontginningen	11
3.1 Typering	11
3.2 Visie en streefbeeld.....	11
3.3 Ontwerprichtlijnen Heideontginningen	11
3.4 Illustraties Landschapstype Heideontginningen	13
Bijlage 1. STIKA uitvoeringskaart landschappelijke indeling plus vergoedingssystematiek	14
Bijlage 2. Uitwerking doelsoorten en minimale eisen landschapselementen	15
Bijlage 3. Voorbeelden landschappelijke inpassing Essen en Kampenlandschap	19
Bijlage 4. Voorbeelden landschappelijke inpassing Heideontginning	22

1. Aanleiding

Bij de opstelling van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied is gebleken dat er behoefte is om de verhoogde belangstelling voor (ruimtelijke) kwaliteit van onze omgeving meer sturing te geven. Deze behoefte is ontstaan uit de zorg dat allerlei bebouwing in het buitengebied is verschenen/verschijnt die niet of nauwelijks nog binding heeft met de omgeving, of onvoldoende landschappelijk wordt ingepast. Het bestemmingsplan biedt slechts beperkte mogelijkheden om meer richtlijnen te geven over de gewenste kwaliteit van de gebouwde en onbebouwde omgeving. Een beeldkwaliteitsplan is het kader waarin uit te voeren ruimtelijk kwaliteitsbeleid voor alle betrokken partijen wél kan worden vastgelegd.

Het opstellen van een beeldkwaliteitsplan met richtlijnen zal procesmatig de nodige tijd in beslag nemen. Om draagvlak te krijgen wat nodig is om tot een gedegen beeldkwaliteitsplan te komen dienen inwoners van de gemeente Oirschot nauw betrokken te worden bij dit proces. Gelet op de herijking van plattelandsvernieuwing is het nu niet reëel om op korte termijn te starten met dit beeldkwaliteitsplan. Om die reden is vooruitlopend op de totstandkoming van het beeldkwaliteitsplan vanuit het team Ruimtelijke Ontwikkeling gevraagd om met een set criteria te komen die voorlopig gebruikt kunnen worden als toetsingskader bij de beoordeling van initiatieven rondom inpassing van gebouwen op erven in het buitengebied (zoals bij de aanvraag om een omgevingsvergunning en/of aanlegvergunning). Om de integraliteit te waarborgen sluit het toetsingskader nauw aan bij duurzaamheidsvisie Intensieve Veehouderij (IV).

Doel

Met behulp van onderstaande set van globale richtlijnen is een eenvoudig toetsingskader opgesteld waaraan nieuwe ontwikkelingen kunnen worden beoordeeld.

Het gaat daarbij om richtlijnen voor de kwaliteit en omvang van de beplanting op het erf. De nadruk ligt daarbij op de schaalniveaus landschap en erf. Daarnaast kan de richtlijn ook worden toegepast bij functieverandering van een bebouwingscomplex, een natuurontwikkelingsproject of bij een gebruiksverandering, bijvoorbeeld van gronden van agrarisch gebruik naar recreatief gebruik.

We willen bewoners en gebruikers van het buitengebied meer bewust maken van de gebiedseigen kwaliteiten van het landschap zonder betuttelend te zijn. Een initiatiefnemer zal merken dat, wanneer hij zijn plannen binnen deze richtlijnen gestalte geeft, de voortgang van de noodzakelijke procedures soepeler verloopt. De richtlijn dient als toetsingskader en tevens als inspiratiebron voor iedereen die wat wil ontwikkelen in het buitengebied. Dit betekent geen blauwdruk over hoe het moet, maar een overzicht van ideeën hoe het zou kunnen, indien hiervan wordt afgeweken moet dit gemotiveerd worden. Dit document is een interne beleidsregel voor de gemeente en wordt opgenomen in de toelichting van bestemmingsplannen in het buitengebied.

1.1 Uitwerking van de verschillende gebieden en reikwijdte richtlijn

In deze richtlijn wordt onderscheid gemaakt in een drietal landschapstypen kenmerkend voor het agrarisch cultuurlandschap van Oirschot. We hanteren dezelfde indeling van landschapstypen als men gebruikt voor het Stimuleringskader Groen Blauwe Diensten (Stika). Dit zijn:

1. Essen
2. Kampen
3. Heideontginning

Beekdalen, bestaande heide- en natuur/bosgebieden zijn als aparte landschapeenheid in dit kader niet nader uitgewerkt. Hetzelfde geldt voor linten, knopen of clusters van bebouwing. Dit zijn ontginningslijnen vanuit dorpen met een dichtere gegroeide bebouwingsstructuur. In het nog op te stellen beeldkwaliteitsplan verdienen deze eenheden aparte aandacht.

Bovenstaande indeling is tot stand gekomen op basis van een analyse van het huidige landschap en haar ontstaansgeschiedenis, waarbij dankbaar gebruik is gemaakt van de historische kaart van 1850 – 1900. Vooral in de loop van de vorige eeuw heeft de mens in steeds sterkere mate vorm aan het landschap gegeven. De differentiatie in het landschap, die in eerste instantie door de landbouw is bewerkstelligd, is door de schaalvergroting en intensivering in diezelfde landbouw sterk vervaagd.

Doelstelling van deze richtlijn is niet om schaal en maat van de situatie rond 1850 terug te brengen. Er is voor gekozen om een landschap te ontwikkelen, waarbij tegelijkertijd de herkenbaarheid en identiteit van de cultuurhistorische landschapstypen versterkt wordt. Een modern landschap, waarin een duurzame landbouw de drager is.

Door gebruik te maken van de STIKA-regeling krijgen agrariërs en particulieren een vergoeding voor de aanleg –en onderhoud van nieuwe –en bestaande landschapselementen. Dit geldt echter niet voor landschappelijke inpassing binnen het bouwblok. Zie bijlage 1 voor de uitvoeringskaart 2012- 2013 plus bijbehorende vergoedingsystematiek. Deze systematiek wordt gebruikt bij de beoordeling van landschappelijke inpassingsplannen.

Voor elk landschapstype zijn doelsoorten opgenomen waarop de erfinrichting en landschappelijke inpassing is gebaseerd. Ook zijn de eisen opgenomen met betrekking tot minimale maatvoering van een aantal elementen (bijvoorbeeld houtsingel, houtwal e.d.) zie bijlage 2.

1.2 Landschappelijke inpassing in relatie tot de LIR

Op grond van het artikel 2.1 van de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant dient een bestemmingsplan bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving dit is de zogenaamde zorgplicht. In artikel 2.2. van diezelfde verordening wordt aangegeven wanneer een kwaliteitsverbetering moet worden gepleegd bij een ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied. De uitwerking/ vertaling van dit artikel naar gemeentelijk beleid is aan gemeenten.

Begin 2012 is in nauwe samenwerking met de Kempengemeenten en provincie Noord-Brabant de Landschapsinvesteringsregeling (LIR) de Kempen opgesteld. Op 12 juli 2012 heeft het college van B&W de Landschapsinvesteringsregeling (LIR) de Kempen vastgesteld. Op 24 augustus 2012 is in overleg met de provincie de laatste versie vastgesteld. Deze wordt in november 2012 vastgesteld in het Regionaal Ruimtelijk Overleg (gedeputeerde en wethouders Kempen gemeenten).

Met behulp van de LIR kunnen we de hoeveelheid landschappelijke inpassing relateren aan de waarde van de ruimtelijke ontwikkeling die plaatsvindt. In de LIR wordt een onderverdeling gemaakt in drie categorieën waarbij artikel 2.2. wel of niet van toepassing is en wel of geen sprake is van de zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit.

Naast een landschappelijke inpassing zijn er echter ook andere vormen van kwaliteitsverbetering mogelijk zoals sloop van bebouwing, wegnemen van verharding en het toevoegen van 'natuur' verbeteren extensieve recreatie. De waarde van landschappelijke inpassing moet minimaal overeenkomen met een basisinspanning van 20 % van de waardevermeerdering door de bestemmingswijziging.

Bij intensieve veehouderijen worden eveneens eisen gesteld aan landschappelijke inpassing indien het een uitbreiding van het bouwblok betreft. De hoeveelheid landschappelijke inpassing die verlangd

wordt is afhankelijk van de grootte van het bouwblok. Bij een uitbreiding van een bouwblok van 1,5 ha. is minimaal 10% landschappelijke inpassing vereist. Bij een bouwblok dat groter is wordt minimaal 20% landschappelijke inpassing verlangd.

1.3 Procedures landschappelijke inpassing

Er zijn verschillende procedures om tot realisatie van landschappelijke inpassing te komen. De voorwaarden / eisen die de gemeente hieraan kan stellen verschillen per (ruimtelijke) procedure. Allereerst moet gekeken worden of een ontwikkeling wenselijk is op basis van bestaand beleid. Vervolgens is het uitgangspunt dat een ontwikkeling niet wenselijk is als geen aandacht is besteed aan de ruimtelijke kwaliteit (in brede zin). Wordt hieraan niet voldaan dan wordt de medewerking geweigerd. In onderstaande tabel een uiteenzetting van deze procedures.

Procedure	Zonder (anterieure) overeenkomst	Met (anterieure) overeenkomst
Omgevingsvergunning activiteit bouwen	Geen voorschriften aan verbinden ¹	Kan alleen op basis van vrijwilligheid
Omgevingsvergunning activiteit milieu	Voorschriften verbinden aan vergunning als vangnet (als niet planologisch geregeld is)	Kan alleen op basis van vrijwilligheid
Binnenplanse afwijking 3.6 Wro	Voorschriften verbinden aan vergunning	Kan alleen op basis van vrijwilligheid
Buitenplanse afwijking 2.12 Wabo (kruimelgevallen)	Voorschriften verbinden aan vergunning ²	Het is beter om dit publiekrechtelijk te regelen en niet middels anterieure overeenkomst
Omgevingsvergunning strijdig gebruik	Voorschriften verbinden aan vergunning	Het is beter om dit publiekrechtelijk te regelen en niet middels anterieure overeenkomst
Uitwerking en wijzigingsplan 3.6 Wro	Is alleen toelatingsplanologie dus kan groenbestemming opgenomen worden om bebouwing te voorkomen.	Uitvoering en instandhouding van landschappelijke inpassing wordt geborgd ³
Bestemmingsplan	Is alleen toelatingsplanologie dus kan groenbestemming opgenomen worden om bebouwing te voorkomen.	Uitvoering en instandhouding van landschappelijke inpassing wordt geborgd ³

Tabel 1: Procedures landschappelijke inpassing

Toelichting:

- Indien een ruimtelijke ontwikkeling past binnen het geldende bestemmingsplan kunnen geen aanvullende eisen ten aanzien van landschappelijke inpassing worden gesteld.
- Indien een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu nodig is kunnen hier voorschriften aan verbonden worden aan landschappelijke inpassing indien sprake is van visuele hinder, vermoede overlast van geluid en/of licht.
- In de voorschriften van de omgevingsvergunning activiteit milieu wordt bijvoorbeeld aangegeven dat binnen zes maanden na onherroepelijk worden van de vergunning een beplantingsplan ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de gemeente. Dit beplantingsplan moet vervolgens worden uitgevoerd en in stand gehouden worden. Ook kan

¹ Aan een omgevingsvergunning die niet past binnen het geldende bestemmingsplan mogen voorschriften worden verbonden met het oog op een goede ruimtelijke ordening. Plannen die passen binnen het bestemmingsplan moeten vergund worden (limitatief imperatief stelsel van weigeringsgronden) en hier mogen geen voorwaarden voor landschapsinpassing aan worden verbonden. De keuze bestaat ofwel uit het weigeren op basis van een van toepassing zijnde weigeringsgrond of het verlenen van een vergunning (zonder voorwaarde).

² Op grond van de 'beleidsregel omgevingsvergunning kruimelgevallen' moet bij bouwwerken, geen gebouwen zijnde rekening gehouden worden met landschappelijke inpassing van erfafscheidingen. Verder worden geen aanvullende voorwaarden genoemd.

³ Op grond van artikel 6.12 Wro e.v. dient bij deze procedures een exploitatieplan opgesteld te worden of kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins verzekerd te zijn. Als deze plicht niet bestaat kan alleen overeenkomst worden gesloten op basis van vrijwilligheid.

een maatwerkvoorschrift worden toegevoegd aan de AMvB als het geen vergunningsplichtige inrichting is.

- Bij binnen- en buitenplanse afwijkingen en omgevingsvergunning strijdig gebruik kunnen eveneens voorschriften worden opgenomen. Indien dit niet nagekomen wordt kan (bestuursrechtelijk) handhavend worden opgetreden.
- Indien het publiekrechtelijk geregeld kan worden heeft het de voorkeur om de inpassing op die manier te borgen. Op grond van de grondexploitatiewet dient bij deze procedures (zie tabel 1 en voetnoot 3) een exploitatieplan opgesteld te worden of kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins verzekerd te zijn. Als deze plicht niet bestaat kan alleen een overeenkomst worden gesloten op basis van vrijwilligheid. In alle gevallen wordt de uitvoering en instandhouding van landschappelijke inpassing/ruimtelijke kwaliteit geborgd door een koppeling met een landschapsplan en een boetebeding.
- Bij een wijzigingsplan en een herziening van een bestemmingsplan dient de landschappelijke inpassing zo mogelijk als een groenbestemming op de verbeelding terug te komen. In de praktijk vergt dit veel maatwerk. Dit zorgt er voor dat deze stroken in ieder geval niet bebouwd kunnen worden en gebruikt moeten worden conform de bestemming en indien nodig (bestuursrechtelijk) handhavend kan worden opgetreden.

2. Landschapstype Essen en Kampen

2.1 Typering

Het *essenlandschap* kenmerkt zich door haar openheid en gebruik als bouwland. Rond de eerste bewoningsconcentraties van Oirschot is dit landschap ontstaan als gevolg van het opbrengen van mest en heideplaggen, waardoor zich een dikke humeuze bovenlaag heeft ontwikkeld in het bodemprofiel. Verder heeft men voor een goede drooglegging de aarde vanuit de randen van de es naar het midden gesleept, waardoor een open landschap met bol liggende akkercomplexen ontstond. Naast het gebruik van de es als bouwland maakte men gebruik van de omliggende droge heidegebieden en natte gebieden voor het weiden van het vee.

Door de groei van de bevolking konden de akkers op de es niet meer voldoen aan de vraag naar voedsel. Op dat moment verhuisden groepen mensen (waarschijnlijk in familieverband) naar hogere gebieden, de donken, in het nattere gebied. Deze nederzettingen bestonden uit enkele boerderijen op een splitsing van de weg, de zogenaamde "plaetsen". Rond de plaetsen ontstond door toedoen van deze families vervolgens weer kleine akkertjes. Ondertussen groeide de bevolking gestaag door. Om in hun levensonderhoud te kunnen voorzien trokken tenslotte individuele boeren de nog nattere gebieden in.

Op deze manier is een landschap ontstaan dat wordt betiteld als *kampenlandschap*. Kenmerkend voor de kampen is het kleinschalige, besloten karakter met lintbebouwing, grillige perceelsgrenzen en afwisseling van weides, hooiland en bouwland. Ook is sprake van een grote verscheidenheid aan landschapselementen, zoals houtwallen, singels en heggen. Deels deden deze dienst als veekering, daarnaast zorgden ze voor geriefhout. De waterhuishouding was destijds van groot belang en het gebied wordt dan ook doorsneden door een groot aantal waterlopen en -loopjes.

2.2 Visie en Streefbeeld

In deze gebieden wordt gestreefd naar versterking van de ruimtelijke afwisseling van het oorspronkelijke en nog herkenbare kampen- en essenlandschap. Voor de oude akkers (essen) geldt dat deze als ruimtelijke eenheid herkenbaar moet blijven.

Dit betekent concreet een open akker met bebouwing en beplanting langs de randen. Voor de overige gebieden in het gebied dat ontstaan is door de kamptonginningen is het streven gericht op het herstellen en versterken van de beslotenheid van het landschap. Dit betekent concreet dat de bebouwing gekoppeld wordt aan de weg en dat de kavelgrens- en erfbeplantingen gehandhaafd en versterkt moeten worden. Hierbij is niet het doel om oude landschappen geheel "terug te brengen" maar het eigen karakter van het gebied te versterken en de ruimtelijke schaal te verkleinen. In dit gebied is veel bebouwing aanwezig. Deze kan door middel van groenstructuren veel beter in het landschap worden ingepast. Grootschalige bedrijven zijn moeilijk inpasbaar in deze kleinschalige landschapsstructuur.

Op landschapniveau wordt gezocht naar versterking van het mozaïekpatroon dat het kampenlandschap zo kenmerkt en waarbij zelden rechte hoeken zijn. Uiteraard heeft het patroon tegenwoordig een grotere schaal overeenkomstig het moderne agrarische gebruik. Waar mogelijk zouden de perceelsranden geaccentueerd kunnen worden met houtwallen en hakhoutsingels. De bestaande beken en lopen moeten -analoog aan het mozaïekpatroon- de ruimte houden/krijgen om te (her)meanderen.

De oude akkers moeten hun openheid behouden. De bebouwing moet niet de oude akker op uitbreiden maar juist langs de randen. Rondom de oude akkers kunnen de perceelsranden eveneens versterkt worden door behoud en ontwikkeling van houtwallen en doornstruiken. Het streven is het gebruik van de agrarische gronden te behouden voor weiland en akkers.

Bij de ontwikkeling van gebiedseigen soorten bosjes, struwelen en houtsingels worden ook de biotopen van het kampen en essenlandschap hersteld en versterkt. Gestreefd wordt naar een biotoop van bomen en struiken die een droge en voedselrijke bodem nodig hebben. Voor bossen gaat het dan om soorten als berken-eikenbosjes met lijsterbes. De struwelen kunnen bestaan uit soorten als Meidoorn, Sleedoorn, Vlier, Hondсроos, Heggeroos, Brem, Wilde Appel en/of Vuilboom.

Op kavelniveau moet aansluiting gezocht worden bij het bestaande karakter van de omgeving; mozaïekpatroon met besloten karakter van het kampenlandschap of open karakter van de oude akkers.

Op het erf dient de beplanting bij de kavel- en biotoopstructuur van het omliggende landschap aan te sluiten. Dat betekent dat er onderscheid gemaakt kan worden tussen de voorkant, achterkant en zijkanten van het erf. Hierbij zijn hagen, een boomgaard, een moestuin, een pluktuin, een bleekveld (grasveld) hakhoutsingel of -bosjes bruikbare elementen. Op de perceelsgrens staan houtwallen, houtsingels, bomenrijen e.d. in combinatie met bijvoorbeeld een droog valleitje dat kan functioneren als waterinfiltratiegebied in het kader van waterneutraal bouwen. Ook dient rekening gehouden te worden met de ontwikkeling van kleinschalige biotopen.

2.3 Ontwerprichtlijnen Essen- en kampenlandschap

Richtlijnen landschap:

- Waardeer en bescherm de cultuurhistorisch en landschappelijk waardevolle oude akkergebieden;
- Behoud de nog aanwezige steilrandjes in de akkergebieden en ploeg er niet overheen.
- Behoud en versterk de lanen en singels langs wegen.
- Versterking van de kleinschaligheid van het landschap door het verbinden van bestaande groenstructuren met nieuwe landschappelijke elementen zoals kleinschalige bosjes, houtwallen, boomgaarden (fruit / eiken), lagere heggen, solitaire bomen.
- Behoud en herstel oude werk- en kerkenpaden met extensief onderhouden, kruiden- en bloemrijke bermen.

Richtlijnen inrichting landschap en inpassing kavel

Voor uw ruimtelijke rechten en plichten verwijzen wij u naar het betreffende bestemmingsplan.

Hieronder vindt u het toetsingskader van ruimtelijke kwaliteit voor alle ruimtelijke ontwikkelingen in dit landschapstype





- Versterk de kleinschaligheid door landschappelijke elementen op erf- en perceelsgrenzen (houtwallen, singels, kruidenberm) te planten en sluit hierbij aan op al bestaande groenstructuren. Dat verrijkt het landschap.
- Inpassen van de achterkanten van de bedrijven met kleine bosjes of boomgroepen (gebruikmaken van "overhoeken"). Vaak liggen bedrijven 'bloot' in het landschap en zijn van veraf zichtbaar.
- Speciale aandacht is noodzakelijk voor verbetering van de erfinrichting voor storende zichtlijnen vanaf de wegen (maatwerk)
- Zijkanten al dan niet gedeeltelijk begeleiden met boomgaarden, houtwallen, bomenrijen of vrij groeiende hagen.
- Inrichting van kleinschalige biotopen (solitaire bomen, inheemse bessenstruiken en (wilde) fruitbomen voor bijen en vogels, natuurvriendelijke oevers langs sloten, bloem- en kruidenrijke perceelsranden door extensief beheer).
- Zorg voor een tuinachtige sfeer aan de voorkant van het erf (tuin en woning).
- Minder bestraat oppervlak door optimale logistieke indeling van het bedrijf zorgt voor een groene en natuurlijke uitstraling van het bedrijf.


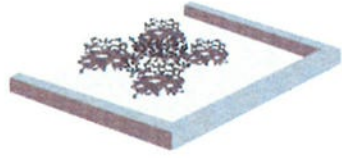




Bepanting:

- Voortuin met lagere gesneden haag (niet hoger dan 1,20 m) heeft naar voorkeur het karakter van een traditionele boerentuin (dus geen coniferen, laurierkersen en/of andere exotische planten).
- Een grote boom of een groep van drie (Eik, Linde, Es, Walnoot, (Paarde)kastanje) op veilige afstand van de woning (mogelijk op de erfrens als markering hiervan).
- Gedeelte van de tuin als fruitgaarden of eikengarden (bomen in onregelmatige afstand op gras).
- Gesneden haag van de voortuin gaat in de achtertuin over naar een vrij groeiende haag, heg, houtwal of boomsingel.
- Dichte houtwal, houtsingels of onregelmatige bosperceeltjes aan de achterkant van het bouwblok.

Voor concrete voorbeelden zie de afbeeldingen in bijlage 3.

2.4 Illustraties Essen en Kampenlandschap

Landschapselement	Verbeelding	Inheemse plantenkeuze
Behoud openheid oude akkers		Eiken, Es, Beuk, Haagbeuk, Esdoorn, Walnoot, Linde Spontaan flora (alleen inrichten biotoop en extensief beheer, vegetatie ontwikkelt zich vanzelf)
Behoud steilrandjes		
Lanen en Singels		
Bloem- en kruidenrijke perceelsranden of bermen		

Groenelement	Verbeelding	Inheemse Plantenkeuze
Voortuin met landelijk karakter Solitaire boom groep van 3 tot 5 bomen		Eik, Linde, Es, Walnoot, Paardenkastanje en Tamme Kastanje Beuk, Haagbeuk, Veldesdoorn
Gesneden haag		Aandacht voor oude boerentuinplanten (Stokroos, Zonnebloem, Monnikskap, Vrouwenmantel, Akelei, Aster, Klokjesbloem, Vergeet-mijniet, Helmbloem, Ridder-spoor, Anjer, Ooievaars-bek, Pioenroos, Klapproos, Vlambloem, Lis, Margriet, Hosta, Hortensia)
Perk met oude Boerenplanten		
Gras met / zonder bomen		
Zijkant Fruit- boomgaarden (bij voorkeur hoogstam) Vrij groeiende haag		Appel, Kers, Peer, Pruim, Kwee, Noten, Eiken Bessenstruiken (Mispel, Aalbessen, Kruisbessen), Hazelnoot, Sleedoorn, Meidoorn, Vlier, Wilde Roos, inheemse Vogelkers
Achterkant Houtwallen Bospercelen		Eiken-, Berken-, Beuken-bos met Zoete Kers én struiken zoals vrij groeiende haag (Knot)wilgen, Elzen, Eiken

3. Landschapstype Heideontginningen

3.1 Typering

Dit landschapstype is het meest recent. Het is ontstaan bij de ontginning van grote stukken woeste grond (voornamelijk heide), die tot op dat moment in gebruik waren als beweidingsgebied voor schapen. Met de komst van kunstmest en door gebruik te maken van moderne technieken bleek het mogelijk om ook deze gronden geschikt te maken voor landbouwkundig gebruik. De wijze van ontginningen resulteerde in een grote mate van openheid, lange rechte wegen en sloten en grote rechthoekige percelen bouwland. Langs de wegen werden veelal eiken geplant.

De kenmerken van de jongere Heideontginningen zijn de regelmatige en rechtlijnige patronen binnen relatief grootschalige gebieden met verre zichten. De overgang naar de bosgebieden is in dit landschap door een vrij rechtlijnige bosgrens. Er zijn enkele zeer waardevolle open gebieden waar ook geen/ weinig bebouwing aanwezig is. Structurerend in het landschap zijn de aanwezige bomenlanen van (Amerikaanse) Eiken. Deze zouden nog versterkt kunnen worden. Gelet op de biodiversiteit is de keuze voor andere laanbomen te overwegen. In het gebied zijn veel en grootschalige agrarische bedrijven aanwezig. Door de hier aanwezige open gebieden zijn de bedrijven op grotere afstand zichtbaar

Deze gebieden zijn primair agrarisch, grootschalig en rationeel verkaveld, open van karakter. De agrarische bebouwing is op alle wegen georiënteerd en is in veel gevallen fors van omvang. De hoofdvormen van woonhuizen en stallen zijn meestal eenvoudig/rechthoekig. De percelen met de agrarische bijgebouwen zijn goed zichtbaar in dit ordelijke landschap

3.2 Visie en streefbeeld

Het streven voor de heideontginningen is gericht op het herstellen en versterken van de grootschalige open ruimten en aangesloten bos. Het agrarisch gebied dient grootschalig en rechthoekig verkaveld te zijn. Er wordt gestreefd naar de komst van beplanting die goed gedijt op relatief natte en voedselarme grond. Voor struwelen moet er gedacht worden aan gewone brem, stekelbrem, struikheide, berk en lijsterbes.

Voor bedrijfsgebouwen is het wel van belang dat er aandacht is voor de achterkant. Deze dienen met behulp van erfbeplanting afgeschermd te worden.

3.3 Ontwerprichtlijnen Heideontginningen

Richtlijnen structuur van het landschap:

- Behoud waardevolle open gebieden en zorg voor fraaie zichtlijnen.
- Behoud en versterking lanenstructuur (inrichting van de wegen met bomen aan beide zijden).
- Aandacht voor waterlopen en kwelgebieden in het gebied.

Richtlijnen inrichting van het landschap en inpassing kavel:

Voor uw ruimtelijke rechten en plichten verwijzen wij u naar het betreffende bestemmingsplan.

Hieronder vindt u het toetsingskader van ruimtelijke kwaliteit voor alle ruimtelijke ontwikkelingen in dit landschapstype.

- Verbeter het zicht naar de open gebieden door landschappelijke inrichting van de achterkanten van de bedrijven (Dat verfraait de randen van de open gebieden en zorgt voor aantrekkelijke zichtlijnen).
- Behoud de bestaande lanenstructuur (stimuleer het planten van laanbomen, versterk de laanbeplanting waar mogelijk), behalve als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.
- Begeleid (tenminste delen van) de lange zijanten van het bedrijf met boomsingels, houtwallen of stevige (niet gesneden) hagen. Het geeft een groene structuur en uitstraling aan het hele gebied.
- Kleinschalige biotopen kunnen op verschillende plekken ingericht worden (solitaire bomen, poeltjes, natuurvriendelijke oevers langs sloten, natuurvriendelijke inrichting van regenwater retentievijvers, bloemen en kruidenrijke perceelsranden door extensief beheer)
- Zorg voor een tuinachtige sfeer aan de voorkant van het erf (tuin en woning).

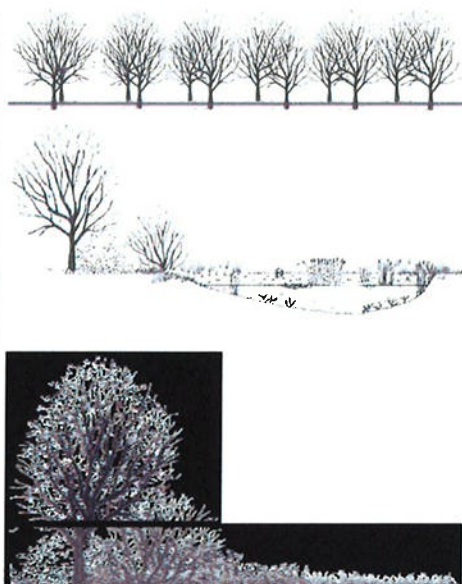
- Minder bestraat oppervlak door optimale logistieke indeling van het bedrijf zorgt voor een groene en natuurlijke uitstraling van het bedrijf.

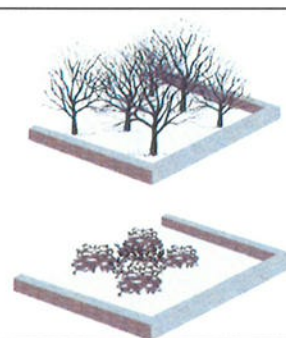
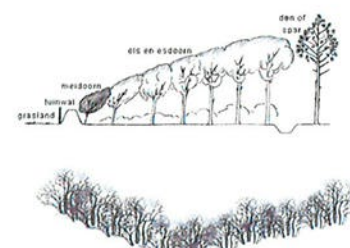
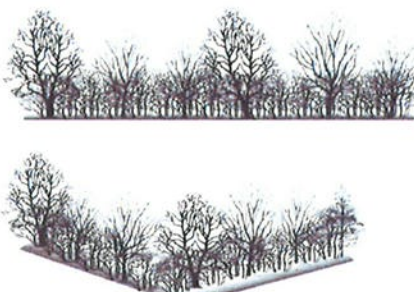
Beplanting:

- Voortuin met lagere gesneden haag (niet hoger dan 1,20 m) heeft naar voorkeur een landelijke uitstraling (geen coniferen, laurierkersen en/of andere exotische planten).
- Een dichte houtwal of bosstrook aan de achterkant van het bouwblok zorgt voor fraaie groene randen van de open gebieden.
- Boomsingels, houtwallen of stevige (niet gesneden) hagen aan de zijkant van het erf in combinatie met zaksloten / greppeltjes voor regenwateropvang geven het gebied ook vanaf de weg een groen en gestructureerd beeld.

Voor concrete voorbeelden zie de afbeeldingen in bijlage 4.

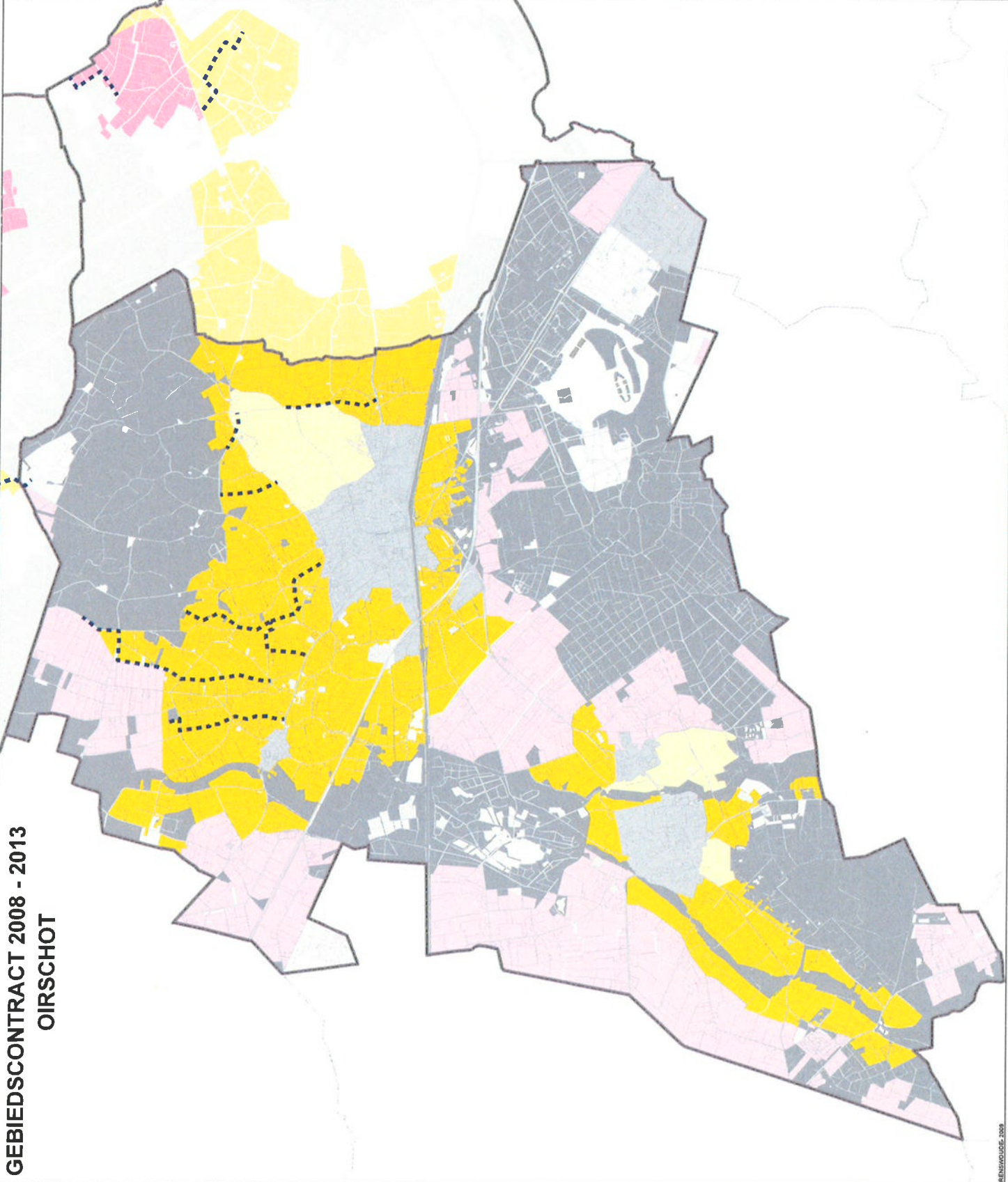
3.4 Illustraties Landschapstype Heideontginningen

Landschapselement	Verbeelding	Inheemse plantenkeuze
<p>Lanen</p> <p>Stapstenen voor vlinder</p> <p>Poeltjes of natuurvriendelijke inrichting van oevers</p> <p>Bomen, houtwallen en hagen met mantel- en zoomvegetaties</p> <p>Bloem- en kruidenrijke perceelsranden of bermen</p>		<p>Eiken</p> <p>Wilg, Els, Eik</p> <p>Spontaan flora (alleen inrichten biotoop en extensief beheer, vegetatie ontwikkelt zich vanzelf)</p>

Groenelement	Verbeelding	Inheemse Plantenkeuze
<p>Voortuin met landelijk karakter</p> <p>(Gesneden) haag</p> <p>Gras met boomgaarden</p> <p>Boerentuin</p>		<p>Esdoorn, Meidoorn, Sleedoorn</p> <p>Stokroos, Zonnebloem, Monnikskap, Vrouwenmantel, Akelei, Aster, Klokjesbloem, Vergeet-mij-niet, Helmbloem, Ridderspoor, Anjer, Ooievaarsbek, Pioenroos, Klaproos, Vlambloem, Lis, Margriet, Hosta, Hortensia</p>
<p>Zijkant</p> <p>Boomsingels</p> <p>Houtwallen</p> <p>Hagen</p>		<p>Elzen, Berken, Eiken</p> <p>Struiken: Rode Kornoelje, Gele Kornoelje, Sleedoorn, Meidoorn, Gewone Vlier, Trosvlier, Wilde Roos, Krentenboompje, Lijsterbes, Meelbes (bessenrijke dichtvertakte struiken voor struweelvogels)</p>
<p>Achterkant</p> <p>Houtwallen</p> <p>Bosstrook</p> <p>Hakhout / Productiebosje</p>		<p>Elzen, Eiken, Berken</p> <p>Struiken: Rode Kornoelje, Gele Kornoelje, Sleedoorn, Meidoorn, Gewone Vlier, Trosvlier, Wilde Roos, Krentenboompje, Lijsterbes, Meelbes, Braam (bessenrijke dichtvertakte struiken voor struweelvogels) Eiken, Boom-Hazelaar, Valse Acacia, Populieren etc, geen coniferen</p>

**Bijlage 1. STIKA uitvoeringskaart landschappelijke indeling plus
vergoedingssystematiek (is bijlage F)**

GEBIEDS CONTRACT 2008 - 2013 OIRSCHOT



Verklaring:

- Kampen
- Essen
- Heideontginning
- Broekontginning
- Hoofddaders**
- Nat kralensnoer
- Overig**
- Planologische EHS 2012
(geharmoniseerd t.b.v. INSPIRE)
- Ecologische Hoofdstructuur 2006
- Bebouwing
- Topografische grens
- Gemeentegrens

Gebiedsgericht Uitvoeringsprogramma voor de gemeenten
Boxtel, Oirschot en Best (Het Groene Woud)

Brabant Landschap
Coördinatiepunt Landschapsbeheer
Postbus 80
5076 ZH Haren
info@brabantlandschap.nl
tel: 0171 68 46 10

Renswoude GIS
Renswoude 11
3771 CA Heteren, Achter
E-mail: gis@renswoude.nl
T: 0348 48 00 00

Schaal: 1:50.000
Datum: 11 Oktober 2012

Deze bijlage behoort bij de Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant,
vastgesteld bij besluit van Gedeputeerde Staten van

Bijlage F
Vergoedingssystematiek en -grondslagen, behorende bij
Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant

Tarieven 2010

BIJLAGE F

Vergoedingsystematiek en -grondslagen *behorende bij het Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant*

1. Inleiding

Het Groen Blauw Stimuleringskader formuleert maatregelen die door agrariërs en particulieren als dienst kunnen worden gerealiseerd. Deze (maatregel)pakketten bestaan uit een combinatie van voorschriften voor aanleg, onderhoud en inzet van grond. Bij toepassing als dienst kan hiervoor een vergoeding worden verkregen. Uitgangspunt is hierbij zo veel mogelijk gestandaardiseerde vergoedingen.

De vergoedingsystematiek voor het Groen blauw Stimuleringskader is gebaseerd op de regels welke de Europese Unie voorschrijft voor steun voor verbintenissen op het gebied van milieumaatregelen in de landbouw en zoals in Nederland nader zijn uitgewerkt in de Nederlandse Catalogus Groen Blauwe Diensten.

2. Vergoedingen

In de vergoedingsystematiek wordt uitgegaan van drie verschillende vormen van dienstverlening: (1) aanleg, (2) onderhoud en (3) inzet van grond.

2.1 Aanleg

Uitgangspunt voor de toepassing van nieuwe pakketten is een reële vergoeding van de aanlegkosten. De dienstverlener maakt zelf de keuze of de werkzaamheden worden uitbesteed of in eigen beheer worden uitgevoerd. De volgende kosten kunnen worden vergoed:

Plankosten

Maximaal 20% van de totale uitvoeringskosten mag aan planvorming worden besteed. Hieronder wordt verstaan het opstellen van een inrichtingsplan.

Inrichtingskosten

De vergoeding voor de inrichtingskosten voor beplantingen en aanleg poelen en natuuroevers zijn berekend op basis van normbedragen die ontleend zijn aan de Beleidsregeling subsidie natuur en landschap. De normbedragen in deze beleidsregel zijn berekend op basis van de Standaard Eenheid-Prijzen (SEP) van DLG voor 2006. Voor de daaropvolgende jaren zijn de normen geïndexeerd conform Consumentenprijsindex voor alle huishoudens van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De kosten voor grondbewerking ten behoeve van randenpakketten en wandelpaden over boerenland zijn ontleend aan de door de Europese Commissie goedgekeurde Catalogus Groenblauwe Diensten (versie 20 december 2007). Deze versie is gebaseerd op normen voor 2006. Voor de daarop volgende jaren zijn de vergoedingen uit de Catalogus geïndexeerd conform Consumentenprijsindex voor alle huishoudens van het Centraal Bureau voor de Statistiek. (prijsindex 2007=1,6%; prijsindex 2008=2,5% en prijsindex 2009=1,0%)

Overige kosten BTW

De vergoedingen voor inrichtings- en overige kosten worden berekend inclusief BTW voor zover verrekening door de aanvrager niet mogelijk is.

Bij de vergoeding van aanleg wordt uitgegaan van het uitgangspunt dat voor aanleg kleiner dan 1 hectare normkosten worden gehanteerd. De normkosten die worden gehanteerd bij aanvragen kleiner dan 1 hectare zijn genoemd in tabel 1.

Tabel 1: Normbijdragen voor aanleg pakketten fijne dooradering (oppervlakte aan te leggen element (en) < 1 hectare)

Onderdeel	Eenheid	Norm per eenheid inclusief BTW	Norm per eenheid exclusief BTW
Aanleg beplantingen en plaatsen rasters			
aanplant bosplantsoen; conventioneel geteeld en nl-herkomst (excl. dijktaaluds)	stuks	€ 1,58	€ 1,37
aanplant bosplantsoen; conventioneel geteeld en nl-herkomst op dijktaaluds	stuks	€ 2,41	€ 2,07
aanplant laanbomen	stuks	€ 60,62	€ 53,64
aanplant knotwilgenstek	stuks	€ 10,88	€ 9,44
plaatsen veeraster; palen op 4 meter afstand en 2 puntdraden	meter	€ 4,56	€ 3,83
plaatsen elektrisch veeraster; palen op 10 meter afstand en 2 draden	meter	€ 3,74	€ 3,14
plaatsen schapenraster; palen op 3 meter en zwaar gelijkmatig ursusgaas van 100 cm hoogte	meter	€ 9,13	€ 7,67
plaatsen boomkorf; <i>type schaap</i>	stuks	€ 19,28	€ 16,21
plaatsen boomkorf; <i>type rund</i>	stuks	€ 50,72	€ 42,62
Aanleg poelen en natuuroevers			
ontgraven poel/natuuroever en verwerken vrijkomende grond	m3	€ 5,40	€ 4,55
Aanleg randen- en wandelpakketten			
Aanleg bloemrijke rand (R1), kruidenrijke zoom (R2) en graslandflora- en faunarand (R3): inclusief aankoop zaadmengsel	are	€ 16,25	€ 14,00
Aanleg akkerflora- en faunarand (R4) inclusief aankoop zaadmengsel	are	€ 18,60	€ 16,20
voorzieningen wandelpaden zoals slagboom, bruggetje, poortje, bebording e.d.	stuks	werkelijke kosten inclusief BTW werkelijke kosten	werkelijke kosten exclusief BTW
Overige kosten			
legeskosten t.b.v. aanlegvergunning pakket		werkelijke kosten inclusief BTW werkelijke kosten	werkelijke kosten exclusief BTW
grondonderzoek t.b.v. aanleg pakket		werkelijke kosten inclusief BTW werkelijke kosten	werkelijke kosten exclusief BTW

2.2 Onderhoud

De vergoeding voor het onderhoud van bestaande of nieuw gerealiseerde pakketten is een jaarlijkse vergoeding gedurende de (zesjarige) looptijd van de beschikking. Per pakket is een vergoeding vastgesteld waarbij rekening is gehouden met de benodigde arbeidskosten, materiaal- en materieelkosten. De vergoedingen worden berekend inclusief BTW, omdat het merendeel van de onderhoudsvergoedingen wordt uitgekeerd aan particulieren en agrarische ondernemers die de BTW niet kunnen verrekenen (zie tabel 2).

De tijdnormen voor de werkzaamheden bij aanleg worden ontleend aan "Het Groene Boek; Tijdnormen aanleg en onderhoud van natuur, groen en recreatieve voorzieningen ingedeeld volgens de RAW-systematiek" van het Instituut voor Milieu- en Agritechniek, IMAG B.V. De vergoeding voor arbeid is berekend aan de hand van het gangbaar uurtarief uit de CAO-bedrijfsverzorging zoals gehanteerd in de KWIN-veehouderij 2009-2010. Er is uitgegaan van een uurloon van € 31,50 (inclusief 6% BTW).

Tabel 2 :Tarieven voor BEHEER pakketten maatregel fijne dooradering en pakketten maatregel vergroten recreatief medegebruik agrarisch cultuurlandschap en tarieven voor BEHEER EN GEDERFDE INKOMSTEN pakketten maatregel duurzaam waterbeheer

Naam pakket	Pakketcode	Specificatie	Beheers-bijdrage per eenheid	Eenheid
<i>Pakketten maatregel fijne dooradering</i>				
Hakhoutsingel	L1A		€ 11,59	per are per jaar
Bossingel	L1B		€ 7,19	per are per jaar
Elzensingel	L2		€ 0,56	per meter per jaar
Hakhoutbosje	L3		€ 4,71	per are per jaar
Griendje	L4		€ 17,53	per are per jaar
Klein bosje	L5		€ 2,88	per are per jaar
Struweelhaag 6 jaar	L6A		€ 0,73	per meter per jaar
Struweelhaag 12 jaar	L6B		€ 0,45	per meter per jaar
Knip- en scheerheg	L7		€ 1,17	per meter per jaar
Landschapsboom	L8A1, L8B1 en L8C1	Diameter stam < 20 cm	€ 3,34	per boom per jaar
Landschapsboom	L8A2, L8B2 en L8C2	Diameter stam >20 cm- 60 cm	€ 5,54	per boom per jaar
Landschapsboom	L8A3, L8B3 en L8C3	Diameter stam > 60 cm	€ 9,70	per boom per jaar
Knotboom	L9A	Diameter stam < 30 cm	€ 2,68	per boom per jaar
Knotboom	L9B	Diameter stam 30-60 cm	€ 7,38	per boom per jaar
Knotboom	L9C	Diameter stam > 60 cm	€ 9,72	per boom per jaar
Hoogstamfruitboom	L10A	Diameter stam < 20 cm	€ 5,34	per boom per jaar
Hoogstamfruitboom	L10B	Diameter stam >20	€ 15,86	per boom per jaar
Amfibieënpoel	L11A	opp. 100-300 m2	€ 43,09	per poel per jaar
Amfibieënpoel	L11B	opp. >300 m2	€ 61,19	per poel per jaar
Weidevogelpoel	L12A	opp. 500-1000 m2	€ 83,60	per poel per jaar
Weidevogelpoel	L12B	opp. >1000 m2	€ 136,17	per poel per jaar
Natuuroever riet	L13		€ 8,45	per are per jaar
Natuuroever nat grasland	L14		€ 12,90	per are per jaar
Bloemrijke rand	R1		€ 8,42	per are per jaar
Kruidenrijke zoom	R2		€ 14,71	per are per jaar
Graslandflora en -faunarand	R3		€ 9,20	per are per jaar
Akkerflora en -faunarand	R4		€ 13,95	per are per jaar
<i>Pakketten maatregel vergroten recreatief medegebruik agrarisch cultuurlandschap</i>				
Wandelpad over boerenland	W1		€ 0,82	per meter per jaar
Onverharde weg net bloemrijke bermen	W2		€ 1,09	per meter zandweg per jaar
Onverharde weg met bomen	W3		€ 3,25	per meter zandweg per jaar
<i>Pakketten maatregel duurzaam waterbeheer</i>				
Actief randbeheer Grasland	ARB – Grasland		€ 0,35 *	per strekkende meter per jaar
Actief Randenbeheer Bouwland	ARB - Bouwland		€ 0,70 *	per strekkende meter per jaar

* In de beheervergoedingen voor de pakketten maatregel duurzaam waterbeheer is de vergoeding voor gederde inkomsten verdisconteerd.

2.3 Inbreng landbouwgrond

Realisatie van de beoogde maatregelen vergt de inzet van grond door particulieren en agrariërs. Bij de toepassing van een pakket, wordt de vergoeding voor de inzet van deze grond gebaseerd op:

- a. gedeelde opbrengsten, indien het gebied, terrein of element na het verlopen van de beschikking weer de oorspronkelijke (agrarische) bestemming en inrichting kan verkrijgen;
- b. het afwaarderen van de grond, indien sprake is van een definitief én geheel gewijzigd grondgebruik.

Opbrengstderving

De maatregelen in deze regeling gaan uit van volledige opbrengstderving. In de beschrijving van de verschillende maatregelen wordt aangegeven of moet worden uitgegaan van volledige of gedeeltelijke opbrengstderving. Indien sprake is van gedeeltelijke opbrengstderving, wordt de vergoeding voor opbrengstderving navenant lager vastgesteld. De berekening van de opbrengstderving is vooral gebaseerd op het model bouwplan Noord-Brabant en de KWIN Akkerbouw en Vollegrondsgroenteteelt. Hierbij zijn de kosten voor standaard loonwerk, arbeid en afzet van dierlijke mest verwerkt. De saldo's worden periodiek geactualiseerd.

De vergoeding bij volledige opbrengstderving komt uit op € 1.300,-/hectare.

Waardedaling

Bij waardedaling krijgt de particuliere of agrarische eigenaar de waardedaling van de grond vergoed. De hoogte van de vergoeding voor waardedaling wordt regionaal bepaald op basis van het verschil tussen de landbouwkundige waarde en de restwaarde.

Bepaling agrarisch waarde

Het Stimuleringskader richt zich in belangrijke mate op realisatie van maatregelen met veelal een beperkte oppervlakte welke uit productie worden genomen (fijne dooradering, vergroten recreatief medegebruik). Voor de vergoeding van de waardedaling worden regionale grondprijzen gehanteerd. De bepaling van de regionale agrarische waarde van de grond vindt plaats op basis van agrarische transacties in de betreffende regio. Deze waarde wordt periodiek geactualiseerd. De vergoedingen zijn vastgesteld per reconstructiegebied en voor de revitaliseringsgebieden is een onderscheid gemaakt tussen zand en klei (zie tabel 3).

Ineffectiviteittoeslag

Omdat de agrarische waarde van grond wordt bepaald voor gehele percelen, terwijl de vergoeding van waardedaling slechts betrekking heeft op een gedeelte van het gebruik perceel wordt er daarnaast een ineffectiviteittoeslag toegekend. De waarde van het overblijvende perceel vermindert immers omdat de oppervlakte wordt verkleind. Om deze ineffectiviteit te vergoeden wordt een toeslag van 20% over de waardebepaling van de grond berekend.

Bepalen restwaarde

De grond welke duurzaam wordt ingezet voor de betreffende maatregel heeft een bepaalde restwaarde, bijvoorbeeld *natuurwaarde* in geval van een ecologische verbindingszone. Deze restwaarde wordt periodiek geactualiseerd en geldt dan voor nieuwe aanvragen.

Tabel 3: Vergoedingen voor grondwaardedaling per reconstructie-/revitaliseringsgebied

Naam reconstructie-/revitaliseringsgebied	Vergoeding voor waardedaling per hectare
De Meierij	€ 62.241
Boven-Dommel	€ 57.741
Beerze Reusel	€ 65.393
Baronie	€ 55.468
Maas en Meierij	€ 58.603
De Peel	€ 62.188
Peel en Maas	€ 57.562
Revitaliseringsgebieden Klei	€ 59.077
Revitaliseringsgebieden Zand	€ 60.581
Dijken geheel Noord-Brabant	€17.000

Tabel 4: Overzicht vergoedingen voor inbreng grond bij aanleg NIEUWE landschaps- (L), randen- (R) en recreatiepakketten (W)

Code en naam pakket	Mogelijkheden per pakket voor het onderdeel 'inbreng grond'	
	Jaarlijkse bijdrage voor gedeerde inkomsten	Eenmalige bijdrage voor waardedaling landbouwgrond
L1A Hakhoutsingel	Nee	Ja
L1B Bossingel	Nee	Ja
L2 Elzensingel	Beide opties mogelijk; keuzevrijheid aanvrager	
L3 Hakhoutbosje	Nee	Ja
L4 Griendje	Nee	Ja
L5 Klein bosje	Nee	Ja
L6A Struweelhaag 6 jaar	Beide opties mogelijk, keuzevrijheid aanvrager	
L6B Struweelhaag 12 jaar	Beide opties mogelijk, keuzevrijheid aanvrager	
L7 Knip en scheerheg	Beide opties mogelijk, keuzevrijheid aanvrager	
L8A Landschapsboom als solitair	Beide opties mogelijk, keuzevrijheid aanvrager	
L8B Landschapsboom in bomenrij of boomgroep (geen agrarisch gebruik)	Beide opties mogelijk, keuzevrijheid aanvrager	
L8C Landschapsboom in bomenrij of boomgroep in grasland	Ja 50% van vastgestelde vergoeding voor gedeerde inkomsten i.v.m. agrarisch medegebruik	Ja landbouwgrond onder bomen zonder regulier landbouwkundig gebruik.
L9 Knotboom	Beide opties mogelijk, keuzevrijheid aanvrager	
L10 Hoogstamfruitboomgaard	Ja 50% van vastgestelde vergoeding voor gedeerde inkomsten i.v.m. agrarisch medegebruik	Nee
L11 Amfibieënpoeel	Nee	Ja
L12 Weidevogelpoeel	Nee	Ja
L13 Natuuroever riet	Nee	Ja
L14 Natuuroever nat grasland	Nee	Ja
R1 Bloemrijke rand	Ja	Ja, alleen in combinatie met aanleg nieuw landschapspakket waarvoor ook waardevermindering wordt aangevraagd.
R2 Kruidenrijke zoom	Ja	Ja, alleen in combinatie met aanleg nieuw landschapspakket waarvoor ook waardevermindering wordt aangevraagd.
R3 Graslandflora – en faunarand	Ja	Nee
R4 Akkerflora- en faunarand	Ja	Nee
Actief randenbeheer bouwland	Ja*	Nee
Actief randenbeheer grasland	Ja*	Nee
W1 Wandelpad over boerenland	Ja	Nee
W2 Onverharde weg met bloemrijke bermen	Nee	Nee
W3 Onverharde weg met bomen	Nee	Ja

* In de pakketten maatregel duurzaam waterbeheer is de vergoeding productiederving i in de beheersvergoeding verdisconteerd.

Bijlage 2. Uitwerking doelsoorten en minimale eisen landschapselementen

Doelsoorten:

Heideontginning-nat

Vogels	Veldleeuwerik, Patrijs
Libellen	Gewone oeverlibel, Glassnijder, Blauwe breedscheenjuffer
Vlinders	Bruin zandoogje, Hooibeestje, Oranjetipje
Amfibieën	Middelste groene kikker, Gewone pad
Zoogdieren	Waterspitsmuis, Dwergmuis
Planten	Echte koekoeksbloem, Pinksterbloem, Gele lis, Riet, Kattestaart, Harig wilgenroosje, Wilg, Eik, Hazelaar, Els

Heideontginning- droog

Vogels	Veldleeuwerik, Patrijs
Libellen	
Vlinders	Bruin zandoogje, Hooibeestje, Kleine vuurvliinder
Amfibieën	
Zoogdieren	Rosse woelmuis, Veldmuis
Planten	Margriet, Zandblauwtje, Scherpe boterbloem, Boerenwormkruid

Kampen

Vogels	Geelgort, Grasmus, Patrijs
Libellen	Gewone oeverlibel, Glassnijder, Blauwe breedscheenjuffer, Houtpantserjuffer
Vlinders	Bruin zandoogje, Hooibeestje, Kleine vuurvliinder
Amfibieën	Middelste groene kikker, Gewone pad
Zoogdieren	Bunzing, Hermelijn, Wezel, Egel
Planten	Sleedoorn, Hondсроos, Lijsterbes, Kardinaalsmuts, Eik, Wilg/Els

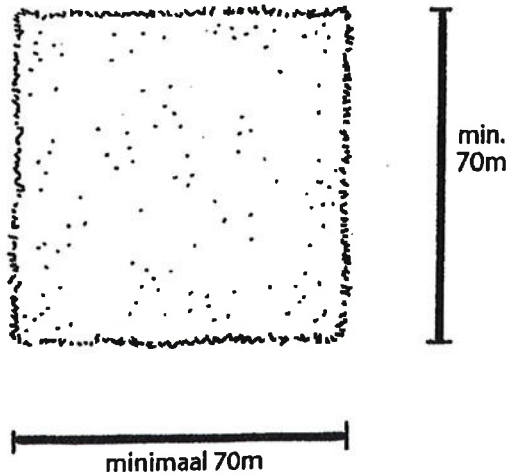
Essen

Vogels	Patrijs, Veldleeuwerik
Libellen	
Vlinders	zie Heideontginning
Amfibieën	
Zoogdieren	zie Heideontginning
Planten	Grote en Kleine klaproos, Gele ganzebloem, Korenbloem (akkers), en kruidenrijke ruigte zie ook de kruiden bij de heideontginning

Minimale eisen landschapselementen

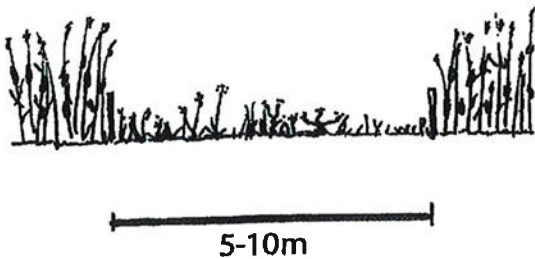
Graanakker

Maatvoering	minimaal 0.5 ha
Afrastering	nee
Profiel	



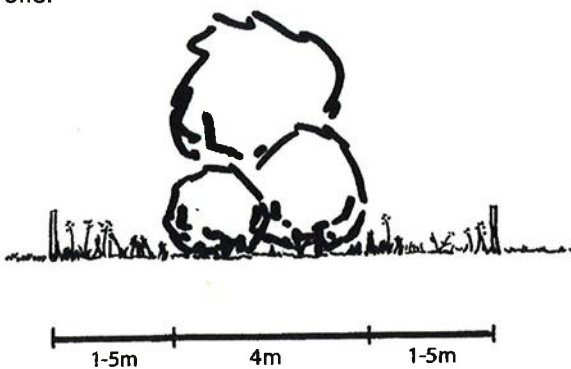
Kruidenrijke strook

Maatvoering	minimaal 5 meter en maximaal 10 meter breed tussen de afrastering
Afrastering	ja
Profiel	



Heg/Struweelhaag

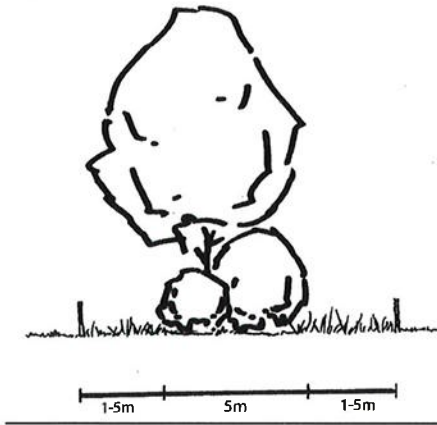
Maatvoering	minimaal 6 meter en maximaal 14 meter breed tussen de afrastering
Afrastering	ja, op 1-5 meter uit de voet van de beplanting (zoomvegetatie)
Profiel	



Singel

Maatvoering	minimaal 7 meter en maximaal 15 meter breed tussen de afrastering
Afrastering	ja, op 1-5 meter uit de voet van de beplanting (zoomvegetatie)

Profiel



Houtwal

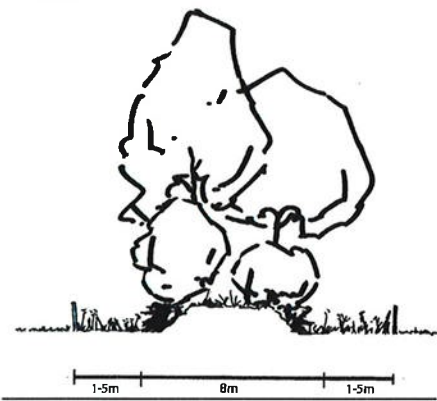
Maatvoering

minimaal 10 meter en maximaal 18 meter breed tussen de afrastering

Afrastering

ja, op 1-5 meter uit de voet van de beplanting (zoomvegetatie)

Profiel



Natuurlijke oever(met/zonder knotwilgen)

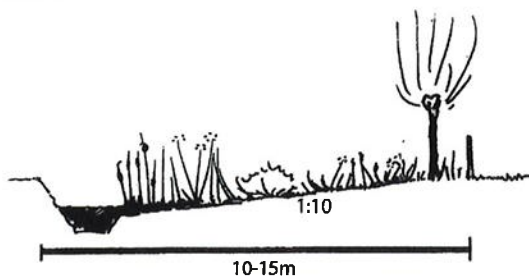
Maatvoering

minimaal 10 meter en maximaal 15 meter breed tussen de afrastering, eventueel een enkele rij knotwilgen met een plantafstand van 5 meter

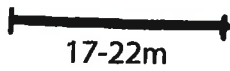
Afrastering

ja, op minimaal 1 meter van de knotwilgen of insteek talud

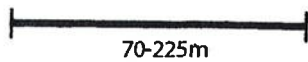
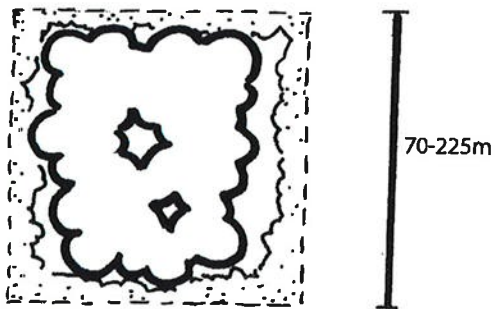
Profiel



Poel
Maatvoering 300m² tot 500m²
Afrastering ja, op minimaal 1 meter van de oever
Profiel



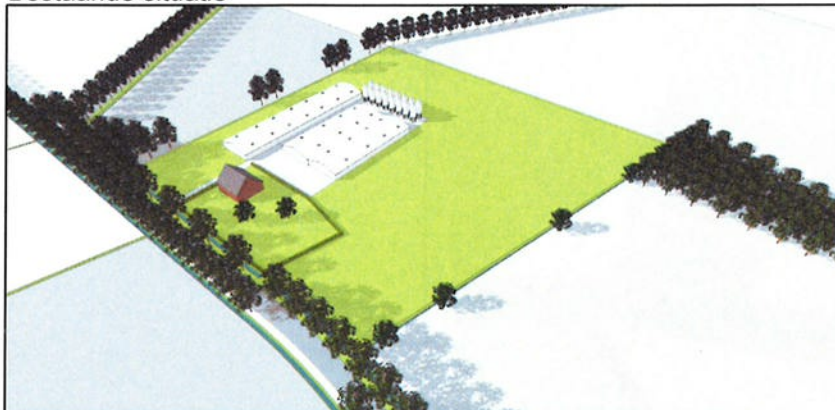
Bosje
Maatvoering minimaal 0.5ha en maximaal 5ha
Afrastering ja, op 1-5 meter uit de voet van de beplanting (zoomvegetatie)
Profiel



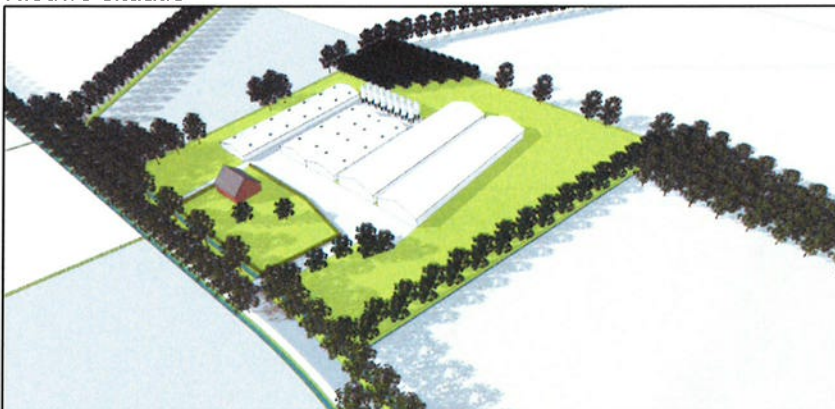
Bijlage 3. Voorbeelden landschappelijke inpassing Essen en Kampenlandschap

Voorbeeld 1. Landschappelijke inpassing bij uitbreiding

Bestaande situatie



Nieuwe situatie

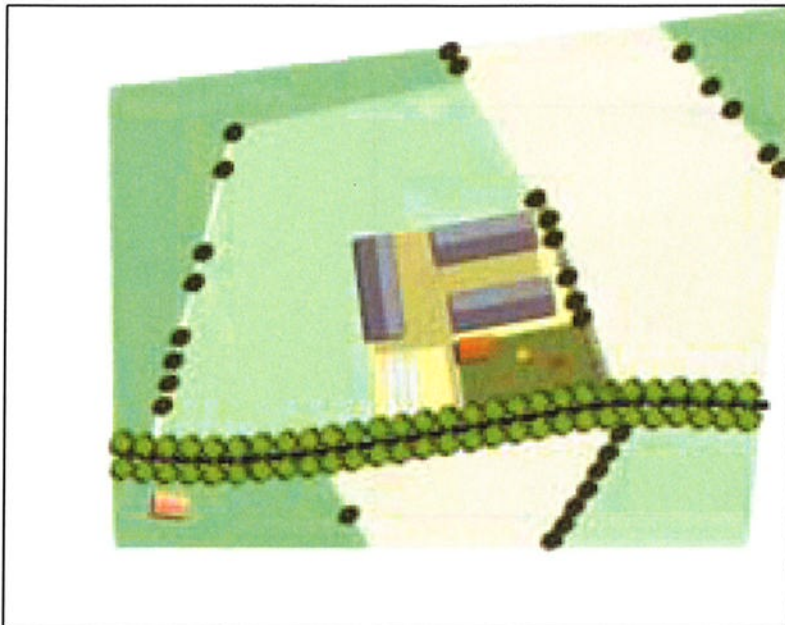


Toelichting:

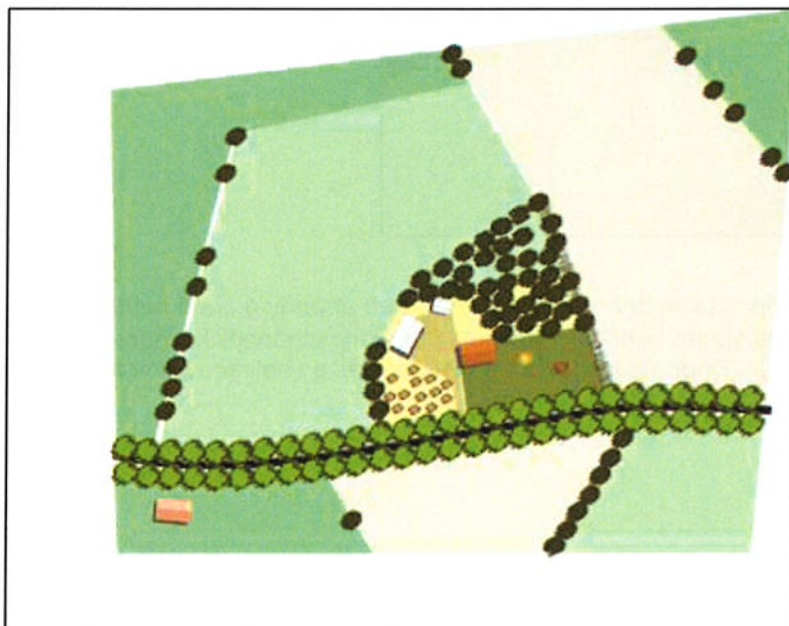
- Toevoeging houtwal aan de zijkant van het erf ivm zichtlijnen en afronding open gebied.
- Uit het zicht ontnemen van bestaande bedrijfsbebouwing door landschappelijke inpassing (gedeeltelijk) van de achterzijde. Door plaatsing van enkele bosjes en solitaire bomen.

Voorbeeld 2. Landschappelijke inpassing bij functiewijziging

Bestaande situatie



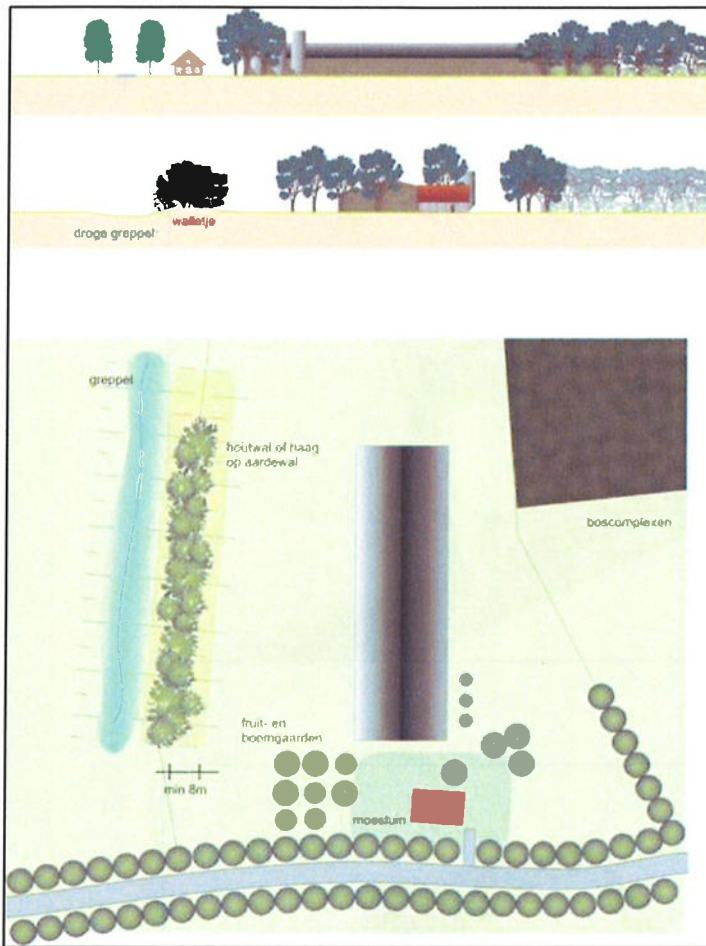
Nieuwe situatie



Toelichting:

- Toevoeging van een nieuwe woning en een ondergeschikt bijgebouw;
- Samenhang tussen bebouwing, waarin nieuwe bebouwing een ondergeschikte positie inneemt;
- Inrichten van woonzone met een boomgaard;
- Creëren van rijke erfbeplanting op de erfscheidingen, bijvoorbeeld een bosperceel.

Voorbeeld 3. Landschappelijke inpassing zijaanzichten



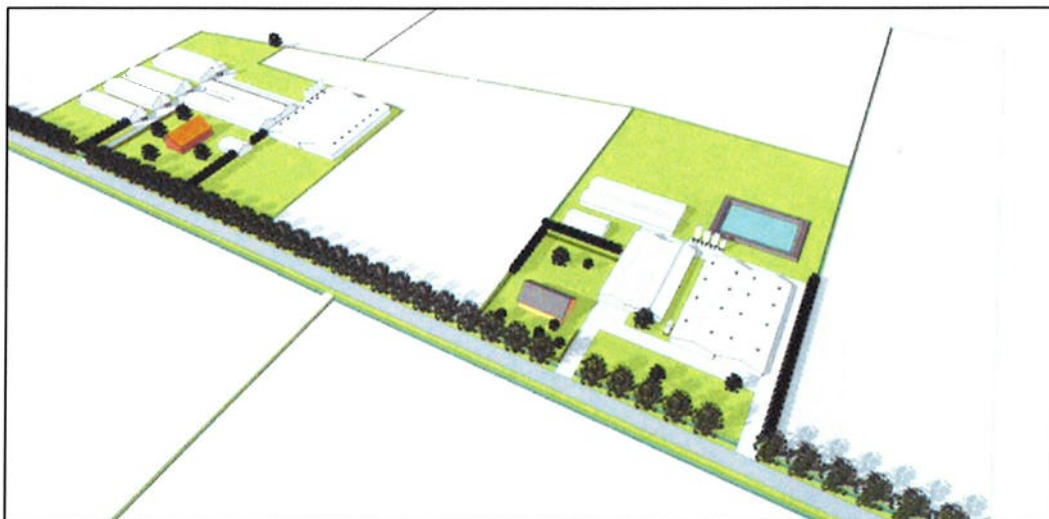
Toelichting:

- Inrichting van enkele kleinschalige biotopen zoals een natuurvriendelijke inrichting van regenwateropvang met natuurvriendelijke oever en enkele solitaire bomen.
- Voortuin met landelijke uitstraling, waaronder moestuin en fruitboomgaard.

Bijlage 4. Voorbeelden landschappelijke inpassing Heideontginning

Voorbeeld 1. Uitbreiding binnen bouwblok met groene inpassing binnen het bouwblok en groene begeleiding daarbuiten

Bestaande situatie



Nieuwe situatie

