

Gemeente Oirschot

Ruimtelijke onderbouwing

Broekeindsedijk 8 te Westelbeers



werknummer:	08110-01
opdrachtgever:	van Dun Advies b.v.
datum:	14 oktober 2008, aangepast februari 2009
referentie:	08110-01
projectverantwoordelijke:	C.A.G. van der Heijden



Ontwerp, bouw- en milieukunde
Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten Tel.: 013-5199458
www.vandunadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
2. BESCHRIJVING VAN HET PROJECT.....	5
2.1. Huidige situatie	5
2.2. Toekomstige situatie.....	7
3. BELEID.....	9
3.1. Rijksbeleid	9
3.2. Provinciaal beleid	9
3.2.1 Interim structuurvisie en Paraplunota ruimtelijke ordening.....	9
3.2.2. Provinciaal uitwerkingsplan	13
3.2.2. Provinciaal uitwerkingsplan	14
3.2.3 Reconstructieplan Beerze Reusel	15
3.3 Gemeentelijk beleid	16
3.3.1. Vigerende bestemmingsplannen	16
3.3.2. Kaderstellende discussienota "bestemmingsplan buitengebied" Oirschot	19
3.3.3. Voorontwerpbestemmingsplan	19
3.3.4. StructuurvisiePlus Oirschot.....	25
4. RELEVANTE ASPECTEN	28
4.1. Natuur.....	28
4.1.1 Ecologische Hoodstructuur.....	28
4.1.2 Vogel- en Habitatrichtlijn	29
4.1.3 Natuurbeschermingswetgebied	30
4.1.4 Wet ammoniak en veehouderij	30
4.1.5. Flora- en Faunawet.....	31
4.2. Landschappelijke inpassing	33
4.3. Water.....	34
4.4. Milieu	39
4.4.1. Milieuzonering.....	39
4.4.2. Bodem	39
4.4.3. Afvalwater.....	39
4.4.4. Geluid en verkeer.....	39
4.4.5 Luchtkwaliteit	39
4.5. Cultuurhistorie en archeologie.....	40
4.6. Kabels en leidingen	40
4.7 AAB-advies	42
5. TOETSING EN MOTIVERING.....	43
5.1 Inleiding	43
5.2 Effecten en afweging	43
5.3 Integrale afweging	44
Bijlagen.....	45
Bijlage 1 Rapport flora en fauna Natuurloket	45
Bijlage 2 AAB-advies	46



Figuur: 1 kaart met aanduiding projectlocatie

1. INLEIDING

De familie van Lieshout, woonachtig aan de Broekeindsedijk 8 te Westelbeers (gemeente Oirschot) is voornemens om de vorm van het agrarisch bouwblok te veranderen t.b.v. het uitbreiden van het agrarische bedrijf. Tevens wil de familie van Lieshout met deze vormverandering de twee bedrijfslocaties terug naar één brengen. Het perceel waar de beoogde ontwikkeling plaats dient te vinden staat kadastraal bekend als gemeente Westelbeers, sectie H, nummer 211.

Momenteel bevindt zich op dit bouwblok het agrarisch bedrijf van de familie van Lieshout. Het agrarisch bedrijf beschikt over circa 550/600 stuks vee van het ras Blonde d'Aquitaine. Dit betreft circa 180 zoogkoeien, 250 stuks jongvee en circa 150 stieren. Een deel van de dieren wordt gehuisvest op de locatie broekeindsedijk 2. Daarnaast beschikt het bedrijf over een locatie in Hoogeloon, waar een aantal zoogkoeien en jongvee wordt gehuisvest. Door het bedrijf worden een groot aantal dieren ingeschaard in de omliggende natuurgebieden (de Landschotse Heide en de Netterselsche Heide). Tevens verblijft een groot deel van de dieren zomers in de wei.

In het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied, Correctieve herziening 2003" is aan de locatie Broekeindsedijk 8 te Westelbeers een bouwvlak toegekend waarbinnen de gebouwen moeten worden gesitueerd. Het perceel valt binnen de bestemming "Agrarisch gebied (AHS)" met ter plaatse de aanduidingen "agrarisch bouwblok". Uitsluitend binnen het agrarisch bouwblok die in het bestemmingsplan is aangewezen mogen agrarische bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd. De geplande uitbreiding van het bedrijf kan op basis van de oppervlakte plaatsvinden binnen de bedrijfsoppervlakte, maar de huidige vorm van het agrarische bouwblok belemmert een functionele inrichting.

Deze rapportage vormt de ruimtelijke onderbouwing voor de vormverandering van het bouwblok van het agrarisch bedrijf op de locatie Broekeindsedijk 8 te Westelbeers. Tevens wordt verzocht om de intensieve veehouderij vermelding zoals aangeduid op het voorontwerpbestemmingsplan, te laten vervallen. De vermelding is onterecht, omdat het hier een grondgebonden veehouderij betreft.

Leeswijzer

- In hoofdstuk 2 komt een beschrijving van het project verdeeld in bestaande situatie en toekomstige situatie;
- In hoofdstuk 3 komt het gebiedsprofiel aan de orde, waarin ook wordt via een beleidsafstemming in hoeverre het plan past binnen of afwijkt ten opzichte van het vigerende beleid;
- In hoofdstuk 4 worden relevante aspecten behandeld;
- Hoofdstuk 5 vormt het laatste hoofdstuk, met een motivering van het project.

2. BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

2.1. *Huidige situatie*

Gemeente Oirschot

De gemeente Oirschot bestaat uit de kernen Oirschot en Spoordonk en sinds 1997 ook uit de zuidelijker gelegen kernen Oostelbeers, Middelbeers en Westelbeers. De gemeente Oirschot telt momenteel 17.841 inwoners en heeft een oppervlakte van 102 km². De gemeente Oirschot maakt deel uit van de Kempen. De gemeente Oirschot noemt zich graag "monument in het groen". De gemeente telt twee beschermde dorpsgezichten, meer dan driehonderd goed geconserveerde monumentale gebouwen en niet minder dan elf unieke natuurgebieden. Oirschot heeft een prachtig uitgestrekt buitengebied. Unieke landgoederen, dichtbegroeide bossen, uitgestrekte heidevelden, prachtige bolle akkers, landelijke beekdalen, bloemrijke graslanden en plantrijke vennen wisselen elkaar af. Samen met agrariërs en landschaps- en natuurwerkgroepen wordt er gewerkt aan versterking van het waardevolle buitengebied.

Westelbeers

Westelbeers is een kleine kern in de gemeente Oirschot. Westelbeers ligt tussen de Spreeuwelse heide en de Landschotse heide in. Het plaatsje wordt omringd door drie vakantieparken; Den Beerschen Bak, camping Rakelbos en chaletpark Kempenbos. Ten noorden van Westelbeers ligt een uitgestrekt agrarisch gebied met voornamelijk veehouderij. Aan de zuidkant van het dorp ligt een agrarisch gebied met de grote Beerze welke dwars door het dorp stroomt.

Projectlocatie

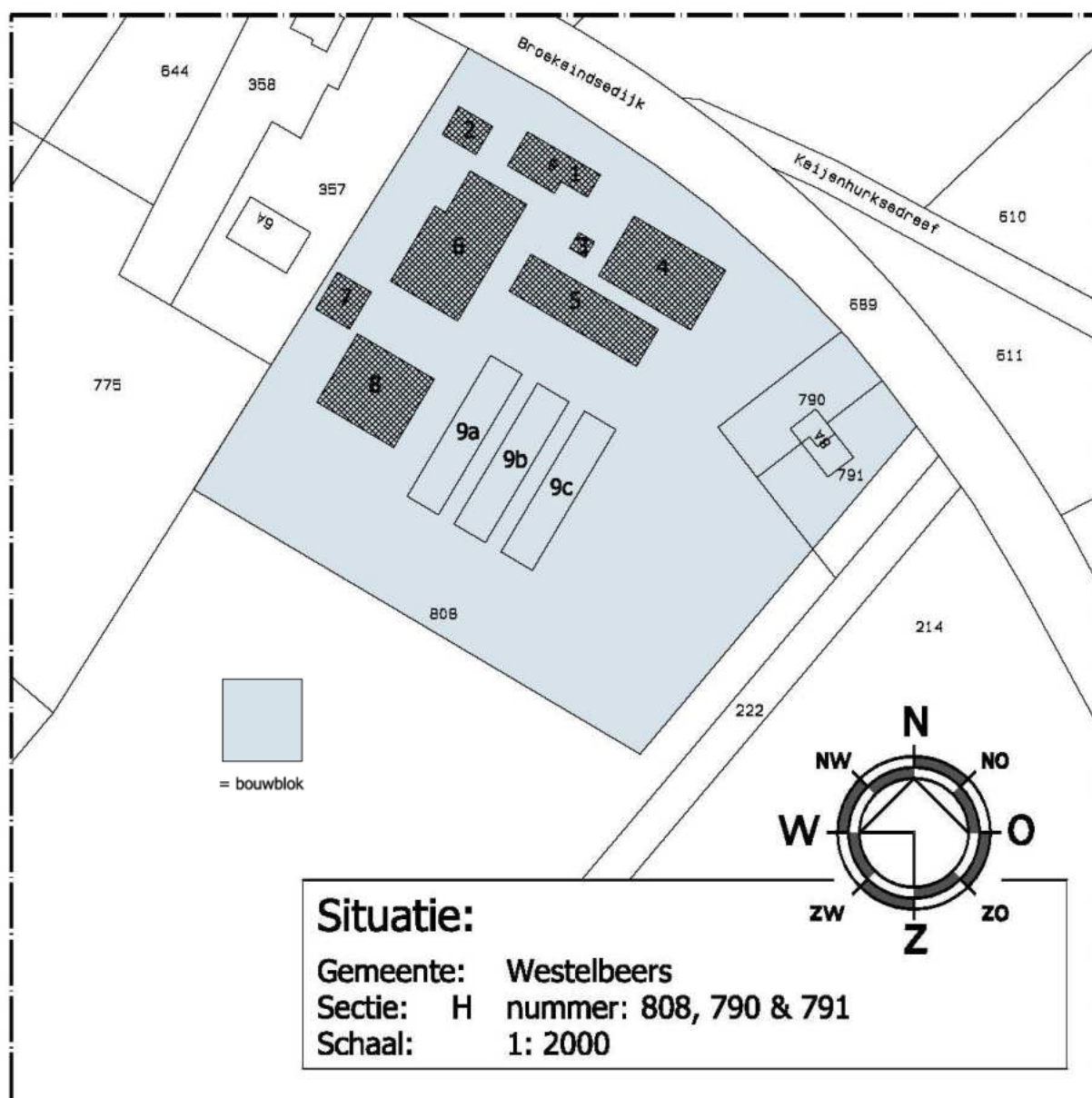
Het bedrijf van de familie van Lieshout ligt aan de rand van de kern Westelbeers aan de Broekeindsedijk. Het bedrijf met de omliggende weilanden ligt tussen de Spreeuwelse heide en de Landschotse heide in. Binnen het bedrijf worden runderen van het franse ras Blonde D'Aquitaine gehouden, die op een natuurlijke wijze worden gefokt. Het voer voor het vee wordt op eigen grond verbouwd en er wordt slechts een kleine hoeveelheid krachtvoer bij gevoerd. De koeien lopen een groot deel van het jaar in omliggende weides die in bezit zijn van de familie of worden ingeschaard op de diverse nabijgelegen natuurgebieden.

Omgeving

De projectlocatie is gelegen in een in hoofdzaak open landbouwgebied (cultuurgrond en plaatselijke akkers) wat ligt ingeklemd tussen natuurgebieden ten noorden en ten zuiden van het projectgebied. In de directe omgeving van het bedrijf liggen hoofdzakelijk andere bedrijven met een agrarische functie afgewisseld met vrijstaande woningen.

Ontsluiting en parkeren

De Broekeindsedijk start aan het einde van de Spreeuwelsedijk in Westelbeers en gaat over in de Westelbeersedijk die naar Casteren loopt.



Totale oppervlakte bouwblok 2,07 Ha

- 1: bedrijfswoning
- 2: jongveeststal
- 3: garage
- 4: stieren/zoogkoeienstal
- 5: zoogkoeienstal
- 6: jongvee/zoogkoeienstal
- 7: werktuiglods
- 8: opslag hooi en stroo
- 9a,b: sleufsilo
- 9c: voederplaat

Figuur: 2 bestaande situatie

2.2. Toekomstige situatie

Inleiding

Het plan is om de dieren die nu in een huurstal en op een andere locatie worden gehouden zoveel mogelijk naar deze locatie te verplaatsen. Om de samenvoeging financieel rendabel te maken is de uitbreiding van het bedrijf noodzakelijk. De uitbreiding betreft een nieuwe stal voor ongeveer 205 stuks vee, drie sleufsilo's en een vaste mestopslag. Deze uitbreiding wordt gerealiseerd achter de bestaande bebouwing. Het bouwblok wordt niet vergroot, maar enkel veranderd van vorm.

Bouwblok

Het plan is om het bestaande bouwblok zo van vorm te veranderen dat er in de nieuwe situatie sprake is van een functionele en efficiënte bedrijfsvoering. De huidige oppervlakte van het bouwblok is 2,1 Ha en zal niet veranderen. Het bouwblok wordt langer en dieper gemaakt t.o.v. het bredere bouwblok in de huidige situatie.

Intensieve veehouderij vermelding

Gezien hetgeen in de vorige paragraaf besproken onder projectlocatie is er sprake van een grondgebonden bedrijf en geen sprake van een intensieve veehouderij.

Nieuwe stallen

Op het agrarische bouwblok komt een nieuwe ruime stal (circa 1200 m²) voor circa 200 stuks vee op stro. De stal is bedoeld voor koeien en stieren ouder dan 1,5 jaar.

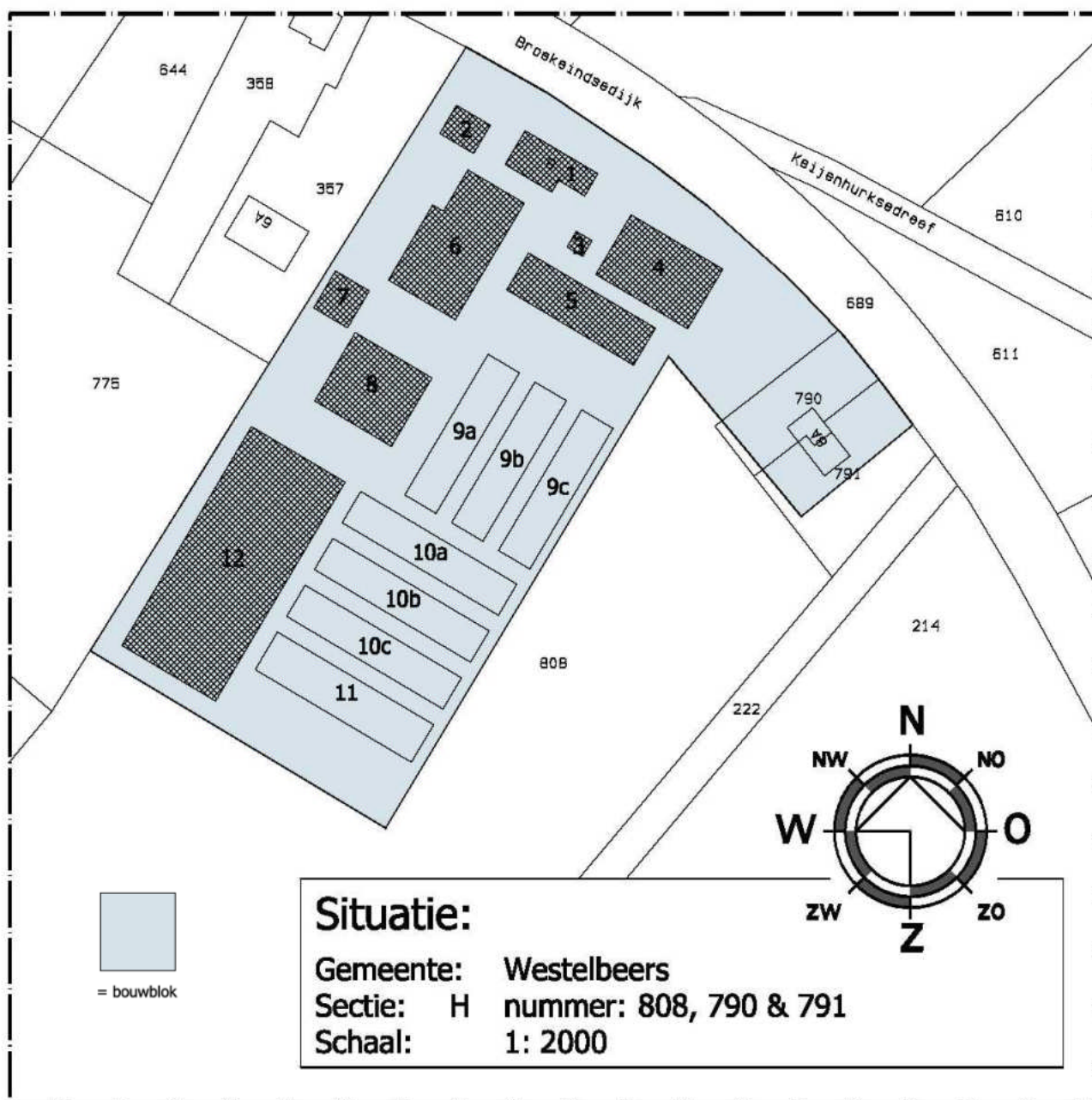
De stal wordt onderkeldert met een potstal.

Naast de nieuwe stal is er extra ruimte nodig voor voeropslag en mestopslag. Naast de nieuwe stal komen 3 nieuwe sleufsilo's van 500 m² en een vaste mestopslag omringd door drie wanden van 600 m².

Verkeer en parkeren

De projectlocatie is bereikbaar via de Spreeuwelsedijk en de Westelbeersedijk.

Met betrekking tot het parkeren, is er voldoende capaciteit en gelegenheid op de locatie zelf.



Totale oppervlakte bouw blok 2,07 Ha

Figuur: 3 toekomstige situatie

- 1: bedrijfswoning
- 2: jongveestal
- 3: garage
- 4: stieren/zoogkoeienstal
- 5: zoogkoeienstal
- 6: jongvee/zoogkoeienstal
- 7: werktuigloods
- 8: opslag hooi en stroo
- 9a,b: sleufsilos
- 9c: voederplaat
- 10a,b,c: sleufsilos
- 11: vaste mestopslag
- 12: rundveestal

3. BELEID

3.1. Rijksbeleid

Op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte formeel in werking getreden. In 2008 is de Nota Ruimte in verband met de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) vastgesteld als structuurvisie. De "Nota Ruimte" bevat de visie van het kabinet en de daarbij horende doelstellingen omtrent de ruimtelijke ontwikkeling.

De verantwoordelijkheid voor de basiskwaliteit van het landschap ligt bij provincies en gemeenten. Het rijk toetst of de provincies in de streekplannen (voldoende) aandacht hebben besteed aan de landschappelijke kwaliteit. Onder landschappelijke kwaliteit wordt verstaan: het behoud en waar mogelijk versterking van de kernkwaliteiten met betrekking tot natuur, architectuur en cultuurhistorie, de gebruikswaarde en de belevingswaarde van het landschap.

Het verzoek dient getoetst te worden, aan de wet- en regelgeving, door de provincie Noord-Brabant en de gemeente Oirschot. Het Rijksbeleid wordt dus gezien de toetsing van de landschappelijke kwaliteit ook meegenomen bij de toetsing op het verzoek. Het provinciaal en gemeentelijk beleid wordt hieronder nader besproken.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Interim structuurvisie en Paraplunota ruimtelijke ordening

Inleiding

De interimstructuurvisie ruimtelijke ordening is vastgesteld op 27 juni 2008 door Provinciale Staten en is in werking getreden op 1 juli 2008. De interim structuurvisie beschrijft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid en benoemt in hoofdlijnen hoe het beleid moet worden uitgevoerd zoals de Provincie Noord-Brabant deze tot 2020 nastreeft. De interim structuurvisie bestaat uit drie delen:

- Deel A: Visie, belangen en beleid;
- Deel B: Sturing en uitvoering;
- Deel C: Ontwikkelingsproject West-brabant.

Het provinciaal ruimtelijk beleid moet bijdragen aan de balans tussen het economische, ecologische en het sociaal culturele kapitaal van Brabant. Hierbij wordt bij nieuwe (economische) ontwikkelingen meer aandacht geschonken aan ecologische en sociaal-culturele aspecten dan in de afgelopen decennia is gebeurd, met andere woorden: de ruimte zal zorgvuldiger worden gebruikt. Bij de verwezenlijking van deze hoofddoelstelling worden vijf leidende principes gehanteerd:

1. Meer aandacht voor de onderste lagen;
2. Zuinig ruimtegebruik;
3. Concentratie van verstedelijking in de vijf stedelijke regio's;
4. Zonering van het buitengebied;
5. Grensoverschrijdend denken en handelen.

Wat betreft het initiatief is met name het eerste, tweede en vierde principe van belang.

Meer aandacht voor de onderste lagen

Bij de beoordeling, initiëring en ondersteuning van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in Noord-Brabant hanteert de provincie de zogeheten lagenbenadering. De lagenbenadering gaat uit van drie lagen.

De onderste laag wordt gevormd door de bodemtypologie, de geomorfologie en het watersysteem en de hiermee samenhangende natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische (landschaps) waarden.

De tweede laag wordt gevormd door de infrastructuur. Om tegemoet te komen aan de mobiliteitsbehoefte is het van belang wonen en werken zo goed mogelijk te vervlechten met de infrastructuur.

De derde en bovenste laag bestaat uit het ruimtegebruik voor wonen, werken, landbouw en recreatie. Dit wordt ook wel de occupatie genoemd. Deze vorm van ruimtegebruik moet meer dan voorheen worden afgestemd op de onderste twee lagen.

De lagenbenadering is met name van belang bij de aanduiding en begrenzing van de stedelijke regio's. De provincie acht dat er bij ruimtelijke plannen aandacht besteed wordt aan de onderste twee lagen. De diepgang is afhankelijk van de aard en ingrijpendheid van het project. De projectlocatie is gelegen in het buitengebied en niet in een van de stedelijke regio's waardoor de onderstaande lagen beknopt besproken worden.

Ook bij de uitwerking van de reconstructie- en gebiedsplannen is de lagenbenadering toegepast. De zonering in extensiverings-, verwevings- en landbouwonwikkelingsgebieden is hier mede op gebaseerd.

Laag 1

Het miljoenen jaren oude bodemsysteem is kwetsbaar en beperkt maakbaar. Het is daarom belangrijk dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening wordt gehouden met de natuurlijke condities van de bodem en dat bodem- en waterkwaliteiten in sterkere mate het ruimtegebruik bepalen. In hoofdstuk vier wordt nader in gegaan op de bodem- en wateraspecten van het project.

Naast water en bodem is de natuur ook een belangrijk aspect van laag 1.

Het provinciale natuurbeleid is vastgelegd in het *Natuur- en Landschapsoffensief Brabant 2002-2012* (2002). Het beleid is gericht op drie perspectieven voor natuur: de grootse natuur (het samenhangende netwerk van natuurgebieden en ecologische verbindingen), de landelijke natuur (de natuurwaarden van het agrarisch en recreatief buitengebied) en de natuur in relatie met de stedelijk omgeving (het groen dichtbij de stad). In hoofdstuk vier is weergegeven hoe het plan landschappelijk ingepast wordt en daarmee invulling wordt gegeven aan het beoogde grondgebruik en het daarmee samenhangende landschapsecologische systeem

Belangrijk aspect is dat de kwaliteit van het landschap een volwaardige plaats heeft bij ruimtelijke afwegingen. De kwaliteit van het landschap beschouwen wij als een afgeleide van de ontwikkeling van de verschillende grondgebruiksvormen, zoals de landbouw, de levende natuur en stedelijke functies. In het provinciaal ruimtelijk beleid staat voorop dat deze grondgebruiksvormen zich ontwikkelen in overeenstemming met het landschapsecologisch systeem.

Laag 2

Om Noord-Brabant leefbaar en bereikbaar te houden is de infrastructuur van groot belang. Het gaat erom optimaal gebruik te maken van de mogelijkheden nieuwe ruimtelijke

ontwikkelingen op het vlak van wonen, werken en voorzieningen te vervlechten met de infrastructuur.

Met betrekking tot de projectlocatie in het buitengebied is de infrastructuur minder van belang. De nadruk wat betreft de infrastructuur wordt vooral op de bereikbaarheid van de stedelijke gebieden gelegd. Desalniettemin is het bij de bestaande bedrijfssituatie sprake van een goede ontsluiting. In hoofdstuk twee is hier reeds op ingegaan.

Zuinig ruimtegebruik

De dynamiek die Noord-Brabant kenmerkt, brengt met zich mee dat de druk op de ruimte groot is en groot blijft. De provincie wil dat latere generaties de mogelijkheid krijgen in hun behoeften te blijven voorzien en ruimtelijke keuzes te kunnen maken. Hiervoor is zuinig ruimtegebruik noodzakelijk.

Ook hier wordt de nadruk op de stedelijke gebieden gelegd.

Voor de landelijke gebieden streeft de provincie ernaar dat zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van hergebruik van vrijkomende agrarische bouwblokken boven het toestaan van nieuwe bouwblokken. Algemene randvoorwaarde daarbij is dat voor hergebruik deze bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

Voor deze projectlocatie gaat het om de vormverandering van een bouwblok en niet om de nieuw vesting van een bouwblok. Het bouwblok is dusdanig ingericht dat zowel met het zuinig ruimtegebruik als met de effectiviteit en ontwikkelingen omtrent de bedrijfsvoering is rekening gehouden. Tevens is er sprake van een compacte opzet van het bouwblok en wordt de lijn van het oude bouwblok zoveel mogelijk aangehouden. Het bouwblok wordt dusdanig ingericht dat de huidige en toekomstige plannen daarbinnen zo optimaal mogelijk kunnen worden gerealiseerd. Daarbij speelt het zuinig gebruik van de ruimte een belangrijke rol.

Zonering van het buitengebied

De paraplunota geeft de uitwerking van het provinciaal ruimtelijk beleid uit de interim structuurvisie. Deze nota vormt de basis voor het dagelijks handelen van GS dat geldt voor de instrumenten uit de Wro. De paraplunota bestaat uit drie delen:

- Deel 1: Algemene beleidslijnen ruimtelijke ordening;
- Deel 2: Uitwerking beleidslijnen ruimtelijke ordening;
- Deel 3: Toelichting op de paraplunota.

Het buitengebied blijft bestemd voor landbouw, natuur en recreatie. De laatste twee functies worden hierbij steeds belangrijker. Er vindt een zonering plaats met een groene hoofdstructuur (GHS) en een agrarische hoofdstructuur (AHS). De zoneringen zijn een belangrijk richtpunt voor revitalisering en krijgen een doorvertaling in reconstructie- en gebiedsplannen.

Zonering

Het plangebied is gelegen binnen de GHS-Landbouw. De groene hoofdstructuur omvat de EHS en alle gebieden die landschappelijke waarden hebben. In de GHS staat de ontwikkeling en de instandhouding van de natuur voorop. In de gebieden van de GHS die niet direct grenzen aan natuurgebieden van de EHS is ruimte voor de landbouw met eventuele beperkte ontwikkelingen.

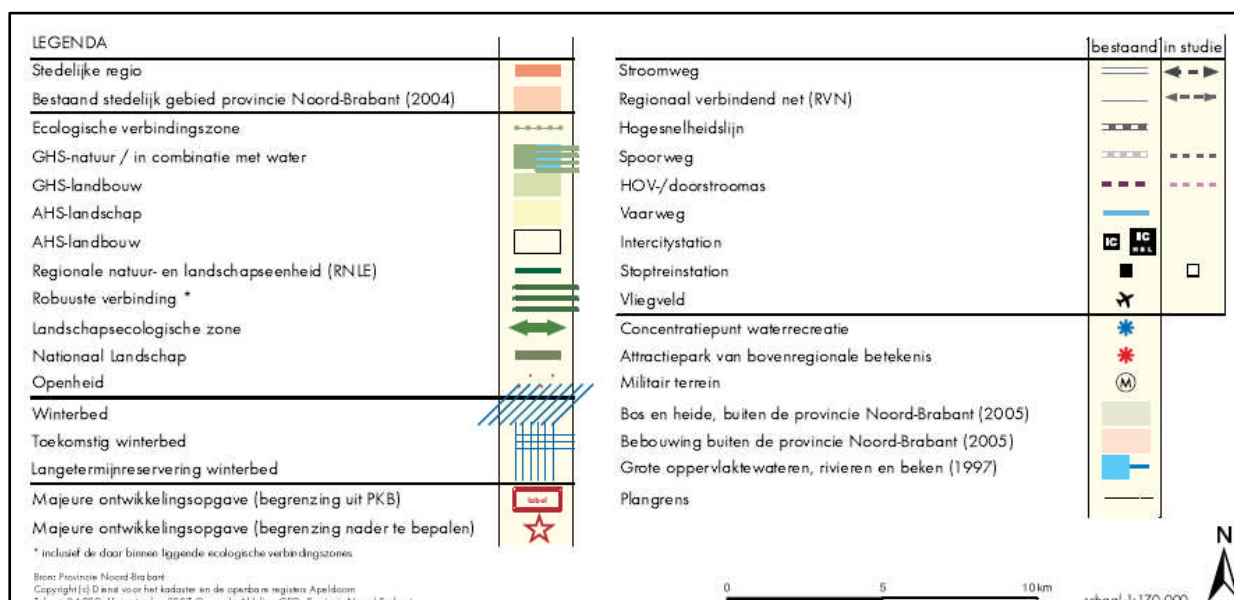
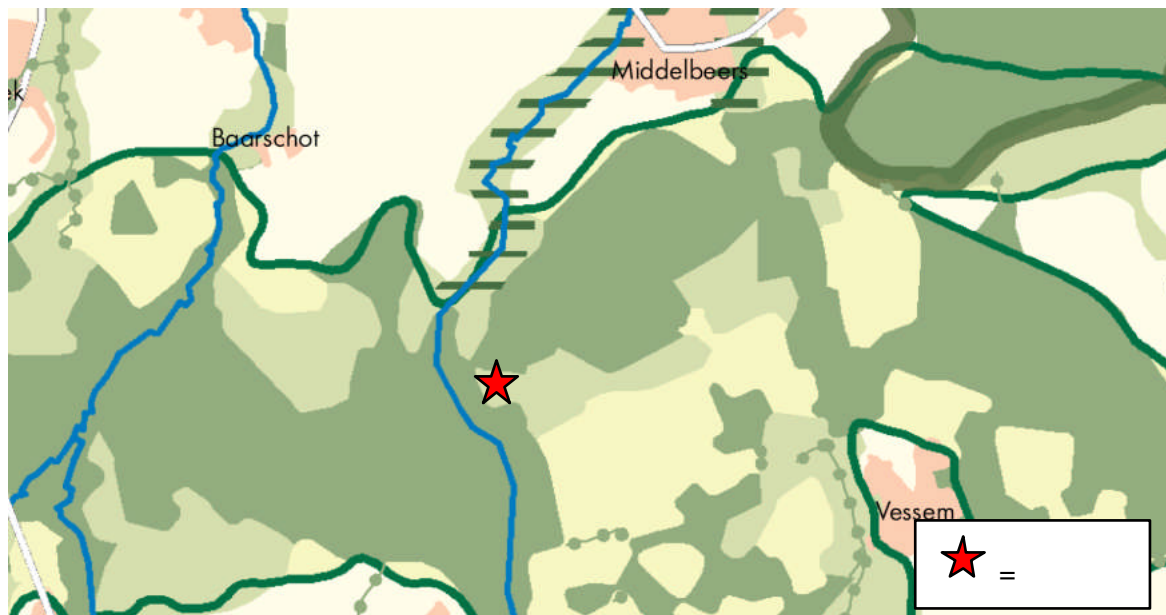
Natuurontwikkelingsgebied

Het natuurontwikkelingsgebied bestaat uit landbouwgronden (vooral in beekdalen en uiterwaarden), die bijzonder geschikt zijn voor het ontwikkelen van nieuwe natuur. In de natuurontwikkelingsgebieden gaat het erom dat ruimtelijke ingrepen, die natuurontwikkeling in de nabije of verdere toekomst kunnen frustreren, achterwege blijven.

Ter plaatse is inmiddels een robuuste ecologische verbinding rondom de Groote Beerze gerealiseerd. Tevens is direct ten oosten van het bedrijf een verbindingszone tussen de Landschotse en Neterselse Heide aangelegd. Geconcludeerd kan worden dat ter plaatse de natuurontwikkeling gerealiseerd is.

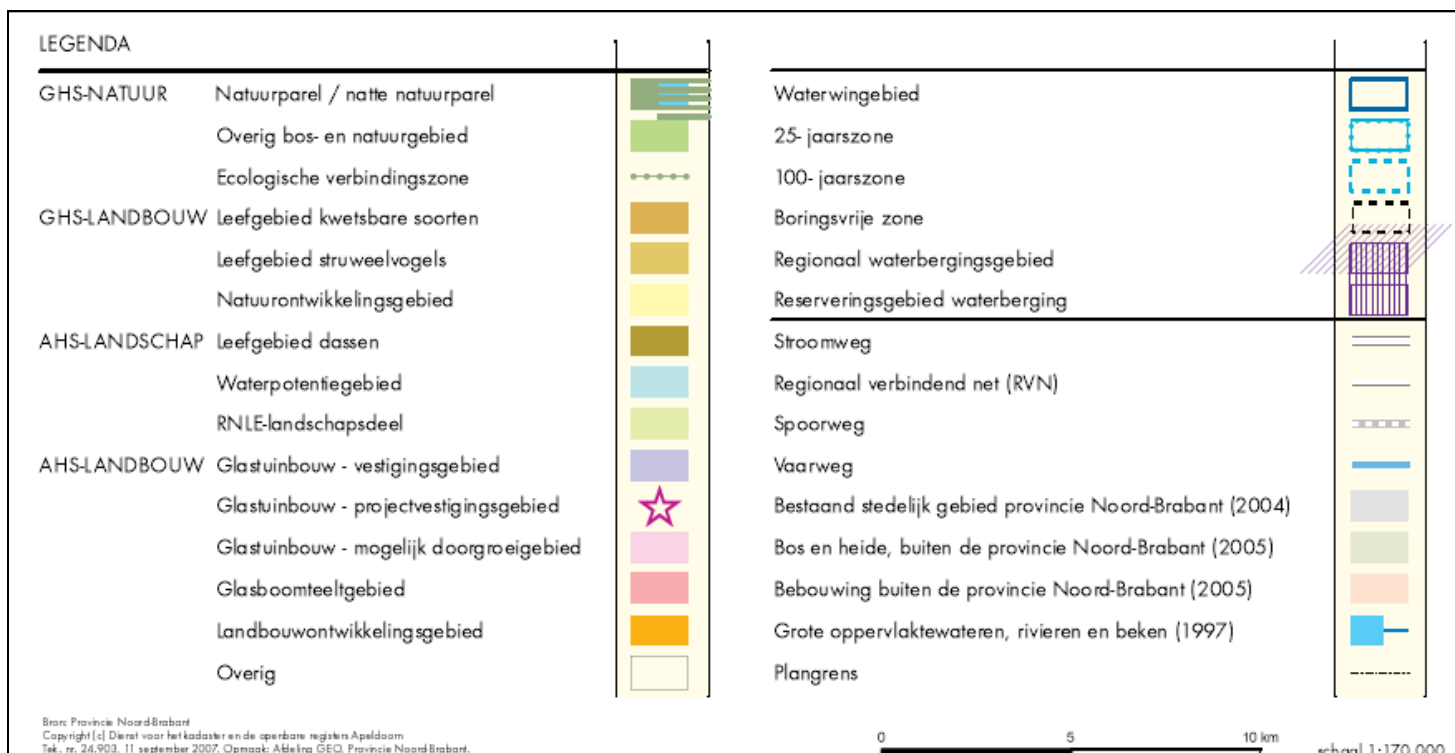
De locatie ligt gelegen tussen de landschotseheide en Mispelindse- en Neterselseheide. De ruimtelijke ingrepen zullen de natuurontwikkeling in de toekomst niet frustreren. Er is zelfs sprake van een bijdrage aan de natuurontwikkeling, gezien de wijze waarop het bedrijf wordt geëxploiteerd. De koeien worden bijvoorbeeld in nabij gelegen natuurgebieden ingeschaard. Verder liggen in de nabije omgeving gronden die primair voor agrarisch gebruik bestemd zijn.

Gezien het bovenstaande voldoet de vormverandering van het bouwblok aan de doelstellingen en het beleid van de interimstructuurvisie en de paraplunota.



Figuur: 4 fragment interim

ijk 8 te Westelbeers



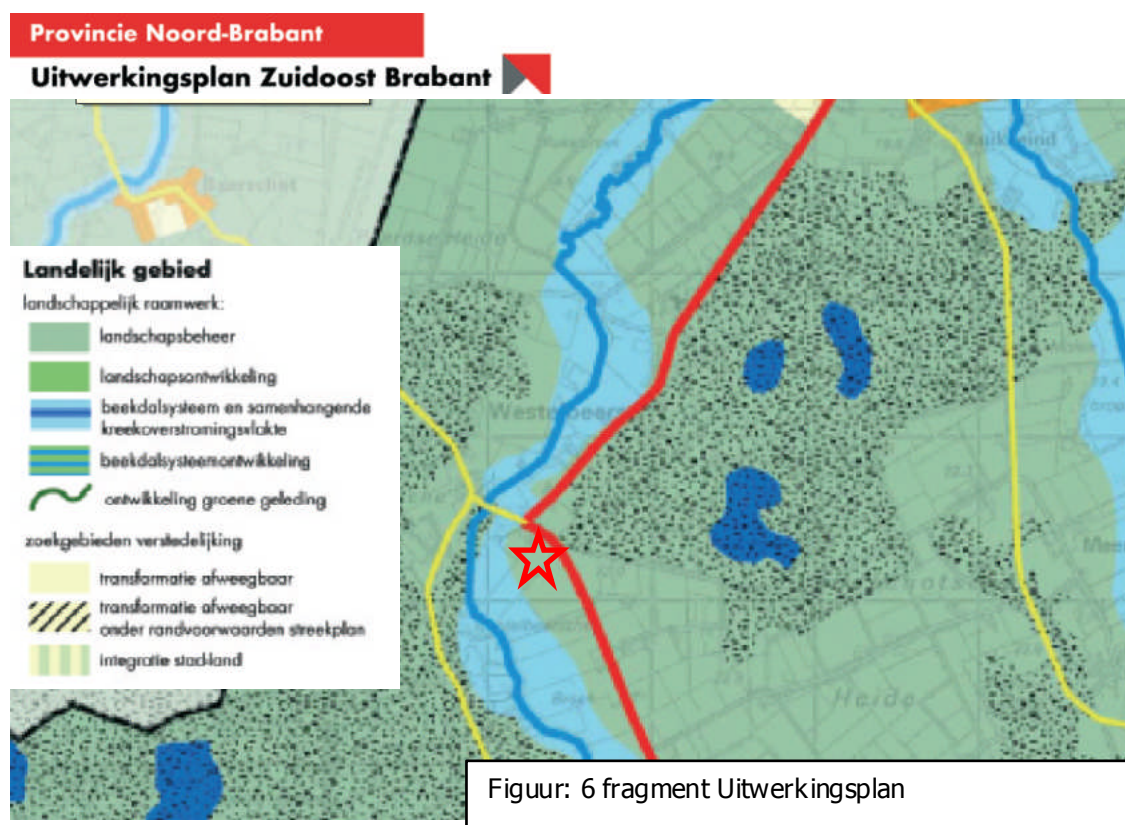
Figuur: 5 fragment paraplunota

3.2.2. Provinciaal uitwerkingsplan

In het provinciaal uitwerkingsplan wordt de verstedelijkingsopgave, zoals die in het Streekplan is verwoord, vormgegeven. De kern Oirschot maakt onderdeel uit van de landelijke regio Groot Kempen. Het regionaal beleid voor deze regio is neergelegd in het uitwerkingsplan Zuidoost-Brabant. De verstedelijking in de regio is geconcentreerd bij de grootste kernen van de gemeenten. Voor de kleinere kernen in de regio wordt vooral gezocht naar de ruimte voor inbreiding en de logische afronding van de kernen, met behoud van linten, doorzichten en verkaveling. Daar waar sprake is van substantiële uitbreiding wordt transformatieruimte aangegeven.

Zoals uit onderstaande kaart blijkt ligt de locatie gelegen in de zone landschapsbeheer.

Het landelijk gebied dient zoveel mogelijk te worden ontzien van stedelijke ontwikkeling. Landbouw, Natuur en recreatie heeft de overhand in deze regio. De reconstructieplannen, die leidend zijn voor dit gebied, ondersteunen dit principe. Het beleid met betrekking tot de zone landschapsbeheer is gericht op het beheer en behoud van de bestaande landschappelijke verschijningsvorm, zoals is aangegeven op de basisstructuurkaart van Provincie Noord-Brabant. Het beleid voor deze gebieden krijgt verder inhoud in het kader van de revitalisering van het landelijk gebied. De revitalisering van het landelijk gebied is opgenomen in de reconstructieplannen, welke in de volgende paragraaf behandeld worden. Voor de toetsing wordt derhalve verwezen naar de volgende paragraaf.



3.2.3 Reconstructieplan Beerze Reusel

Op 22 april 2005 zijn de zeven reconstructieplannen in Noord-Brabant door Provinciale Staten vastgesteld. De locatie ligt binnen het gebied waarvoor het Reconstructieplan/Milieueffectrapport Beerze-Reusel is opgesteld. De mogelijkheid bestond om tegen dit besluit beroep in te dienen bij de Raad van State. Naar aanleiding van de uitspraken van de Raad van State zijn enkele onderdelen uit de oorspronkelijke reconstructieplannen vernietigd. Op 27 juni 2008 heeft Provinciale Staten middels de correctieve herziening deze onderdelen gewijzigd vastgesteld. Bij de correctieve herziening stond de wijziging van de integrale zonering voor intensieve veehouderijen op een aantal locaties centraal.

Integrale zonering

Een van de meest essentiële onderdelen van (de correctieve herziening) van het Reconstructieplan heeft betrekking op de zogenaamde integrale zonering. De Reconstructiewet schrijft voor dat het reconstructieplan een integrale zonering voor intensieve veehouderij moet bevatten. Integrale zonering is het indelen van het reconstructiegebied in drie zones: gebieden met perspectief voor primaire intensieve veehouderij, gebieden met perspectief voor of natuur of stedelijke functies en gebieden waar natuur, landschap, cultuurhistorie, wonen, werken en landbouw met elkaar zijn verweven. De drie gebieden heten achtereenvolgens landbouwonwikkelingsgebieden, extensiveringsgebieden en verwevingsgebieden.

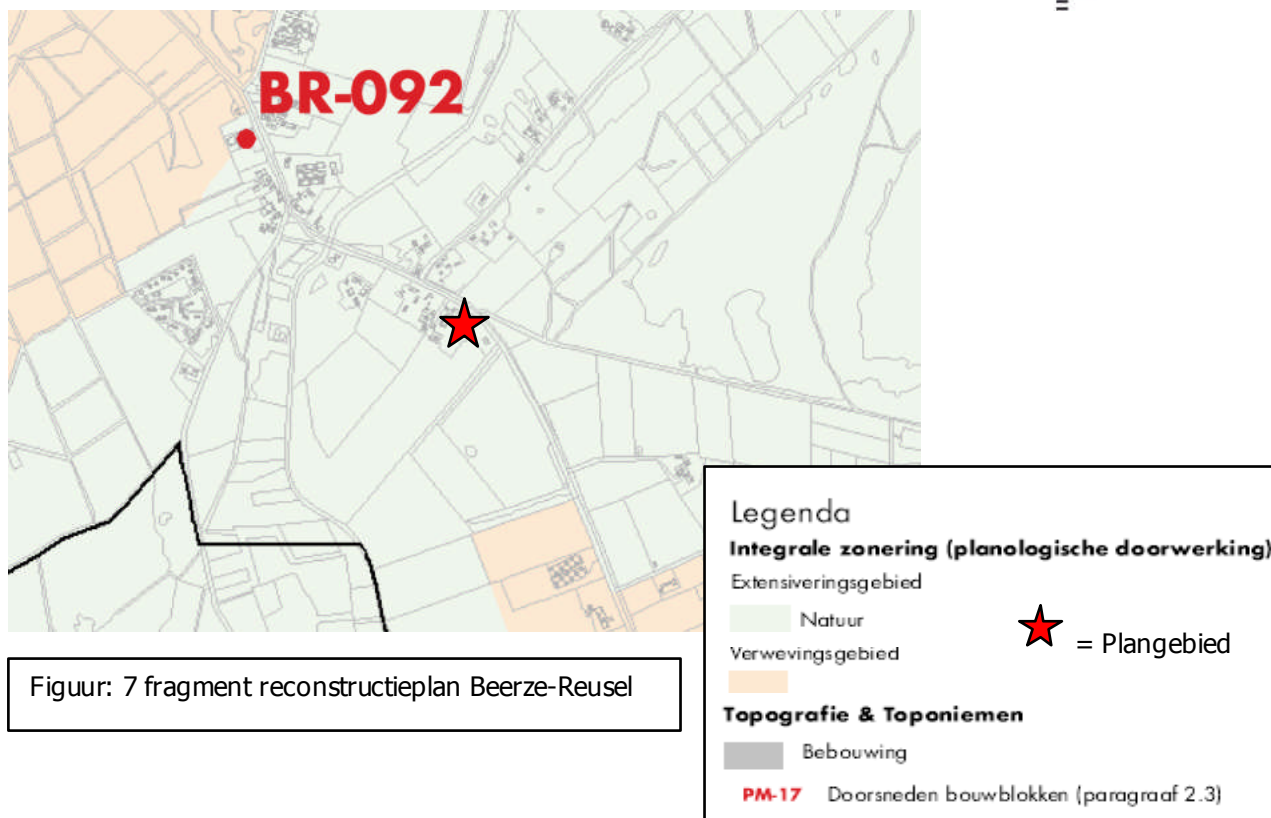
Toetsing

Bij de correctieve herziening is op de plaats van het vigerende bouwblok extensiveringgebied; natuur toegekend.

Het reconstructieplan is specifiek opgesteld voor de intensieve veehouderij. Grondgebonden bedrijven worden derhalve niet getoetst aan bovenstaand beleid. Het reconstructieplan vormt voor onderhavig project dus geen toetsingskader.

Met betrekking tot deze locatie is er GEEN sprake van een intensieve veehouderij. Uit alle werkzaamheden blijkt dat het hier een grondgebonden bedrijf (zie definitie voorontwerpbestemmingsplan) betreft. Dit blijkt uit de activiteiten waarbij voor de bedrijfsvoering hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond. Alle maïs wordt geteeld voor eigen gebruik en het grasland, het natuurgras en de hei worden begraasd door de koeien. Tevens wordt de voerproductie voor een groot deel door het eigen bedrijf verzorgd.

Er wordt slechts 200 ton krachtvoer per jaar gevoerd, wat een kleine hoeveelheid is ten opzichte van het aantal dieren. Van het aantal dieren (gemiddeld 575) zijn er slechts gemiddeld 110 meststieren. Dit betekent dat de meststieren niet de hoofdtak van het bedrijf zijn. Er is dus geen sprake van een intensieve veehouderij, maar van een grondgebonden bedrijf.



3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1. Vigerende bestemmingsplannen

Bestemmingsplan "Buitengebied, Correctieve herziening 2003"

Op 7 september 2004 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant deels goedkeuring verleend en deels goedkeuring onthouden aan het op 19 januari 2004 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Correctieve herziening 2003".

Het onderhavig project heeft de bestemming "Agrarisch gebied met abiotische waarden (AHS)" met daarin een gebied met de aanduiding "agrarisch bouwblok" en "omschakeling naar niet grondgebonden bedrijf niet toegestaan".

Agrarisch gebied met landschappelijke waarden

Het projectgebied is gelegen binnen de hoofdbestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden" met ter plaatse de aanduiding "agrarisch bouwblok" en "omschakeling naar niet grondgebonden bedrijf niet toegestaan". De gronden die als zodanig zijn aangewezen zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- Agrarische bedrijfsvoering;
- Bedrijfsmatige nevenactiviteiten voor zover het betreft het bepaalde in artikel 4.2.1;
- Extensief recreatief medegebruik;
- Behoud c.q. herstel en ontwikkeling van de cultuurhistorie, landschappelijke en ecologische waarden;
- Waterhuishoudkundige doeleinden;
- Bescherming van de grondwaterkwaliteit;

Een en ander met bijbehorende voorzieningen en met inachtneming van de onder 4.2 opgenomen nadere detaillering van de doeleinden.

Op de gronden van deze bestemming mag alleen gebouwd worden binnen het agrarisch bouwblok.

Agrarisch bedrijfsexploitatie

Uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding "agrarisch bouwblok" op de kaart zijn agrarische bedrijven toegestaan. Per agrarisch bouwblok is maximaal een agrarisch bedrijf toegestaan.

Voor de op de kaart met "omschakeling naar niet grondgebonden bedrijf niet toegestaan" aangeduide agrarische bouwblokken geldt, dat de omschakeling naar een niet grondgebonden bedrijf niet is toegestaan.

Vergroting/vormverandering agrarisch bouwblok

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming agrarisch gebied wijzigen ten behoeve van vergroting of vormverandering van een agrarisch bouwblok.

Hiervoor gelden de volgende regels:

- a. De wijziging mag geen onevenredige aantasting van de in artikel 4.2 opgenomen waarden tot gevolg hebben.
- b. De wijziging dient te voldoen aan het bepaalde omtrent vergroting/vormverandering zoals opgenomen in het beleidskader onder artikel 22.3.1

In artikel 22.3.1 wordt het volgende gesteld:

Voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid dient te worden voldaan aan het volgende:

- a. voor de vergroting/vormverandering van agrarische bouwblokken gelegen in het agrarisch gebied met landschappelijke waarden, dient de wijziging noodzakelijk te zijn uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en of ontwikkeling;
- b. omtrent het noodzakelijkheids criterium als bedoeld onder a vragen burgemeester en wethouders advies aan de adviescommissie agrarische bouwaanvragen;
- c. vergroting/vormverandering van agrarische bouwblokken, die op de kaart zijn aangeduid met "intensieve veehouderij" is niet toegestaan;
- d. de oppervlakte van het agrarisch bouwblok mag niet meer bedragen dan 1,5 Ha;
- e. bij zowel vergroting als vormverandering dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- f. de vergroting/vormverandering niet leidt tot een onevenredige aantasting van de belangen van de omliggende agrarische bedrijven.

Ad. a De wijziging is noodzakelijk uit het oogpunt van continuïteit van het agrarische bedrijf (zie AAB-advies paragraaf 4.7)

Ad. b Advies omtrent de noodzaak is ingewonnen bij de adviescommissie agrarische bouwaanvragen. Deze geeft aan dat er sprake is van een volwaardig bedrijf.

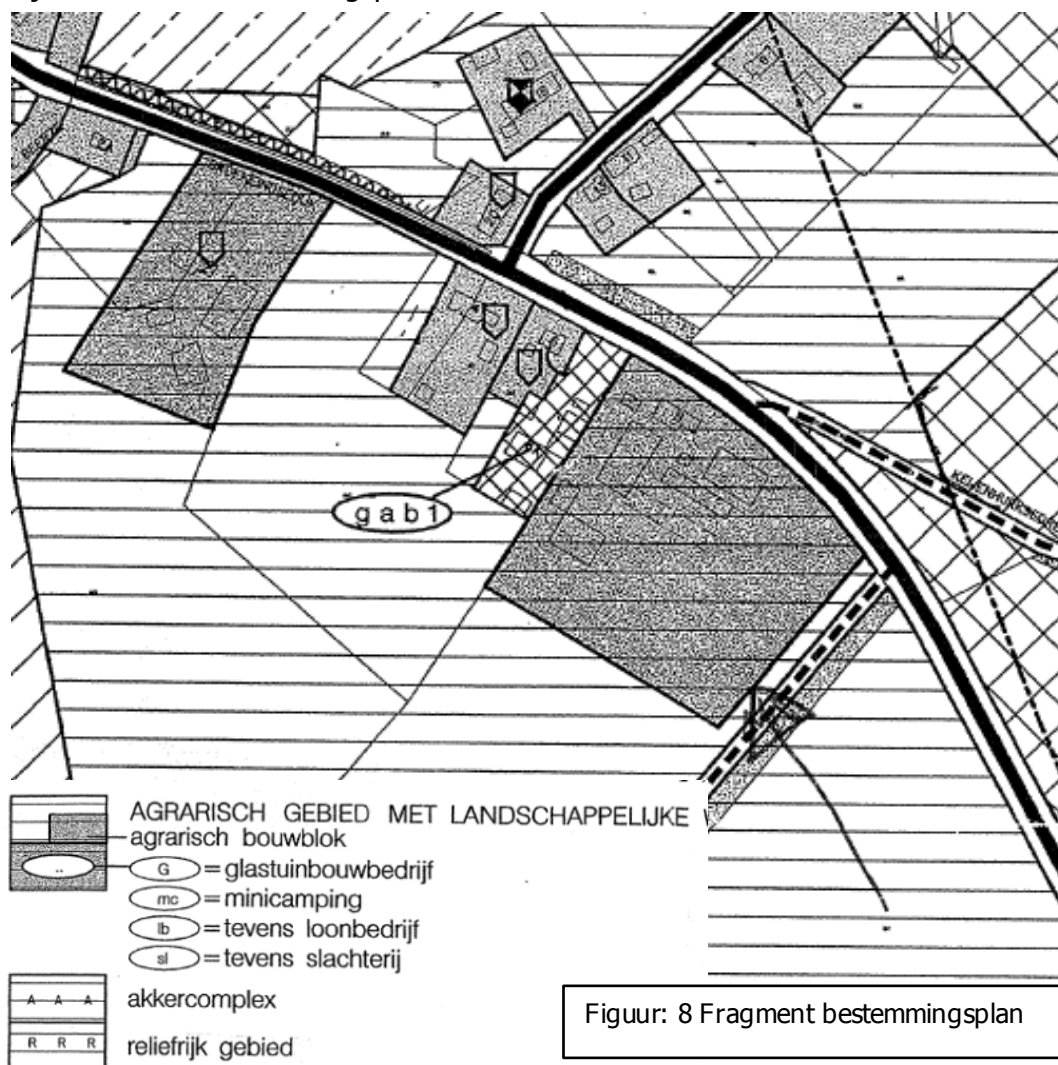
Ad. c Het agrarische bouwblok is niet aangeduid met "intensieve veehouderij" op de plankaart.

Ad. d De oppervlakte van het bouwblok bedraagt momenteel 2,07 hectare en blijft een oppervlakte behouden van 2,07 hectare

Ad. e Er zal sprake zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing, zie hiervoor hoofdstuk 4. Bij het indienen van de bouwaanvraag zal een beplantingsplan worden toegevoegd.

Ad. f Naar verwachting zal de vormverandering niet leiden tot een onevenredige aantasting van de belangen van de omliggende agrarische bedrijven. Voor de belanghebbende staan er rechtsbeschermingsprocedures open die benut kunnen worden en waarin getoetst kan worden of er sprake is van een onevenredige aantasting van de belangen.

Op grond van bovenstaande voldoet het plan aan het huidige bestemmingsplan. Tevens is op de huidige plankaart GEEN aanduiding intensieve veehouderij aangegeven. Bij de integrale herziening is de situatie niet gewijzigd, dus de aanduiding intensieve veehouderij bij het nieuwe bestemmingsplan is onterecht.



3.3.2. Kaderstellende discussienota "bestemmingsplan buitengebied" Oirschot

De belangrijkste reden voor het nieuwe bestemmingsplan is het Reconstructieplan Beerze-Reusel. Op grond van het Reconstructieplan is de gemeenteraad verplicht om vóór juli 2009 een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied vast te stellen, waarin in ieder geval die elementen zijn opgenomen waarop de planologische doorwerking betrekking heeft. Deze verplichting is ook opgenomen in de bestuursovereenkomst die onze gemeente op 5 juli 2005 met de provincie heeft gesloten.

Een andere reden voor het nieuwe bestemmingsplan is dat het bestemmingsplan 'buitengebied' en bestemmingsplan 'buitengebied, correctieve herziening 2003' gedeeltelijk zijn goedgekeurd. Al deze ontwikkelingen betekenen dat de actualiteit van de geldende bestemmingsplannen niet langer toereikend is. Met het maken van een nieuw bestemmingsplan Buitengebied kan de gemeente tevens haar eigen beleidsvisies vertalen. De kaderstellende discussienota is een instrument voor het opstellen van gemeentelijk beleid en vormt een eerste stap naar een nieuw bestemmingsplan Buitengebied.

De beleidsnota geeft inzicht in de belangrijkste thema's voor het op te stellen bestemmingsplan Buitengebied en dient als instrument om met de gemeenteraad van gedachten te verwisselen over de uitgangspunten voor het beleid dat in het bestemmingsplan moet worden opgenomen.

In de discussienota wordt het reconstructieplan kort samengevat en staan de belangrijkste punten opgesomd. Één van de doelen van het reconstructieplan is om de leefbaarheid op het platteland te verbeteren en ontwikkelingsmogelijkheden te bieden voor duurzame landbouw.

Op het gebied van grondgebonden veehouderij wordt in de discussienota niet specifiek beleid geformuleerd. Aangenomen wordt dat het provinciaal beleid, weergegeven in de Interimstructuurvisie en Paraplunota gevolgd wordt. De uiteindelijk ingestoken koers wordt in paragraaf 3.2.1 nader toegelicht.

3.3.3. Voorontwerpbestemmingsplan

Op 28 januari 2008 heeft het voorontwerpbestemmingsplan buitengebied voor zes weken ter inzage gelegen. Begin 2009 zal naar verwachting het ontwerpbestemmingsplan voor 6 weken ter inzage komen te liggen. De planning is het ontwerpbestemmingsplan in de winter van 2009 vast te stellen door de Oirschotse gemeenteraad.

In het voorontwerp is de bestemming van het plangebied niet gewijzigd ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. De bestemming is "agrarisch gebied (AHS)" met de plaatselijke aanduiding "agrarisch bouwblok"

Agarisch gebied met landschappelijke waarden

De op de plankaart voor agrarisch- landschappelijk en/of natuurwetenschappelijke waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de uitoefening van een agrarisch bedrijf;

- b ter plaatse van de aanduiding 'intensief veehouderijbedrijf' op de plankaart, mag een agrarisch bedrijf in de vorm van een intensief veehouderijbedrijf worden uitgeoefend;
- c ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouwbedrijf' op de plankaart, mag een agrarisch bedrijf in de vorm van een glastuinbouwbedrijf worden uitgeoefend;
- d het behoud van de volgende landschappelijke, natuurwetenschappelijke, abiotische, hydrologische en cultuurhistorische waarden:
 - zoals op de waardenkaart aangeduide kenmerkende landschapselementen 'relief', 'openheid', 'akkercomplex' en 'waardevol landschapselement' dienen te worden gehandhaafd;
 - de natuurwetenschappelijke waarden in de vorm van bos en natuurgebieden, houtopstanden, struwelen, kruidenrijke bermen, natte graslanden, poelen, watergangen;
 - de abiotische waarden in de vorm van het beekdal met dalvormige laagtes en
 - vegetatiekundige waarden;
 - de hydrologische waarden in de vorm van de aanwezige oppervlakte- en grondwateren;
 - de cultuurhistorische waarde van panden niet onevenredig mag worden geschaad, ter plaatse van de aanduiding 'rijksmonument' of 'beeldbepalend pand';

alsmede voor:

- e bedrijfsmatige nevenactiviteiten voor zover het betreft activiteiten als genoemd in lid 4.1.2;

met daaraan ondergeschikt:

- f openbare nutsvoorzieningen;
- g extensief recreatief medegebruik;
- h infrastructurele voorzieningen;
- i waterhuishoudkundige doeleinden en voorzieningen; met de daarbijbehorende:
 - j bedrijfsgebouwen;
 - k één bedrijfswoning ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering waar op de plankaart de aanduiding 'bedrijfswoning' is opgenomen;
 - l een tweede bedrijfswoning ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering waar op de plankaart de aanduiding 'tweede bedrijfswoning toegestaan' is opgenomen;
- m aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
- n bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Agrarisch bouwblok

Uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding "agrarisch bouwblok" op de kaart zijn agrarische bedrijven toegestaan. Per agrarisch bouwblok is maximaal een agrarisch bedrijf toegestaan.

Vormverandering agrarisch bouwblok

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "agrarisch" te wijzigen, ten behoeve van vormverandering van een agrarisch bouwvlak, met in acht neming van de procedurebepaling (artikel 40), Deze wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend worden toegepast onder de volgende voorwaarden:

- a. de verandering mag niet leiden tot een vergroting van de oppervlakte van het agrarisch bouwvlak;
- b. de vormverandering mag niet leiden tot een onevenredige afbreuk aan het (leef)milieu en het landschap in de omgeving;
- c. er dient een compacte vorm van het agrarisch bouwvlak te blijven bestaan waarbij de nieuwe vorm van het bouwvlak de oude vorm in grote lijnen volgt;
- d. er mag geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- e. er mag geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en bedrijven.

Ad. a

De vormverandering zal niet leiden tot de vergroting van de oppervlakte van het huidige bouwblok. Het huidige bouwblok bedraagt 2,08 hectare en het aangepaste bouwblok blijft 2,08 hectare. Het bouwblok wordt enkel van vorm verandert voor een juist bedrijfsvoering en gezien het samenvoegen van de twee locaties. Het exploiteren van een bedrijf op meerdere locaties wordt bij deze bedrijfsmvang als zeer onpraktisch ervaren. Middels de aangevraagde situatie wordt de mogelijkheid geboden om alle dieren op de locatie aan de Broekeindsedijk te huisvesten.

Ad. b

De vormverandering zal niet leiden tot een onevenredige afbreuk aan het milieu en het landschap in de omgeving (zie hoofdstuk 4)

Ad. c

Er zal sprake zijn van een compacte vorm van het agrarische bouwvlak, waarbij de nieuwe vorm van het bouwblok de oude lijn redelijk blijft volgen. Momenteel biedt het bouwblok ruimte ten oosten van de huidige bebouwing. Omdat het bouwblok hier taps toeloopt is een functionele benutting van deze ruimte niet mogelijk. Bovendien heeft het realiseren van de gebouwen hier verschillende nadelen, zowel ruimtelijk als bedrijfstechnisch gezien:

- Wanneer naast de bestaande sleufsilo's een aantal nieuwe sleufsilo's wordt aangelegd en een stal wordt gebouwd, staat de stal ver van de andere stallen vandaan, met alle nadelen van dien (lange loop- en rijlijnen, veel erfverharding);
- De stallen en sleufsilo's kunnen deels worden bereikt via bestaande erfverharding;
- Het huidige bouwblok is erg breed, hierdoor ontstaat een aanzicht vanaf de straat dat grofschaligheid uitstraalt. Door een smaller perceel te bouwen onttrekken gebouwen elkaar aan het zicht. Vanuit oogpunt van beeldkwaliteit wordt om deze reden veelal een smal en diep bouwblok geadviseerd;
- De afstand van de bebouwing tot het perceel ten oosten van het bedrijf wordt zeer klein. Dit perceel heeft in het nieuwe bestemmingsplan de bestemming "natuur" gekregen. Een ruimtelijke scheiding tussen dit perceel en de gewenste bebouwing is daarom wenselijk.

Ad. d

Er zal geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van de in de omgeving aanwezige functies en waarden, zie hiervoor hoofdstuk 4.

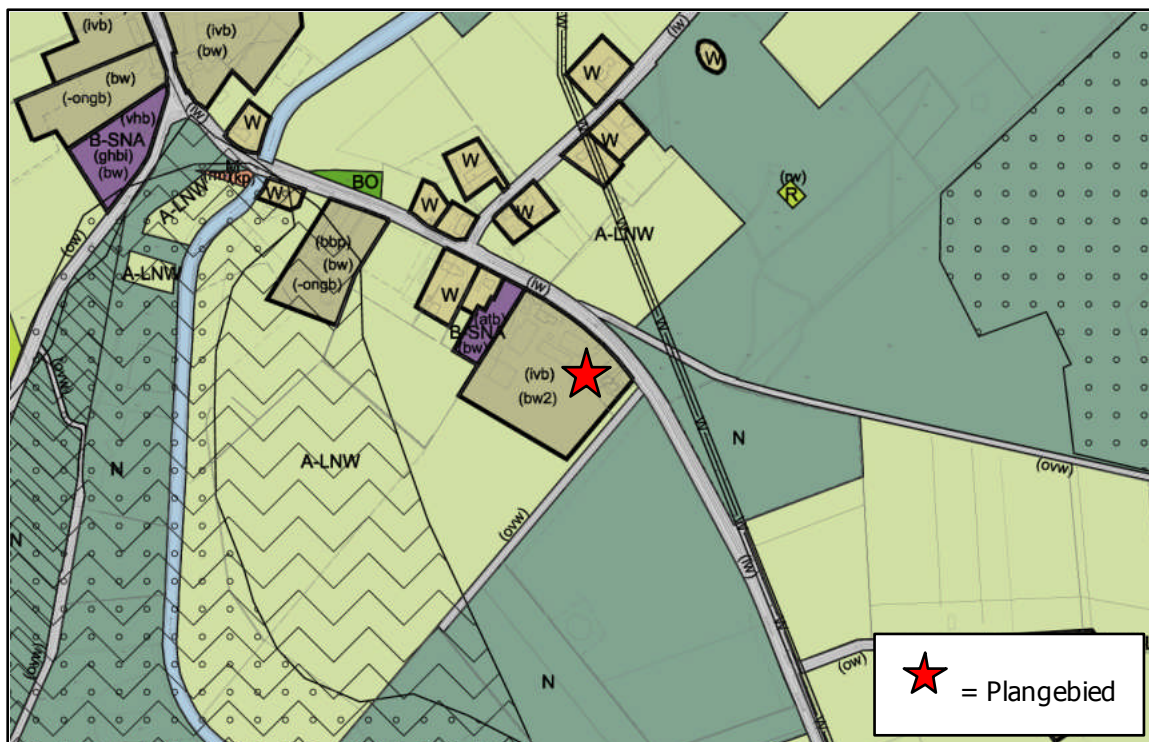
Ad. e

Naar verwachting zal de vormverandering niet leiden tot een onevenredige aantasting van de belangen van de omliggende agrarische bedrijven. Voor de belanghebbende staan er rechtsbeschermingprocedures open die benut kunnen worden en waarin getoetst kan worden of er sprake is van een onevenredige aantasting van de belangen.

Gezien het bovenstaande voldoet de vormverandering aan de gestelde eisen in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan.

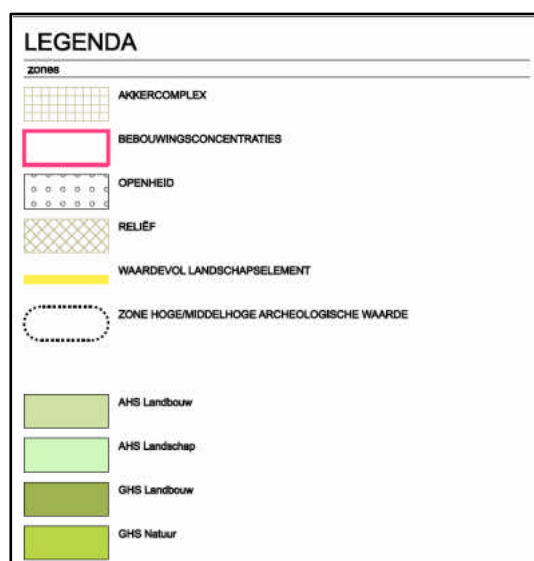
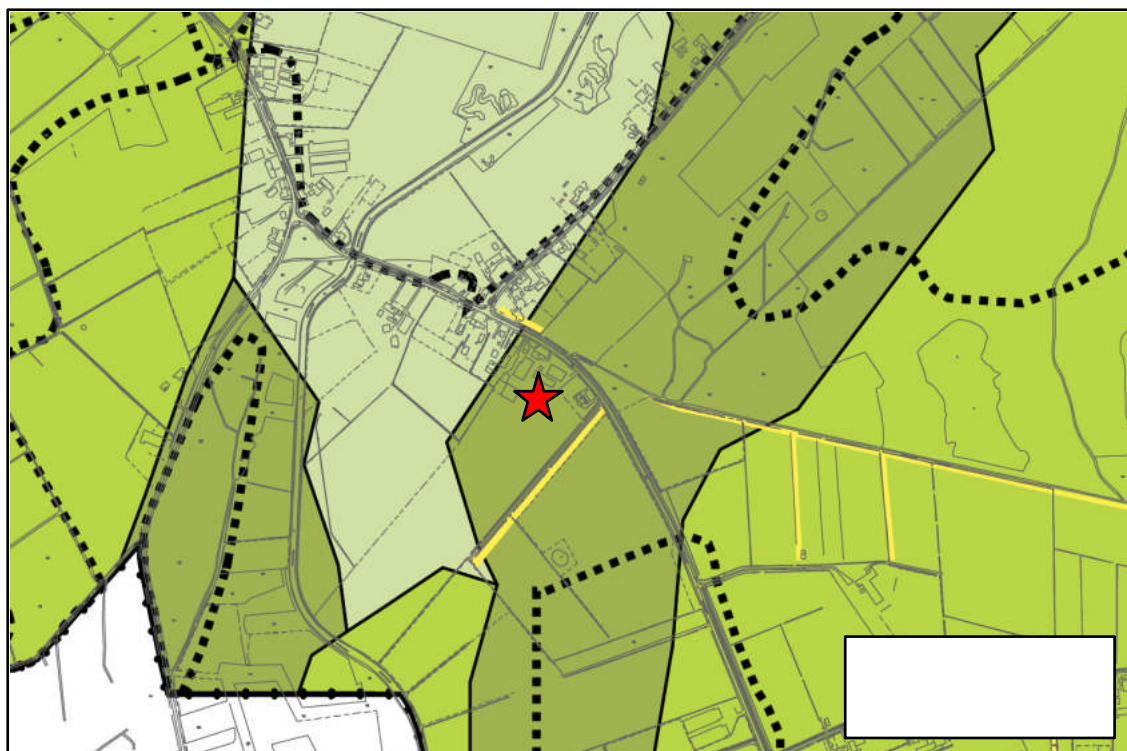
Derhalve wordt verzocht om de gewenste vormverandering in het kader van de integrale herziening in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen. Tevens is er sprake van een "ivb" vermelding op de plankaart. Deze dient op de nieuwe plankaart verwijderd te worden, omdat zoals eerder is toegelicht (in de paragraaf met betrekking tot de reconstructie), het gaat om een grondgebonden veehouderij en niet om een intensieve veehouderij.

Tevens is een advies van de AAB-commissie ingewonnen, wat niet als voorwaarde bij vormverandering van het bouwblok wordt gesteld. Dit advies wordt in hoofdstuk 4 nader besproken.



LEGENDA	
BESTEMMINGEN	
A	AGRARISCH
A-LNW	AGRARISCH - LANDSCAPPELIJKE EN NATUURWETENSCHAPPELIJKE WAARDEN
B-SNA	BEDRIJF - SEMI EN NIET-AGRARISCH
B-N	BEDRIJF - NUTSDOELEINDEN
BO	BOS
H	HORECA

Figuur: 9 voorontwerp bestemmingsplankaart buitengebied 2008



Figuur: 10 waardenkaart voorontwerp bestemmingsplan buitengebied

3.3.4. StructuurvisiePlus Oirschot

De gemeente Oirschot bestaat sinds 1997 uit de kernen Oirschot, Spoordonk, Oostelbeers, Middelbeers en Westelbeers. De StructuurvisiePlus bestaat uit twee kaarten (structuurkaart en strategiekaart) en drie documenten (Deel 1 Duurzame Ruimtelijke Structuur, deel 2 Nota programma en deel 3 Nota confrontatie en actieplan).

De basis van de structuurkaart bestaat uit de lagenbenadering met daarin de ondergrond, infrastructurele lijnen en occupatiepatroon. Doel van de strategiekaart is strategieën aan te geven met betrekking tot de ruimtelijke en functionele ontwikkeling van de op de structuurkaart onderscheiden (deel)gebieden: welke kwaliteiten en karakteristieken kunnen versterkt en ontwikkeld worden en welke moeten behouden en beheerd worden. De volgende hoofdgroepen van strategieën zijn te onderscheiden:

- Beheer;
- Versterking;
- Herstructurering en revitalisering;
- Ontwikkeling en transformatie.

De nota Duurzame Ruimtelijke Structuur bevat een beschrijving en waardering van de ruimtelijke kwaliteiten (de "talenten") van de gemeente Oirschot. De beschrijving is een analyse van de bestaande toestand volgens de "lagenbenadering": de grondlaag, de infrastructuur en het occupatiepatroon. Deel 2 geeft aan welk programma de gemeente wil realiseren binnen de gemeente. Dit betreft zowel hoeveelheden (zoals aantallen woningen en hectaren bedrijventerrein) als kwalitatieve aspecten: behoud leefbaarheid, bouwen voor bepaalde doelgroepen, waar mogelijk ruimte geven aan de agrariër. Het 3^e deel beschrijft op welke wijze het programma vorm kan krijgen binnen de in deel I beschreven duurzame ruimtelijke structuur.

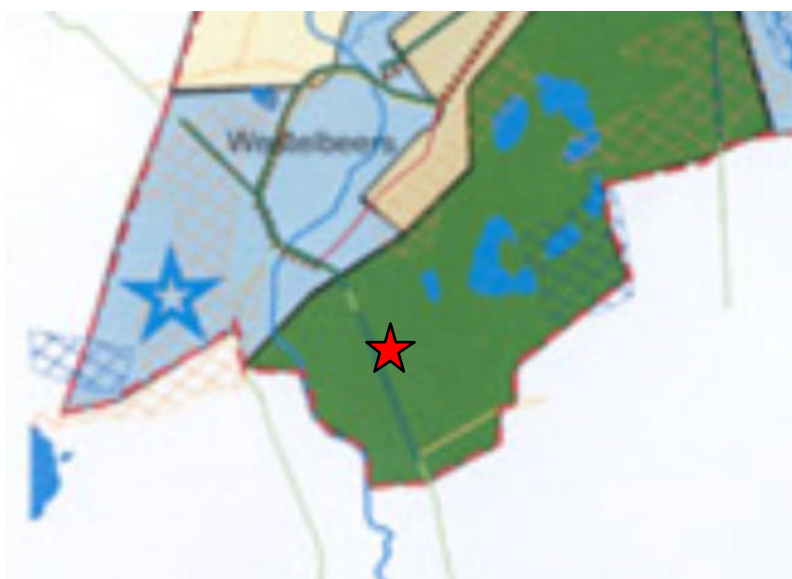
Met inachtneming van het advies van de commissie Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting van 20 september 2004, heeft de gemeenteraad de StructuurvisiePlus gewijzigd vastgesteld in de openbare vergadering van 28 september 2004.

Ontwikkelingsmogelijkheden landbouw

De agrarische sector is binnen de gemeente Oirschot nog altijd een belangrijke speler in het landelijk gebied. Binnen de gemeente Oirschot zal een duurzame agrarische structuur blijvend onderdeel uitmaken van de DRS. Op enkele uitzonderingen na behouden zowel de grondgebonden als niet-grondgebonden landbouw mogelijkheden voor continuering van een duurzame economische agrarische bedrijfsvoering. Uitgangspunt is dat het agrarisch areaal zo veel mogelijk agrarisch blijft. Dit mede vanwege de ruimtelijke kwaliteit van het agrarische landschap in Oirschot. Daarnaast is het in deze sector werkzame deel van de beroepsbevolking nog altijd aanzienlijk.

De Mortelen en de Landschotse heide

Het plangebied is gelegen in het deelgebied "De Mortelen en de Landschotse heide". In de structuurvisie wordt aangegeven dat er geen agrarisch gebruik meer is in Landschotse heide. In werkelijkheid is er sprake van een aantal agrarische bedrijven die gevestigd zijn in dit deelgebied. Doordat er niet wordt gesproken over agrarische bedrijven in de Landschotse heide is er ook geen beleid omschreven voor het plangebied.



Figuur: 11 Structuurkaart StructuurvisiePlus gemeente Oirschot

4. RELEVANTE ASPECTEN

4.1. Natuur

4.1.1 Ecologische Hoodstructuur

Natuurgebieden in Nederland zijn versnipperd. Ze hebben onvoldoende ruimtelijke samenhang en verbinding. De ecologische hoofdstructuur (EHS) is bedoeld om de natuurgebieden te vergroten en met elkaar te verbinden. Daardoor ontstaat een betere ruimtelijke samenhang tussen de populaties van planten en dieren en zijn de gebieden beter bestand tegen negatieve (milieu)invloeden van buitenaf.

De EHS is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur (plant en dier) in feite voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen. De EHS kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur. De breedte en de inrichting van de ecologische verbindingzones is afhankelijk van de natuurfuncties die zij moeten invullen.

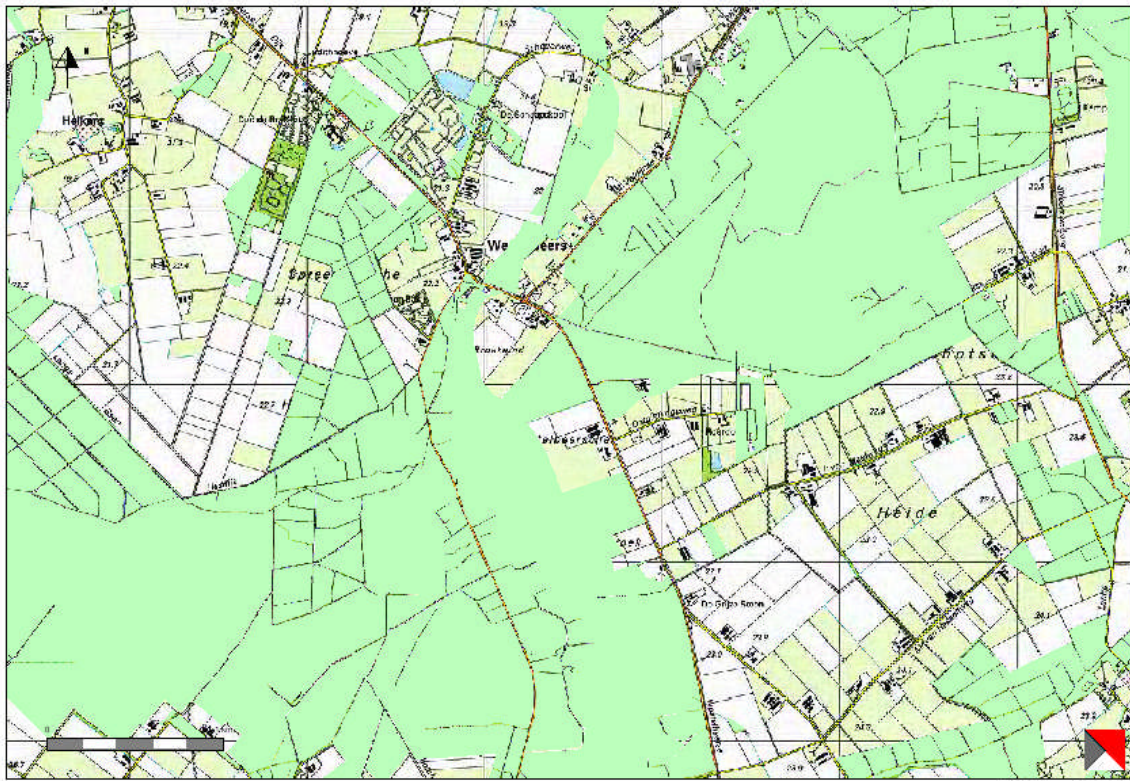
De EHS bestaat uit:

- Bestaande natuurgebieden, reservaten en natuurontwikkelingsgebieden en robuuste verbindingen.
- Landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheersgebieden).
- Grote wateren (zoals de kustzone van de Noordzee, het IJsselmeer en de Waddenzee).

Kleinere natuurgebieden, kleine bosjes, sloten, rietkragen et cetera maken geen deel uit van de EHS, maar dragen uiteraard wel bij aan de natuurkwaliteit van stad en platteland. Het Rijk gaat ervan uit dat deze in voldoende mate door andere partijen (gemeente, waterschappen, grondeigenaren e.d.) worden beschermd. Het Rijk heeft hiervoor een kwaliteitsimpuls voor het landschap opgezet.

De provincie Noord-Brabant heeft in het reconstructieplan de Beerze-Reusel ingezet op realisatie van de EHS in 2011. Deze ambitieuze doelstelling wil men halen door voortvarend te handelen bij de aankoop van gronden, om die vervolgens om te zetten in natuur.

De projectlocatie is niet gelegen binnen de AHS. In eerdere paragrafen is reeds ingegaan op de natuurontwikkeling in de nabije omgeving. Deze gronden zijn ook aangemeld als EHS. Gezien de ligging van het bedrijf ten opzichte van bestaande en nog te realiseren delen van de EHS heeft de gewenste bedrijfsopzet geen nadelige gevolgen.

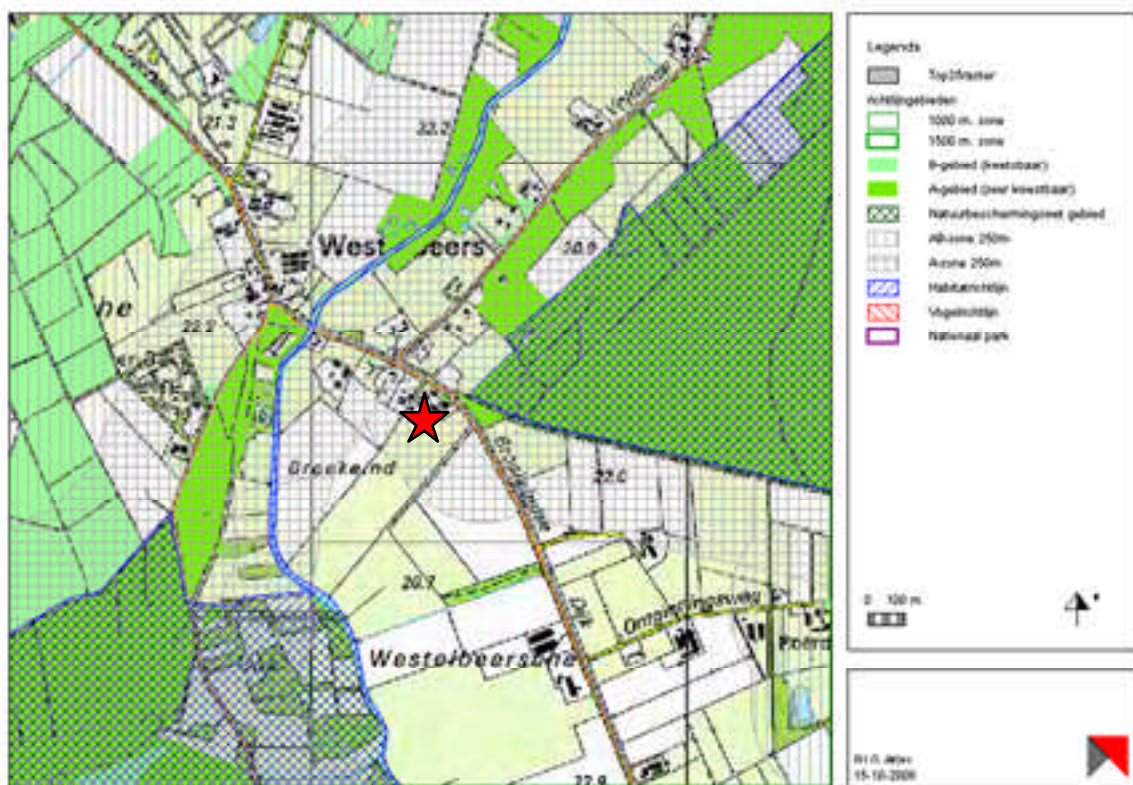


4.1.2 Vogel- en Habitatrichtlijn

Beide Europese richtlijnen hebben tot doel de leefgebieden van in het wild levende dieren en planten in stand te houden. De Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG 2 april 1979) betreft alle in het wild levende vogelsoorten. De Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG 21 mei 1992) betreft diverse wilde dier- en plantsoorten van gemeenschappelijk belang. De twee richtlijnen zijn nu samen gebracht onder Natura 2000.

Op circa 300 meter is de gekanaliseerde stroom 'de grote Beerze' gelegen. Deze stroom valt onder de Habitatrichtlijn en Natura 2000. Enkele uitspraken van de Raad van State wijzen erop dat dergelijke kanalen niet aan te merken zijn als verzuringgevoelig. De grote Beerze is in het verleden gekanaliseerd en daardoor is er geen sprake meer van een op natuurlijke wijze stromend water. (RvSt 200507565/1 en RvSt 200609173/1. Onderhavig project heeft derhalve geen negatieve invloed op de aanwezige waarden in de gekanaliseerde stroom 'de grote Beerze'. Het plangebied grenst aan een habitatrichtlijngebied, de Landschotse Heide, wat tevens een A-gebied is.

De uitbreiding van het bedrijf gaat niet gepaard met een toename van de ammoniakemissie. Er worden mestkoeien omgewisseld naar zoogkoeien met jongvee. Doordat er geen stijging is in de emissie heeft dit geen gevolgen voor de voor



Figuur: 12 Vogel- en habitatgebied en natuurbeschermingsgebied

★ = Plangebied

4.1.3 Natuurbeschermingswetgebied

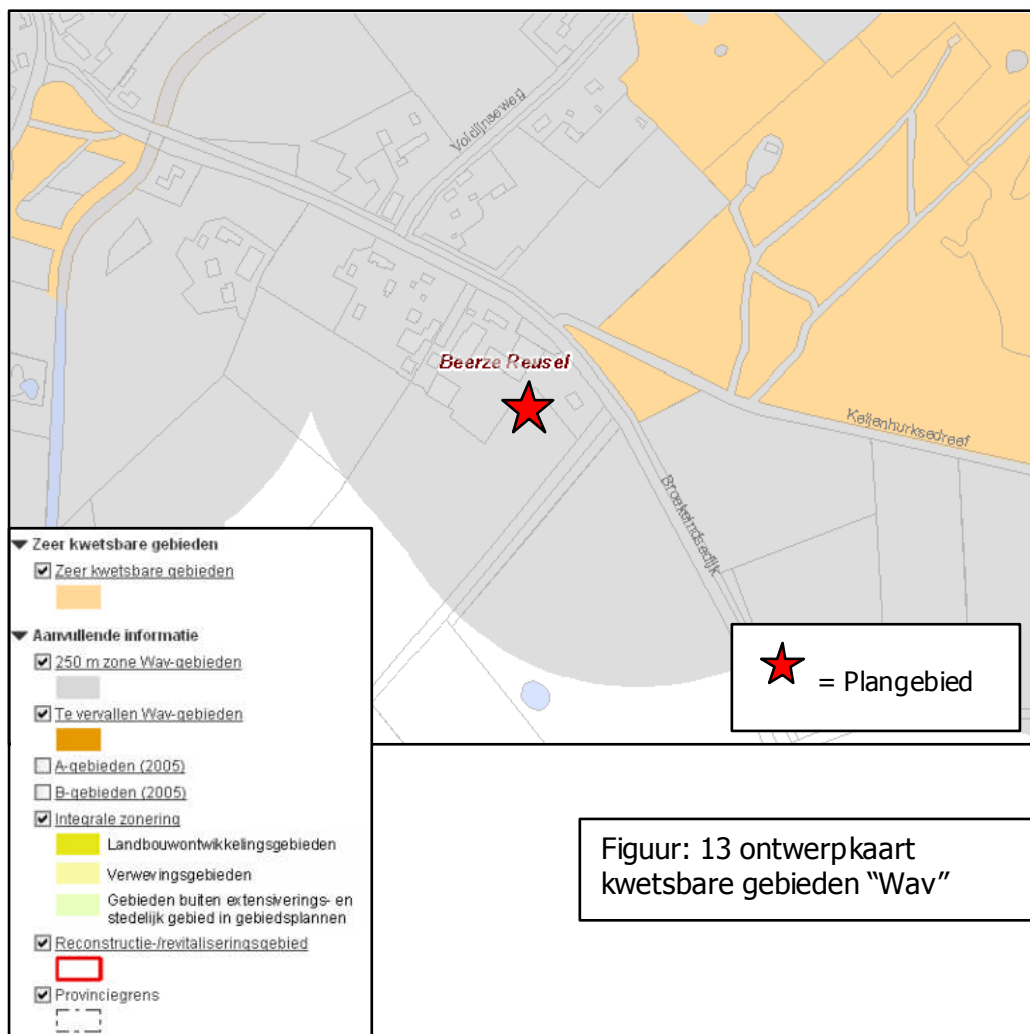
verzuringgevoelige gebieden in de omgeving.

Het projectgebied grenst direct aan het natuurbeschermingsgebied de Landschotse Heide. Aan de zuidzijde van het plangebied ligt het natuurbeschermingsgebied de Spreeuwelse Heide.

4.1.4 Wet ammoniak en veehouderij

De Wet ammoniak en veehouderij wordt vertaald in het aanwijzen van kwetsbare (verzuringgevoelige) gebieden. In een straal van 250 meter rond de verzuringgevoelige gebieden mag de hoeveelheid ammoniak niet toenemen.

Het onderhavig project betreft een vleesveebedrijf en valt zodoende onder intensieve veehouderij. Voor het bedrijf is een emissieplafond gesteld waar binnen de uitbreiding plaatsvindt. De mestkoeien worden omgewisseld naar zoogkoeien met jongvee.



Figuur: 13 ontwerpkaart kwetsbare gebieden "Wav"

4.1.5. Flora- en Faunawet

De projectlocatie ligt in een agrarisch gebied wat tussen twee grote natuurgebieden in is gelegen. Het betreft een soortenarm weidegebied, dan wel open akkergebied. Op het perceel staan een aantal bomen. In de directe omgeving staat veel opgaand groen. Aan de oostzijde van het projectgebied ligt tevens een wildtunnel en een smalle groenstrook die de Spreeuwelse Heide en de Landschotse Heide met elkaar verbindt. Deze verbinding is een ecologische verbindingszone en mag niet verontrust worden. Door de geplande vormverandering van het bouwblok blijft deze ruimte tussen de bebouwing en de verbindingszone gegarandeerd voor de toekomst.

Flora

Uit de rapportage van het natuurloket blijkt dat er in dit kilometerhok enkele soorten vaatplanten, mossen en paddestoelen zijn gevonden die op de rode lijst staan. De waarnemingen van de vaatplanten en mossen zijn goed en in de afgelopen 10 jaar gedaan. De locatie waar de uitbreiding is gepland is momenteel in gebruik als weideland. Het is onwaarschijnlijk dat deze mossen en vaatplanten groeien in open weidelandschap. En gezien de regelmaat dat hier vee loopt en de tijdspanne van 10 jaar is het onwaarschijnlijk dat deze soorten zich hier bevinden. De waarneming van de paddestoelen die op de rode lijst bevinden is gedaan in een tijdsspanne van 15 jaar en is heeft een slechte volledigheid. Gezien de regelmaat dat er vee op het plangebied heeft gelopen, de grote tijdsspanne van de waarnemingen

en de slechte waarnemingen is het onwaarschijnlijk dat deze soorten zich hier nog bevinden.

Fauna

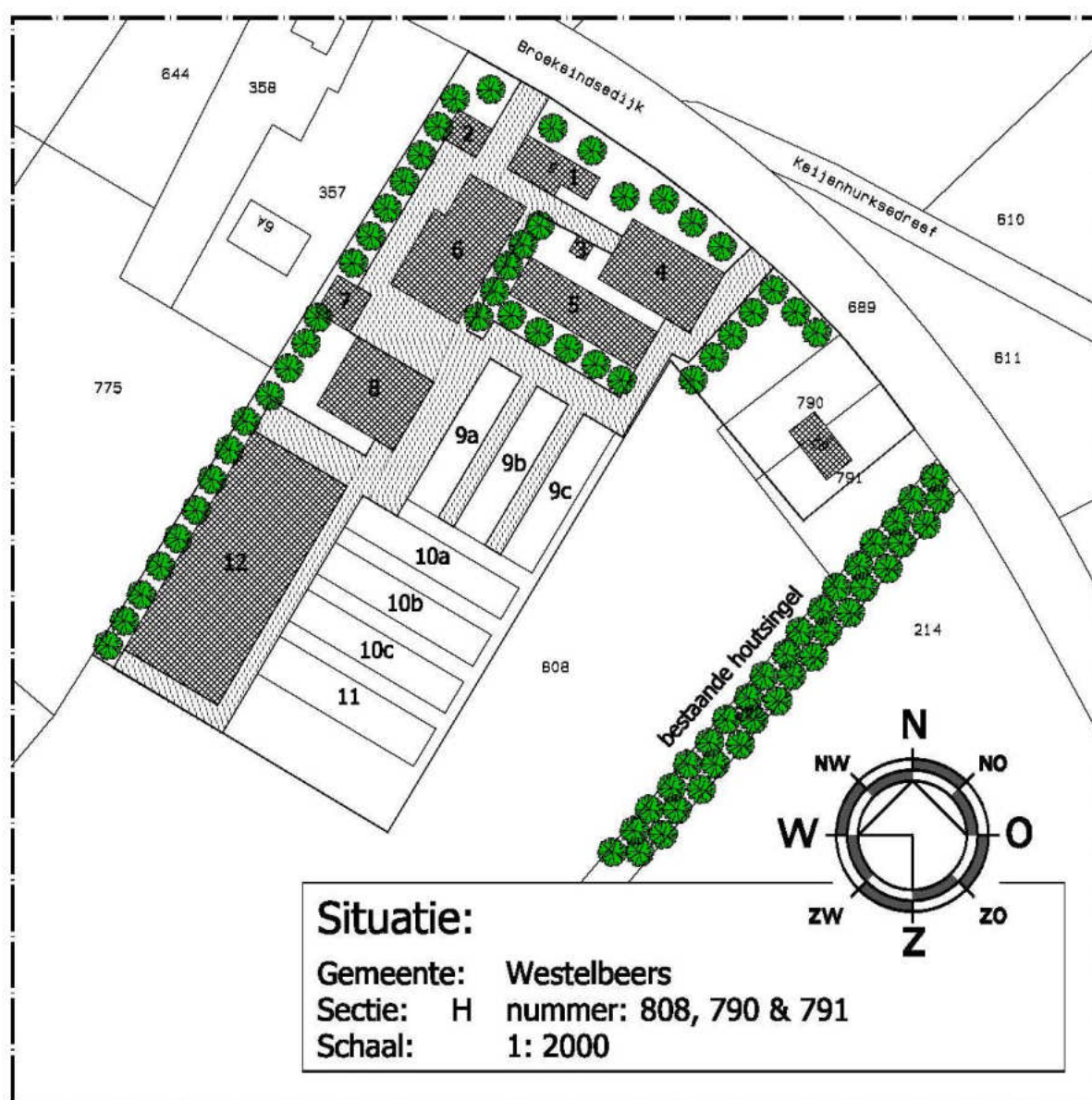
In de rapportage is een waarneming vermeld van twee soorten libellen die zich binnen het onderzochte blok zouden bevinden. De waarneming is gedaan tussen 1992 en 2006. Het plangebied is tot op heden gebruikt als weidegrond. Door de grote tijdsspanne van de waarneming en het gebruik van de grond als weide is het onwaarschijnlijk dat deze soorten libellen zich bevinden op het plangebied.

Een verder onderzoek naar de flora en fauna wordt niet noodzakelijk geacht.

4.2. Landschappelijke inpassing

Aan de noord, west en oost zijde is het perceel landschappelijk ingepast door de bestaande bomen en houtwallen. Het zicht vanaf de Broekeindsedijk op de bedrijfsgebouwen wordt daardoor grotendeels ontnomen. Om het zicht op de nieuw te realiseren stal en sleufsilos te ontnemen wordt er aan de westzijde van het perceel een houtwal gecreëerd. De bestaande houtsingel die tevens een ecologische verbingszone zorgt voor de afscherming van de bedrijfsgebouwen aan de oostzijde van het plangebied. In figuur 13 is deze houtwal naast stal 8 en 12 weergegeven.

Een beplantingsplan zal te zijner tijd, bij de bouw aanvraag worden ingediend. De welstandscommissie zal het bouwplan en het beplantingsplan dan toetsen o.a. met betrekking tot een goede landschappelijke inpassing.



Figuur: 14 Landschappelijke inpassing

4.3. Water

Provinciaal Waterhuishoudingsplan

In het Waterhuishoudingsplan - Partiële herziening 2003-2006 (2002) van de provincie Noord-Brabant, heeft de projectlocatie de bestemming 'Deelfunctie water voor de GHS-landbouw'. Het perceel van de familie van Lieshout ligt volgens het Waterhuishoudingsplan niet in een grondwaterbeschermingszone, een boringsvrijzone of een 25 / 100 jaars beschermingszone van een waterwingebied. Het bedrijf ligt niet in een inundatiegebied of zoekgebied voor regionale waterberging. Ook is het bedrijf niet gelegen in een natte natuurparel of een beschermingszone rondom een natte natuurparel.

Waterbeheerplan 2001 – 2004 'Door water gedreven'

In het waterbeheerplan beschrijft het waterschap De Dommel de hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige waterbeheerplan (WBP-2) beschrijft de plannen voor de periode 2001-2006. In het plan is een doorkijk gemaakt tot en met 2018. Volgens het Waterbeheerplan speelt de verdrogingsproblematiek zowel binnen landbouwgebieden als in natuurgebieden een rol. Om verdere verdroging van de landbouwgebieden tegen te gaan stimuleert het waterschap waterconservering. Volgens het Waterbeheerplan is de maatregel vooral effectief en kansrijk in de haarvaten van het systeem (detailontwatering).

Voor het stroomgebied Beerze en Reusel, heeft het waterschap de diverse projecten in voorbereiding op het gebied van beekherstel en ecologische verbindingzones en vismigratie. Hierbij gaat het onder andere om de waterloop Kleine Beerze. Deze projecten hebben geen betrekking op de projectlocatie.

Bestaande situatie

Momenteel bevindt zich ter hoogte van de projectlocatie op het adres Broekeindsewijk 8 te Westelbeers een viertal koeienstallen, opslag voor hooi en stro, werktuigenloods en bedrijfswoning met vrijstaande garage. De bestaande bebouwing en erfverharding heeft een oppervlakte van 7493 m² (4146 m² gebouwen en 3347 m² erfverharding). Het plangebied waar deze watertoets betrekking op heeft, ligt buiten het bestaande agrarische bouwblok en is op dit moment akkerbouwgrond.

Omschrijving plan

Het plan betreft de realisatie van een nieuwe rundveestal met additionele erfverharding. De nieuwe bebouwing en verharding heeft een oppervlakte van 5147 m² (4200 m² gebouwen en 947 m² erfverharding). In totaal stijgt het verhard oppervlak tot 12640 m².

Het agrarische bouwblok krijgt een vormverandering. De nieuwe stal komt binnen de grenzen van het bestaande bouwblok.

	Huidige situatie	Nieuwe situatie
Bouwblok opp.	2,07 ha	2,07 ha
Bebouwd oppervlak	4146 m ²	8346 m ²
Erfverharding	3347 m ²	4292 m ²
Totaal verhard opp.	7493 m ²	12640 m ²

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Het waterschap De Dommel heeft als uitgangspunt dat nieuwe ontwikkelingen 'hydrologisch neutraal' uitgevoerd moeten worden. Dat houdt in dat het hemelwater, dat valt op daken en verhardingen, niet versneld mag worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Het waterschap hanteert voor afvoer van hemelwater een waterkwantiteitstrits, waarvan de wenselijkheid afloopt:

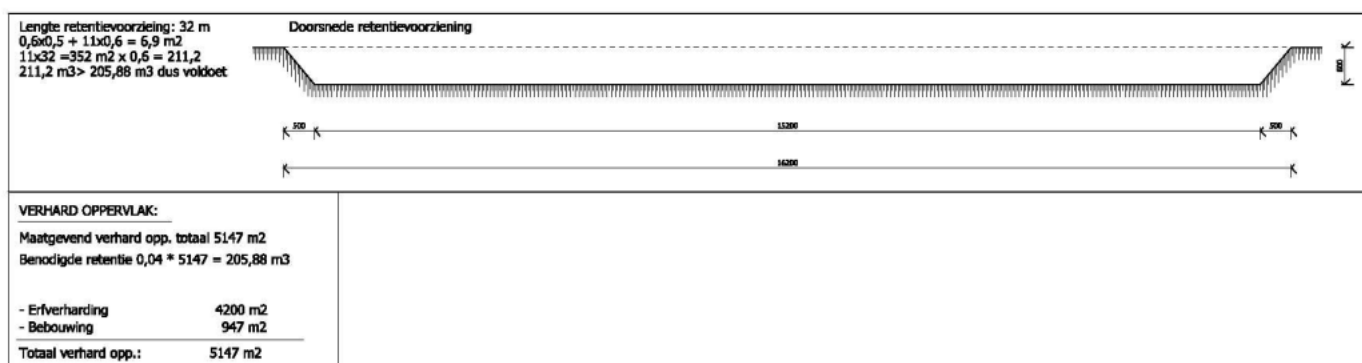
1. hergebruik;
2. vasthouden;
3. bergen;
4. afvoeren.

Hergebruik van hemelwater is binnen de bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf van de familie van Lieshout niet mogelijk. Om die reden zal er ter plaatse een retentievoorziening worden gerealiseerd. In deze retentievoorziening kan het water worden geïnfiltreerd in de bodem.

Om invulling te geven aan het uitgangspunt van 'hydrologisch neutraal' bouwen hanteert het waterschap De Dommel een berging voor neerslagreeks $T=10$, oftewel minimaal 40 mm berging (optie 3).

Bergen

Uitgangspunt bij het bergen is dat er voor de nieuw te realiseren bebouwing een retentievoorziening zal worden aangelegd. Deze retentievoorziening zal worden gerealiseerd als een brede watergang aan de noordkant van het perceel. Het afstromende water zal naar deze retentievoorziening gevoerd worden. Hier kan het water worden geborgen. De retentievoorziening heeft een diepte van 600 mm. De nieuwe bebouwing en additionele erfverharding heeft een totale oppervlakte van 5147m². De grondwaterstand is 0,4 m-mv waardoor de bijbehorende minimaal benodigde berging voor de retentievoorziening die wordt aangelegd in ieder geval 205,88 m³ bedraagt. De retentievoorziening wordt echter zo gemaakt dat er ruim voldoende capaciteit is voor het nieuwe verharde oppervlak. Hieronder is een schematische tekening weergegeven van de doorsnede van de retentievoorziening. In bijlage 2 is de ligging van de retentievoorziening in het bouwblok weergegeven.



Figuur 15 Schematische weergave doorsnede retentievoorziening

Materiaalgebruik

Bij de bouw van de nieuwe stallen zal gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende materialen. Dit is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw van de stal en de uitbreiding van de machineberging zal geen gebruik gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Compenserende maatregelen

De compenserende maatregelen zullen toegesneden worden op de aard en omvang van het onderhavige project. Het bouwplan zal leiden tot een totaal verhard oppervlak van 5147 m². Voor deze ingrepen zal ter compensatie extra bergingscapaciteit gerealiseerd moeten worden. Door het waterschap De Dommel is aangegeven, dat voor het project een vuistregel van 0,04 m³ berging per m² verharding gehanteerd moet worden. De retentievoorziening wordt voldoende groot gemaakt om het water van de nieuwe bebouwing op te kunnen vangen. De totale capaciteit van de retentievoorziening zal circa 211 m³ bedragen.

Compensatie verhard oppervlak

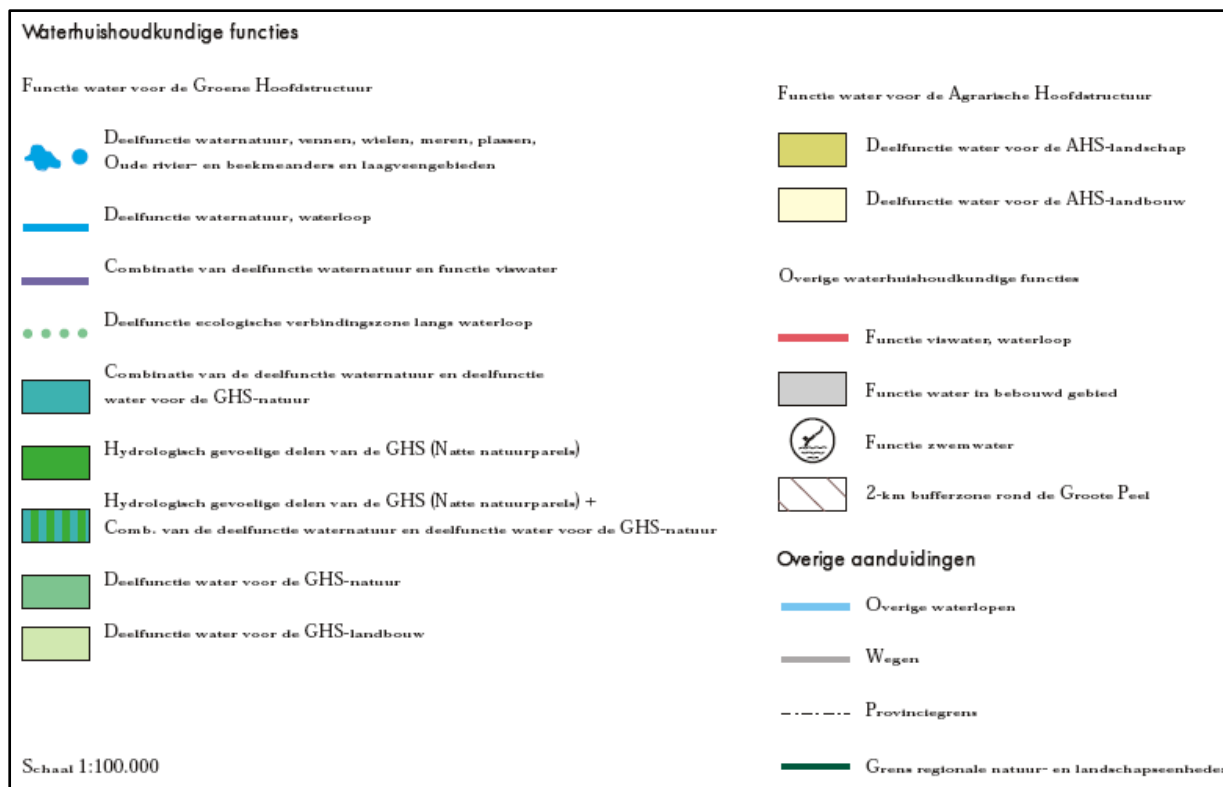
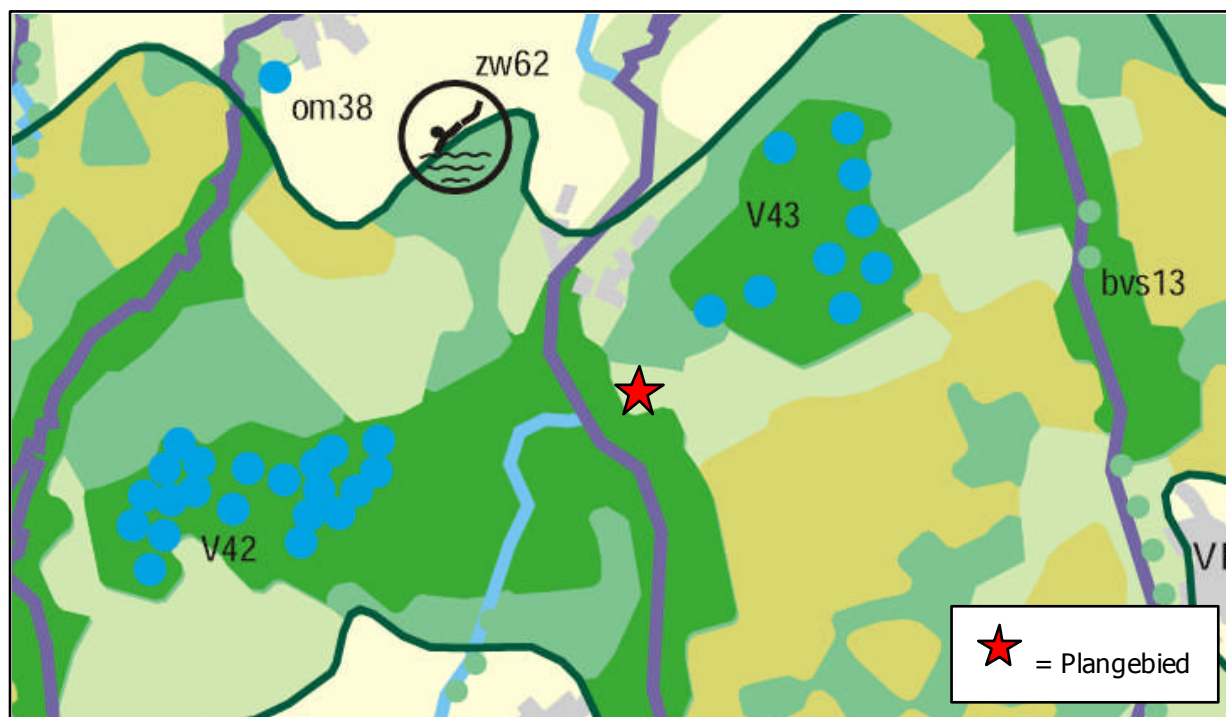
Voor het bedrijf wordt $5147 * 0,04 \text{ m}^3 = 205,88 \text{ m}^3$ water gecompenseerd te worden. De retentievoorziening wordt aangesloten op een sloot aan de straatkant van het perceel. Hierop kan de retentievoorziening overstorten als deze over dreigt te lopen. Door af te voeren op deze sloot wordt voorkomen dat er hemelwater in dergelijke gevallen zou moeten worden overgestort op het bestaande riool.

Overtollig regenwater

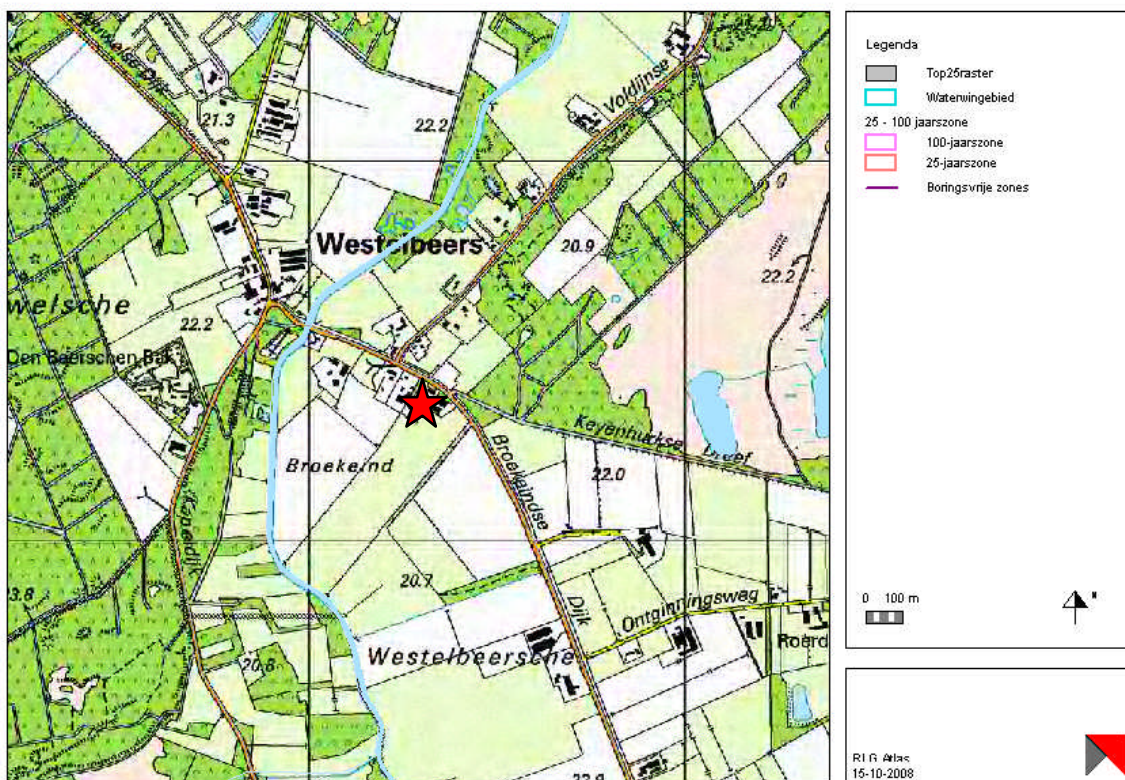
De capaciteit van de retentievoorziening in de toekomstige situatie berekend op een berging voor neerslagreeks T=10. In het geval dat er een zwaardere bui voorkomt, dient overtollig regenwater afgevoerd te kunnen worden. In onderhavig geval kan er worden overgestort op de bestaande sloot aan de straatkant.

Keurvergunning

Voor ontwikkelingen op in het buiten gebied is door het waterschap gesteld dat bij een toename van meer dan 2000m² een keurvergunning vereist is tenzij er een retentievoorziening is. Het nieuwe verharde oppervlak van 5147 m² wordt gecompenseerd met een retentievoorziening. Voor het bestaande verharde oppervlak is een keurvergunning nodig.

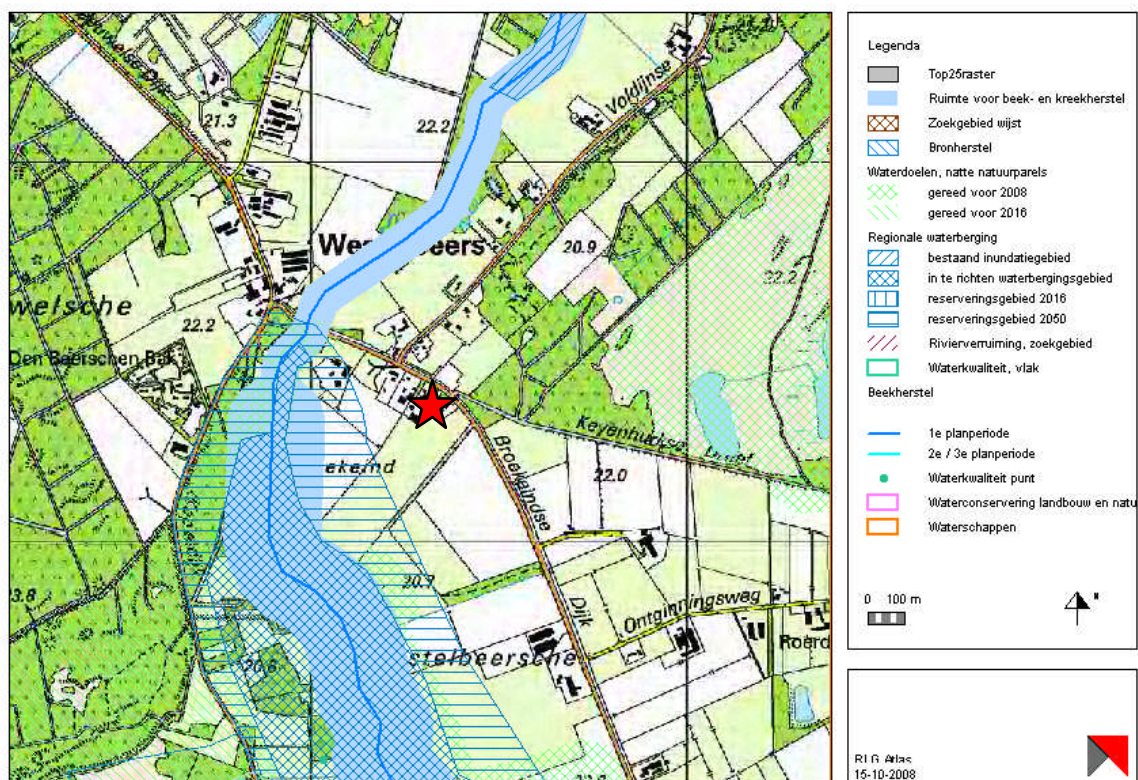


Figuur 16 Kaart provinciaal Waterhuishoudingsplan



Figuur 17 Kaart grondwaterbeschermingsgebieden

★ = Plangebied



Figuur 18 Kaart waterberging

★ = Plangebied

4.4. Milieu

4.4.1. Milieuzonering

Milieuzonering draagt zorg voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen de milieubelastende bedrijven en de milieugevoelige gebieden aan te brengen. In het algemeen wordt door het aanbrengen van een zonering tussen agrarische bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de agrarische bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

Door de VNG is hier met de geactualiseerde Lijst van Bedrijfsactiviteiten (Bedrijven en milieuzonering, 2007) een praktische invulling aan gegeven. De bedrijfsactiviteit wordt in de lijst omschreven als 'het fokken en houden van overige graasdieren'. Hiervoor geldt een indicatieve afstand tot milieugevoelige objecten van 50 meter met betrekking tot geur en van 30 meter met betrekking tot stof en geluid. De afstand tot het dichtstbijzijnde milieugevoelige object bedraagt circa 51 meter.

In het kader van de milieuaanvraag zal een geuronderzoek worden uitgevoerd, waaruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de Wet geurhinder en veehouderij. Dit aspect zal nader uitgewerkt worden zodra de aanvraag milieu ingediend wordt bij de gemeente, dit zal overigens op korte termijn plaatsvinden.

4.4.2. Bodem

In het recent verleden is er geen onderzoek gedaan naar de bodem onder het plangebied. De grond is gebruikt als landbouwgrond wat geen bodembedreigende activiteiten zijn. Het is aannemelijk dat er geen verontreiniging is.

4.4.3. Afvalwater

Het afvalwater van sanitaire voorzieningen en overige huishoudelijke voorzieningen wordt afgevoerd naar het gemeentelijk drukriool. Er vinden geen overige lozingen plaats.

4.4.4. Geluid en verkeer

De uitbreiding zorgt niet voor een noemenswaardige toename van het verkeer en de geluidsbelasting waardoor er ten aanzien van geluid en verkeer geen negatieve effecten zijn te verwachten. Nader onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

4.4.5 Luchtkwaliteit

Op 19 december 2008 is een nieuwe regeling voor meten en berekenen van luchtkwaliteit van kracht geworden. Hiermee is toetsing van luchtkwaliteit enkel nog noodzakelijk ter plaatse van gevoelige objecten en in gebieden die voor publiek toegankelijk zijn. Ook de openbare weg is uitgezonderd van toetsing. In de praktijk betekent dit dat rondom veehouderijen in de regel wordt voldaan aan de normen voor luchtkwaliteit. Gevoelige objecten liggen in de regel voldoende ver weg. In het kader van de Wet luchtkwaliteit zullen bij het indienen van de milieuaanvraag de benodigde berekeningen worden toegevoegd.

4.5. *Cultuurhistorie en archeologie*

Cultuurhistorisch waardevolle gebieden

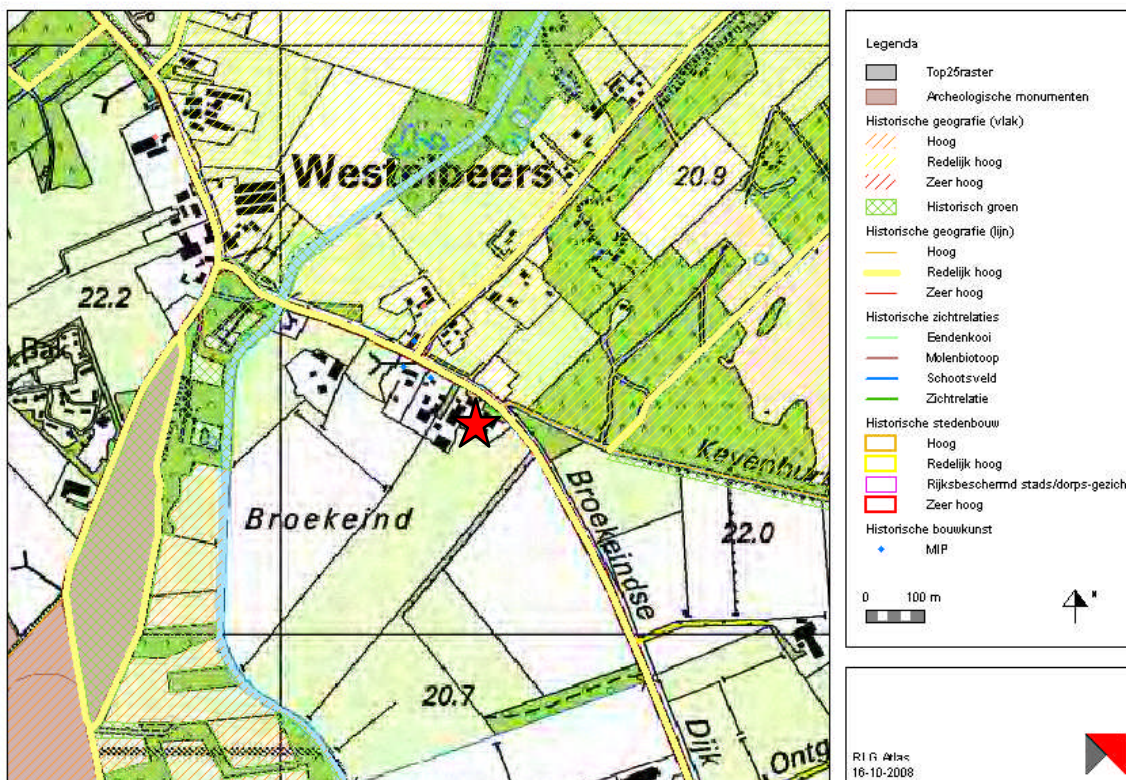
In de historisch landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarden, zoals weergegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart zijn alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps) waarden. de projectlocatie is niet gelegen in een 'historisch landschappelijk vlak'. De straat Broekeindsedijk is beoordeeld als redelijk hoog voor 'historisch geografische lijn waarden'. De uitbreiding vormt geen bedreiging voor de inrichting van de historische lijn, aangezien de beoogde uitbreiding niet aan de straatkant zal plaatsvinden.

Archeologische waarden

Ten aanzien van archeologische waarde is de locatie gelegen in een gebied met een lage indicatieve archeologische waarde. Een archeologisch vooronderzoek is niet noodzakelijk.

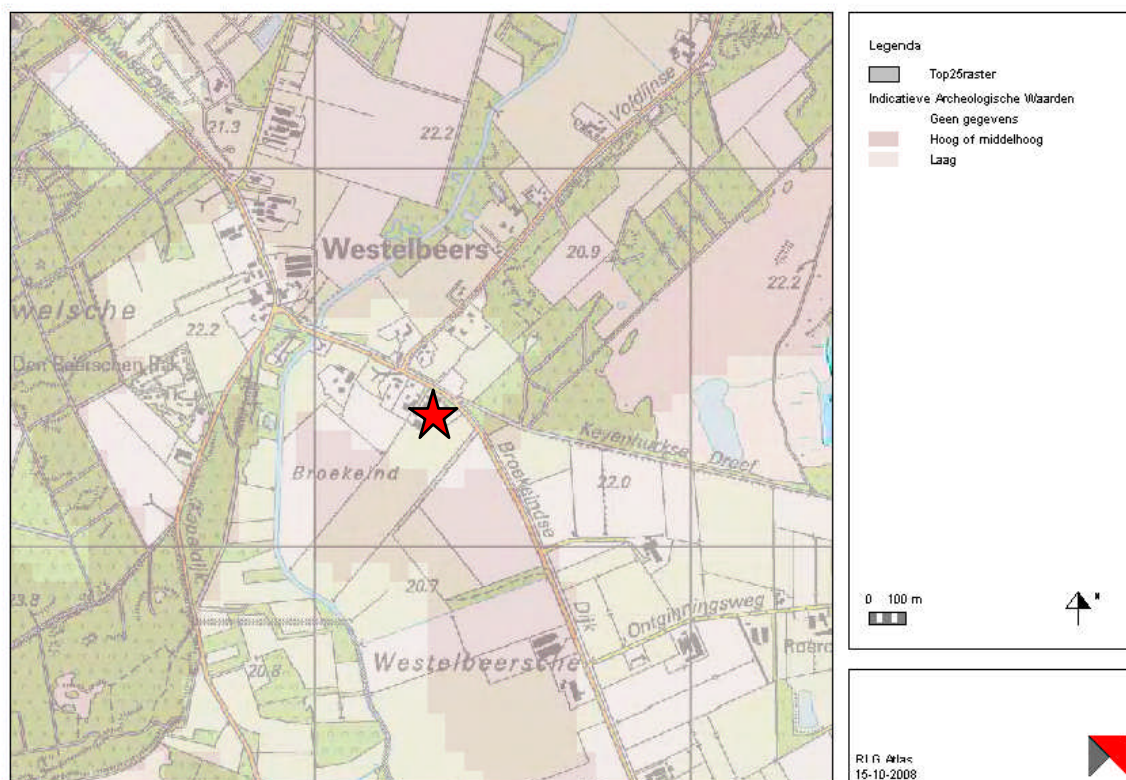
4.6. *Kabels en leidingen*

Uit de plankaart van het vigerende bestemmingsplan blijkt dat er geen belangrijke hoofdkabels of –leidingen aanwezig zijn in het projectterrein waar op voorhand rekening mee dient te worden gehouden. Te zijner tijd zal de initiatiefnemer een click-melding met betrekking tot de kabels en leidingen laten uitvoeren, zodat wordt voorkomen dat kabels en/ of leidingen worden geraakt.



Figuur 19 Cultuurhistorische waardenkaart

★ = Plangebied



Figuur 20 Archeologische waardenkaart

★ = Plangebied

4.7 AAB-advies

Ondanks het feit dat het plan een vormverandering van het bouwblok betreft en in principe geen AAB-advies noodzakelijk is, wordt het advies hieronder kort besproken.

De adviescommissie concludeert dat het bouwblok zoals voorgesteld voldoende ruimte biedt vanuit agrarisch en technisch oogpunt, ten behoeve van de uitbreidingen. Er wordt met name ingegaan op de grote van het bouwblok, terwijl het hier om een vormverandering gaat.

Echter wordt niet ingegaan op de verbeteringen die de vormverandering met zich meebrengt. Door de vormverandering kan er een dusdanige uitbreiding plaatsvinden waardoor alle dieren op één locatie kunnen worden gehuisvest. Dit is voor alle partijen een wenselijkere situatie. Er is dan sprake van een afname van verkeersbewegingen en het bedrijf kan beter geëxploiteerd worden. Tevens wordt met behulp van de vormverandering een grotere afstand gecreëerd tot het naburig gelegen natuurgebied.

Eerder in hoofdstuk 3 is ook al aangegeven wat de negatieve ruimtelijke en bedrijfstechnische gevolgen zijn van het realiseren van de gebouwen.

De heer C.A.G. van der Heijden (Van dun Advies BV) heeft in overleg met Martijn Groenestijn van de gemeente Oirschot een overleg gehad, omtrent deze vormverandering. De heer Groenestijn geeft aan open te staan voor een dergelijke vormverandering, mede gelet op het verplaatsen van het aantal dieren naar een locatie.

5. TOETSING EN MOTIVERING

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de effecten van het project beschreven en wordt ingegaan op de haalbaarheid en uitvoerbaarheid van het project vanuit diverse invalshoeken. De volgende aspecten komen aan de orde:

- Afstemming met beleid;
- Uitvoeringsaspecten;
- Stedenbouwkundige / visuele gevolgen;
- Financieel-economische uitvoerbaarheid.

Afgesloten wordt met een samenvattende integrale afweging.

5.2 Effecten en afweging

Afstemming met beleid

Het project is passend binnen de doelstelling van de interimstructuurvisie binnen de GHS-landbouw. Hierin staat de natuurontwikkeling voorop en is er ruimte voor beperkte ontwikkelingen in de landbouw. Bijkomend is dat het bedrijf direct bijdraagt aan de natuurwaarden van omliggende natuurgebieden. De koeien lopen voor een groot deel van het jaar op natuurlijk grasland in en rond de Landschotse Heide en de Neterselscher Heide.

Binnen het gemeentelijk beleid wordt er op aan gestuurd om de agrarische sector gezond te houden en te ontwikkelen. Het project past binnen deze visie omdat de uitbreiding nodig is om het bedrijf economisch efficiënt te houden.

De uitbreiding van het bedrijf kan gerealiseerd worden door een vormverandering waarbij geen onevenredige aantasting van functies en waarden plaats vindt. Doordat de bebouwing geconcentreerd blijft is er sprake van een relatief beperkte ingreep om het bedrijf van de familie van Lieshout efficiënter en financieel rendabeler te maken.

Uitvoeringsaspecten

- *Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied:* De locatie grenst aan habitatrichtlijngebied 'Landschotse Heide'. Hoewel de locatie wel in de invloedssfeer ligt van dit gebied ligt het plangebied buiten de grenzen van dit gebied. Onderhavig project heeft daardoor geen significant negatief effect op het habitatrichtlijngebied;
- *Flora- en Faunawet:* Er komen geen actuele natuurwaarden op de projectlocatie voor. Onderhavig project is als leefgebied dan ook niet van belang voor de instandhouding van een bepaalde soort;
- *Landschappelijke inpassing:* Het agrarisch bouwblok wordt middels houtwallen landschappelijk ingepast;
- *Milieu.* Het afvalwater zal aangesloten worden op het riool. Voor het geluid en het verkeer zijn geen gevolgen te verwachten;
- *Archeologie:* Een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk doordat de locatie gelegen is in een gebied met een lage indicatieve archeologische waarde;
- *Cultuurhistorie:* De initiatieven op de locatie zijn niet van invloed op de cultuurhistorische waardering van het gebied;

- *Water:* Vanuit waterhuishoudkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de uitbreiding van het agrarisch bouwblok, de retentievoorziening heeft genoeg opvangcapaciteit voor het totale verharde oppervlak;
- *Kabels en leidingen:* Er zijn geen belemmeringen doordat er geen belangrijke hoofdkabels of –leidingen aanwezig zijn in het plangebied.

Stedenbouwkundige / visuele gevolgen

De uitbreidingen aan het bedrijf van de familie van Lieshout zijn ruimtelijk goed inpasbaar. De nieuwe stal wordt in dezelfde stijl gebouwd als de bestaande bebouwing waardoor het goed aansluit op de bestaande bebouwing in de omgeving. Tevens wordt een landschappelijke afscherming gerealiseerd zodat de nieuwe stal uit het zicht genomen wordt voor de omgeving. Hiernaast kan gesteld worden dat de projectlocatie is gelegen temidden van een agrarisch gebied zonder bijzondere landschappelijke waarden.

Financieel- economische uitvoerbaarheid

In verband met de economische uitvoerbaarheid van het projectplan acht de gemeente Oirschot het noodzakelijk dat planschadeovereenkomsten worden afgesloten.

De initiatiefnemer is bereid de eventuele planschade onder voorwaarden en indien noodzakelijk op zich te nemen. Hiervoor zal in een later stadium een overeenkomst opgesteld worden met de betrokken partijen.

In een aantal gevallen (zie hiervoor Besluit ruimtelijke ordening) is krachtens de Wro een exploitatieplan vereist. De gemeente stelt een overeenkomst op waarin het kostenverhaal wordt vastgelegd, wat de initiatiefnemer vervolgens toegestuurd krijgt ter ondertekening.

5.3 Integrale afweging

Samenvattend kan als integrale afweging het volgende worden gesteld:

Ruimtelijk beleid: Het project past goed binnen het vigerende beleid. Tevens is in overleg met Martijn Groenestijn overeengekomen dat bouwblokverandering de beste oplossing voor deze locatie is, mede in verband met het samenvoegen van de locaties.

Uitvoeringsaspecten: Er kan gesteld worden dat er geen belangrijke bezwaren op het gebied van de uitvoering zijn die zich verzetten tegen de realisatie van het project. Geen van de uitvoeringsaspecten levert onoverkomelijke belemmeringen op.

Ruimtelijke gevolgen: De ruimtelijke gevolgen van het project zijn positief. Middels een goede landschappelijk inpassing ondervindt de omgeving van het bedrijf geen (directe) hinder.

De conclusie op grond van bovenstaande overwegingen is dat de voorgestelde projectopzet planologisch, maatschappelijk en stedenbouwkundig zeer wenselijk en verantwoord is.

Bijlagen

Bijlage 1 Rapport flora en fauna Natuurloket

Globaal rapport verspreiding beschermde en bedreigde soorten

Samenstelling: 15-10-2008

Let op: Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Lees ook de afwijzing van aansprakelijkheid op onze website.

In onderstaande tabel staat het aantal beschermde en bedreigde soorten per kilometerhok.

Databanken worden regelmatig geactualiseerd. Het kan dus zijn dat er meer gegevens beschikbaar zijn dan in dit overzicht vermeld staat. Wanneer u gegevens bij Het Natuurloket koopt, dan krijgt u uiteraard de meest recente informatie.

Als in een kilometerhok geen beschermde soorten zijn aangetroffen, terwijl het hok niet goed is onderzocht, dan is het veelal nodig om aanvullend veldonderzoek uit te voeren. Als een kilometerhok goed is onderzocht, hoeft u voor de desbetreffende soortgroep geen aanvullend onderzoek te doen: de gegevens die u bij Het Natuurloket koopt, volstaan dan.

Rapportage voor kilometerhok X: 143 / Y: 383

* Legenda

Soortgroep	FF*	FF23*	H/V*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	2	2	1	4	goed	-	1991-2006
Mossen				1	goed	0%	1996-2006
Korstmossen					niet onderzocht		1991-2006
Paddestoelen				2	slecht	0%	1991-2006
Zoogdieren					matig		1996-2006
Broedvogels					niet onderzocht		1995-2006
Watervogels		12			redelijk	0%	96/97-03/04
Reptielen					niet onderzocht		1992-2006
Amfibieën	2			0	matig	51-100%	1992-2006
Vissen					niet onderzocht		1992-2006
Dagvlinders					goed	51-100%	1995-2006
Nachtvlinders					niet onderzocht		1980-2005
Libellen				2	goed	26-50%	1992-2006
Sprinkhanen					niet onderzocht		1992-2006
Overige ongewervelden					niet onderzocht		1992-2006

FF = Flora- en faunawet lijst 1 / lijst 2+3
H/V = Habitatrichtlijn (alleen bijlage 1 en 2) of Vogelrichtlijn RL = Rode Lijst (#) = tevens meetnetgegevens verzameld.

Volledigheid onderzoek: Hiermee wordt aangegeven of op basis van de gebrachte bezoeken een volledig overzicht is te verwachten van de soorten van de betreffende soortgroep. Een toelichting op deze categorieën kunt u vinden onderaan deze rapportage.

Actualiteit: per groep is aangegeven uit welke periode de gegevens zijn opgenomen.

 niet van toepassing

Landelijke vegetatiedatabank: gegevens inzien van dit hok

Landelijke vegetatiedatabank: gegevens inzien van de gezamenlijke kilometerhokken

Het door u opgevraagde gebied ligt in òf nabij Habitatrichtlijngebied!

Bijlage 2 AAB-advies