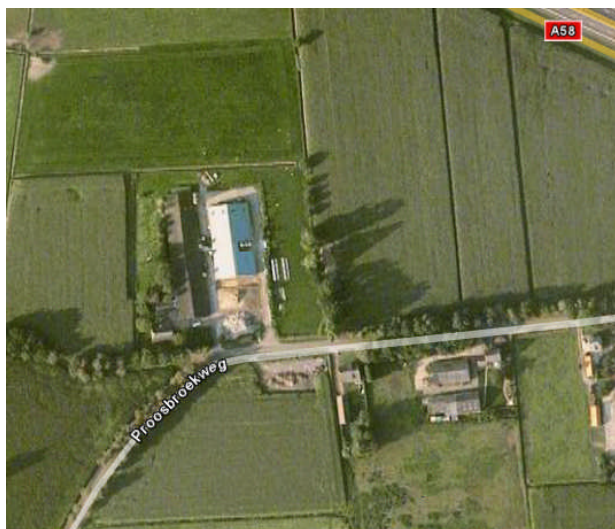


Gemeente Oirschot

Ruimtelijke onderbouwing

Proosbroekweg 4A te Oirschot



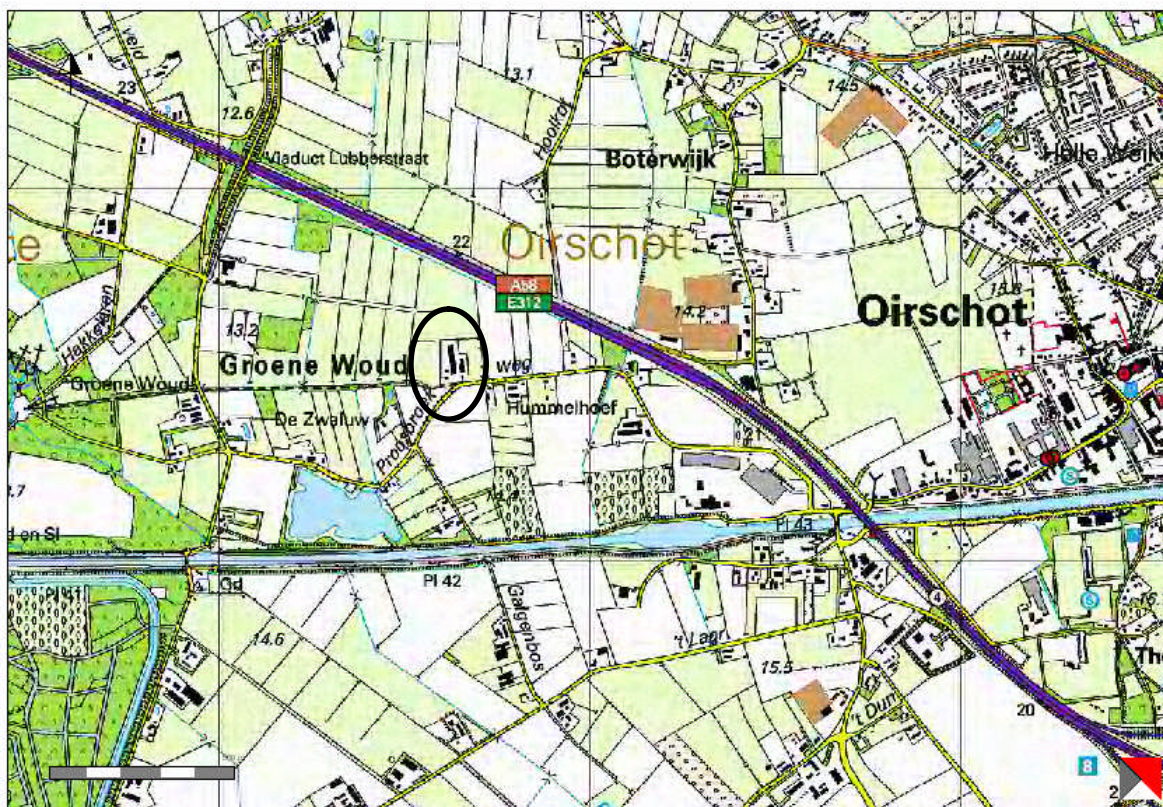
werknummer: 03181-06
opdrachtgever: van Dun Advies b.v.
datum: september 2008, aangepast feb 2009, dec 2009, jun 2010
projectverantwoordelijke: C. van der Heijden



Ontwerp, bouw- en milieukunde
Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten Tel.: 013-5199458
www.vandunadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
2. BESCHRIJVING VAN HET PROJECT.....	5
2.1. Huidige situatie.....	5
2.2. Toekomstige situatie	7
3. BELEID	9
3.1. Nationaal Beleid	9
3.2. Provinciaal beleid	9
3.2.1 Interim structuurvisie en Paraplunota ruimtelijke ordening	9
3.2.2. Provinciaal uitwerkingsplan	12
3.2.3 Reconstructieplan Beerze Reusel	14
3.3 Gemeentelijk beleid.....	16
3.3.1. Vigerende bestemmingsplannen	16
3.3.2. Kaderstellende discussienota "bestemmingsplan buitengebied" Oirschot	17
3.3.3. Voorontwerpbestemmingsplan	18
3.3.4 StructuurvisiePlus Oirschot.....	20
4. RELEVANTE ASPECTEN	23
4.1. Natuur	23
4.1.1 Ecologische Hoodstructuur.....	23
4.1.2 Vogel- en Habitatrichtlijn	24
4.1.3 Natuurbeschermingswetgebied	25
4.1.3. Wet ammoniak en veehouderij.....	25
4.1.4. Flora- en Faunawet.....	26
4.2. Landschappelijke inpassing	26
4.3. Water	28
4.4. Milieu.....	34
4.4.1 Geur	34
4.4.2. Bodem	35
4.4.3. Afvalwater.....	35
4.4.4 Geluid en verkeer.....	35
4.4.5 Luchtkwaliteit	36
4.5. Cultuurhistorie en archeologie.....	38
4.6. Kabels en leidingen	39
4.7 Economische uitvoerbaarheid	39
5. TOETSING EN MOTIVERING	40
5.1 Inleiding.....	40
5.2 Effecten en afweging.....	40
5.3 Integrale afweging	41
Bijlagen	42
Bijlage 1 Rapport flora en fauna Natuurloket.....	42
Bijlage 2 Plattegrondtekening	43



RLG Atlas 14-10-2008

Figuur: 1 kaart met aanduiding projectlocatie

1. INLEIDING

De heer W.M.J. Kapteijns, woonachtig aan de Proosbroekweg 4a te Oirschot (gemeente Oirschot) is voornemens om het agrarisch bedrijf uit te breiden en te vergroten met een varkensstal. De percelen waar de beoogde ontwikkeling plaats dient te vinden staan kadastraal bekend als gemeente Oirschot, sectie K, nummers 1096.

Momenteel zijn op het perceel een bedrijfswoning met garage, drie varkensstallen en een mestbassin aanwezig. Aan de westzijde van de bestaande bebouwing is de nieuwe varkensstal gepland.

In het vigerende bestemmingsplan "buitengebied, Correctieve herziening 2003" is aan de locatie Proosbroekweg 4a te Oirschot een bouwvlak toegekend waarbinnen de gebouwen moeten worden gesitueerd. Het perceel valt binnen de bestemming "Agrarisch gebied (AHS)" met ter plaatse de aanduidingen "agrarisch bouwblok". Uitsluitend binnen het agrarisch bouwblok die in het bestemmingsplan is aangewezen mogen agrarische bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd. De varkensstal die ten westen van de bestaande bebouwing is gepland past niet geheel op dit agrarisch bouwblok.

De gemeente Oirschot heeft aangegeven in principe positief tegenover het bouwplan te staan en hieraan medewerking te willen verlenen. Deze ruimtelijke onderbouwing draagt zorg voor de planologische inpassing van het geheel. In het kader van de herziening van het bestemmingsplan buitengebied kunnen de varkensstallen positief bestemd worden.

Deze rapportage vormt de ruimtelijke onderbouwing voor de vormverandering van het bouwblok van het agrarisch bedrijf op de locatie Proosbroekweg 4a te Oirschot

Leeswijzer

- In hoofdstuk 2 komt een beschrijving van het project verdeeld in bestaande situatie en toekomstige situatie;
- In hoofdstuk 3 komt het gebiedsprofiel aan de orde, waarin ook wordt via een beleidsafstemming in hoeverre het plan past binnen of afwijkt ten opzichte van het vigerende beleid;
- In hoofdstuk 4 worden relevante aspecten behandeld;
- Hoofdstuk 5 vormt het laatste hoofdstuk, met een motivering van het project.

2. BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

2.1. Huidige situatie

Gemeente Oirschot

De gemeente Oirschot bestaat uit de kernen Oirschot en Spoordonk en sinds 1997 ook uit de zuidelijker gelegen kernen Oostelbeers, Middelbeers en Westelbeers. De gemeente Oirschot telt momenteel 17.841 inwoners en heeft een oppervlakte van 102 km². De gemeente Oirschot maakt deel uit van de Kempen. De gemeente Oirschot noemt zich graag "monument in het groen". De gemeente telt twee beschermde dorpsgezichten, meer dan driehonderd goed geconserveerde monumentale gebouwen en niet minder dan elf unieke natuurgebieden. Oirschot heeft een prachtig uitgestrekt buitengebied. Unieke landgoederen, dichtbegroeide bossen, uitgestrekte heidevelden, prachtige bolle akkers, landelijke beekdalen, bloemrijke graslanden en plantrijke vennen wisselen elkaar af. Samen met agrariërs en landschaps- en natuurwerkgroepen wordt er gewerkt aan versterking van het waardevolle buitengebied.

Oirschot

Oirschot is de hoofdkern van de gemeente Oirschot. Oirschot wordt omringd door een oud agrarisch cultuurgebied met enkele interessante buurtschappen en langgevelboerderijen, maar verder naar het noorden vindt men het landschapsreservaat De Mortelen, bestaande uit loofbos afgewisseld met stukjes cultuurland. Ten zuiden van Oirschot loopt het Wilhelminakanaal, waarlangs zich fraaie bermen en een fietspad bevinden. Daar weer ten zuiden van ligt kleinschalig bosgebied en enkele landgoederen, zoals 's-Heerenvijvers en Hemelrijken, terwijl zich ten zuiden daarvan de Oirschotse Heide bevindt, wat een veel droger terrein is met ook heide en stuifzand. Dit gebied is intensief in gebruik als militair oefenterrein, maar toegankelijk.

Projectlocatie

De heer Kapteijns exploiteert aan de Proosbroekweg 4A te Oirschot een varkenshouderij. Op de huiskavel van circa 3 hectare zijn aanwezig een woonhuis, een garage, drie varkensstallen en een metsbassin. In totaal worden op het bedrijf 439 zeugen en 2.500 biggen gehouden. Het huidige bouwblok heeft een oppervlakte van 1,50 hectare.

In de eerste stal worden circa 100 gaste en dragende zeugen gehuisvest. De stal is in 2006 gebouwd. De rest van de stal wordt gebruikt als loods voor de opslag van machines en materialen. De tweede stal is in 2000 gerealiseerd en geeft ruimte voor ruim 200 gaste en dragende zeugen. De derde stal is in drie fases gebouwd (1971, 1984 en 1988). In de stal worden in totaal circa 100 kraamzeugen en 2.500 biggen gehuisvest.

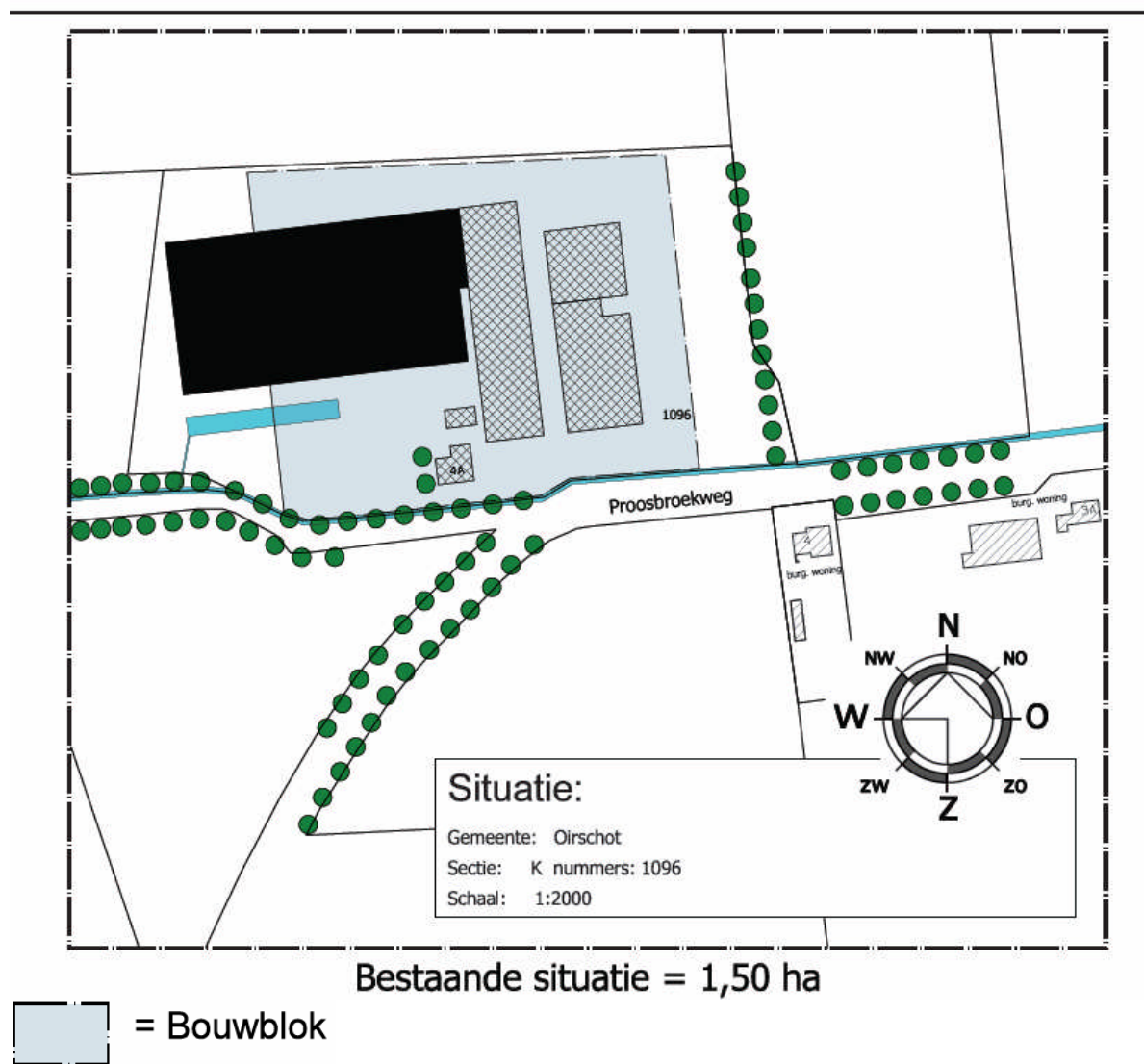
Omgeving

De projectlocatie is gelegen in een in hoofdzaak open landbouwgebied (cultuurgrond en plaatselijke akkers). In de directe omgeving van het bedrijf liggen hoofdzakelijk vrijstaande burgerwoningen. Het meest nabij gelegen veehouderijbedrijf ligt op circa 430 meter.

Ontsluiting en parkeren

Aan de noordkant van de Proosbroekweg is de rijksweg A58 gelegen, aan de zuidkant is het Wilhelminakanaal gelegen. Vanuit Oirschot is de Proosbroekweg via de provinciale weg goed bereikbaar.

Gezien de grootte van het perceel aan de Proosbroekweg 4A kan gesteld worden dat op eigen terrein voldoende ruimte is om te parkeren. De uitbreiding van het beoogde bouwblok zal derhalve geen verhoogde parkeerdruk veroorzaken op bestaande omliggende infrastructuur.



Figuur: 2 bestaande situatie

2.2. Toekomstige situatie

Inleiding

Het initiatief van de heer Kapteijns omvat de verandering van het bouwblok te behoeve van de nieuwbouw van een varkensstal. De aanvrager is voornemens de varkensstal binnen nu en twee jaar te realiseren. De milieuvergunning van de beoogde uitbreiding is verleend en de aanvragen voor bouwvergunningen zijn in voorbereiding.

Bouwblok

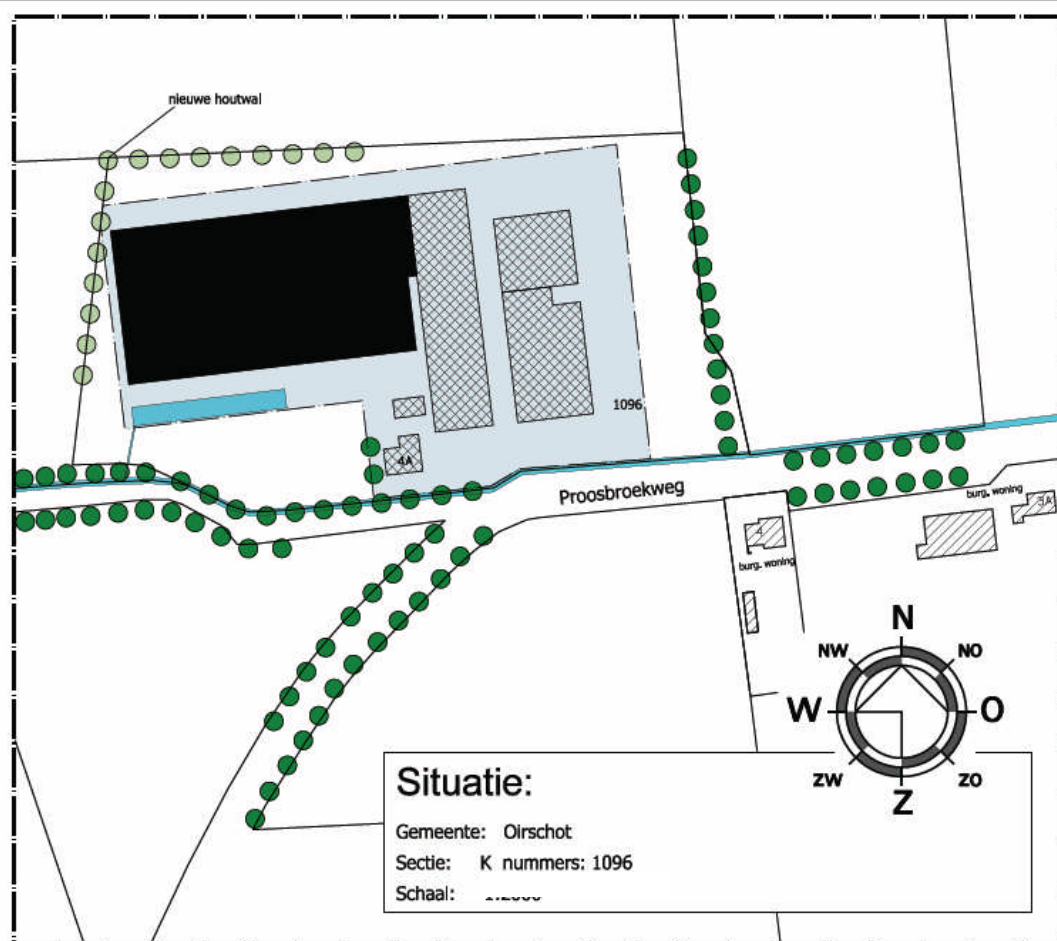
De uitbreiding van het agrarische bedrijf van de heer Kapteijns bestaat uit de bouw van een nieuwe varkensstal aan de westkant van de bestaande bebouwing. De nieuw te bouwen vleesvarkensstal valt voor een gedeelte buiten het vigerende bouwblok. Binnen het huidige bouwblok is niet voldoende ruimte om deze stal te bouwen. Bovendien is het niet wenselijk dat de vleesvarkensstal op andere wijze gesitueerd wordt, aangezien dit leidt tot een hogere geurbelasting t.h.v. de meest nabij gelegen burgerwoning (Proosbroekweg 4). Hiertoe is het emissiepunt zo ver mogelijk van deze woning vandaan gesitueerd en is daar bij de aanvraag milieuvergunning reeds rekening mee gehouden. Om de nieuwe stal te kunnen bouwen zal de vorm van het bouwblok veranderd moeten worden. Het gewenste bouwblok behoudt een omvang van 1,50 hectare.

Nieuwe stal

De nieuwe varkensstal heeft ruimte voor 2976 vleesvarkens, 480 gespeende biggen en 192 opfokzeugen. De stal wordt voorzien van een gecombineerde luchtwasser. De stal krijgt een breedte van circa 49 meter en een lengte van circa 94 meter.

Verkeer en parkeren

De projectlocatie is vanuit de kern Oirschot bereikbaar via de Provinciale weg. Het varkensbedrijf is vanaf de openbare weg goed bereikbaar door een brede verharde oprit. Het bedrijfsgedeelte is via ruim aangebrachte erfverharding goed bereikbaar. Hetzelfde geldt voor het woongedeelte. Voor eigen gebruik en voor bezoekers zijn enkele verharde parkeerplaatsen aangebracht.



Gewenste situatie = 1,50 ha

 = Bouwblok

Figuur: 3 toekomstige situatie

3. BELEID

3.1. Nationaal Beleid

Nota Ruimte

Op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte formeel in werking getreden. In 2008 is de Nota Ruimte in verband met de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) vastgesteld als structuurvisie. De "Nota Ruimte" bevat de visie van het kabinet en de daarbij horende doelstellingen omtrent de ruimtelijke ontwikkeling.

De verantwoordelijkheid voor de basiskwaliteit van het landschap ligt bij provincies en gemeenten. Het rijk toetst of de provincies in de streekplannen (voldoende) aandacht hebben besteed aan de landschappelijke kwaliteit. Onder landschappelijke kwaliteit wordt verstaan: het behoud en waar mogelijk versterking van de kernkwaliteiten met betrekking tot natuur, architectuur en cultuurhistorie, de gebruikswaarde en de belevingswaarde van het landschap.

Het verzoek dient getoetst te worden, aan de wet- en regelgeving, door de provincie Noord-Brabant en de gemeente Oirschot. Het Rijksbeleid wordt dus gezien de toetsing van de landschappelijke kwaliteit ook meegenomen bij de toetsing op het verzoek. Het provinciaal en gemeentelijk beleid wordt hieronder nader besproken.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1 Interim structuurvisie en Paraplunota ruimtelijke ordening

Inleiding

De Interimstructuurvisie ruimtelijke ordening is vastgesteld op 27 juni 2008 door Provinciale Staten en is in werking getreden op 1 juli 2008. De interim structuurvisie beschrijft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid en benoemt in hoofdlijnen hoe het beleid moet worden uitgevoerd zoals de Provincie Noord-Brabant deze tot 2020 nastreeft. De interim structuurvisie bestaat uit drie delen:

- Deel A: Visie, belangen en beleid;
- Deel B: Sturing en uitvoering;
- Deel C: Ontwikkelingsproject West-Brabant.

Het provinciaal ruimtelijk beleid moet bijdragen aan de balans tussen het economische, ecologische en het sociaal culturele kapitaal van Brabant. Hierbij wordt bij nieuwe (economische) ontwikkelingen meer aandacht geschonken aan ecologische en sociaal-culturele aspecten dan in de afgelopen decennia is gebeurd, met andere woorden: de ruimte zal zorgvuldiger worden gebruikt. Bij de verwezenlijking van deze hoofddoelstelling worden vijf leidende principes gehanteerd:

1. Meer aandacht voor de onderste lagen;
2. Zuinig ruimtegebruik;
3. Concentratie van verstedelijking in de vijf stedelijke regio's;
4. Zonerings van het buitengebied;
5. Grensoverschrijdend denken en handelen.

Wat betreft onderhavig project is met name het eerste, tweede en vierde principe van belang.

Meer aandacht voor de onderste lagen

Bij de beoordeling, initiëring en ondersteuning van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in Noord-Brabant hanteert de provincie de zogeheten lagenbenadering. De lagenbenadering gaat uit van drie lagen.

De onderste laag wordt gevormd door de bodemtypologie, de geomorfologie en het watersysteem en de hiermee samenhangende natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische (landschaps) waarden.

De tweede laag wordt gevormd door de infrastructuur. Om tegemoet te komen aan de mobiliteitsbehoefte is het van belang wonen en werken zo goed mogelijk te vervlechten met de infrastructuur.

De derde en bovenste laag bestaat uit het ruimtegebruik voor wonen, werken, landbouw en recreatie. Dit wordt ook wel de occupatie genoemd. Deze vorm van ruimtegebruik moet meer dan voorheen worden afgestemd op de onderste twee lagen.

De lagenbenadering is met name van belang bij de aanduiding en begrenzing van de stedelijke regio's. De provincie acht dat er bij ruimtelijke plannen aandacht besteed wordt aan de onderste twee lagen. De diepgang is afhankelijk van de aard en ingrijpendheid van het project. De projectlocatie is gelegen in het buitengebied en niet in een van de stedelijke regio's waardoor de onderstaande lagen beknopt besproken worden. De derde laag komt tot uiting bij de behandeling van de volgende principes.

Laag 1

Het miljoenen jaren oude bodemsysteem is kwetsbaar en beperkt maakbaar. Het is daarom belangrijk dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening wordt gehouden met de natuurlijke condities van de bodem en dat bodem- en waterkwaliteiten in sterkere mate het ruimtegebruik bepalen. In hoofdstuk vier wordt nader in gegaan op de bodem- en wateraspecten van het project.

Naast water en bodem is de natuur ook een belangrijk aspect van laag 1.

Het provinciale natuurbeleid is vastgelegd in het *Natuur- en Landschapsoffensief Brabant 2002-2012* (2002). Het beleid is gericht op drie perspectieven voor natuur: de grootse natuur (het samenhangende netwerk van natuurgebieden en ecologische verbindingen), de landelijke natuur (de natuurwaarden van het agrarisch en recreatief buitengebied) en de natuur in relatie met de stedelijk omgeving (het groen dichtbij de stad).

Belangrijk aspect is dat de kwaliteit van het landschap een volwaardige plaats heeft bij ruimtelijke afwegingen. De kwaliteit van het landschap beschouwen wij als een afgeleide van de ontwikkeling van de verschillende grondgebruiksvormen, zoals de landbouw, de levende natuur en stedelijke functies. In het provinciaal ruimtelijk beleid staat voorop dat deze grondgebruiksvormen zich ontwikkelen in overeenstemming met het landschapsecologisch systeem. In hoofdstuk 4 is weergegeven hoe het plan landschappelijk ingepast wordt en daarmee invulling wordt gegeven aan het beoogde grondgebruik en het daarmee samenhangende landschapsecologische systeem.

Laag 2

Om Noord-Brabant leefbaar en bereikbaar te houden is de infrastructuur van groot belang. Het gaat erom optimaal gebruik te maken van de mogelijkheden nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen op het vlak van wonen, werken en voorzieningen te vervlechten met de infrastructuur.

Met betrekking tot de projectlocatie in het buitengebied is de infrastructuur minder van belang. De nadruk wat betreft de infrastructuur wordt bij deze laag vooral op de bereikbaarheid van de stedelijke gebieden gelegd. Desalniettemin is het bij de bestaande bedrijfssituatie sprake van een goede ontsluiting. In hoofdstuk 2 is hier reeds op ingegaan.

Ook bij de uitwerking van de reconstructie- en gebiedsplannen is de lagenbenadering toegepast. De zonering in extensiverings-, verwevings- en landbouwontwikkelingsgebieden is hier mede op gebaseerd.

Zuinig ruimtegebruik

De dynamiek die Noord-Brabant kenmerkt, brengt met zich mee dat de druk op de ruimte groot is en groot blijft. De provincie wil dat latere generaties de mogelijkheid krijgen in hun behoeften te blijven voorzien en ruimtelijke keuzes te kunnen maken. Hiervoor is zuinig ruimtegebruik noodzakelijk.

Ook hier wordt de nadruk op de stedelijke gebieden gelegd. Voor de landelijke gebieden streeft de provincie ernaar dat zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van hergebruik van vrijkomende agrarische bouwblokken boven het toestaan van nieuwe bouwblokken. Algemene randvoorwaarde daarbij is dat voor hergebruik deze bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

Voor deze projectlocatie gaat het om de uitbreiding van een bestaand bouwblok en niet om de nieuwvestiging van een bouwblok. Het bouwblok is dusdanig ingericht dat zowel met het zuinig ruimtegebruik als met de effectiviteit en ontwikkelingen omtrent de bedrijfsvoering rekening is gehouden.

Zonering van het buitengebied

De paraplunota geeft de uitwerking van het provinciaal ruimtelijk beleid uit de interim structuurvisie. Deze nota vormt de basis voor het dagelijks handelen van GS dat geldt voor de instrumenten uit de Wro. De paraplunota bestaat uit drie delen:

- Deel 1: Algemene beleidslijnen ruimtelijke ordening;
- Deel 2: Uitwerking beleidslijnen ruimtelijke ordening;
- Deel 3: Toelichting op de paraplunota.

Het buitengebied blijft bestemd voor landbouw, natuur en recreatie. De laatste twee functies worden hierbij steeds belangrijker. Er vindt een zonering plaats met een groene hoofdstructuur (GHS) en een agrarische hoofdstructuur (AHS). De zoneringen zijn een belangrijk richtpunt voor revitalisering en krijgen een doorvertaling in reconstructie- en gebiedsplannen.

Zonering

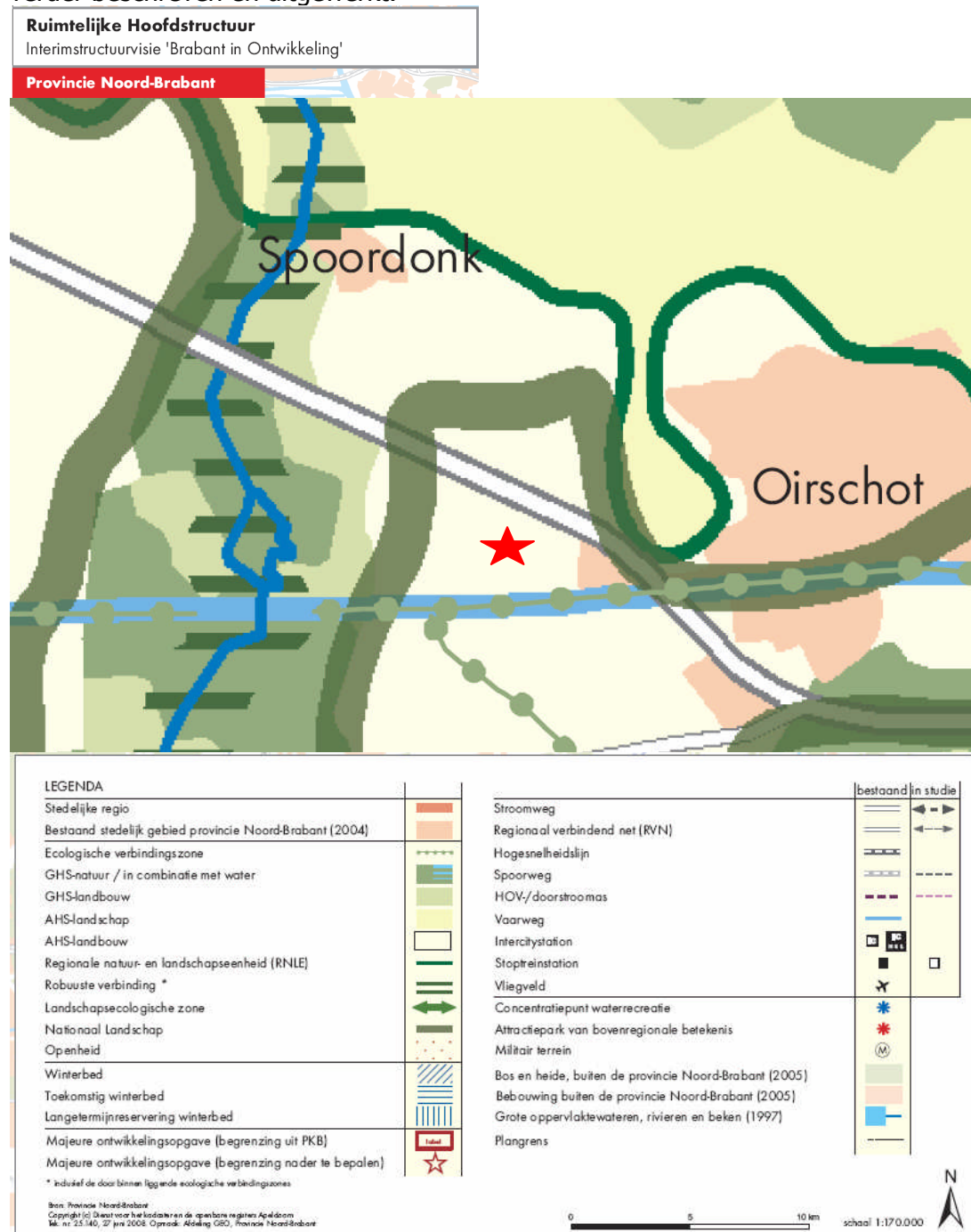
Het plangebied is gelegen binnen de AHS-Landbouw (subzone overig). De agrarische hoofdstructuur (AHS) omvat het gebied buiten de GHS en de bebouwde kernen en infrastructuur. In de AHS staat de instandhouding en de versterking van de landbouw voorop. In de overige gedeelten van de AHS krijgt de landbouw in beginsel de ruimte om zich in de door haar gewenste richting te ontwikkelen, zonder dat daarbij in het kader van de provinciale ruimtelijke ordening een voorkeur geldt voor bepaalde vormen van landbouw.

Vormverandering agrarisch bouwblok

In de paraplunota wordt beleid omschreven ten aanzien van omschakeling, nieuwvestiging en vergroting van agrarische bouwblokken binnen de AHS-landbouw. Er wordt niets omschreven ten aanzien van vormverandering van een agrarisch bouwblok. De Raad van State heeft echter uitgesproken dat vormverandering geen vergroting is.

Wat betreft het uitbreiden van agrarische bouwblokken in de AHS-landbouw is het uitgangspunt dat agrarische bouwblokken mogen worden vergroot, tenzij overwegende bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard zich daartegen verzetten. Bij vormveranderingen wordt terughoudender

omgegaan met het toetsten van de bezwaren. De genoemde waarden worden in hoofdstuk vier verder beschreven en uitgewerkt.



Figuur: 4 fragment Interimstructuurvisie

3.2.2. Provinciaal uitwerkingsplan

In het provinciaal uitwerkingsplan wordt de verstedelijkingsopgave, zoals die in het Streekplan is verwoord, vormgegeven. De kern Oirschot maakt onderdeel uit van de landelijke regio Groot Kempen. Het regionaal beleid voor deze regio is neergelegd in het uitwerkingsplan Zuidoost-Brabant. De verstedelijking in de regio is geconcentreerd bij de grootste kernen van de gemeenten. Voor de kleinere kernen in de regio wordt vooral gezocht naar de ruimte voor inbreiding en de logische afronding van de kernen, met behoud van linten, doorzichten en

verkaveling. Daar waar sprake is van substantiële uitbreiding wordt transformatieruimte aangegeven.

Landelijk gebied in het uitwerkingsplan

Het landelijk gebied dient zoveel mogelijk te worden ontzien van stedelijke ontwikkeling. Landbouw, Natuur en recreatie heeft de overhand in deze regio. De reconstructieplannen, die leidend zijn voor dit gebied, ondersteunen dit principe.

Onderhavige locatie is gelegen in de zone Landschapbeheer. Het beleid is gericht op het beheer en behoud van de bestaande landschappelijke verschijningsvorm, zoals is aangegeven op de basisstructuurkaart van Provincie Noord-Brabant. Het beleid voor deze gebieden krijgt verder inhoud in het kader van de revitalisering van het landelijk gebied. De revitalisering van het landelijk gebied is opgenomen in de reconstructieplannen, welke in de volgende paragraaf behandeld worden. Voor de toetsing wordt derhalve verwezen naar de volgende paragraaf.



Figuur: 5 uitsnede provinciaal uitwerkingsplan

3.2.3 Reconstructieplan Beerze Reusel

Op 22 april 2005 zijn de zeven reconstructieplannen in Noord-Brabant door Provinciale Staten vastgesteld. De locatie ligt binnen het gebied waarvoor het Reconstructieplan/Milieueffectrapport Beerze-Reusel is opgesteld. De mogelijkheid bestond om tegen dit besluit beroep in te dienen bij de Raad van State. Naar aanleiding van de uitspraken van de Raad van State zijn enkele onderdelen uit de oorspronkelijke reconstructieplannen vernietigd. Op 27 juni 2008 heeft Provinciale Staten middels de correctieve herziening deze onderdelen gewijzigd vastgesteld. Bij de correctieve herziening stond de wijziging van de integrale zonering voor intensieve veehouderijen op een aantal locaties centraal.

De correctieve herziening voor deze projectlocatie is niet relevant, omdat de integrale zonering voor deze locatie gelijk is gebleven. Onderstaande uitsnede is afkomstig van de plankaart uit de correctieve herziening. De locatie is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied (LOG)

Integrale zonering

Een van de meest essentiële onderdelen van (de correctieve herziening) van het Reconstructieplan heeft betrekking op de zogenaamde integrale zonering. De Reconstructiewet schrijft voor dat het reconstructieplan een integrale zonering voor intensieve veehouderij moet bevatten. Integrale zonering is het indelen van het reconstructiegebied in drie zones: gebieden met perspectief voor primaire intensieve veehouderij, gebieden met perspectief voor of natuur of stedelijke functies en gebieden waar natuur, landschap, cultuurhistorie, wonen, werken en landbouw met elkaar zijn verweven. De drie gebieden heten achtereenvolgens landbouwontwikkelingsgebieden, extensiveringsgebieden en verwevingsgebieden.

De voorwaarden voor een bouwblok in landbouwontwikkelingsgebieden, zoals zijn toegekend in het reconstructieplan zijn voor deze locatie de volgende:

- Bouwblokken tot 2,5 hectare zijn, met inachtneming van de voorwaarden zoals geformuleerd onder toekenning/uitbreiding van bouwblokken, mogelijk.
- De toekenning/uitbreiding van bouwblokken boven de 2,5 hectare is -op grond van dit reconstructieplan- niet rechtstreeks mogelijk.

Vormverandering bouwblokken

In het Reconstructieplan wordt niets omschreven ten aanzien van vormverandering van een agrarisch bouwblok. De Raad van State heeft daarbij uitgesproken dat vormverandering geen vergroting is. Ten aanzien de vergroting van agrarische bouwblokken gelegen in een landbouwontwikkelingsgebieden staat het volgende weergegeven:

Bouwblok op maat

Het bouwblok op maat principe bestaat uit drie stappen. De eerste stap bestaat uit een nauw begrensd bouwblok. Bij de tweede stap wordt een bouwblok in principe met 15% vergroot. Bij de derde stap wordt bij concrete uitbreidingsplannen die meer ruimte vereisen een grotere uitbreiding dan 15% toegestaan. In alle gevallen wordt uitgegaan van zuinig ruimtegebruik.

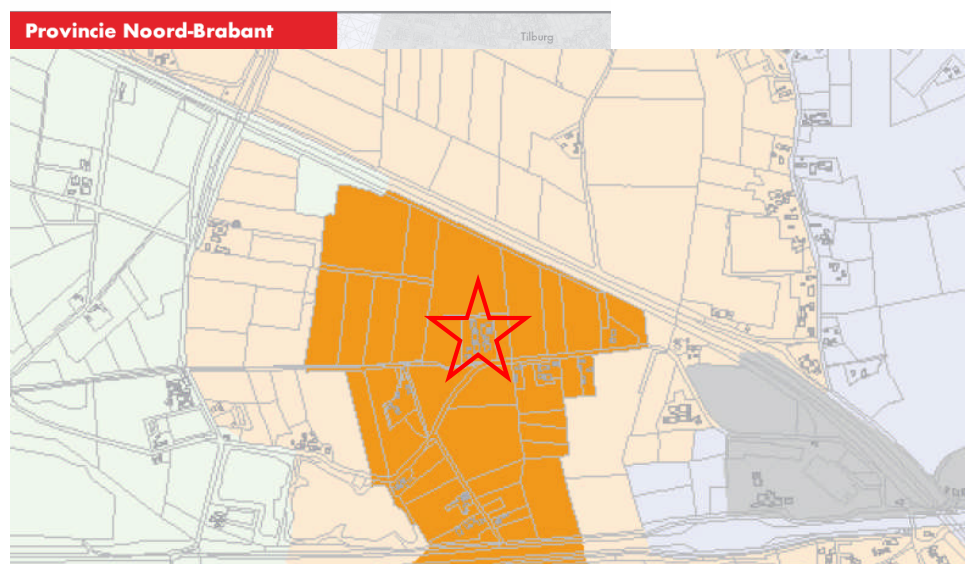
Toetsing

De beoogde uitbreiding past niet binnen het geldende bouwblok, middels een vormverandering van het bouwblok past de nieuw te bouwen stal echter wel op het bouwblok. De projectie van het bouwblok is gebaseerd op de reeds verleende milieuvergunning. De haakse ligging van de stal t.o.v. de bestaande stallen is o.a. vanuit geurhinder noodzakelijk. Het achterliggende perceel wordt niet betrokken bij de bedrijfsopzet. Bovendien kan gesteld worden dat de opzet van de bedrijfsbebouwing en landschappelijke inpassing een resulteert in een gesloten geheel,

waarbij zuinig ruimtegebruik een uitgangspunt is. Een vormverandering van het bouwblok is binnen het reconstructieplan Beerze-Reusel passend.

Correctieve herziening Integrale Zonering

Indexkaart Beerze-Reusel



Legenda

Integrale zonering (planologische doorwerking)

Extensiveringsgebied

Natuur

Overig

Landbouwontwikkelingsgebied

Primair

Primair, aandacht voor struweelvogels / dassen

Secundair

Verwevingsgebied

Stedelijk gebied (geen integrale zonering)

Figuur: 6 correctieve
herziening
Reconstructieplan Beerze
Reusel

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1. Vigerende bestemmingsplannen

Bestemmingsplan "Buitengebied, Correctieve herziening 2003"

Op 7 september 2004 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant deels goedkeuring verleend en deels goedkeuring onthouden aan het op 19 januari 2004 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Correctieve herziening 2003".

Het onderhavig project heeft de bestemming "Agrarisch gebied (AHS)" met daarin de een gebied met de aanduiding "agrarisch bouwblok".

Agrarisch gebied

Het projectgebied is gelegen binnen de hoofdbestemming "Agrarisch gebied (AHS)" met ter plaatse de aanduiding "agrarisch bouwblok". De gronden die als zodanig zijn aangewezen zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- Agrarische bedrijfsexploitatie;
- Bedrijfsmatige nevenactiviteiten voor zover het betreft het bepaalde in artikel 3.2.1;
- Extensief recreatief medegebruik;
- Behoud van cultuurhistorische en landschappelijke waarden;
- Waterhuishoudkundige doeleinden;
- Bescherming van de grondwaterkwaliteit.

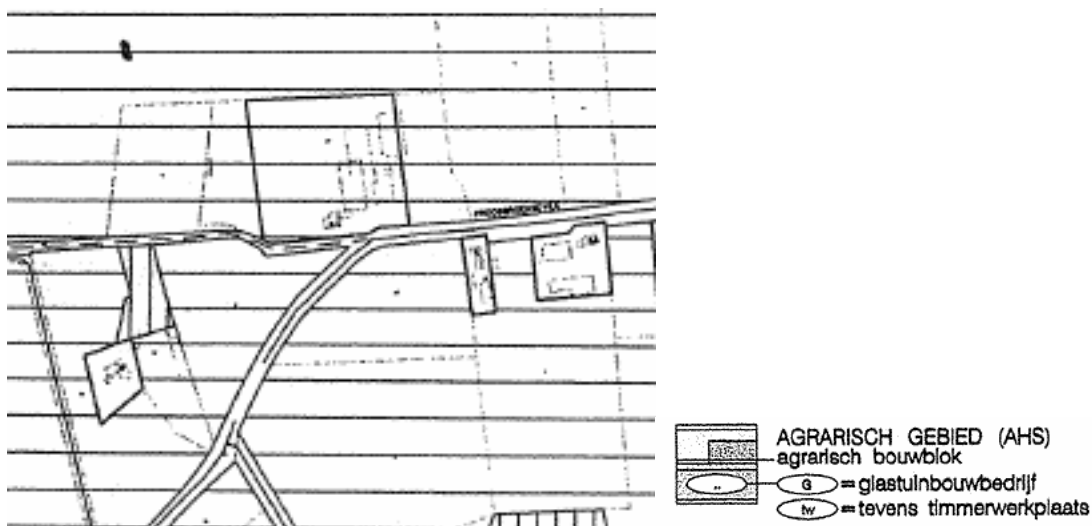
Op de gronden van deze bestemming mag alleen gebouwd worden binnen het agrarisch bouwblok.

Agrarisch bouwblok

Uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding "agrarisch bouwblok" op de kaart zijn agrarische bedrijven toegestaan. Per agrarisch bouwblok is maximaal één agrarisch bedrijf toegestaan.

Vormverandering agrarisch bouwblok

Vormverandering van het agrarisch bouwblok is mogelijk middels een wijzigingsbevoegdheid, geregeld in artikel 3.5.1. B&W kunnen de bestemming agrarisch gebied wijzigen te behoeve van vergroting of vormverandering van een agrarisch bouwblok. De wijziging mag geen onevenredige aantasting van de in de cultuurhistorisch en landschappelijke waarden tot gevolg hebben. De wijziging dient ook te voldoen aan het bepaalde omtrent vergroting/vormverandering zoals opgenomen in het beleidskader (artikel 22) onder 22.3.1. Hierbij wordt onder meer genoemd dat de oppervlakte van het bouwblok niet groter mag worden dan 1,5 ha en dat de vergroting/vormverandering zorgvuldig wordt ingepast.



3.3.2. Kaderstellende discussienota "bestemmingsplan buitengebied" Oirschot

De belangrijkste reden voor het nieuwe bestemmingsplan is het Reconstructieplan Beerze-Reusel. Op grond van het Reconstructieplan is de gemeenteraad verplicht om vóór juli 2009 een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied vast te stellen, waarin in ieder geval die elementen zijn opgenomen waarop de planologische doorwerking betrekking heeft. Deze verplichting is ook opgenomen in de bestuursovereenkomst die onze gemeente op 5 juli 2005 met de provincie heeft gesloten.

Een andere reden voor het nieuwe bestemmingsplan is dat het bestemmingsplan 'buitengebied' en bestemmingsplan 'buitengebied, correctieve herziening 2003' gedeeltelijk zijn goedgekeurd. Ook gelden er nog andere bestemmingsplannen voor het buitengebied. Al deze ontwikkelingen betekenen dat de actualiteit van de geldende bestemmingsplannen niet langer toereikend is. Met het maken van een nieuw bestemmingsplan Buitengebied kan de gemeente tevens haar eigen beleidsvisies vertalen. De kaderstellende discussienota is een instrument voor het opstellen van gemeentelijk beleid en vormt een eerste stap naar een nieuw bestemmingsplan Buitengebied.

De beleidsnota geeft inzicht in de belangrijkste thema's voor het op te stellen bestemmingsplan Buitengebied en dient als instrument om met de gemeenteraad van gedachten te verwisselen over de uitgangspunten voor het beleid dat in het bestemmingsplan moet worden opgenomen.

In de discussienota wordt het reconstructieplan kort samengevat en staan de belangrijkste punten opgesomd. Één van de doelen van het reconstructieplan is om de leefbaarheid op het platteland te verbeteren en ontwikkelingsmogelijkheden te bieden voor duurzame landbouw.

Op het gebied van intensieve veehouderij wordt in de discussienota gesteld dat het beleid uit het reconstructieplan 1-op-1 overgenomen moet worden. In het reconstructieplan staat dat intensieve veehouderij in landbouwonwikkelingsgebieden mogelijk is tot een maximum van 3 ha.

3.3.3. Voorontwerpbestemmingsplan

Op 28 januari 2008 heeft het voorontwerpbestemmingsplan buitengebied voor zes weken ter inzage gelegen. Begin 2010 zal naar verwachting het ontwerpbestemmingsplan voor 6 weken ter inzage komen te liggen. De planning is het definitieve bestemmingsplan in de loop van 2010 vast te stellen door de Oirschotse gemeenteraad.

In het voorontwerp is de bestemming van het plangebied niet gewijzigd ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. De bestemming is "agrarisch gebied (AHS)" met de plaatselijke aanduiding "agrarisch bouwblok".

Agrarisch gebied

De op de plankaart voor agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- De uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- Ter plaatse van de aanduiding 'intensief veehouderijbedrijf' op de plankaart, mag een agrarisch bedrijf in de vorm van een intensief veehouderijbedrijf worden uitgeoefend;
- Ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouwbedrijf' op de plankaart, mag een agrarisch bedrijf in de vorm van een glastuinbouwbedrijf worden uitgeoefend;
- Het behoud van de volgende cultuurhistorische en landschappelijke waarden:
 - o Zoals op de waardenkaart aangeduide kenmerkende landschapselementen 'reliëf', 'openheid' en 'waardevol landschapselement' dienen te worden gehandhaafd;
 - o De cultuurhistorische waarde van panden niet onevenredig mag worden geschaad, ter plaatse van de aanduiding 'rijksmonument' of 'beeldbepalend pand';

Alsmede voor:

- Bedrijfsmatige nevenactiviteiten voor zover het betreft activiteiten als genoemd in lid 3.1.2;
- Ter plaatse van de aanduiding 'educatieve viskwekerij': een educatieve viskwekerij; met daaraan ondergeschikt:
- Openbare nutsvoorzieningen;
- Extensief recreatief medegebruik;
- Infrastructurele voorzieningen;
- Waterhuishoudkundige doeleinden en voorzieningen; met de daarbijbehorende: Bedrijfsgebouwen, indien en voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'bouwvlak';
- Eén bedrijfswoning ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering waar op de plankaart de aanduiding 'bedrijfswoning' is opgenomen;
- Een tweede bedrijfswoning ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering waar op de plankaart de aanduiding 'tweede bedrijfswoning toegestaan' is opgenomen;
- Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
- Bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Agrarisch bouwblok

Uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding "agrarisch bouwblok" op de kaart zijn agrarische bedrijven toegestaan. Per agrarisch bouwblok is maximaal één agrarisch bedrijf toegestaan.

Vormverandering agrarisch bouwblok

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "agrarisch" te wijzigen, ten behoeve van vormverandering van een agrarisch bouwvlak, met in acht neming van de procedurebepaling (artikel 40). De mogelijkheid voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, is afhankelijk van de aard en ligging van het agrarisch bedrijf.

De wijziging dient ook te voldoen aan de volgende bepalingen:

- a. de verandering mag niet leiden tot een vergroting van de oppervlakte van het agrarisch bouwvlak;
- b. de vormverandering mag niet leiden tot een onevenredige afbreuk aan het (leef)milieu en het landschap in de omgeving;
- c. er dient een compacte vorm van het agrarisch bouwvlak te blijven bestaan waarbij de nieuwe vorm van het bouwvlak de oude vorm in grote lijnen volgt;
- d. er mag geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- e. er mag geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en bedrijven.

Toetsing

Vanuit bovengenoemde bepalingen zijn er geen beperkingen om de vorm van het agrarisch bouwblok te veranderen. De vormverandering leidt immers niet tot een vergroting van de oppervlakte van het agrarisch bouwvlak (bepaling a.). Het plan wordt op goede wijze landschappelijk ingepast. In paragraaf 4.2 is een voorstel weergegeven (bepaling b.). Zoals te zien is in hoofdstuk 2 behoudt het bouwblok de oude vorm in grote lijnen (bepaling c.). Bij de realisatie van de beoogde ontwikkeling is er geen sprake van aantasting van de aanwezige functies en waarden in de omgeving (bepaling d.). Bovendien is er geen sprake van onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van de omliggende gronden en bedrijven. Hoofdstuk 4 vormt hier de nadere onderbouwing voor (bepaling e.).





Figuur: 6 Uitsnede plankaart voorontwerpbestemmingsplan

3.3.4 StructuurvisiePlus Oirschot

De gemeente Oirschot bestaat sinds 1997 uit de kernen Oirschot, Spoordonk, Oostelbeers, Middelbeers en Westelbeers. De StructuurvisiePlus bestaat uit twee kaarten (structuurkaart en strategiekaart) en drie documenten (Deel 1 Duurzame Ruimtelijke Structuur, deel 2 Nota programma en deel 3 Nota confrontatie en actieplan).

De basis van de structuurkaart bestaat uit de lagenbenadering met daarin de ondergrond, infrastructurele lijnen en occupatiepatroon. Doel van de strategiekaart is strategieën aan te geven met betrekking tot de ruimtelijke en functionele ontwikkeling van de op de structuurkaart onderscheiden (deel)gebieden: welke kwaliteiten en karakteristieken kunnen versterkt en ontwikkeld worden en welke moeten behouden en beheerd worden. De volgende hoofdgroepen van strategieën zijn te onderscheiden:

- Beheer;
- Versterking;
- Herstructurering en revitalisering;
- Ontwikkeling en transformatie.

De nota Duurzame Ruimtelijke Structuur bevat een beschrijving en waardering van de ruimtelijke kwaliteiten (de "talenten") van de gemeente Oirschot. De beschrijving is een analyse van de bestaande toestand volgens de "lagenbenadering": de grondlaag, de infrastructuur en het occupatiepatroon. Deel 2 geeft aan welk programma de gemeente wil realiseren binnen de gemeente. Dit betreft zowel hoeveelheden (zoals aantallen woningen en hectaren bedrijventerrein) als kwalitatieve aspecten: behoud leefbaarheid, bouwen voor bepaalde doelgroepen, waar mogelijk ruimte geven aan de agrariër. Het 3^e deel beschrijft op welke wijze het programma vorm kan krijgen binnen de in deel I beschreven duurzame ruimtelijke structuur.

Met inachtneming van het advies van de commissie Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting van 20 september 2004, heeft de gemeenteraad de StructuurvisiePlus gewijzigd vastgesteld in de openbare vergadering van 28 september 2004.

Ontwikkelingsmogelijkheden landbouw

De agrarische sector is binnen de gemeente Oirschot nog altijd een belangrijke speler in het landelijk gebied. Binnen de gemeente Oirschot zal een duurzame agrarische structuur blijvend onderdeel uitmaken van de DRS. Op enkele uitzonderingen na behouden zowel de grondgebonden als niet-grondgebonden landbouw mogelijkheden voor continuering van een duurzame economische agrarische bedrijfsvoering. Uitgangspunt is dat het agrarisch areaal zo veel mogelijk agrarisch blijft. Dit mede vanwege de ruimtelijke kwaliteit van het agrarische landschap in Oirschot. Daarnaast is het in deze sector werkzame deel van de beroepsbevolking nog altijd aanzienlijk.

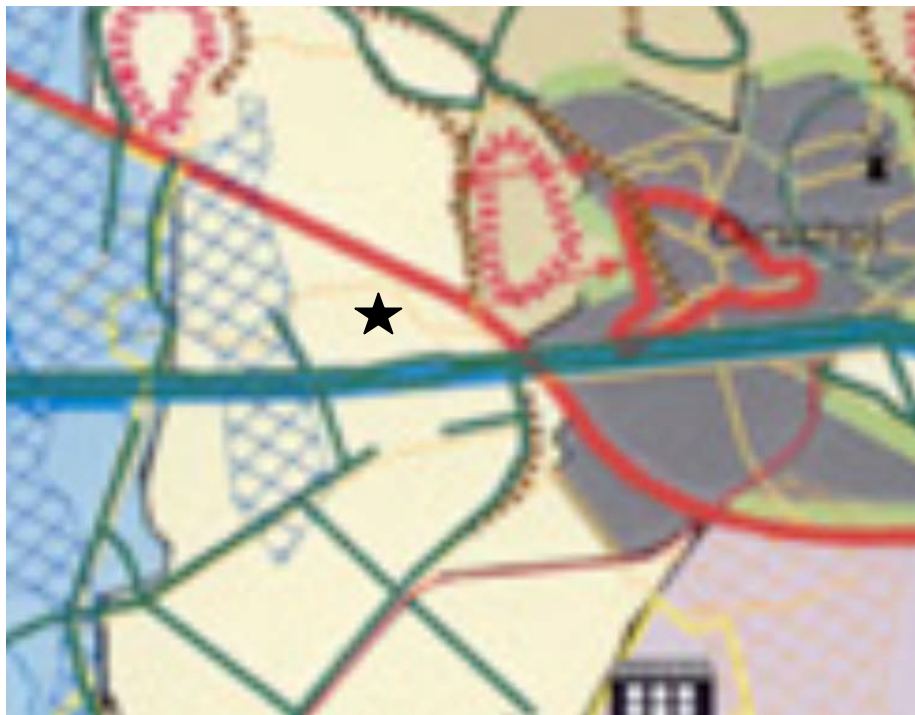
Jonge heideontginningen

De projectlocatie ligt zoals in figuur 9 is te zien in het gebied jonge heideontginningen. De jonge heideontginningen worden gekenmerkt door hun relatieve openheid, grootschaligheid en rationele landbouwkundige inrichting. Het inzetten op het behoud van optimale agrarische productie omstandigheden resulteert in behoudt van de kenmerken de openheid van het landschap.

Binnen de ruimtelijke structuur zijn in deze deelgebieden de agrarische gebruiksmogelijkheden zo optimaal mogelijk, met uitzondering van de glastuinbouw. Bedrijven krijgen hier volop groeikansen en het landbouwareaal zal nagenoeg geheel voor agrarisch gebruik beschikbaar blijven. In het kader van de reconstructie zal in de toekomst waarschijnlijk ook nieuwvestiging van agrarische bedrijven plaats kunnen vinden, in de zogenoemde landbouwonwikkelingsgebieden.

Toetsing

Onderhavig project is, gezien de ligging in de jonge heide ontginning, passend te noemen. Agrarische ontwikkeling wordt in deze gebieden bespoedigd. De natuurwaarden zijn in verhouding tot andere landschappelijke zones beperkt. Middels een doelmatige landschappelijke inpassing (zie Hoofdstuk 4) wordt aansluiting gezocht bij de ligging in een open akkercomplex. Bovendien voorziet het voorontwerpbestemmingsplan in een aparte aanduiding 'openheid'. De bijbehorende bepalingen dragen zorg voor het behoudt van het landschap. Gezien de toetsing in paragraaf 3.3.3 kan gesteld worden dat het project past binnen deze voorschriften.



DEELGEBIEDEN LANDELIJK GEBIED

- Beekdalen
- De Mortelen en Landschotse Heide
- Oirschotse Heide
- Oude bouwlanden
- Jonge heideontginningen

Figuur: 7 Uitsnede plankaart
Structuurvisie

4. RELEVANTE ASPECTEN

4.1. Natuur

4.1.1 Ecologische Hoofdstructuur

Natuurgebieden in Nederland zijn versnipperd. Ze hebben onvoldoende ruimtelijke samenhang en verbinding. De ecologische hoofdstructuur (EHS) is bedoeld om de natuurgebieden te vergroten en met elkaar te verbinden. Daardoor ontstaat een betere ruimtelijke samenhang tussen de populaties van planten en dieren en zijn de gebieden beter bestand tegen negatieve (milieu)invloeden van buitenaf.

De EHS is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur (plant en dier) in feite voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen. De EHS kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur. De breedte en de inrichting van de ecologische verbindingzones is afhankelijk van de natuurfuncties die zij moeten invullen.

De EHS bestaat uit:

- Bestaande natuurgebieden, reservaten en natuurontwikkelingsgebieden en robuuste verbindingen.
- Landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheersgebieden).
- Grote wateren (zoals de kustzone van de Noordzee, het IJsselmeer en de Waddenzee).

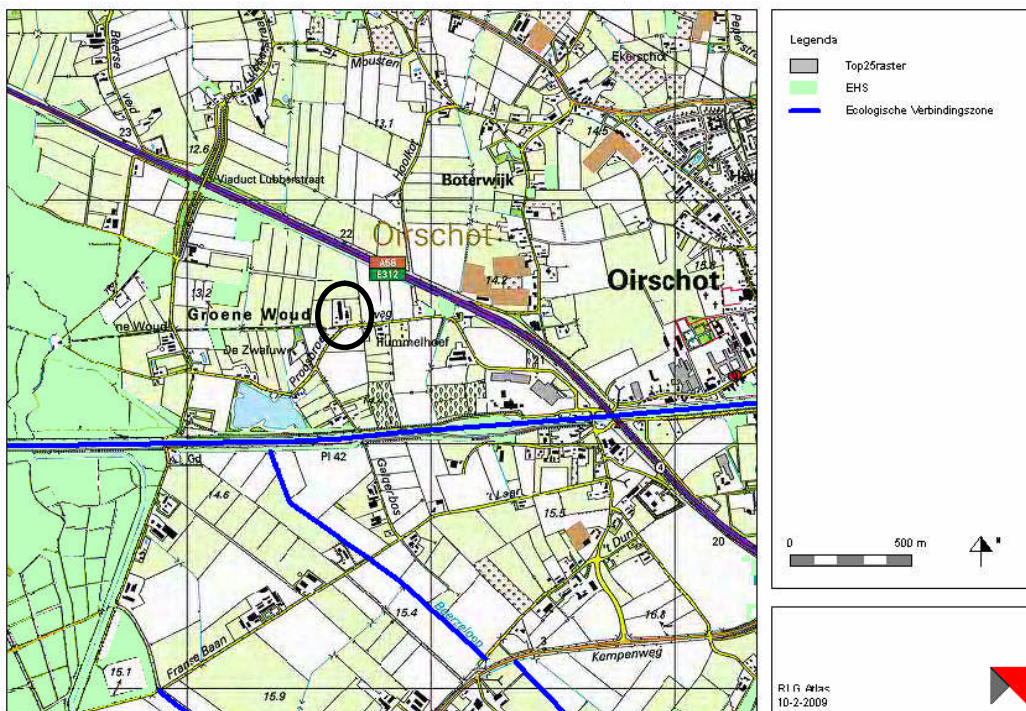
Kleinere natuurgebieden, kleine bosjes, sloten, rietkragen etcetera maken geen deel uit van de EHS, maar dragen uiteraard wel bij aan de natuurkwaliteit van stad en platteland. Het Rijk gaat ervan uit dat deze in voldoende mate door andere partijen (gemeente, waterschappen, grondeigenaren e.d.) worden beschermd. Het Rijk heeft hiervoor een kwaliteitsimpuls voor het landschap opgezet.

De provincie Noord-Brabant heeft in het reconstructieplan de Beerze-Reusel ingezet op realisatie van de EHS in 2011. Deze ambitieuze doelstelling wil men halen door voortvarend te handelen bij de aankoop van gronden, om die vervolgens om te zetten in natuur.

In de directe omgeving van de locatie zijn geen gebieden gelegen die deel uitmaken van de EHS. Het meest nabij gelegen gebied is gelegen op circa 320 meter.

Enkele honderden meters ten zuiden van de bedrijfslocatie is Ecologische Verbindingszone (Het Wilhelminakanaal) geprojecteerd. Een nadere invulling hiervan is nog niet bekend.

Gezien de ligging van het bedrijf ten opzichte van bestaande en nog te realiseren delen van de EHS heeft de gewenste bedrijfsopzet geen nadelige gevolgen.



Figuur: 8 EHS

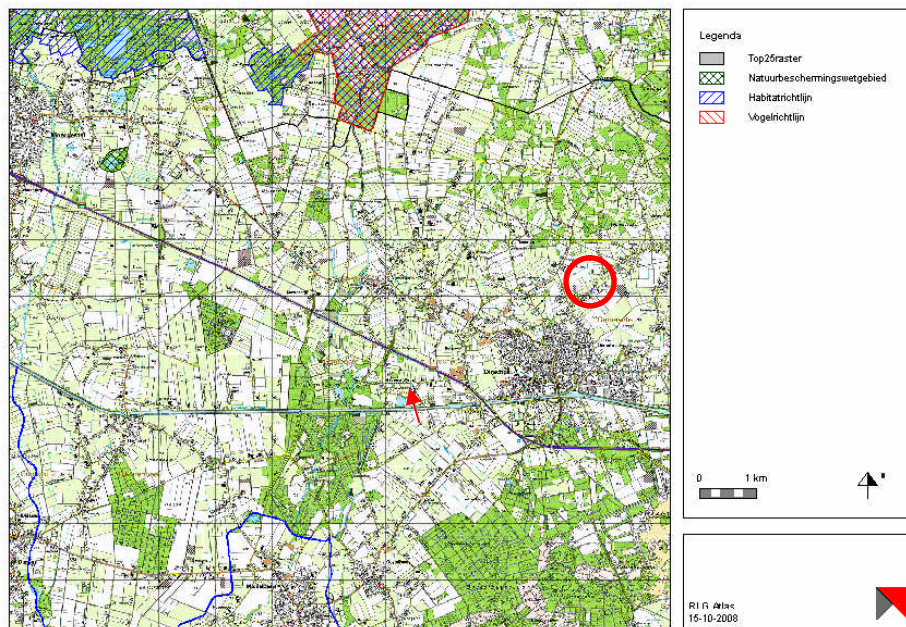
4.1.2 Vogel- en Habitatrichtlijn

Beide Europese richtlijnen hebben tot doel de leefgebieden van in het wild levende dieren en planten in stand te houden. De Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG 2 april 1979) betreft alle in het wild levende vogelsoorten. De Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG 21 mei 1992) betreft diverse wilde dier- en plantsoorten van gemeenschappelijk belang. De twee richtlijnen zijn nu samen gebracht onder Natura 2000.

Op circa 3.200 meter is de gekanaliseerde stroom 'de grote Beerze' gelegen. Deze stroom valt onder de Habitatrichtlijn en Natura 2000. Enkele uitspraken van de Raad van State wijzen erop dat dergelijke kanalen niet aan te merken zijn als verzuringgevoelig. De grote Beerze is in het verleden gekanaliseerd en daardoor is er geen sprake meer van een op natuurlijke wijze stromend water. (RvSt 200507565/1 en RvSt 200609173/1). Onderhavig project heeft derhalve geen negatieve invloed op de aanwezige waarden in de gekanaliseerde stroom 'de grote Beerze'. Naar verwachting zal dit ook worden opgenomen in de beheerplannen. De beheerplannen zullen uiteindelijk het toetsingskader Natura2000-gebieden vormen. Het ontwerp beheerplan zal in september 2009 worden aangeboden aan het ministerie. Op grotere afstand is het Vogel- en Habitatrichtlijngebied Kampina gelegen. Gezien de afstand tot het betreffende gebied (4.400 meter) kan worden gesteld dat onderhavig project geen invloed uitoefent op de ammoniakdepositie van het betreffende gebied. Door de gevraagde veranderingen wordt de instandhouding van het gebied niet in gevaar gebracht.

4.1.3 Natuurbeschermingswetgebied

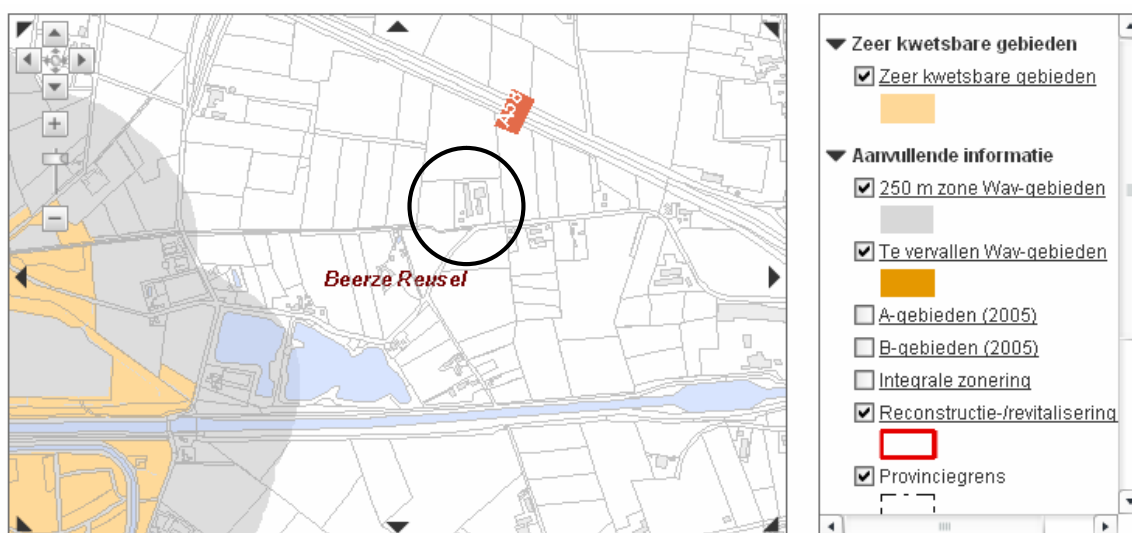
In het westen van de projectlocatie ligt op circa 6.400 meter een Natuurbeschermingswetgebied. Gezien de afstand tot het betreffende gebied (6.400 meter) kan worden gesteld dat onderhavig project geen invloed uitoefent op de ammoniakdepositie van het betreffende gebied. Door de gevraagde veranderingen wordt de instandhouding van het gebied niet in gevaar gebracht.



Figuur 9: Vogel- en Habitatrichtlijngebied

4.1.3. Wet ammoniak en veehouderij

De projectlocatie is niet gelegen binnen een 250 meter zone ten opzichte van een (zeer) kwetsbaar verzuringgevoelig gebied. Op 1 mei 2007 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) gewijzigd in werking getreden. Een van de wijzigingen betreft het inperken van de te beschermde natuurgebieden. De verzuringgevoelige gebieden die in het kader van de (oude) Wav zijn aangewezen worden gestructureerd. Provincie Noord-Brabant heeft een nieuwe kaart opgesteld die op 18 maart 2008 tot 28 april 2008 ter inzage heeft gelegen. De verzuringgevoelige gebieden welke provincie Noord-Brabant aanwijst worden geselecteerd op grootte en kwetsbaarheid. In principe worden er alleen nog gebieden aangewezen welke groter zijn dan 50 hectare. Kleinere gebieden zijn alleen toegestaan als er zeer kwetsbare natuurwaarden aanwezig zijn. Dit dient goed onderbouwd te worden.



Figuur: 10 zeer kwetsbare natuurgebieden, Wav

De inrichting is gelegen op meer dan 250 meter van een voor verzuring gevoelig gebied. De afstand tot het dichtstbijzijnde voor verzuring gevoelig gebied bedraagt circa 800 meter. De inrichting voldoet derhalve aan de Wet ammoniak en veehouderij.

4.1.4. Flora- en Faunawet

Uit het onderzoek van het Natuurloket blijkt dat in het onderzochte gebied twee type vaatplanten, twee watervogels en 1 beschermd zoogdier voorkomen die op de rode lijst staan. De volledigheid van dit onderzoek is goed tot slecht en de waarneming is gedaan tussen 1991 en 2006. In bijlage 1 is een overzicht van het schema van Natuurloket toegevoegd.

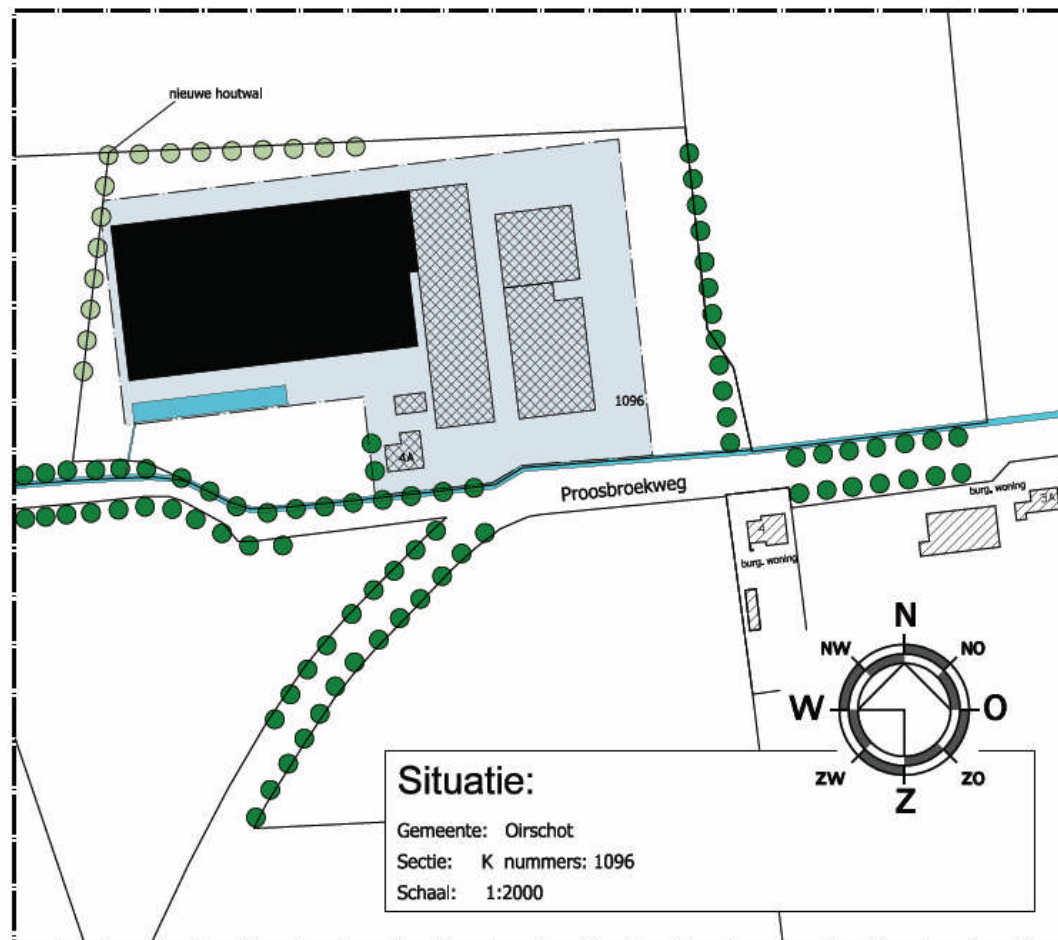
Uitgaande van het rapport van het Natuurloket kan gesteld worden dat door de grote tijdsspanne waarin de waarnemingen gedaan zijn de kans klein is dat deze planten en dieren in het plangebied te vinden zijn. Bovendien is het zeer aannemelijk dat gezien het huidige primair agrarische gebruik (akkerland) van de grond, leidt tot een dusdanig habitat dat beschermde planten en diersoorten hier niet voor zullen komen. Een ontheffing in het kader van de Flora en Faunawet wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Aangenomen kan worden dat met de realisatie van de stal de eventuele aan- en uitvliegroutes van de vleermuizen niet verstoord worden. Er blijft voldoende ruimte voor de dieren om naar de diverse slaap- en schuilplaatsen toe te kunnen vliegen.

4.2. Landschappelijke inpassing

Het bedrijf van de heer Kapteijns is in het open landschap. Aan oostzijde van het bedrijf staan bomenrijen die de bebouwing voor een groot deel aan het zicht onttrekken. Langs de Proosbroekweg zijn diverse bomenrijen gerealiseerd. Hierdoor wordt de impact van de bedrijfsgebouwen voor de voorbijganger al ruimschoots beperkt.

Om tegemoet te komen aan eventuele overige visuele hinder wordt aan de westzijde en deels aan de voorzijde van de nieuwe stal een houtwal gerealiseerd. Ditzelfde geldt voor de oostzijde van het gehele perceel. Het bestaande groen blijft uiteraard gehandhaafd. Bij het indienen van het schetsplan zal onderhavig voorstel tevens worden voorgelegd bij de welstandscommissie.



SAMENSTELLING HOUTWAL

- 10% - QUERCUS ROBUR - INLANDSE EIK
- 10% - ALNUS GLUTINOSA - ZWARTE ELS
- 10% - ACER CAMPESTRE - VELDESDOORN
- 10% - VIBURNUMOPULUS - GELDERSE ROOS
- 20% - CORYLUS AVELANA - HAZELAAR
- 10% - AMELANCHIE CANADENSIS - KRENT
- 20% - EUONIMUS EUROPAES - KARDINAALSHOED
- 10% - RHAMNUS FRANGULA - VUILBOOM

- = BOUWBLOK
- = RETENTIEVOORZIENING
- = BESTAANDE BEPLANTING
- = NIEUWE BEPLANTING

Figuur: 11
landschappelijke inpassing

4.3. Water

Deze waterparagraaf beschrijft de huidige waterhuishoudkundige situatie van de locatie, het vigerende beleid en de toekomstige waterhuishoudkundige situatie.

Beleid

Interimstructuurvisie en paraplunota

In de Interimstructuurvisie van de provincie Noord-Brabant zijn doelen opgesteld die onder andere betrekking hebben op het aspect water.

Het belang van de provincie is een duurzaam functionerend (grond)watersysteem te ontwikkelen. Dit trachten zij te realiseren middels de volgende acties:

1. Zorgen voor beveiliging tegen overstromingen en bescherming tegen wateroverlast;
2. Verbetering en herstel van het natuurlijk (grond- en oppervlakte) watersysteem;
3. Zekerstelling van grond- en oppervlaktewater ten behoeve van drinkwater en industriële productie.

Voor het behoud en versterking van de robuustheid van het water- en bodemsysteem wordt het volgende getracht:

- afwenteling van problemen als gevolg van vervuiling van of overschotten aan water wordt voorkomen. Zo nodig wordt gecompenseerd;
- het systeem van infiltratie en kwel wordt behouden en waar mogelijk hersteld;
- neerslagwater wordt in de eerste plaats zoveel en zo lang mogelijk vastgehouden, in de tweede plaats zoveel mogelijk geborgen en pas in de laatste plaats afgevoerd;
- er wordt meer ruimte geboden voor berging van overvloedige hoeveelheden water in en bij rivieren, beken en overige regionale wateren;
- de morfologie van de beken wordt hersteld in overeenstemming met de uitgangspunten van de Kaderrichtlijn Water (2000);
- watersystemen en bodemkwaliteit moeten meer sturend zijn bij het afwegen van locaties, de inrichting en het beheer van ruimtelijke functies;
- er worden zo min mogelijk vervuilende of vermestende stoffen toegevoegd aan de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem;
- natuurgebieden worden beter tegen verdroging beschermd.

Het initiatief is in overeenstemming met bovenstaand beleid. Met betrekking tot het aspect water wordt er gebruik gemaakt van het bergen van neerslagwater middels een retentievoorziening.

Provinciaal Waterhuishoudingsplan

In het Waterhuishoudingsplan - Partiële herziening 2003-2006 (2002) van de provincie Noord-Brabant, heeft de projectlocatie de bestemming 'Deelfunctie water voor de AHS-landbouw'. Het perceel van dhr. Kapteijns ligt volgens het Waterhuishoudingsplan niet in een grondwaterbeschermingszone, een boringsvrijzone of een 25 / 100 jaars beschermingszone van een waterwingebied. Het bedrijf ligt niet in een inundatiegebied of zoekgebied voor regionale waterberging. Ook is het bedrijf niet gelegen in een natte natuurplek of een beschermingszone rondom een natte natuurplek. Zie hiervoor de onderstaande kaarten.

Waterbeheerplan 2001 – 2004 'Door water gedreven'

In het waterbeheerplan beschrijft het waterschap De Dommel de hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige waterbeheerplan (WBP-2) beschrijft de plannen voor de periode 2001-2004 en geeft tevens een doorkijk tot en 2018. Volgens het Waterbeheerplan speelt de verdrogingsproblematiek zowel binnen landbouwgebieden als in natuurgebieden een rol. Om verdere verdroging van de landbouwgebieden tegen te gaan stimuleert het waterschap waterconservering. Volgens het Waterbeheerplan is de maatregel vooral effectief en kansrijk in de haarvaten van het systeem (detailontwatering).

Bestaande situatie

Op de projectlocatie wordt momenteel een varkenshouderij geëxploiteerd. De bestaande bebouwing bestaat uit een woonhuis, garage, 2 stallen, voeropslag en een verhard erf.

Regenwater wordt afgevoerd op het slotenstelsel rond het bedrijf. Het plangebied waar deze watertoets betrekking op heeft, ligt deels buiten het bestaande agrarische bouwblok en is op dit moment grasland. Het hemelwater van de nieuw te bouwen stal en de verharding wordt geloosd op de retentievoorziening.

Beoogde waterhuiskundige situatie

Het initiatief betreft de realisatie van een nieuwe stal voor de huisvesting van vleesvarkens, opfokzeugen en gespeende biggen en additionele erfverharding. Ten behoeve van deze bedrijfsuitbreiding wordt het vigerende bouwblok van vorm veranderd.

Afvalwater

In de huidige situatie wordt het afvalwater afkomstig van de stallen geloosd op de mestputten. Het overige bedrijfsafvalwater, met name afkomstig vanuit de woning, wordt geloosd op het gemeentelijk riool. In de toekomstige situatie blijft dit ongewijzigd.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Het waterschap De Dommel heeft als uitgangspunt dat nieuwe ontwikkelingen 'hydrologisch neutraal' uitgevoerd moeten worden. Het hemelwater, dat valt op daken en verhardingen, mag niet versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Het betreft in onderhavige situatie enkel de afvoer van het hemelwater van de nieuwe bebouwing en erfverharding.

Het waterschap hanteert voor de afvoer van het hemelwater een waterkwantiteitstrits, waarvan de wenselijkheid afloopt:

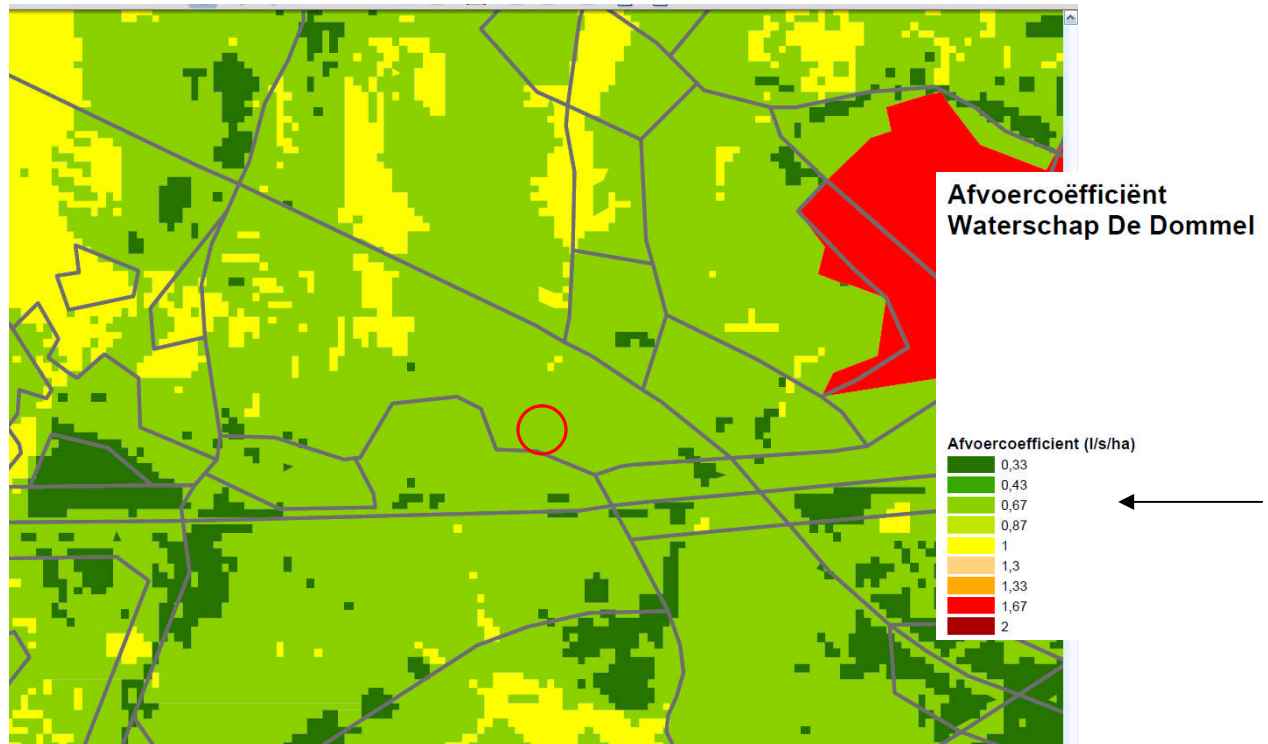
1. hergebruik;
2. vasthouden;
3. bergen;
4. afvoeren.

Hergebruik van hemelwater is binnen de bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf van de heer Kapteijns niet mogelijk. Om die reden zal ter plaatse een retentievoorziening worden gerealiseerd, zie hiervoor de bijgevoegde situatietekening. In deze retentievoorziening kan het water worden geïnfiltreerd in de bodem.

Om invulling te geven aan het uitgangspunt van 'hydrologisch neutraal' bouwen hanteert het waterschap De Dommel de HNO-tool.

De afvoer vanuit de berging mag niet meer bedragen dan de afvoer in de oorspronkelijke situatie. De afvoer is locatiegebonden en kan worden opgemaakt uit de

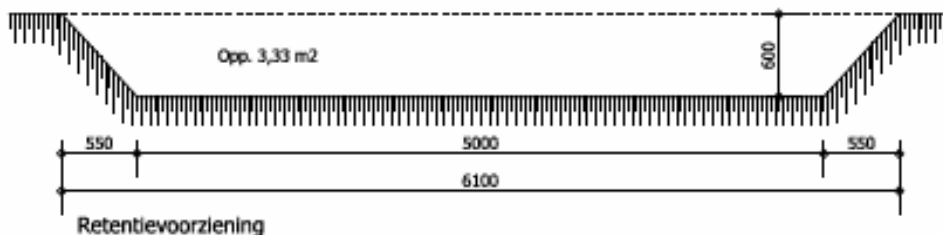
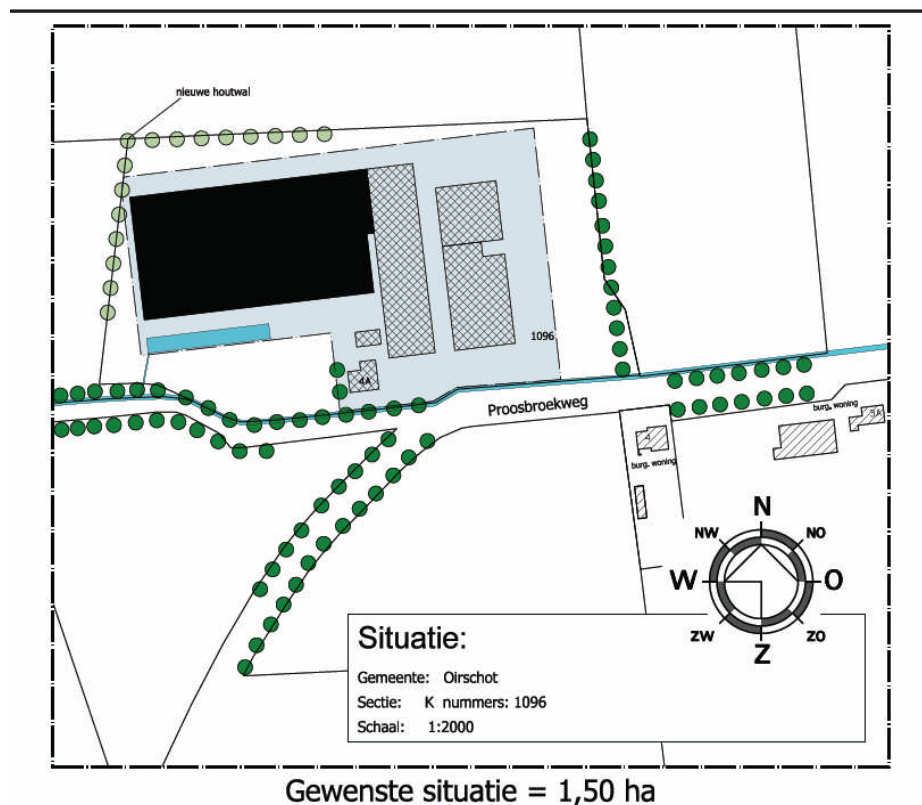
afvoercoëfficiëntenkaart. Op basis van deze kaart kan worden opgemaakt dat deze ter plaatse 0,67 l/s/ha bedraagt.



Op basis van de in de HNO-tool toegepaste kengetallen, is voor de locatie Proosbroekweg 4A een berekening gemaakt voor de nieuw aan te leggen retentievoorziening.

Op bijgevoegde situatietekening is de beoogde retentievoorziening weergegeven. De nieuwe retentievoorziening wordt gerealiseerd ten zuiden van de nieuw te bouwen stal. De lengte van de voorziening bedraagt 74 meter, de diepte bedraagt 0,6 meter. Op de bijgevoegde situatietekening is het talud van de voorziening weergegeven. De voorziening wordt boven de GHG van 0,6 meter gerealiseerd.

Middels infiltratie zal het hemelwater in de retentievoorziening gedoseerd in de bodem trekken. Om bij heftige regenval eventuele overstroming te voorkomen wordt de retentievoorziening aangesloten op de naastgelegen sloot. De overloopvoorziening wordt voorzien van een maximale afvoer van 1,67 l/s/ha.



Materiaalgebruik

Bij de bouw van de nieuwe stallen zal gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende materialen. Dit is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met zowel oppervlakken als daken. Bij de bouw van de stal zal geen gebruik gemaakt worden van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

De compenserende maatregelen zullen toegesneden worden op de aard en omvang van het onderhavige project. Het bouwplan zal leiden tot een toename van het verhard oppervlak met 4.000 m². Voor deze ingrepen zal ter compensatie extra bergingscapaciteit gerealiseerd moeten worden. Door het waterschap De Dommel is aangegeven, dat voor het project een vuistregel van 0,04 m³ berging per m² verharding gehanteerd moet worden. De retentievoorziening wordt voldoende groot gemaakt om het water van de nieuwe bebouwing op te kunnen vangen. De totale capaciteit van de retentievoorziening zal circa 160 m³ bedragen.

Compensatie verhard oppervlak

Voor het bedrijf dient voor een oppervlakte van 5.141m² aan nieuwe verharding water gecompenseerd te worden. De retentievoorziening wordt aangesloten op een sloot aan de straatkant van het perceel. Hierop kan de retentievoorziening overstorten als deze over dreigt te lopen. Door af te voeren op deze sloot wordt voorkomen dat er hemelwater in dergelijke gevallen zou moeten worden overgestort op het bestaande riool.

Overtollig regenwater

De capaciteit van de retentievoorziening in de toekomstige situatie berekend op een berging voor neerslagreeks T=10. In het geval dat er een zwaardere bui voorkomt, dient overtollig regenwater afgevoerd te kunnen worden. In onderhavig geval kan er worden overgestort op de bestaande sloot aan de zuidzijde van het perceel.

Keurvergunning

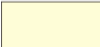
Voor ontwikkelingen op in het buiten gebied is door het waterschap gesteld dat bij een toename van meer dan 2000 m² een keurvergunning vereist is tenzij er een retentievoorziening wordt gerealiseerd. De toename van het verhard oppervlak wordt gecompenseerd met een retentievoorziening. Daardoor is er geen keurvergunning noodzakelijk.

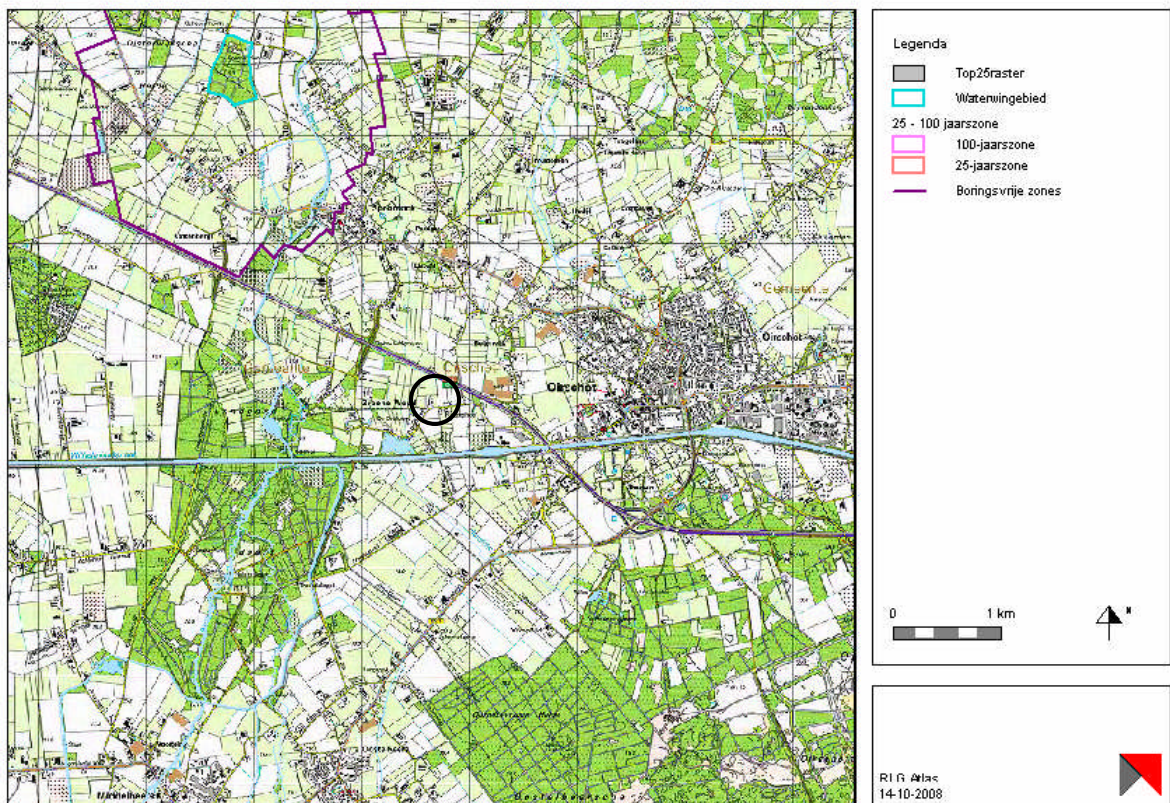
Conclusie

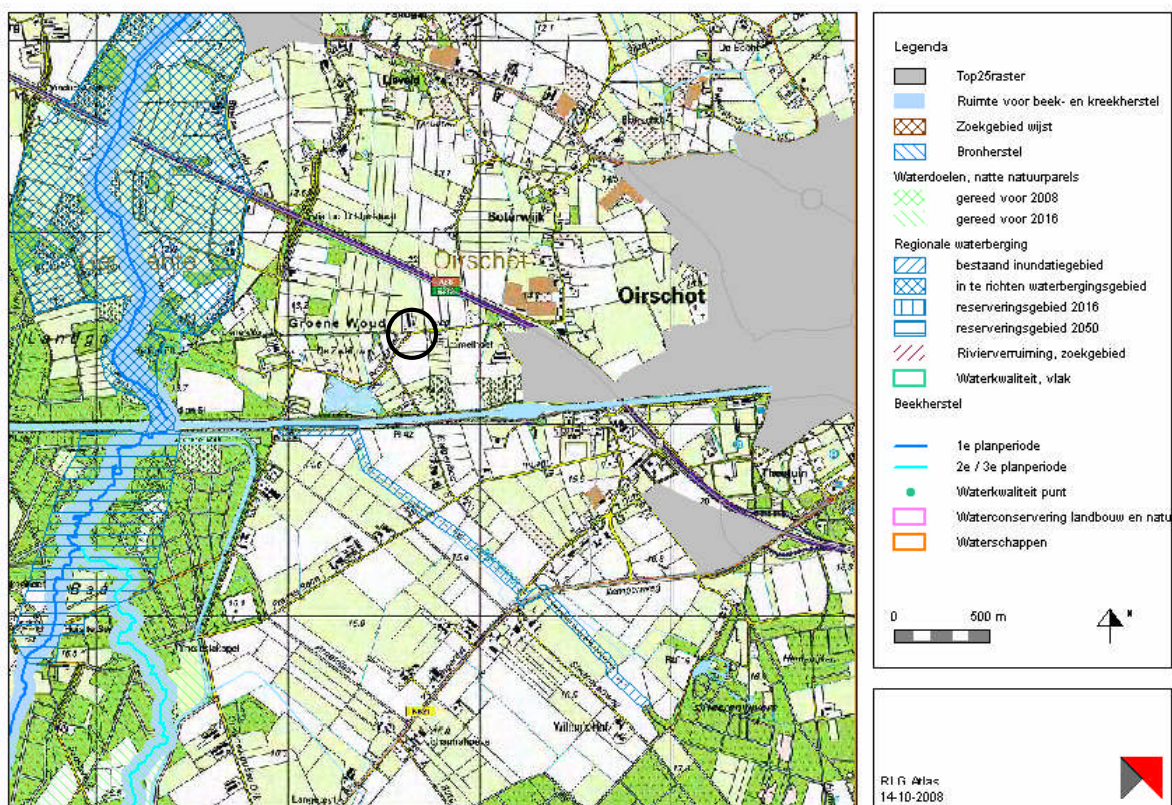
Schoon en vuil water wordt van elkaar gescheiden. Het hemelwater zal niet worden afgevoerd via het riool, maar ter plaatse worden geborgen, waar het eventueel kan worden geïnfiltreerd. Voor de watertoets dient ter compensatie 246 m³ oppervlaktewater gerealiseerd te worden. Voor piekbelasting wordt de retentievoorziening aangesloten op een bestaande sloot. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de compensatie. Hierop gelet ligt het in de rede dat onderhavig project voldoet aan de eisen die het Waterschap De Dommel daar aan stelt.



Functie water voor de Agrarische Hoofdstructuur

-  Deelfunctie water voor de AHS-landschap
-  Deelfunctie water voor de AHS-landbouw





Figuur: 12 Waterkaarten

4.4. Milieu

Op 3 april 2007 is door de gemeente Oirschot een nieuwe, voor de gehele inrichting omvattende vergunningaanvraag in het kader van de Wet milieubeheer, verleend. De beoogde uitbreiding is geheel passend binnen de verleende milieuvergunning van 4 april 2007. In het kader van deze aanvraag is tevens een Mer-beoordelingsrapportage toegevoegd. Voor deze rapportage wordt dan ook verwezen naar de verleende milieuvergunning.

4.4.1 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een burgerwoning). Deze grenswaarden worden weergegeven in odour units per kubieke meter lucht. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de ligging van de veehouderij binnen of buiten concentratiegebieden en de ligging van de veehouderij binnen of buiten de bebouwde kom.

De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-stacks. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Door toepassing van Groen Labelsystemen kan de geurhinder met 22,5 tot 80% worden verminderd. De biologische luchtwasser op stal 1 en 2 zorgt voor een geurreductie van 45%. De nieuw te bouwen vleesvarkensstal wordt uitgevoerd met een koeldeksysteem en een biologische luchtwasser. Hierdoor bedraagt de geurreductie circa 60%.

Figuur 13 is een uitdraai van de rekenresultaten die berekend zijn met V-stacks. Zoals te zien is voldoet de berekende geurbelasting aan de geldende geurnorm.

Naam van de berekening: SITUATIE VERGUND

Gemaakt op: 2-12-2009 14:51:40

Rekentijd: 0:00:05

Naam van het bedrijf: Oirschot - Proosbroekweg 4a Oirschot, Kapteijns (vergund)

Berekende ruwheid: 0,150 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 3	147 648	390 568	5,9	4,5	0,8	4,00	4 114
2	stal 1 + 2	147 637	390 557	4,6	3,9	3,8	1,00	9 371
3	stal 4	147 522	390 557	4,6	6,6	3,0	3,50	31 046

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Proosbroekweg 9	147 050	390 308	14,00	2,39
5	Proosbroekweg 8	147 225	390 286	14,00	3,19
6	Proosbroekweg 6	147 459	390 208	14,00	2,88
7	Proosbroekweg 5	147 442	390 377	14,00	7,58
8	Proosbroekweg 3	147 876	390 489	14,00	5,54
9	Proosbroekweg 2	147 945	390 538	14,00	4,39
10	Proosbroekweg 1	148 102	390 518	14,00	2,39
11	Mgr. v/d Venstraat 6	148 132	390 495	14,00	2,19
12	Reijzings 1	147 686	390 109	14,00	1,94
13	Reijzings 2	147 650	390 110	14,00	2,11
14	Reijzings 3	147 615	390 167	14,00	2,66
15	Proosbroekweg 4	147 724	390 471	14,00	13,47
16	Proosbroekweg 3a	147 815	390 481	14,00	8,05
17	Kanaaldijk Noord 5	148 041	390 123	2,00	1,34
18	't kasteeltje 3	148 742	390 183	2,00	0,50

Figuur: 13 Berekende geurbelasting

4.4.2. Bodem

In het recent verleden is er geen onderzoek gedaan naar de bodem onder het plangebied. Het is aannemelijk dat er geen verontreiniging is. Indien voor het aanvragen van een bouwvergunning een bodemonderzoek is vereist, zal dat hiermee ingediend worden.

4.4.3. Afvalwater

Het afvalwater van sanitaire voorzieningen en overige huishoudelijke voorzieningen wordt afgevoerd naar het gemeentelijk drukriool. Er vinden geen overige lozingen plaats.

4.4.4 Geluid en verkeer

Bij de aanvraag om de reeds verleende milieuvergunning is een akoestisch onderzoek van Greten Raadgevende Ingenieurs, nummer Rakw336acA0.jr, d.d. 11 november 2006 toegevoegd. Het onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (VROM; 1999) volgens rekenmethode II.

Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveau

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ter plaatse van de geluidsgevoelige bestemmingen en de referentiepunten maximaal 44 dB (A) etmaalwaarde. De norm wordt derhalve op geen enkel punt overschreden.

Resultaten maximale geluiddrukkniveau

Het maximaal geluiddrukkniveau bedraagt in de avondperiode ter plaatse van de geluigevoelige bestemmingen en de referentiepunten ten hoogste 62 dB (A) vanwege activiteiten met tractoren en het rijden van vrachtwagens. De norm van 70 dB (A) wordt derhalve op geen enkel punt overschreden.

Resultaten indirecte hinder

De indirecte hinder vanwege wegverkeer van en naar de inrichting bedraagt maximaal 47 dB(A) etmaalwaarde. De voorkeursgrenswaarde van 50 dB (A) etmaalwaarde wordt derhalve niet overschreden.

4.4.5 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging.

Op 15 november 2007 is de 'Wet luchtkwaliteit' in werking getreden. Met de 'Wet luchtkwaliteit' wordt de wijziging van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen (Hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Stb. 2007, 414) bedoeld.

Op grond van de Wet zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM10). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Tevens geldt voor fijnstof een maximaal aantal toegestane overschrijdingsdagen. Dit betreft het maximaal aantal toegestane dagen waarbij de (24-) uurgemiddelde concentratie overschreden mag worden.

De grenswaarde van het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde concentratie van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt 35 overschrijdingsdagen.

Uit een veehouderij vindt uitstoot van fijn stof plaats. Fijn stof (PM10) is een mengsel van deeltjes en wordt gezien als een schadelijke stof, aangezien ze door de kleine deeltjesgrootte diep in de luchtwegen kunnen doordringen.

De uitstoot van fijn stof wordt uitgedrukt in gram per jaar. De stofemissie in de vergunde situatie is berekend in onderstaande tabel 4.

Tabel 4 stofemissie vergunde situatie

Diercategorie	Aantal	Emissie per dier (gram/jaar)	Totale emissie
Vleesvarkens	250	275	68.750
Gespeende biggen	2.444	132	322.608
Beren	2	208	416
Kraamzeugen	164	208	34.112
Dragende- en guste zeugen	505	220	111.100
Overig rundvee > 2 jaar	50	496	24.800
Volwassen paarden*	2	306	612
			562.398

* voor paarden is geen fijnstof emissiefactor vastgesteld, in de berekening wordt uitgegaan van de fijnstof emissiefactor voor een volwassen melkkoe met weidegang.

Door het gebruik van luchtwassers vindt niet alleen een reductie plaats van ammoniak- en geuruitstoot, maar wordt tevens de uitstoot van fijn stof geminimaliseerd. In de luchtwasser wordt het fijn stof namelijk middels een watergordijn grotendeels weggevangen. Uit onderzoek blijkt dat circa 60% van de fijn stof uitstoot wordt weggenomen.

In onderstaande tabel 5 is de stofemissie van de aangevraagde situatie berekend

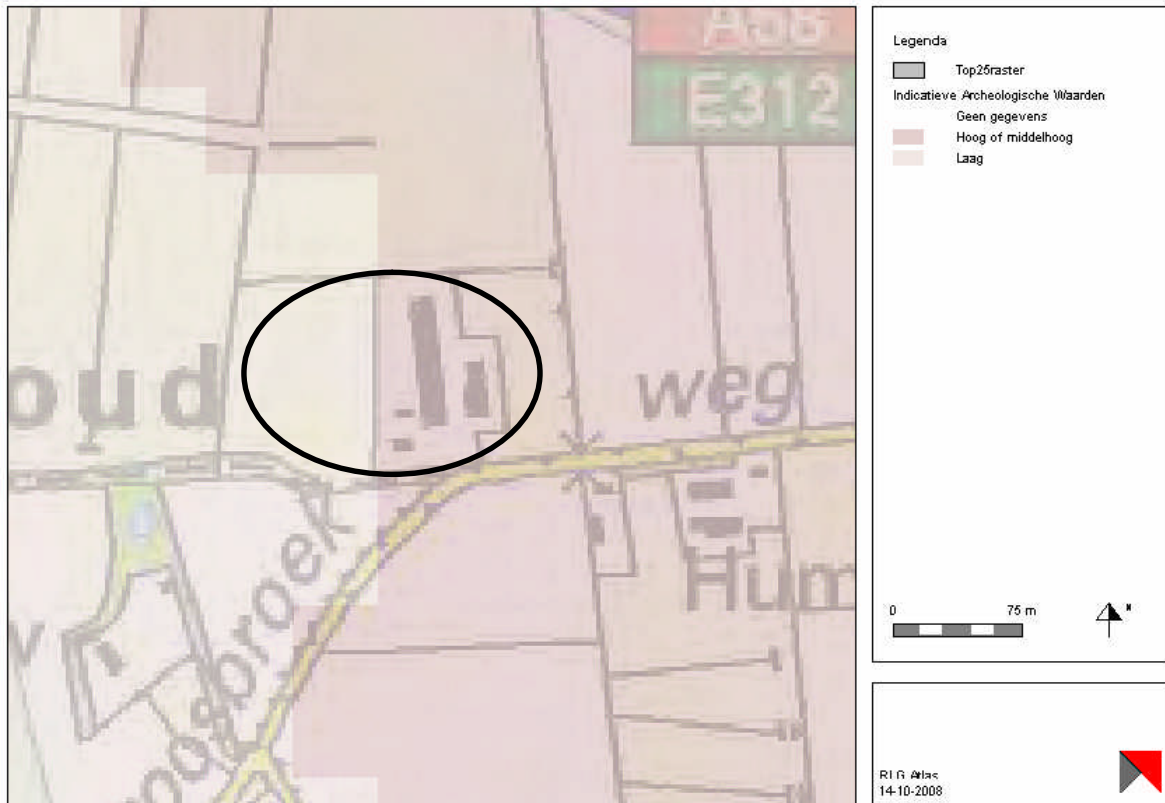
Tabel 5 stofemissie aangevraagde situatie

Diercategorie	Aantal	Emissie per dier (gram/jaar)	Totale emissie
Vleesvarkens (luchtwasser)	3.120	110	343.200
Gespeende biggen (luchtwasser)	1.574	53	83.422
Kraamzeugen (luchtwasser)	108	83	8.964
Dragende- en guste zeugen (luchtwasser)	111	88	9.768
Dragende zeugen	220	220	48.400
Opfokzeugen (luchtwasser)	192	110	21.120
Beren	2	208	416
Volwassen paarden *	2	306	612
			515.902

* voor paarden is geen fijnstof emissiefactor vastgesteld, in de berekening wordt uitgegaan van de fijnstof emissiefactor voor een volwassen melkkoe met weidegang.

Archeologische waarden

Ten aanzien van archeologische waarde is de locatie gelegen in een gebied met een lage indicatieve archeologische waarde. Een archeologisch vooronderzoek is niet noodzakelijk. Mocht archeologisch onderzoek toch noodzakelijk worden geacht, kan dat worden uitgevoerd in het kader van de bouw aanvraag.



Figuur: 14 Archeologische waarden kaart

4.6. Kabels en leidingen

Uit de plankaart van het vigerende bestemmingsplan blijkt dat er geen belangrijke hoofdkabels of –leidingen aanwezig zijn in het projectterrein waar op voorhand rekening mee dient te worden gehouden. Op de plankaart zijn niet alle kabels en leidingen weergegeven. Bij de uiteindelijke bouw aanvraag zal derhalve een Qlick-melding worden uitgevoerd.

4.7 Economische uitvoerbaarheid

In verband met de economische uitvoerbaarheid van het projectplan acht de gemeente Oirschot het noodzakelijk dat planschadeovereenkomsten worden afgesloten.

De initiatiefnemer is bereid de eventuele planschade onder voorwaarden en indien noodzakelijk op zich te nemen. Hiervoor zal in een later stadium een overeenkomst opgesteld worden met de betrokken partijen.

In een aantal gevallen (zie hiervoor Besluit ruimtelijke ordening) is krachtens de Wro een exploitatieplan vereist. De gemeente stelt een overeenkomst op waarin het kostenverhaal wordt vastgelegd, wat de initiatiefnemer vervolgens toegestuurd krijgt ter ondertekening.

5. TOETSING EN MOTIVERING

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de effecten van het project beschreven en wordt ingegaan op de haalbaarheid en uitvoerbaarheid van het project vanuit diverse invalshoeken. De volgende aspecten komen aan de orde:

- Afstemming met beleid;
- Uitvoeringsaspecten;
- Stedenbouwkundige / visuele gevolgen;
- Financieel-economische uitvoerbaarheid.

Afgesloten wordt met een samenvattende integrale afweging.

5.2 Effecten en afweging

Afstemming met beleid

Het project is passend binnen de doelstelling van de Interimstructuurvisie binnen de AHS-landbouw. Daarin krijgt de landbouw voldoende ruimte om in de gewenste richting uit te kunnen breiden. Voor onderhavig project hebben de overwegende bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard geen invloed voor vormverandering van het bouwblok voor de projectlocatie.

Het project past binnen de reconstructiedoelstellingen en kan aan de verwezenlijking van de reconstructie een belangrijke bijdrage leveren. De projectlocatie is gelegen binnen een landbouwonwikkelingsgebieden, een uitbreiding naar maximaal 3 hectare wordt daarin mogelijk geacht. De beoogde vormverandering past derhalve binnen de reconstructiedoelstellingen.

Binnen het gemeentelijk beleid wordt er op aangestuurd om de agrarische sector gezond te houden en te ontwikkelen. Het project past binnen deze visie omdat de uitbreiding van het bedrijf nodig is om het bedrijf economisch efficiënt te houden.

Uitvoeringsaspecten

- *Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied:* De locatie ligt niet in de invloedssfeer van een Vogel- en Habitatrichtlijngebied, waardoor voor onderhavig project dit aspect niet van belang is;
- *Ecologische Hoofdstructuur:* Onderhavig project heeft geen invloed op de reeds aangewezen en nog te ontwikkelen EHS.
- *Flora- en Faunawet:* Op het plangebied zijn vrijwel geen waarnemingen van bijzondere flora en fauna. Mede aan de hand van het rapport van het natuurloket kan gezegd worden dat de kans op aanwezigheid van waardevolle flora en fauna op het plangebied zeer onwaarschijnlijk is;
- *Landschappelijke inpassing:* De uitbreiding wordt samen met de bestaande bebouwing door beplantingshagen in het landschap ingepast;
- *Milieu:* De beoogde uitbreiding voldoet aan de Wav en de Wgv. Het afvalwater zal aangesloten worden op het riool. Voor het geluid en het verkeer zijn geen gevolgen te verwachten;
- *Archeologie:* Een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk doordat de locatie gelegen is in een gebied met een lage indicatieve archeologische waarde;
- *Cultuurhistorie:* De locatie is niet gelegen in een gebied met cultuurhistorische waarden;
- *Water:* Vanuit waterhuishoudkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de uitbreiding van het agrarisch bouwblok, de retentievoorziening heeft genoeg opvangcapaciteit voor het totale verharde oppervlak;
- *Bodem:* Ten tijde van de aanvraag van de bouwvergunning zal worden voorzien in de nodige bodemonderzoeken;
- *Kabels en leidingen:* Er zijn geen belemmeringen doordat er geen belangrijke hoofdkabels of –leidingen aanwezig zijn in het plangebied.

Stedenbouwkundige / visuele gevolgen

De uitbreidingen aan het bedrijf van de heer Kapteijns zijn ruimtelijk goed inpasbaar. De nieuwe stallen worden in dezelfde stijl gebouwd als de bestaande bebouwing waardoor het goed aansluit aan de bestaande bebouwing. Tevens wordt een landschappelijke afscherming gerealiseerd zodat de nieuwe stallen uit het zicht genomen worden voor de omgeving. Hiernaast kan gesteld worden dat de projectlocatie is gelegen te midden van een agrarisch gebied zonder bijzondere landschappelijke waarden.

5.3 Integrale afweging

Samenvattend kan als integrale afweging het volgende worden gesteld:

Ruimtelijk beleid: Het project past goed binnen het vigerende beleid.

Uitvoeringsaspecten: Er kan gesteld worden dat er geen belangrijke bezwaren op het gebied van de uitvoering zijn die zich verzetten tegen de realisatie van het project. Geen van de uitvoeringsaspecten levert onoverkomelijke belemmeringen op.

Ruimtelijke gevolgen: De ruimtelijke gevolgen van het project zijn positief. Middels een goede landschappelijk inpassing ondervindt de omgeving van het bedrijf geen (directe) hinder.

De conclusie op grond van bovenstaande overwegingen is dat de voorgestelde projectopzet planologisch en stedenbouwkundig zeer wenselijk en verantwoord is.

Bijlagen

Bijlage 1 Rapport flora en fauna Natuurloket

Globaal rapport verspreiding beschermde en bedreigde soorten

Samenstelling: 10-9-2008

Let op: Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Lees ook de afwijzing van aansprakelijkheid op onze website.

In onderstaande tabel staat het aantal beschermde en bedreigde soorten per kilometerhok.

Databanken worden regelmatig geactualiseerd. Het kan dus zijn dat er meer gegevens beschikbaar zijn dan in dit overzicht vermeld staat. Wanneer u gegevens bij Het Natuurloket koopt, dan krijgt u uiteraard de meest recente informatie.

Als in een kilometerhok geen beschermde soorten zijn aangetroffen, terwijl het hok niet goed is onderzocht, dan is het veelal nodig om aanvullend veldonderzoek uit te voeren. Als een kilometerhok goed is onderzocht, hoeft u voor de desbetreffende soortgroep geen aanvullend onderzoek te doen: de gegevens die u bij Het Natuurloket koopt, volstaan dan.

Rapportage voor kilometerhok X:147 / Y:390

Soortgroep	FF1*	FF23*	H/V*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	2			2	goed	-	1991-2006
Mossen				1	redelijk	0%	1996-2006
Korstmossen					niet		1991-2006
Paddestoelen				1	slecht	0%	1991-2006
Zoogdieren	1				matig	51-100%	1996-2006
Broedvogels					niet		1995-2006
Watervogels		2			slecht	0%	96/97-03/04
Reptielen					niet		1992-2006
Amfibieën					niet		1992-2006
Vissen					niet		1992-2006
Dagvlinders					redelijk	51-100%	1995-2006
Nachtvlinders					niet		1980-2005
Libellen					goed		1992-2006
Sprinkhanen					niet		1992-2006
Overige ongewervelden					niet		1992-2006

Landelijke vegetatiedatabank: [gegevens inzien van dit hok](#)

* Legenda

FF1 = Flora- en faunawet
lijst 1 (vrijstelling)
FF23 = Flora- en faunawet
lijst 2 + 3 (streng beschermd)
H/V = Habitatrichtlijn (alleen
bijlage 2 en 4) of Vogelrichtlijn
RL = Rode Lijst
(#) = tevens
meetnetgegevens verzameld.

Volledigheid onderzoek:
Hiermee wordt aangegeven of
op basis van de gebrachte
bezoeken een volledig
overzicht is te verwachten van
de soorten van de betreffende
soortgroep. Een toelichting op
deze categorieën kunt u
vinden onderaan deze
rapportage.

Detail: Met dit percentage
wordt aangegeven welk
aandeel van alle van dit
kilometerhok beschikbare
gegevens van Rode-
Lijstsoorten en wettelijk
beschermde soorten op
gedetailleerder niveau
beschikbaar is.

Actualiteit: per groep is
aangegeven uit welke periode
de gegevens zijn opgenomen.

 niet van toepassing

Bijlage 2 Plattegrondtekening

Bijlage 3: Berekening HNO-tool