

Gemeente Oirschot

Ruimtelijke onderbouwing

Heiakkerweg 6 te Middelbeers



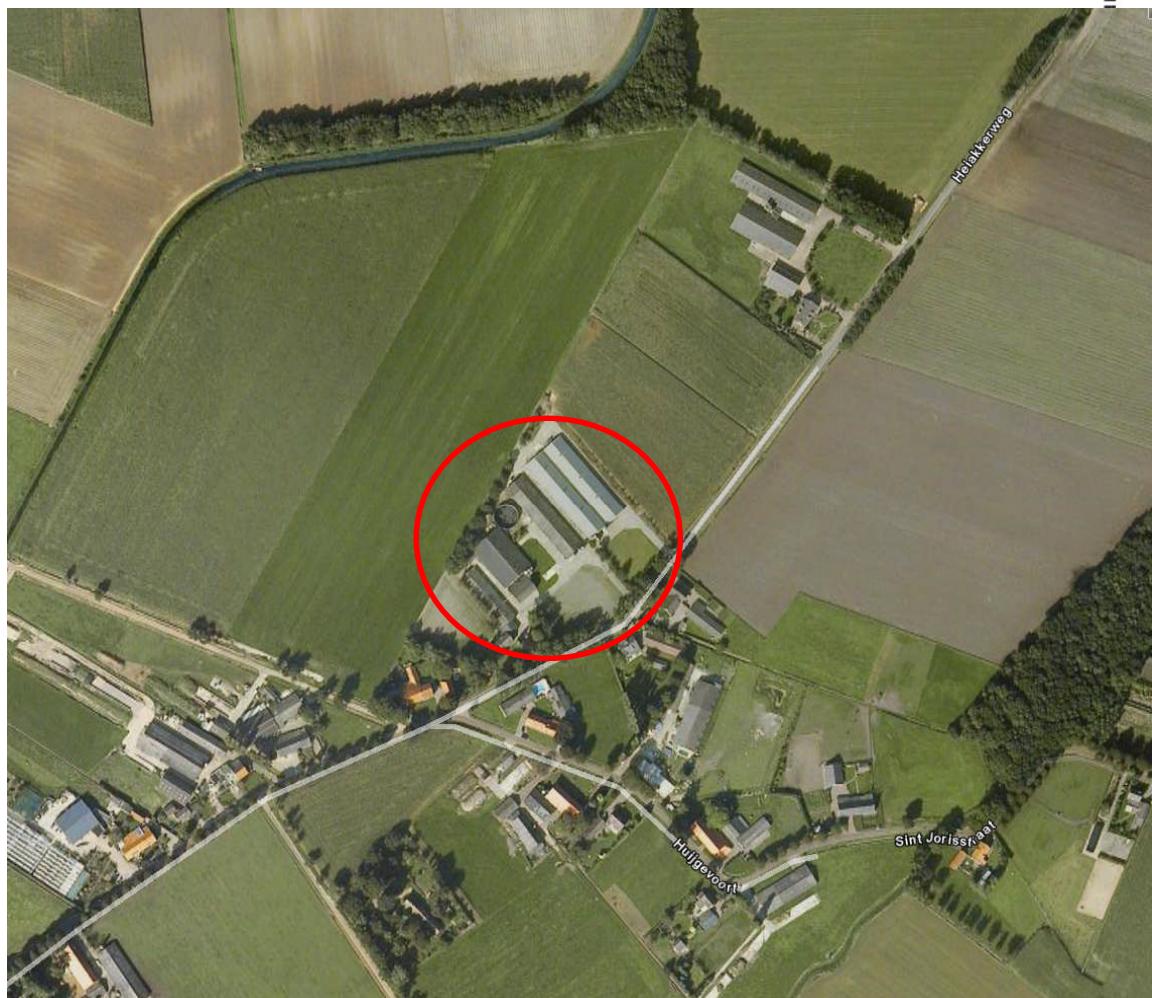
werknummer:	03183-23
opdrachtgever:	Van Dun Advies BV
datum:	september 2008, aangepast februari 2009, aangepast oktober 2010
referentie:	03183-23
projectverantwoordelijke:	C. van der Heijden



Ontwerp, bouw- en milieukunde
Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten Tel.: 013-5199458
www.vandunadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
2. BESCHRIJVING VAN HET PROJECT.....	5
2.1. Huidige situatie.....	5
3. BELEID	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.1.1 Nota Ruimte.....	9
3.2. Provinciaal beleid	9
3.2.1 Structuurvisie RO.....	9
3.2.2 Verordening Ruimte Fase 1.....	11
3.2.3 Verordening Ruimte Fase 2 (ontwerp)	13
3.2.4 Correctieve herziening reconstructieplan Beerze - Reusel	13
3.2.5 Interimstructuurvisie	15
3.3 Gemeentelijk beleid.....	17
3.3.1. Vigerende bestemmingsplannen.....	17
3.3.2. Kaderstellende discussienota "bestemmingsplan buitengebied" Oirschot	18
3.3.3. Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2010, fase 1.....	19
3.3.4. StructuurvisiePlus Oirschot.....	21
4. RELEVANTE ASPECTEN	24
4.1. Natuur	24
4.1.1. Vogel- en Habitatrichtlijn	24
4.1.2. Natuurbeschermingswetgebied	24
4.1.3. Wet ammoniak en veehouderij.....	25
4.1.4. Flora- en Faunawet.....	26
4.2. Landschappelijke inpassing	27
4.3. Water	28
4.3.1. Beleid	28
4.3.2. Bestaande situatie.....	31
4.3.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie	31
4.3.4. Keurvergunning	35
4.3.5. Conclusie	35
4.4. Milieu.....	36
4.4.1. Geurhinder	36
4.4.2. Bodem	36
4.4.3. Afvalwater.....	36
4.4.4. Geluid en verkeer.....	36
4.5. Cultuurhistorie en archeologie.....	37
4.6. Kabels en leidingen	38
4.7. Externe veiligheid.....	38
4.8. Economische uitvoerbaarheid	39
4.9 M.e.r.-plicht	39
4.10 IPPC.....	39
4.11 AAB-Advies	40
5. TOETSING EN MOTIVERING	41
5.1 Inleiding.....	41
5.2 Effecten en afweging.....	41
5.3 Integrale afweging	42
Bijlagen	43
Bijlage 1 Rapport flora en fauna Natuurloket.....	43
Bijlage 2 Uitdraai HNO-tool.....	44



Figuur 1: kaart met aanduiding projectlocatie

1. INLEIDING

De heer P. van Kerkhof, woonachtig aan de Heiakkerweg 6 te Middelbeers (gemeente Oirschot) is voornemens om het agrarisch bedrijf uit te breiden en te vergroten met een tweetal stallen. De percelen waar de beoogde ontwikkeling plaats dient te vinden staan kadastraal bekend als gemeente Middelbeers, sectie F, nummers 377, 419 en 420.

Momenteel zijn op het perceel een bedrijfswoning, vier varkensstallen, twee stallen voor overig vee en een mestbassin aanwezig. Te midden en aan de noordoostzijde van de bestaande bebouwing zijn de nieuwe varkensstallen gepland.

In het vigerende bestemmingsplan "buitengebied, Correctieve herziening 2003" is aan de locatie Heiakkerweg 6 te Middelbeers een bouwvlak toegekend waarbinnen de gebouwen moeten worden gesitueerd. Het perceel valt binnen de bestemming "Agrarisch gebied (AHS)" met ter plaatse de aanduidingen "agrarisch bouwblok". Uitsluitend binnen het agrarisch bouwblok die in het bestemmingsplan is aangewezen mogen agrarische bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd. De varkensstal die te midden van de bestaande bebouwing is gepland past in het vigerende bouwblok. De varkensstal die ten noord-oosten van de bestaande bebouwing is gepland past niet op dit agrarisch bouwblok. Derhalve dient het vigerende agrarische bouwblok van vorm te veranderen.

De gemeente Oirschot heeft aangegeven in principe positief tegenover het bouwplan te staan en hieraan medewerking te willen verlenen. In het kader van de herziening van het bestemmingsplan buitengebied 2010, fase 1 kan de vormverandering van het agrarische bouwblok positief bestemd worden.

Deze rapportage vormt de ruimtelijke onderbouwing voor de vormverandering van het bouwblok van het agrarisch bedrijf op de locatie Heiakkerweg 6 te Middelbeers. Deze onderbouwing vormt de toelichting voor de opname van het beoogde bouwblok bij de integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied (Oirschot, 2008). De AAB-commissie heeft met betrekking tot het plan positief geoordeeld en geadviseerd om het verzochte bouwblok op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan.

Leeswijzer

- In hoofdstuk 2 komt een beschrijving van het project verdeeld in bestaande situatie en toekomstige situatie;
- In hoofdstuk 3 komt het gebiedsprofiel aan de orde, waarin ook wordt via een beleidsafstemming in hoeverre het plan past binnen of afwijkt ten opzichte van het vigerende beleid;
- In hoofdstuk 4 worden relevante aspecten behandeld;
- Hoofdstuk 5 vormt het laatste hoofdstuk, met een motivering van het project.

2. BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

2.1. *Huidige situatie*

Gemeente Oirschot

De gemeente Oirschot bestaat uit de kernen Oirschot en Spoordonk en sinds 1997 ook uit de zuidelijker gelegen kernen Oostelbeers, Middelbeers en Westelbeers. De gemeente Oirschot telt momenteel 17.841 inwoners en heeft een oppervlakte van 102 km². De gemeente Oirschot maakt deel uit van de Kempen. De gemeente Oirschot noemt zich graag "monument in het groen". De gemeente telt twee beschermde dorpsgezichten, meer dan driehonderd goed geconserveerde monumentale gebouwen en niet minder dan elf unieke natuurgebieden. Oirschot heeft een prachtig uitgestrekt buitengebied. Unieke landgoederen, dichtbegroeide bossen, uitgestrekte heidevelden, prachtige bolle akkers, landelijke beekdalen, bloemrijke graslanden en plantrijke vennen wisselen elkaar af. Samen met agrariërs en landschaps- en natuurwerkgroepen wordt er gewerkt aan versterking van het waardevolle buitengebied.

Middelbeers

Het plaatsje Middelbeers is na Oirschot de grootste plaats van de gemeente Oirschot. Middelbeers ligt ingesloten tussen diverse natuurgebieden en Oostelbeers. Aan de noordzijde van het dorp ligt het landgoed Baest en de oostzijde van het dorp wordt vorm gegeven door het plaatsje Oostelbeers en de gelijknamige heide. De Kuikeindse heide vormt de natuurlijke barrière aan de zuidkant van het Middelbeers. Het westen van het dorpje wordt voornamelijk ingevuld door wijds agrarisch gebied. Te midden van dit wijde agrarische landschap ligt het bedrijf van de heer Kerkhof

Agrarisch bedrijf

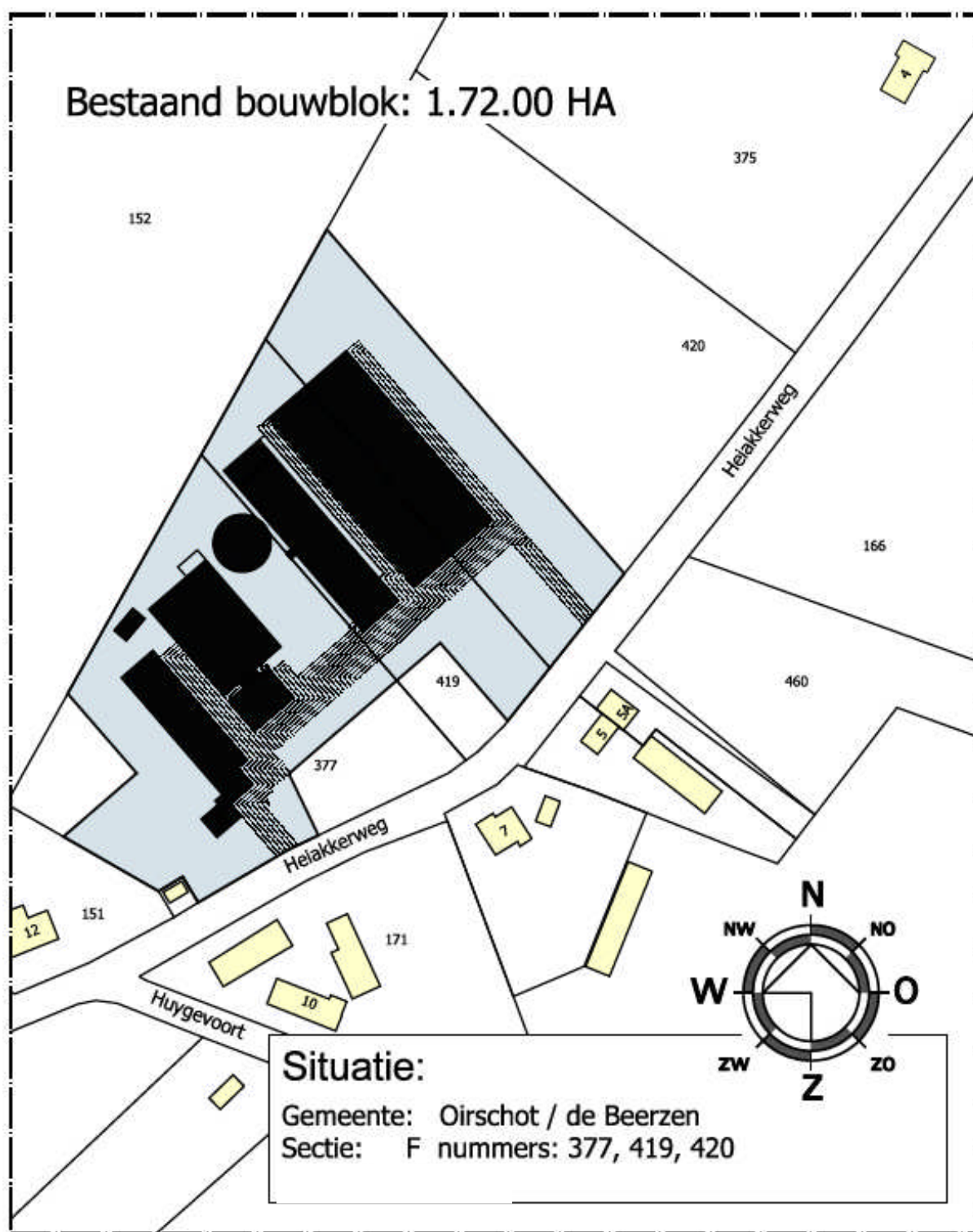
Het agrarisch bedrijf van de heer van Kerkhof is gelegen aan de westelijke zijde op circa 600 meter van de kern Middelbeers, aan de Heiakkerweg 6. Het bedrijfscomplex omvat een woonhuis, een stal met 86 stuks kraamzeugen, een stal met 400 biggen, 128 stuks dragende zeugen en 24 kraamzeugen, een stal met 36 stuks overig vee en een berging, een stal met 1208 biggen, 176 vleesvarkens en 80 opfokzeugen, een stal met 1728 vleesvarkens en 320 biggen en een mestbassin van 2500m³. Het agrarisch bouwblok is momenteel 1,72 hectare groot.

Omgeving

De locatie is gelegen in een in hoofdzaak open landbouwgebied (cultuurgrond en plaatselijke akkers). In de directe omgeving van het bedrijf liggen hoofdzakelijk andere bedrijven met een agrarische functie en een aantal vrijstaande woningen.

Ontsluiting en parkeren

De locatie is ontsloten aan de Heiakkerweg. De Heiakkerweg loopt langs de kern Middelbeers en is ontsloten op de Huijgevoort aan de zuidkant en op de Voorteindseweg (N395) aan de noordkant. Gezien de grootte van het perceel aan de Heiakkerweg 6 kan gesteld worden dat op eigen terrein voldoende ruimte is om te parkeren.



Figuur 2: Bestaande situatie

2.2. Toekomstige situatie

Inleiding

De nieuw te realiseren bebouwing is deels binnen het bestaande bouwblok en deels buiten het bestaande bouwblok gesitueerd. De uitbreiding vindt aan de noord-oostkant van de bestaande bouwblok plaats. De nieuw te realiseren varkensstal, zie figuur 3 is niet inpasbaar binnen het vigerende bouwblok en het bouwblok dient derhalve van vorm te veranderen. De milieuvergunning en natuurbeschermingswetvergunning van de beoogde uitbreiding is verleend, de bouwvergunning voor de zeugenstal is reeds verleend. De bouwvergunning eerste fase voor de vleesvarkensstal is reeds bij de gemeente ingediend.

Bouwblok

De uitbreiding van het agrarische bedrijf van de heer van Kerkhof bestaat uit de bouw van een nieuwe zeugenstal tussen de bestaande stallen en een nieuwe varkensstal die parallel aan de bestaande bebouwing ligt. De nieuwe zeugenstal wordt gerealiseerd binnen het agrarische bouwblok.

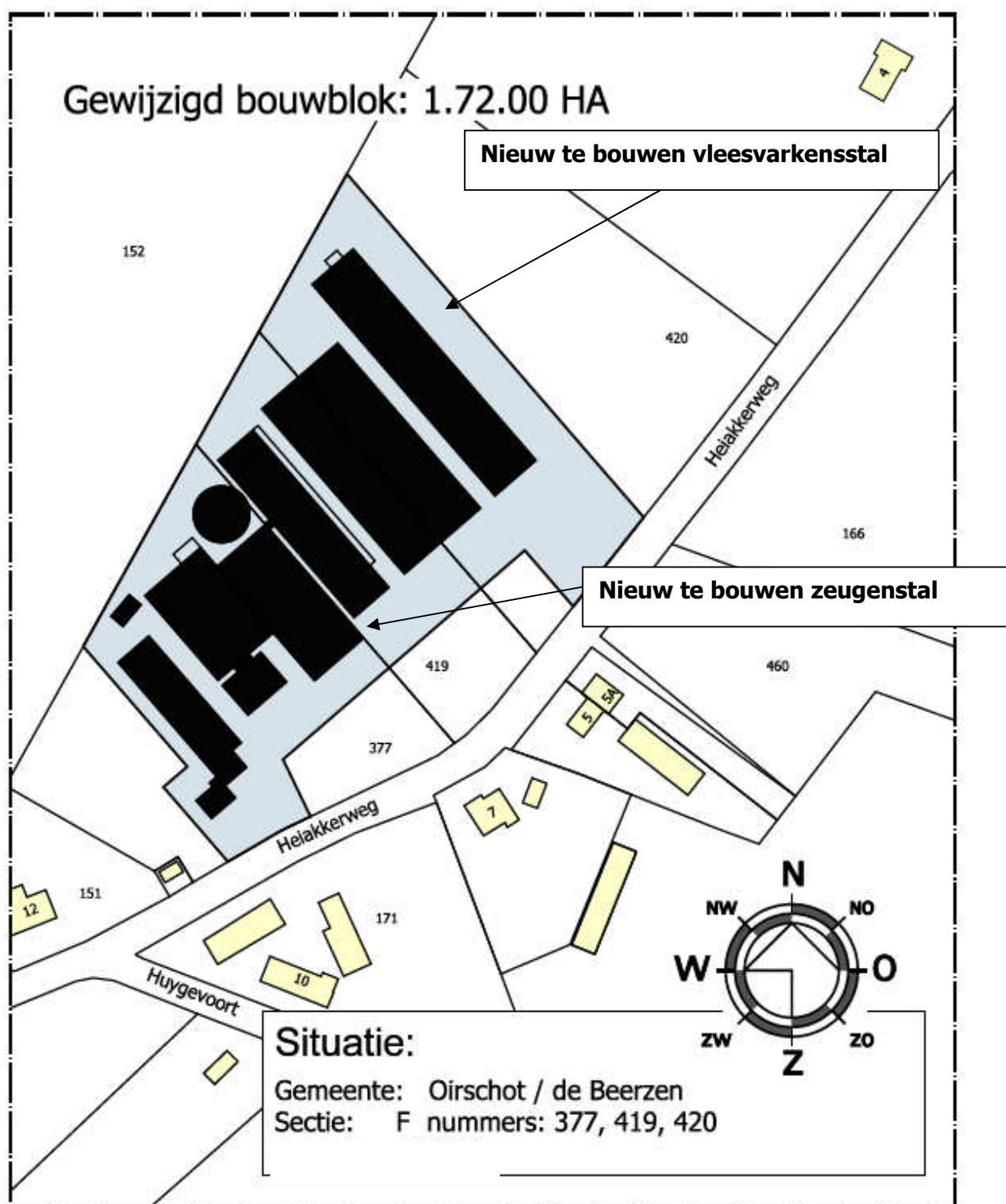
De nieuwe vleesvarkensstal komt buiten het agrarisch bouwblok te liggen. Binnen het huidige bouwblok is geen ruimte om deze stal te bouwen. Om deze nieuwe vleesvarkensstal te kunnen bouwen zal het bouwblok van vorm moeten veranderen. . Het nieuwe bouwblok behoudt dus een omvang van 1,72 ha. Het bestaande bouwvlak zal t.b.v. de vormverandering aan de zuidwest zijde verkleind wordt, daarnaast zal tevens een gedeelte van het bouwvlak aan de zuidoostzijde (straatzijde) komen te vervallen.

Nieuwe stallen

De nieuwe vleesvarkensstal heeft ruimte voor 1.224 stuks vleesvarkens. De stal wordt voorzien van een gecombineerde luchtwasser. De zeugenstal biedt huisvesting voor 308 guste- en dragende zeugen en 2 dekberen. Ook deze stal wordt voorzien van een gecombineerde luchtwasser.

Verkeer en parkeren

De projectlocatie is bereikbaar via de Voorteindseweg en de Huijgevoort. De uitbreiding van het beoogde bouwblok zal geen extra parkeerdruk veroorzaken op het terrein, de beoogde voorzien voorziet derhalve.



Figuur 3: Toekomstige situatie

3. BELEID

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nota Ruimte

Op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte formeel in werking getreden. In 2008 is de Nota Ruimte in verband met de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) vastgesteld als structuurvisie. De "Nota Ruimte" bevat de visie van het kabinet en de daarbij horende doelstellingen omtrent de ruimtelijke ontwikkeling.

De verantwoordelijkheid voor de basiskwaliteit van het landschap ligt bij provincies en gemeenten. Het rijk toetst of de provincies in de streekplannen (voldoende) aandacht hebben besteed aan de landschappelijke kwaliteit. Onder landschappelijke kwaliteit wordt verstaan: het behoud en waar mogelijk versterking van de kernkwaliteiten met betrekking tot natuur, architectuur en cultuurhistorie, de gebruikswaarde en de belevingswaarde van het landschap.

Het verzoek dient getoetst te worden, aan de wet- en regelgeving, door de provincie Noord-Brabant en de gemeente Oirschot. Het Rijksbeleid wordt dus gezien de toetsing van de landschappelijke kwaliteit ook meegenomen bij de toetsing op het verzoek. Het provinciaal en gemeentelijk beleid wordt hieronder nader besproken.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie RO

De provincie Noord-Brabant heeft op 1 oktober 2010 de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening vastgesteld.

De Structuurvisie RO geeft de hoofdlijnen weer van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). Voor het ruimtelijk handelen van de provincie is deze visie bindend en vormt de basis van de wijze waarop uitwerking wordt gegeven aan het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

In de structuurvisie worden 5 provinciale rollen genoemd:

- Ontwikkelen (gebiedsontwikkeling);
- Ordenen (robuuste ruimtelijke structuren);
- Beschermen (zorgvuldig ruimtegebruik, investeren in het landschap);
- Regionaal samenwerken (4 regio's voor bestuurlijk overleg);
- Stimuleren (gebiedspaspoorten, cultuurhistorische landschappen, nationale en provinciale landschappen).

In de Structuurvisie RO zijn structuren opgesteld, waarbij de provincie per structuur aangeeft welk beleid ze daar voor ogen hebben. Behorende bij de ontwerp-structuurvisie zijn enkele kaarten opgenomen, waarop de structuren globaal zijn weergegeven. Het is aan de gemeente om deze structuren op perceelsniveau toe te kennen.

Onderhavige projectlocatie is, zoals te zien is in figuur 4, gelegen in het 'landelijk gebied', 'gemengd landelijk gebied'.

De grootste ruimtegebruikers binnen de agrarische structuur zijn land- en tuinbouw. Daarbij varieert deze structuur van landbouwclusters van intensieve veehouderij, glastuinbouw en boomteelt tot gemengd gebied waar zowel landbouw, stedelijke functies, natuurfuncties en verbrede landbouw aanwezig zijn.

Binnen de agrarische structuur wil de provincie de volgende punten bereiken:

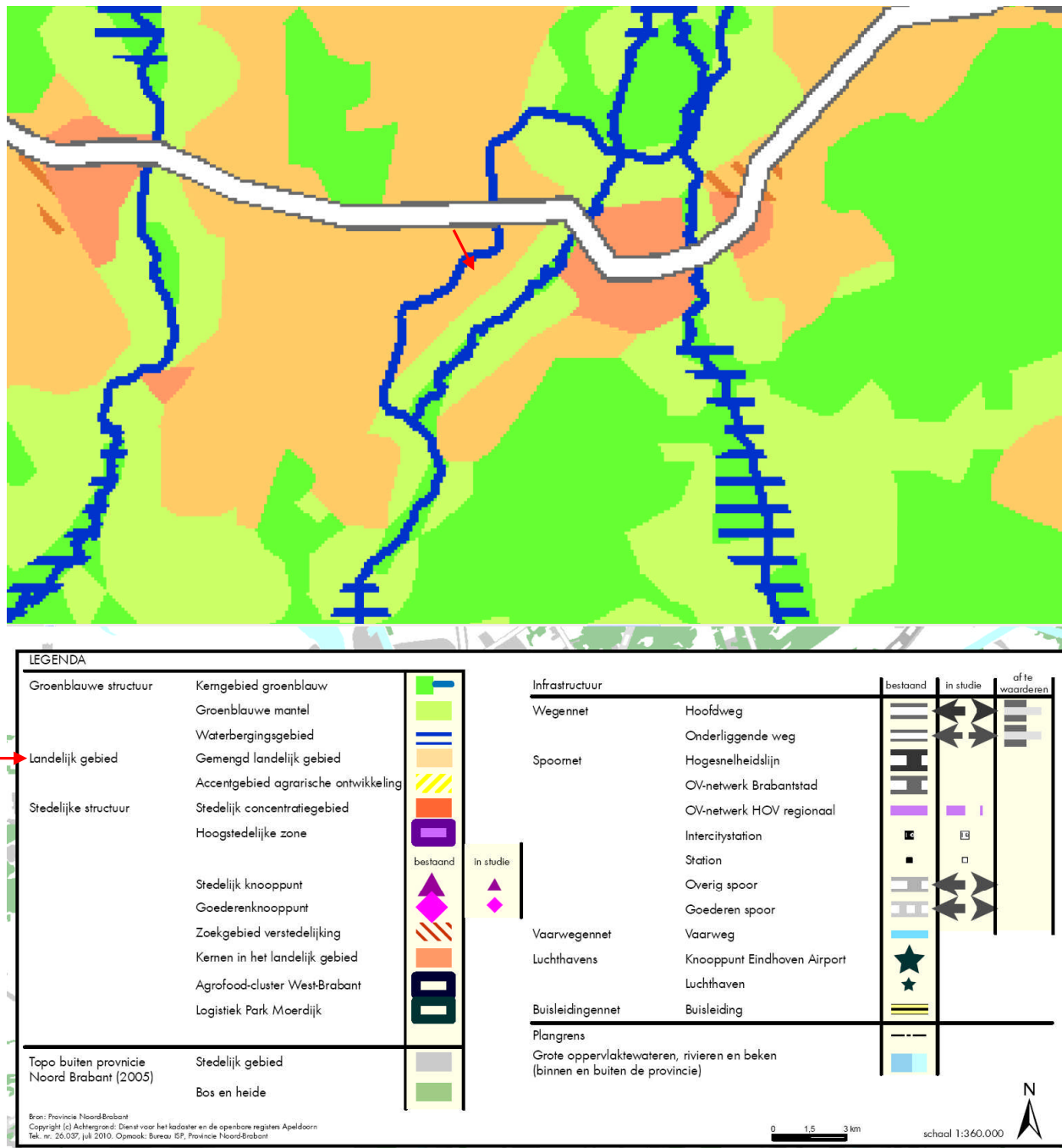
- Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie, waarbij de landbouw een belangrijke ruimtelijke drager is;
- Ruimte voor agrarische ontwikkeling, innovatie en intensivering;
- Duurzame land- en tuinbouw die bijdraagt aan herstel van bodem, water en lucht binnen zowel een nationale als internationale wetgeving;
- Land- en tuinbouw die bijdraagt aan de versterking van het landschap.

De projectlocatie is gelegen in gemengd landelijk gebied. Binnen gemengd landelijk gebied is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte aanwezig voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies.

Ontwikkeling Intensieve veehouderij

In 2005 zijn de gebieds- en reconstructieplannen vastgesteld waarin de doelen voor de herinrichting van het platteland zijn beschreven. Belangrijk onderdeel van deze plannen is het beleid voor de ontwikkeling van de intensieve veehouderij. Het platteland kent op grond van deze verordening een driedelige, de integrale zonering, die daar speciaal op is toegesneden. Het beleid dat aan de integrale zonering is gekoppeld is opgenomen in de Verordening ruimte.

In deze structuurvisie is geen nieuw beleid geformuleerd inzake de ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij. Het vigerende beleid, zoals dat geldt sinds de besluitvorming in maart 2010 en de verwerking daarvan in de Verordening ruimte, is uitgangspunt voor deze structuurvisie.



Figuur 4: Kaart Structuurvisie RO

3.2.2 Verordening Ruimte Fase 1

De provincie Noord-Brabant heeft ervoor gekozen om uitwerking te geven aan de Wro middels een provinciale structuurvisie (zie paragraaf 3.2.1) en een planologische verordening. De onderwerpen die in de verordening opgenomen zijn, zijn afkomstig uit de provinciale structuurvisie. In deze structuurvisie staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De Verordening Ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten om de provinciale belangen veilig te stellen. Deze Verordening Ruimte zal in verschillende fases in werking treden. Vanaf 1 juni 2010 geldt de Verordening Ruimte Fase 1. De ontwerp-Verordening Ruimte Fase 2 ligt

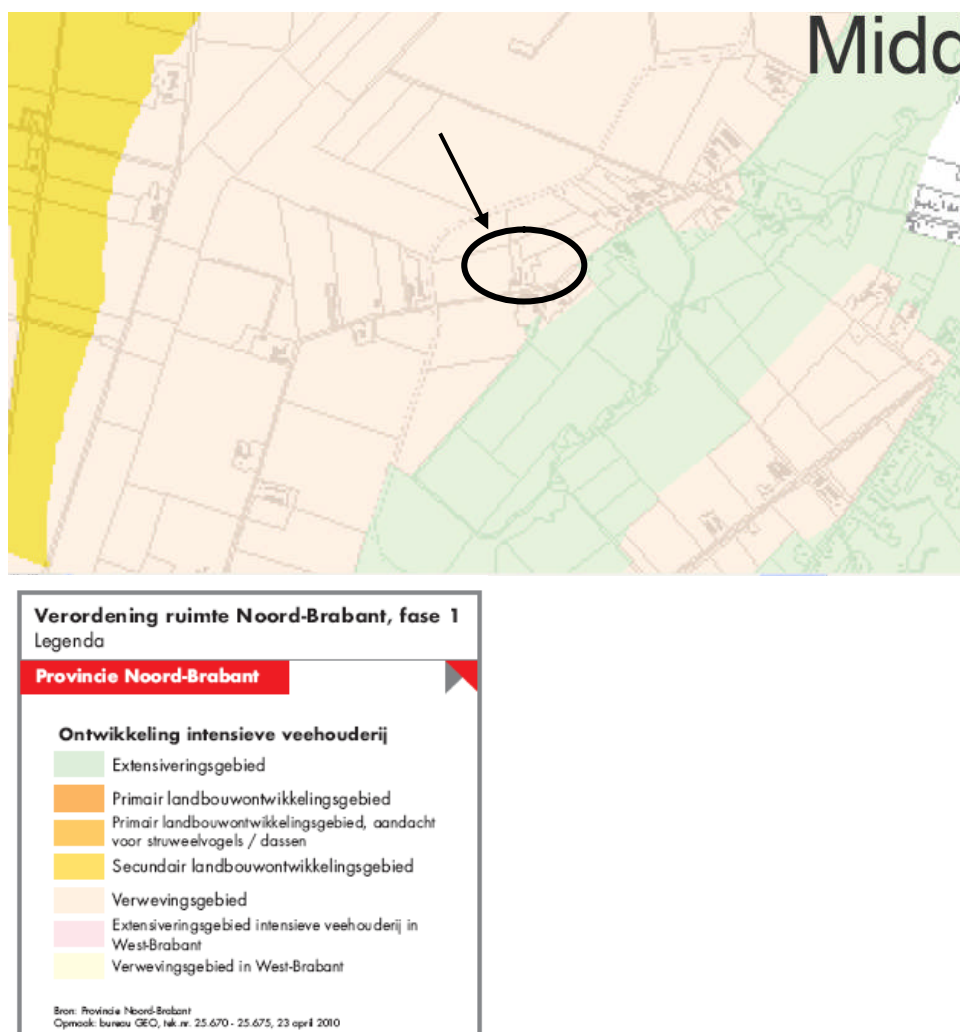
momenteel ter vaststelling bij de provinciale staten en zal naar verwachting in december 2010 vastgesteld worden.

De Verordening Ruimte Fase 1 bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen en het beoordelen van bouwvragen voor intensieve veehouderijen.

De Verordening Ruimte Fase 1 bevat regels voor:

- Regionaal perspectief voor wonen en werken
- Ruimte-voor-ruimte-regeling
- GHS-natuur/EHS
- Bescherming tegen wateroverlast en overstromingen
- Grond- en oppervlaktewatersysteem
- Land- en tuinbouw (integrale zonering, glas, TOV)

Het bedrijf is volgens de integrale zonering uit de verordening, zie figuur 5, gelegen in een verwevingsgebied. Paragraaf 3.3 van de Verordening Ruimte Fase 1 heeft regels opgenomen met betrekking tot de ontwikkelingsmogelijkheden voor intensieve veehouderijen. In artikel 3.3.4 zijn specifiek regels opgenomen voor intensieve veehouderijen in verwevingsgebieden.



Figuur 5: Kaart integrale zonering Verordening Ruimte Fase 1

De in artikel 3.3.4 weergegeven voorwaarden omtrent de ontwikkeling van de intensieve veehouderijbedrijven beperkt zich enkel tot vergrotingen van bouwvlakken. Deze voorwaarden zijn voor onderhavig project niet van toepassing, aangezien hier sprake is van een vormverandering van het bouwvlak. De provincie heeft geen extra regels toegekend voor vormverandering van het bouwvlak. Derhalve moet geconcludeerd worden dat het van vorm veranderen van een bouwvlak past binnen de provinciale uitgangspunten.

3.2.3 Verordening Ruimte Fase 2 (ontwerp)

Gedeputeerde Staten hebben op 1 juni 2010 het ontwerp van de Verordening Ruimte Fase 2 vastgesteld. Dit ontwerp doorloopt de inspraak- en overlegprocedure, zoals deze is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening en de Provinciewet. Naar verwachting zal de Verordening Ruimte Fase 2 in december 2010 vastgesteld worden. De Verordening Ruimte Fase 2 is een aanvulling op de Verordening Ruimte Fase 1.

De inhoud van de ontwerp-Verordening Ruimte Fase 2, bestaat in hoofdlijnen uit:

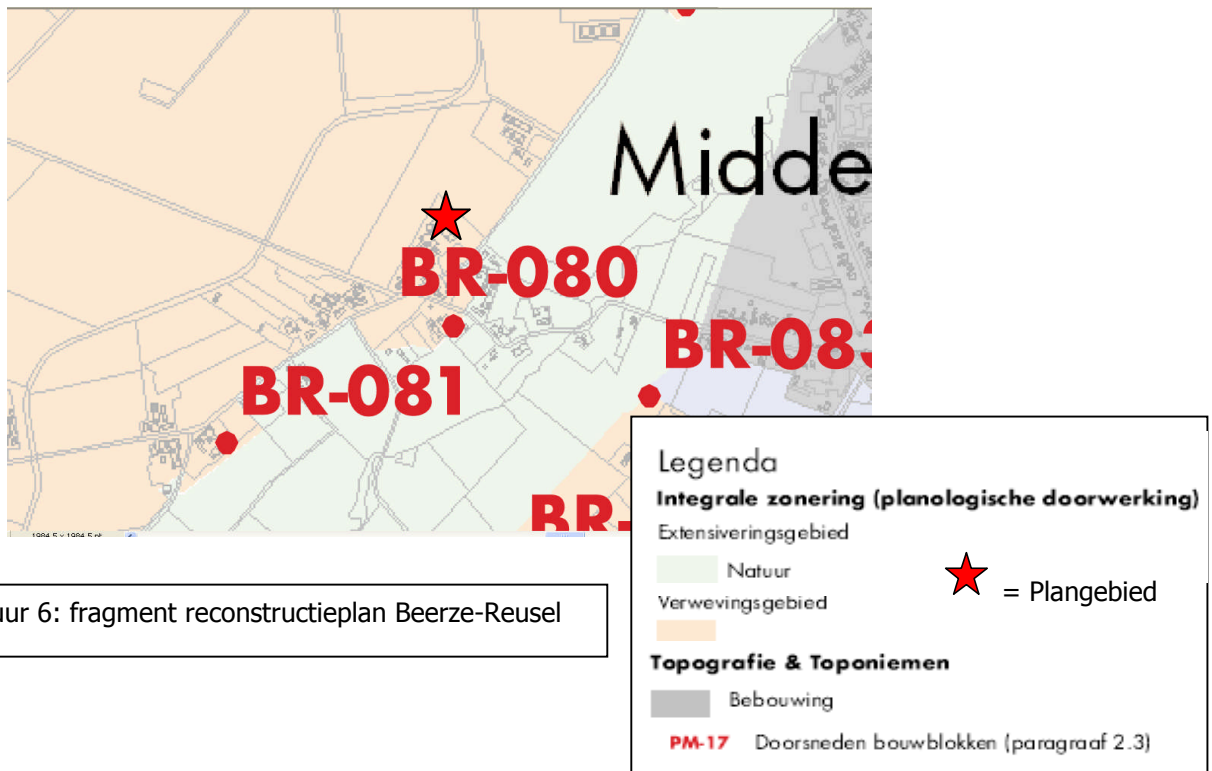
- Aanvulling op algemene regeling: zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit;
- Landschapsinvesteringsregeling;
- Aanvulling op stedelijke ontwikkeling: regeling voor windturbines en regels voor bovenregionale detailhandel en leisurevoorzieningen;
- Aanvulling op regeling EHS: regels inzake compensatie;
- Diverse wateronderwerpen vanuit het provinciaal Waterplan;
- Aanvulling op regeling intensieve veehouderij: herbestemming van bouwblokken waar de RBV-regeling is toegepast;
- Aanvulling op regeling glastuinbouw: aanwijzing van vestigingsgebied op verzoek;
- Regeling agrarische gebieden;
- Regeling groenblauwe mantel;
- Bescherming van aardkundige en cultuurhistorische waarden en nationale landschappen.

De Verordening Ruimte Fase is voor onderhavig initiatief nog niet van toepassing, daar deze verordening nog niet is vastgesteld.

3.2.4 Correctieve herziening reconstructieplan Beerze - Reusel

In het kader van de reconstructie van het buitengebied zijn voor provincie Noord-Brabant zeven reconstructieplannen en twee plannen voor revitalisering opgesteld. De projectlocatie is gelegen binnen de grenzen van reconstructieplan 'Beerze - Reusel'. Aanleiding voor het opstellen van de correctieve herziening van het reconstructieplan is de uitspraak van de Raad van State van 4 april 2007, waarbij enkele onderdelen van het reconstructieplan Beerze - Reusel zijn vernietigd. In de correctieve herziening zijn alleen deze onderdelen en enkele geconstateerde onjuistheden aangepast. Er zijn geen beleidswijzigingen meegenomen. De in de herziening opgenomen wijzigingen maken deel uit van het reconstructieplan. De verbetering van de ruimtelijke structuur van de intensieve veehouderij vormt het hart van het reconstructieplan. Het belangrijkste instrument hiervoor is de integrale zonering intensieve veehouderij. Het reconstructiegebied is ingedeeld in landbouwonwikkelingsgebieden, extensiveringsgebieden en verwevingsgebieden. Het doel van de integrale zonering is het planologisch reguleren van de intensieve veehouderij. Dit betekent het terugdringen van deze bedrijfstak in kwetsbare gebieden, maar ook het bieden van mogelijkheden voor de bedrijfstak in gebieden die hiervoor ruimtelijk en milieutechnisch geschikt zijn.

In de integrale zonering behorend bij het reconstructieplan 'Beerze - Reusel' is de projectlocatie van aangeduid als 'verwevingsgebied', zie hiervoor figuur 6;



Figuur 6: fragment reconstructieplan Beerze-Reusel

Een verwevingsgebied is gericht op mogelijkheden voor landbouw, wonen, natuur, landschap, recreatie en toerisme. Deze waarden komen al voor of zijn gemakkelijk te ontwikkelen. De inhoudelijke toetsing op grond van dit beleid is echter na het in werking treden van de Verordening Ruimte Fase 1 niet meer mogelijk. De uitgangspunten van het Reconstructieplan, zijn na inwerkingtreding van de VR1, immers ondergeschikt geworden aan de regels gesteld in de VR1. Verdere toetsing aan het Reconstructieplan wordt derhalve in dit kader niet noodzakelijk geacht.

3.2.5 Interimstructuurvisie

De interimstructuurvisie ruimtelijke ordening is vastgesteld op 27 juni 2008 door de Provinciale Staten van Noord-Brabant en is in werking getreden op 1 juli 2008. De interimstructuurvisie beschrijft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid en benoemt in hoofdlijnen hoe het beleid moet worden uitgevoerd zoals de Provincie Noord-Brabant deze tot 2020 nastreeft. Provincie Noord-Brabant heeft aangegeven dat de Interimstructuurvisie vermoedelijk per 1 januari 2011 wordt ingetrokken, nu de Structuurvisie RO is vastgesteld.

De interimstructuurvisie bestaat uit drie delen:

Deel A: Visie, belangen en beleid;

Deel B: Sturing en uitvoering;

Deel C: Ontwikkelingsproject West-Brabant.

Het provinciaal ruimtelijk beleid moet bijdragen aan de balans tussen het economische, ecologische en het sociaal culturele kapitaal van Brabant. Hierbij wordt bij nieuwe (economische) ontwikkelingen meer aandacht geschonken aan ecologische en sociaal-culturele aspecten dan in de afgelopen decennia is gebeurd, met andere woorden: de ruimte zal zorgvuldiger worden gebruikt. Bij de verwezenlijking van deze hoofddoelstelling worden vijf leidende principes gehanteerd:

1. Meer aandacht voor de onderste lagen;
2. Zuinig ruimtegebruik;
3. Concentratie van verstedelijking in de vijf stedelijke regio's;
4. Zonering van het buitengebied;
5. Grensoverschrijdend denken en handelen.

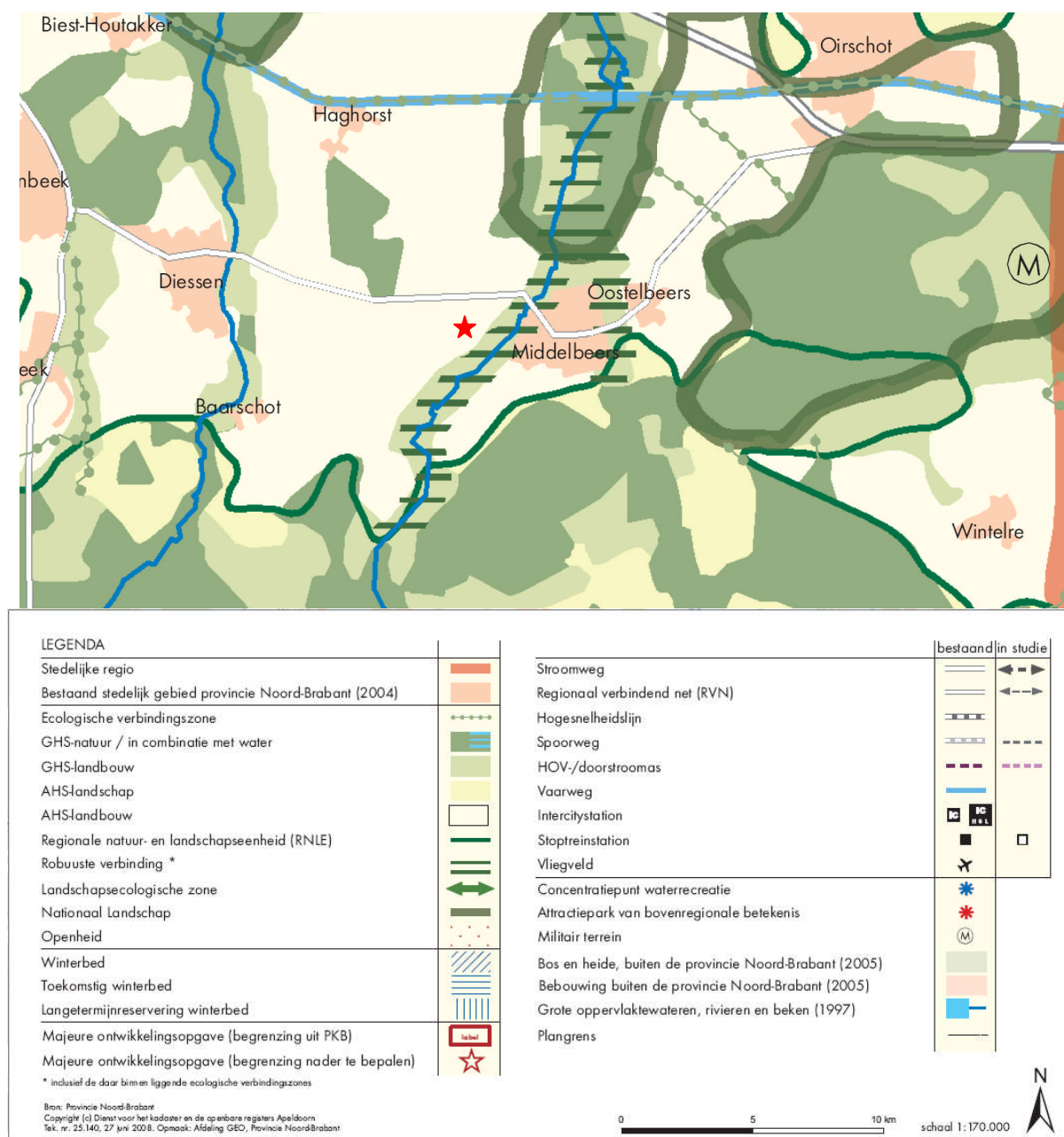
Om de natuur voldoende ruimte te bieden is in het Streekplan Noord Brabant van 1992 de Groen Hoofdstructuur (GHS) ingevoerd. De GHS blijft met enkele aanpassingen gehandhaafd. De GHS is een samenhangend netwerk van alle natuur- en bosgebieden, landbouwgronden en andere gebieden met bijzondere natuurwaarden en landbouwgronden met bijzondere potenties voor de ontwikkeling van natuurwaarden. In de GHS is op langere termijn alleen plaats voor natuur, grondgebonden landbouw, recreatie met een groen karakter en andere laag dynamische functies zoals bosbouw en waterbeheer. De contramale van de GHS is de AHS, zijnde de Agrarische Hoofdstructuur. In de AHS heeft landbouw de boventoon. Ook de AHS blijft met enkele aanpassingen gehandhaafd.

De GHS en de AHS, die samen het gehele buitengebied in de provincie omvatten, worden beschouwd als de twee hoofdzones in het buitengebied. De GHS bestaat uit twee zones, de GHS-landbouw en GHS-natuur en is één van de bouwstenen voor dit provinciale beleid.

De GHS-natuur bevat alle bos- en natuurgebieden ondergebracht met de ecologische verbindingzones daartussen, evenals de reservaatgebieden die zijn begrensd in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De GHS-landbouw omvat alle landbouwgronden en andere gebieden met de meest bijzondere (potentiële) natuurwaarden. Hier vallen ook de beheersgebieden onder die zijn begrensd in het kader van de EHS.

Ook de AHS bestaat uit twee zones, namelijk de AHS-landbouw en de AHS-landschap. De AHS-landbouw bevat alle primaire landbouwgronden, en in deze gebieden staat de instandhouding en de versterking van de landbouw voorop. De AHS-landschap omvat alle landbouwgronden met bijzondere natuurwaarden en de daarmee samenhangende landschapswaarden. Het bevat ook de landbouwgebieden die op zichzelf genomen geen bijzondere natuurwaarden bezitten, maar vanwege hun ligging ten opzichte van bos- en natuurgebieden en landbouwgronden met bijzondere natuurwaarden binnen een Regionaal natuur- en landschapselement zijn opgenomen.

De inrichting is gelegen binnen de AHS-landbouw, zie afbeelding 7. Hier krijgt de landbouw in beginsel de ruimte om zich in de door haar gewenste richting te ontwikkelen. Verdere regels worden aan deze ontwikkeling in de Interimstructuurvisie niet gesteld. De beoogde bedrijfsontwikkeling past binnen de uitgangspunten van de Interimstructuurvisie.



Figuur 7: Zonering Interimstructuurvisie

De Paraplunota is met ingang van 1 juni 2010 ingetrokken.

Dat betekent niet dat daarmee ook alle plannen en beleidsnota's die via de Paraplunota gebundeld waren vervallen zijn. Zij vormen niet langer het directe beoordelingskader voor gemeentelijke plannen. Met uitzondering van:

- Beleidsregel Natuurcompensatie (2005)
- Beleidsregel Ruimte-voor-ruimte 2006 (2005)

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1. Vigerende bestemmingsplannen

Bestemmingsplan "Buitengebied, Correctieve herziening 2003"

Op 7 september 2004 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant deels goedkeuring verleend en deels goedkeuring onthouden aan het op 19 januari 2004 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Correctieve herziening 2003".

Onderhavig projectlocatie heeft de bestemming "Agrarisch gebied (AHS)" met daarin de een gebied met de aanduiding "agrarisch bouwblok".

Agrarisch gebied

De projectlocatie is gelegen binnen de hoofdbestemming "Agrarisch gebied (AHS)" met ter plaatse de aanduiding "agrarisch bouwblok". De gronden die als zodanig zijn aangewezen zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- Agrarische bedrijfsexploitatie;
- Bedrijfsmatige nevenactiviteiten voor zover het betreft het bepaalde in artikel 3.2.1 van het bestemmingsplan;
- Extensief recreatief medegebruik;
- Behoud van cultuurhistorische en landschappelijke waarden;
- Waterhuishoudkundige doeleinden;
- Bescherming van de grondwaterkwaliteit.

Op de gronden van deze bestemming mag alleen gebouwd worden binnen het agrarisch bouwblok.

Agrarisch bouwblok

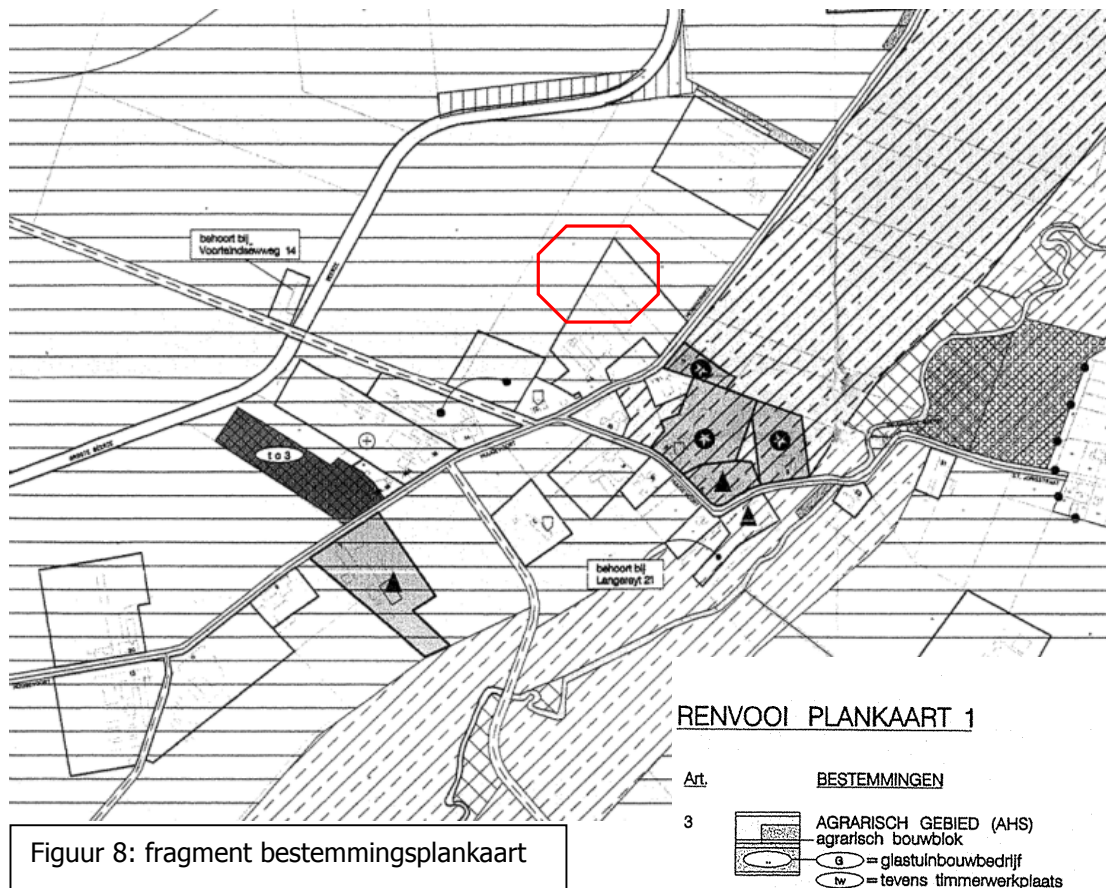
Uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding "agrarisch bouwblok" op de kaart zijn agrarische bedrijven toegestaan. Per agrarisch bouwblok is maximaal één agrarisch bedrijf toegestaan.

Vormverandering agrarisch bouwblok

Vormverandering van het agrarisch bouwblok is mogelijk middels een wijzigingsbevoegdheid, geregeld in artikel 3.5.1. B&W kunnen de bestemming agrarisch gebied wijzigen te behoeve van vergroting of vormverandering van een agrarisch bouwblok. De wijziging mag geen onevenredige aantasting van de in de cultuurhistorisch en landschappelijke waarden tot gevolg hebben. De wijziging dient ook te voldoen aan het bepaalde omtrent vergroting/vormverandering zoals opgenomen in het beleidskader (artikel 22) onder 22.3.1. Hierbij wordt genoemd dat de oppervlakte van het bouwblok niet groter mag worden dan 1,5 ha en dat de vergroting zorgvuldig wordt ingepast. Verder dient voor vergroting van het agrarische

bouwblok in het "Agrarische gebied (AHS)" dat de wijziging noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling.

Gezien het beoogde vormverandering van een bouwblok van 1,72 hectare kan gesteld worden dat dit niet passende te noemen is. Van bovenstaande wijzigingbevoegdheid kan geen gebruik gemaakt worden.



Figuur 8: fragment bestemmingsplankaart

3.3.2. Kaderstellende discussienota "bestemmingsplan buitengebied" Oirschot

De belangrijkste reden voor het nieuwe bestemmingsplan is het Reconstructieplan Beerze-Reusel. Op grond van het Reconstructieplan is de gemeenteraad verplicht om vóór juli 2009 een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied vast te stellen, waarin in ieder geval die elementen zijn opgenomen waarop de planologische doorwerking betrekking heeft. Deze verplichting is ook opgenomen in de bestuursovereenkomst die de gemeente op 5 juli 2005 met de provincie heeft gesloten.

Een andere reden voor het nieuwe bestemmingsplan is dat het bestemmingsplan 'buitengebied, correctieve herziening 2003' gedeeltelijk zijn goedgekeurd. Ook gelden er nog andere bestemmingsplannen voor het buitengebied. Al deze ontwikkelingen betekenen dat de actualiteit van de geldende bestemmingsplannen niet langer toereikend is. Met het maken van een nieuw bestemmingsplan Buitengebied kan de gemeente tevens haar eigen beleidsvisies vertalen. De kaderstellende discussienota is

een instrument voor het opstellen van gemeentelijk beleid en vormt een eerste stap naar een nieuw bestemmingsplan Buitengebied.

De beleidsnota geeft inzicht in de belangrijkste thema's voor het op te stellen bestemmingsplan Buitengebied en dient als instrument om met de gemeenteraad van gedachten te verwisselen over de uitgangspunten voor het beleid dat in het bestemmingsplan moet worden opgenomen.

In de discussienota wordt het reconstructieplan kort samengevat en staan de belangrijkste uitgangspunten opgesomd. Één van de doelen van het reconstructieplan is om de leefbaarheid op het platteland te verbeteren en ontwikkelingsmogelijkheden te bieden voor duurzame landbouw.

Op het gebied van intensieve veehouderij wordt in de discussienota gesteld dat het beleid uit het reconstructieplan 1-op-1 overgenomen moet worden. Omtrent vormveranderingen staan in het reconstructieplan geen specifieke regels opgesteld.

3.3.3. Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2010, fase 1

Op 28 januari 2008 heeft het voorontwerpbestemmingsplan buitengebied voor zes weken ter inzage gelegen. Van 28 april t/m 9 juni 2010 heeft het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2010, fase 1 ter inzage gelegen.

Gezien het toegekende bouwvlak op de plankaart van het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2010, fase 1 moet geconcludeerd worden dat de nieuw te bouwen vleesvarkensstal niet binnen dit bouwvlak past. Derhalve dient het bouwvlak van vorm veranderd te worden.

Bij de vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied 2010, eerste fase heeft de gemeenteraad op 28 september 2010 diverse amendementen aangenomen. Een van deze amendementen betrof het meenemen van vormveranderingen in het bestemmingsplan. De beoogde vormverandering moet echter wel voldoen aan de provinciale uitgangspunten en de voorwaarden zoals beschreven in het bestemmingsplan zelf. Deze voorwaarden zijn voor onderhavige locatie, gezien de ligging in het Agrarisch gebied, opgenomen in artikel 3.8.3.

3.8.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming Agrarisch te wijzigen, ten behoeve van vormverandering van een agrarisch bouwvlak. Deze wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend worden toegepast onder de volgende voorwaarden:

- a. de vormverandering is noodzakelijk vanuit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering- en / of -ontwikkeling;*
- b. de verandering mag niet leiden tot een vergroting van de oppervlakte van het agrarisch bouwvlak;*
- c. vormverandering van een agrarisch bouwvlak met de aanduiding 'intensieve veehouderij' gelegen ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' is niet toegestaan, tenzij de vormverandering noodzakelijk is om te kunnen voldoen aan de door de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren en de daarop gebaseerde besluiten gestelde huisvestingseisen, met dien verstande dat het de diercategorie betreft die ten tijde van inwerkingtreding van het Reconstructieplan Beerze Reusel (29 juli 2005) in de bestaande intensieve veehouderij werd gehouden;*

- d. vormverandering in of in de nabijheid van de dubbelbestemming 'Waarde-ecologie' is slechts toegestaan wanneer het functioneren van de ecologische verbindingszone niet wordt geschaad;*
- e. de vormverandering mag niet leiden tot een onevenredige afbreuk aan het (leef)milieu en het landschap in de omgeving;*
- f. er dient een compacte vorm van het agrarisch bouwvlak te blijven bestaan waarbij de nieuwe vorm van het bouwvlak de oude vorm in grote lijnen volgt;*
- g. advies wordt gevraagd aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen over het bepaalde onder a.;*
- h. bij vormverandering is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing binnen het bouwvlak van minimaal 10% van de oppervlakte van het bouwvlak, op basis van een goedgekeurd beplantingsplan;*
- i. er wordt geen afbreuk gedaan aan, of er vindt geen aantasting plaats van, in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem- en waterhuishoudkundige en milieuhygiënische waarden;*
- j. er is geen sprake van een onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en (agrarische) bedrijven.*

Uit deze Ruimtelijke onderbouwing blijkt in voldoende mate dat het plan past binnen deze voorwaarden en de provinciale voorwaarden. Het toegekende bouwvlak kan derhalve, overeenkomstig het aangenomen amendement van vorm veranderen.



Figuur 9: uitsnede plankaart ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2010, fase 1

3.3.4. StructuurvisiePlus Oirschot

De gemeente Oirschot bestaat sinds 1997 uit de kernen Oirschot, Spoordonk, Oostelbeers, Middelbeers en Westelbeers. De StructuurvisiePlus bestaat uit twee kaarten (structuurkaart en strategiekaart) en drie documenten (Deel 1 Nota Duurzame Ruimtelijke Structuur, Deel 2 Nota Programma en Deel 3 Nota Confrontatie en Actieplan).

De basis van de structuurkaart bestaat uit de lagenbenadering met daarin de ondergrond, infrastructuurlijke lijnen en occupatiepatroon. Doel van de strategiekaart is strategieën aan te geven met betrekking tot de ruimtelijke en functionele ontwikkeling van de op de structuurkaart onderscheiden (deel)gebieden: welke kwaliteiten en karakteristieken kunnen versterkt en ontwikkeld worden en welke moeten behouden en beheerd worden. De volgende hoofdgroepen van strategieën zijn te onderscheiden:

- Beheer;
- Versterking;
- Herstructurering en revitalisering;
- Ontwikkeling en transformatie.

De nota Duurzame Ruimtelijke Structuur bevat een beschrijving en waardering van de ruimtelijke kwaliteiten (de "talenten") van de gemeente Oirschot. De beschrijving is een analyse van de bestaande toestand volgens de "lagenbenadering": de grondlaag, de infrastructuur en het occupatiepatroon. De Nota programma geeft aan welk programma de gemeente wil realiseren binnen de gemeente. Dit betreft zowel hoeveelheden (zoals aantallen woningen en hectaren bedrijventerrein) als kwalitatieve aspecten: behoud leefbaarheid, bouwen voor bepaalde doelgroepen, waar mogelijk ruimte geven aan de agrariër. De Nota Confrontatie en Actieplan beschrijft op welke wijze het programma vorm kan krijgen binnen de in deel 1 beschreven duurzame ruimtelijke structuur.

Met inachtneming van het advies van de commissie Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting van 20 september 2004, heeft de gemeenteraad de StructuurvisiePlus gewijzigd vastgesteld in de openbare vergadering van 28 september 2004.

Ontwikkelingsmogelijkheden landbouw

De agrarische sector is binnen de gemeente Oirschot nog altijd een belangrijke speler in het landelijk gebied. Binnen de gemeente Oirschot zal een duurzame agrarische structuur blijvend onderdeel uitmaken van de DRS. Op enkele uitzonderingen na behouden zowel de grondgebonden als niet-grondgebonden landbouw mogelijkheden voor continuering van een duurzame economische agrarische bedrijfsvoering. Uitgangspunt is dat het agrarisch areaal zo veel mogelijk agrarisch blijft. Dit mede vanwege de ruimtelijke kwaliteit van het agrarische landschap in Oirschot. Daarnaast is het in deze sector werkzame deel van de beroepsbevolking nog altijd aanzienlijk.

Jonge heideontginningen

De projectlocatie ligt zoals in figuur 10 is te zien in het gebied jonge heideontginningen. De jonge heideontginningen worden gekenmerkt door hun relatieve openheid, grootschaligheid en rationele landbouwkundige inrichting. Het inzetten op het behoud van optimale agrarische productie omstandigheden resulteert in behoud van de kenmerken de openheid van het landschap.

Binnen de ruimtelijke structuur zijn in deze deelgebieden de agrarische gebruiksmogelijkheden zo optimaal mogelijk, met uitzondering van de glastuinbouw. Bedrijven krijgen hier volop groeikansen en het landbouwareaal zal nagenoeg geheel voor agrarisch gebruik beschikbaar blijven. In het kader van de reconstructie zal in de toekomst waarschijnlijk ook nieuwvestiging van agrarische bedrijven plaats kunnen vinden, in de zogenoemde landbouwontwikkelingsgebieden.

Toetsing

Onderhavig project is, gezien de ligging in de jonge heide ontginning, passend te noemen. Agrarische ontwikkeling wordt in deze gebieden bespoedigd. De natuurwaarden zijn in verhouding tot andere landschappelijke zones beperkt. Middels een doelmatige landschappelijke inpassing (zie hoofdstuk 4) wordt aansluiting gezocht bij de ligging in het gebied.



Figuur 10: Structuurkaart StructuurvisiePlus gemeente Oirschot

4. RELEVANTE ASPECTEN

4.1. Natuur

4.1.1. Vogel- en Habitatrichtlijn

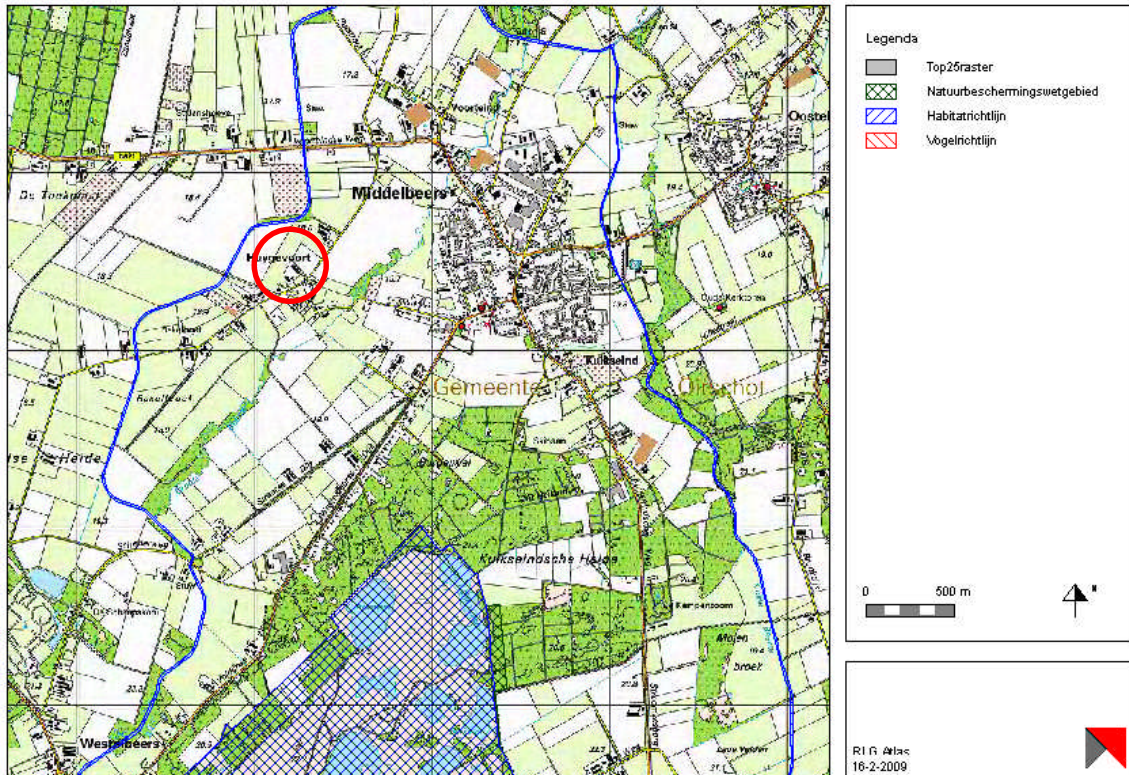
Beide Europese richtlijnen hebben tot doel de leefgebieden van in het wild levende dieren en planten in stand te houden. De Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG 2 april 1979) betreft alle in het wild levende vogelsoorten. De Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG 21 mei 1992) betreft diverse wilde dier- en plantsoorten van gemeenschappelijk belang. De twee richtlijnen zijn nu samen gebracht onder Natura 2000.

Op circa 200 meter is de gekanaliseerde stroom 'de grote Beerze' gelegen. Deze stroom valt onder de Habitatrichtlijn en Natura 2000. Enkele uitspraken van de Raad van State wijzen erop dat dergelijke kanalen niet aan te merken zijn als verzuringgevoelig. De grote Beerze is in het verleden gekanaliseerd en daardoor is er geen sprake meer van een op natuurlijke wijze stromend water (RvSt 200507565/1 en RvSt 200609173/1). Onderhavig project heeft derhalve geen negatieve invloed op de aanwezige waarden in de gekanaliseerde stroom 'de grote Beerze'. Op grotere afstand in het Habitatrichtlijngebied Mispelendsche en Neterselsche Heide gelegen. Aangezien in de reeds verleende vergunning voor de beoogde uitbreiding geen toename van ammoniak plaatsvindt t.o.v. de onderliggende vergunning kunnen er geen negatieve effecten plaatsvinden op de aanwezige natuurwaarden daar.

Bovendien is voor onderhavige situatie reeds een NB-wetvergunning verleend.

4.1.2. Natuurbeschermingswetgebied

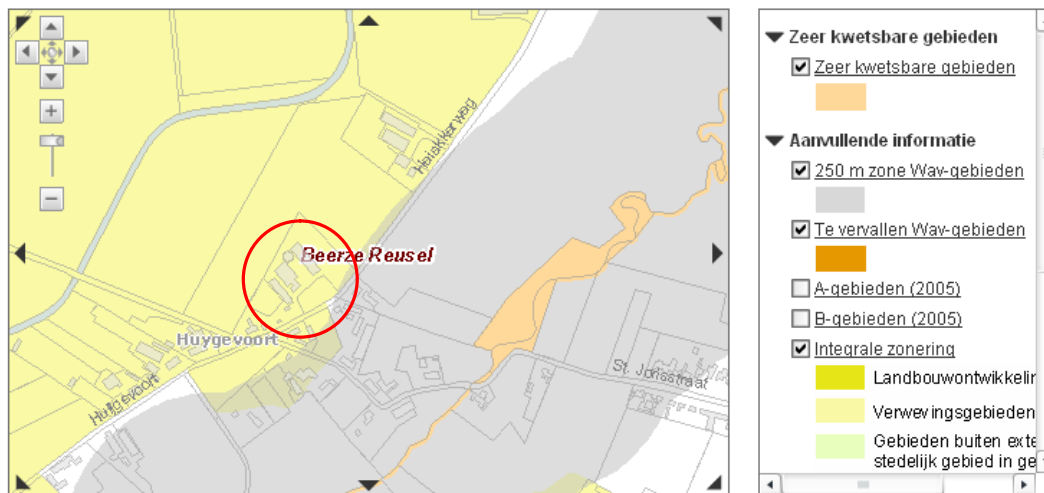
In het zuidoosten van de projectlocatie ligt op circa 2 kilometer een natuurbeschermingswetgebied (de Landschotse Heide). Provincie Noord-Brabant heeft in het kader van de beoogde uitbreiding reeds een Natuurbeschermingswetvergunning verleend. Derhalve kan geconcludeerd worden dat de beoogde uitbreiding geen negatieve effecten tot gevolg heeft voor de aanwezige natuurwaarden in het betreffende gebied. Bovendien vindt het bij de beoogde uitbreiding gaan toename in ammoniak plaats (zie 4.1.1).



Figuur 11: Natura 2000- en Natuurbeschermingswetgebieden

4.1.3. Wet ammoniak en veehouderij

De projectlocatie is niet gelegen binnen een 250 meter zone ten opzichte van een (zeer) kwetsbaar verzuringgevoelig gebied. Op 1 mei 2007 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) gewijzigd in werking getreden. Een van de wijzigingen betreft het inperken van de te beschermen natuurgebieden. De verzuringgevoelige gebieden die in het kader van de (oude) Wav zijn aangewezen worden gestructureerd. Provincie Noord-Brabant heeft een nieuwe kaart opgesteld die op 18 maart 2008 tot 28 april 2008 ter inzage heeft gelegen. De verzuringgevoelige gebieden welke provincie Noord-Brabant aanwijst worden geselecteerd op grootte en kwetsbaarheid. In principe worden er alleen nog gebieden aangewezen welke groter zijn dan 50 hectare. Kleinere gebieden zijn alleen toegestaan als er zeer kwetsbare natuurwaarden aanwezig zijn. Dit dient goed onderbouwd te worden.



Figuur 12: Uitsnede Wav-kaart

De inrichting is gelegen op meer dan 250 meter van een voor verzuring gevoelig gebied, zie figuur 12. De afstand tot het dichtstbijzijnde voor verzuring gevoelig gebied (bosgebied "landgoed de Baest") bedraagt 380 meter. De inrichting voldoet derhalve aan de Wet ammoniak en veehouderij.

4.1.4. Flora- en Faunawet

Uit het onderzoek van het natuurloket blijkt dat in het onderzochte gebied twee typen vaatplanten zitten die op de rode lijst staan. De volledigheid van dit onderzoek is goed en de waarneming is gedaan tussen 1991 en 2006. Hierbij is een enkele soort paddestoel gevonden die op de rode lijst staat. De waarneming van deze paddestoel is gedaan tussen 1991 en 2006 en de kwaliteit is slecht. Er zijn in het gebied verder geen broedplaatsen voor vogels, amfibieën, reptielen en vlinders aangetroffen. De aanwezigheid van vleermuizen wordt niet verwacht, maar aangezien er geen sprake is van sloop worden de rustplaatsen bij onderhavig project ook niet verstoord.

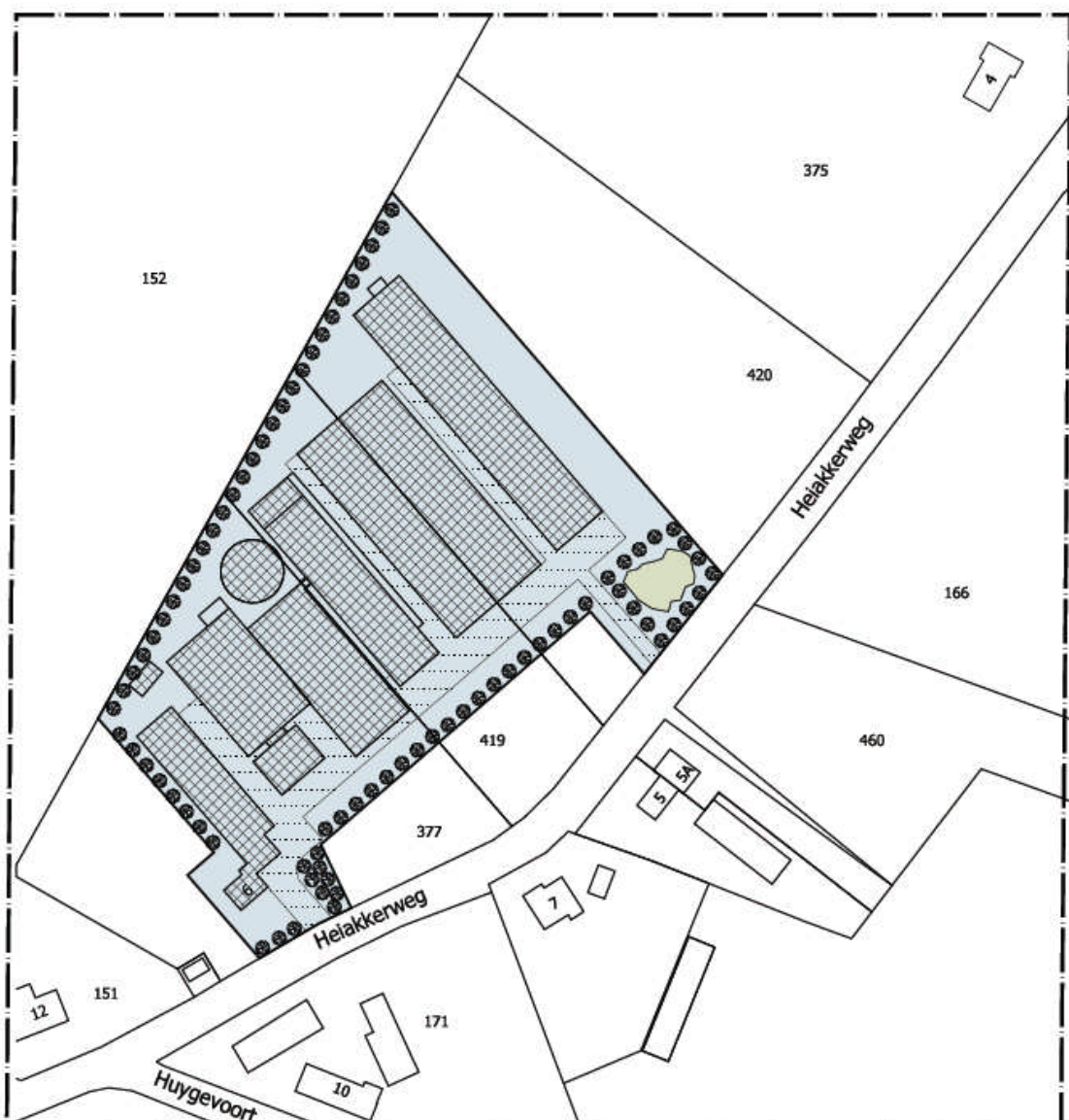
In de waterparagraaf staat weergegeven dat de retentievoorziening, middels een overloopvoorziening wordt aangesloten op nabij gelegen sloot. Deze overloopvoorziening wordt naar verwachting slechts in uitzonderlijke gevallen gebruikt (alleen bij hele heftige regenbuien en deze komen niet vaak voor) Bovendien betreft het schoon regenwater dat op deze sloot zal worden geloosd, ditzelfde water valt ook via de natuurlijke weg in de sloot en zal derhalve geen invloed hebben op de aanwezige flora en fauna van de sloot.

Uitgaande van het rapport van het natuurloket kan gesteld worden dat door de grote tijdsspanne waarin de waarnemingen gedaan zijn de kans klein is dat deze planten in het plangebied te vinden zijn. Een bijkomend punt is de slechte waarneming van de paddestoel de kans dat deze soort te vinden is in het plangebied verder verkleind. Bovendien is het zeer aannemelijk dat gezien het huidige primair agrarische gebruik van de grond, leidt tot een dusdanig habitat dat beschermde planten en diersoorten hier niet voor zullen komen. Een ontheffing in het kader van de Flora en Faunawet wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

4.2. Landschappelijke inpassing

Het bedrijf van de heer van Kerkhof is gesitueerd bij een klein cluster woningen. Aan de zuid en westzijde van het bedrijf staan bomenrijen die de bebouwing voor een groot deel aan het zicht onttrekken. Aan de noordzijde is een groenstrook die het agrarische bouwblok afscheid van het akkerland. Aan de achterzijde van de bebouwing is bestaand groen voor de afscherming aan deze zijde van het bedrijf.

In de nieuwe situatie worden een deel van het bestaande groen gehandhaafd en aangevuld tot het agrarische bedrijf van de heer van Kerkhof aan het oog onttrokken is door vegetatie. In totaal zal er ten minste 10% landschappelijke inpassing toegepast worden, te weten minstens 1720 m². De onderstaande afbeelding geeft de situering van de landschappelijke inpassing en de retentievoorziening weer.



Figuur 12: landschappelijke inpassing en retentievoorziening

4.3. Water

4.3.1. Beleid

Structuurvisie RO

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant is sinds 1 oktober 2010 in werking getreden. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

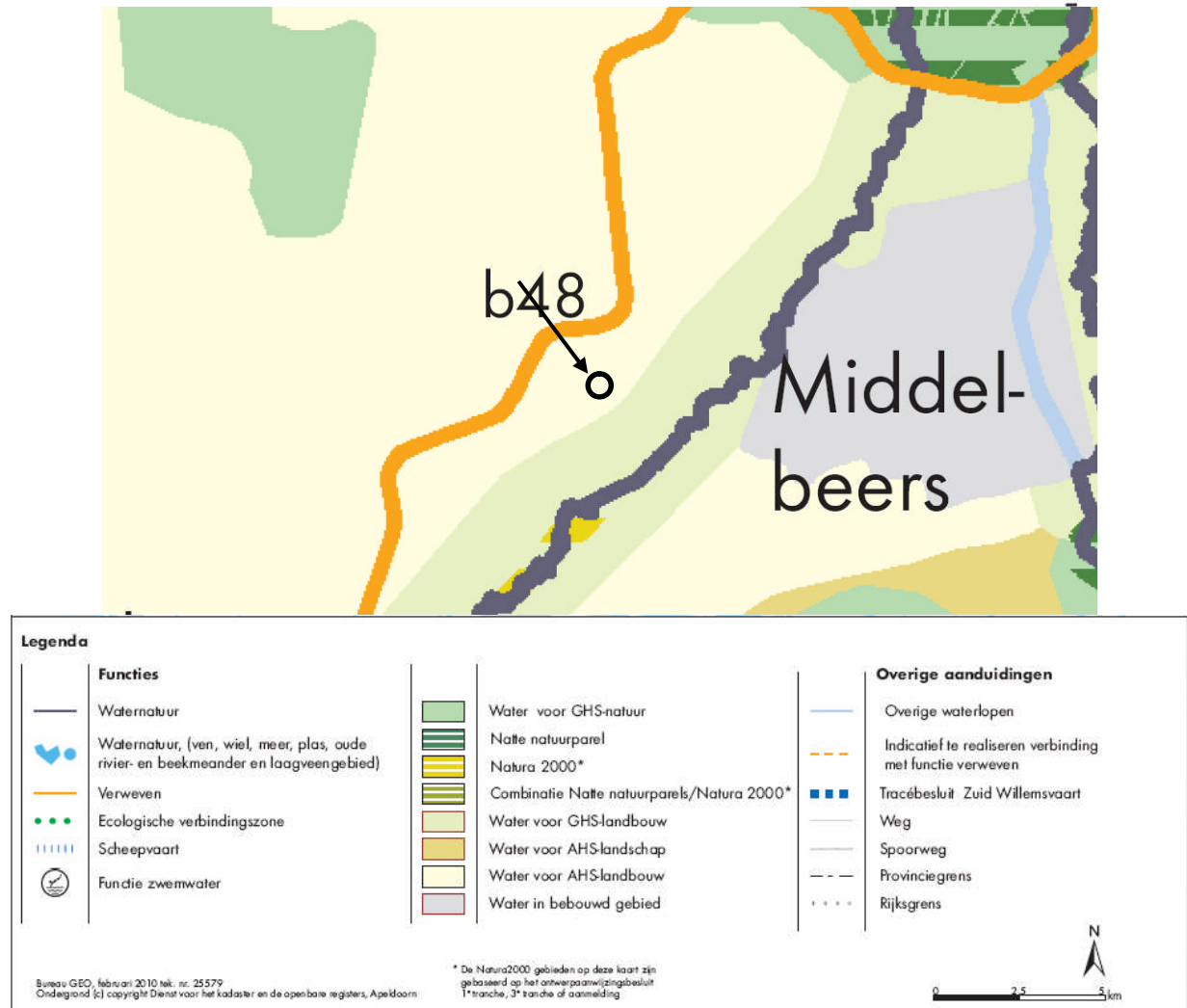
- Een robuust water en natuursysteem; De provincie tracht het natuursysteem beter te verbinden met het watersysteem, voor het verbeteren van de ruimtelijke- en milieucondities van de natuur. De kwaliteit van de natuur en de biodiversiteit wordt hiermee versterkt.
- Een betere waterveiligheid door preventie; Er wordt gepoogd de watervoerende capaciteit van het winterbed te vergroten in combinatie met het concept van een doorbraakvrije dijk, om zo de waterveiligheid preventief te verbeteren. Daarnaast zal er op lange termijn een aantal gebieden gereserveerd worden voor de verruiming van de grote rivieren.
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding; De provincie gaat ervan uit dat de wateroverlast in de regionale watersystemen in 2015 grotendeels aangepakt is, waarbij de trits 'vasthouden, bergen en afvoeren' als uitgangspunt geldt. Daarnaast ziet de provincie kansen om met behulp van brongebieden de natuur te ontwikkelen en droogte te bestrijden.

Provinciaal Waterplan

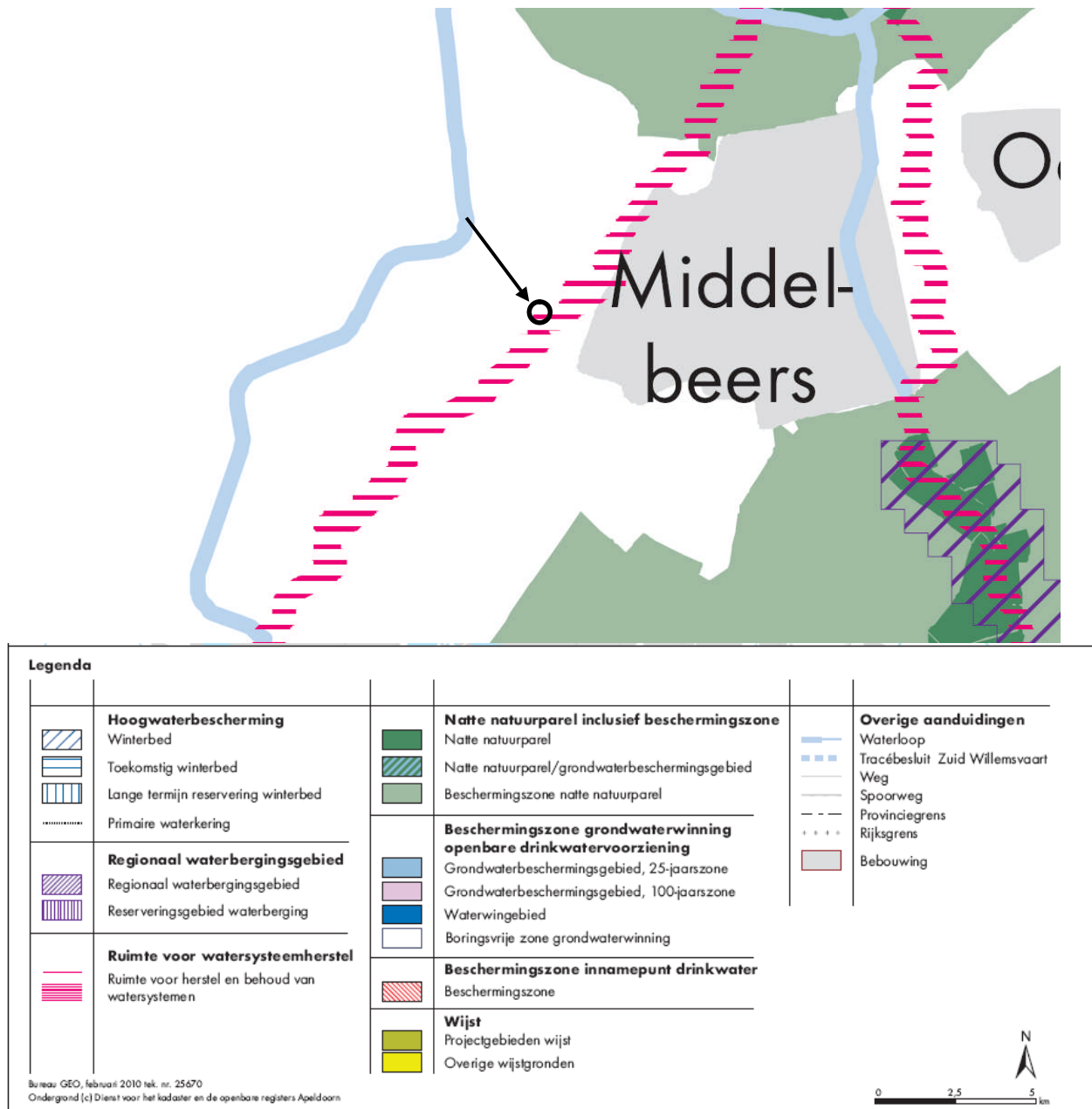
Provinciale Staten hebben op 20 november 2009 het Provinciaal Waterplan 2010 – 2015 'Waar water werkt en leeft' vastgesteld. Het doel dit plan is dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. De maatschappelijke doelen hierbij zijn:

- Schoon grond- en oppervlaktewater voor iedereen;
- Adequate bescherming tegen overstromingen;
- De juiste hoeveelheden water binnen de provincie (niet te veel en niet te weinig).

Zoals te zien is in afbeelding 13 heeft de projectlocatie de waterhuishoudkundige functie 'Water voor AHS-landbouw'. Het waterbeheer bij deze deelfunctie richt zich op het scheppen en behouden van de waterhuishoudkundige voorwaarden die nodig zijn voor een duurzame en concurrerende landbouw, rekeninghoudend met de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en de Natura 2000-gebieden en de Natte Natuurparels. Er is geen specifiek beschermingsbeleid voor deze functie. De locatie is, zoals te zien is in afbeelding 14, niet gelegen in een gebied voor hoogwaterbescherming, een regionaal waterbergingsgebied, ruimte voor watersysteemherstel, natte natuurparel of beschermingszone natte natuurparel, beschermingszone grondwaterwinning openbare drinkwatervoorziening, beschermingszone innamepunt drinkwater of wijstgebied. Dit levert dus geen belemmeringen op voor het gewenste initiatief.



Figuur 13: Plankaart waterhuishoudkundige functies Provinciaal Waterplan



Figuur 14: Plankaart Structuurvisie Water

Waterbeheerplan 2010 - 2015 'Krachtig Water'

In het waterbeheerplan 'Krachtig Water' beschrijft Waterschap de Dommel de hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2010 – 2015.

Waterberging en bescherming van de Natura 2000 – gebieden zijn de belangrijkste prioriteiten die in dit waterbeheerplan genoemd worden. Ten behoeve van waterberging wordt vastgehouden aan de trits vasthouden – bergen – afvoeren uit het Nationaal Bestuursakkoord Water.

4.3.2. Bestaande situatie

Op de projectlocatie wordt momenteel een varkenshouderij geëxploiteerd. De bestaande bebouwing bestaat uit een bedrijfswoning, de stallen, een mestbassin en een verhard erf. Regenwater wordt afgevoerd op het slotenstelsel rond het bedrijf.

Het plangebied waar deze watertoets betrekking op heeft, ligt deels buiten het bestaande agrarische bouwblok en is op dit moment landbouwgrond. Het hemelwater van de nieuw te bouwen stallen en de verharding wordt geloosd op de retentievoorziening.

4.3.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Het initiatief betreft de bouw van twee nieuwe varkensstallen en additionele erfverharding. De varkensstal die te midden van de bestaande bebouwing is gepland past in het vigerende bouwblok. De varkensstal die ten noord-oosten van de bestaande bebouwing is gepland past niet op dit agrarisch bouwblok. Derhalve dient het vigerende agrarische bouwblok van vorm te veranderen. Wanneer het agrarische bouwblok van vorm wordt veranderd, kan de nieuw te bouwen varkensstal en additionele erfverharding binnen het bouwblok gesitueerd worden. Het totale verharde oppervlak voor uitbreiding bedraagt 8.402m^2 en zal na uitbreiding toenemen tot 10.169m^2 . Dit is een toename van 1.767m^2 .

Afvalwater

In de huidige situatie wordt het afvalwater afkomstig van de stallen geloosd in de mestputten. Het overige bedrijfsafvalwater, met name afkomstig vanuit de woning, wordt geloosd op het gemeentelijk riool. In de toekomstige situatie blijft dit ongewijzigd.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Het waterschap de Dommel heeft als uitgangspunt dat nieuwe ontwikkelingen 'hydrologisch neutraal' uitgevoerd moeten worden. Het hemelwater, dat valt op daken en verhardingen, mag niet versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Het betreft hier enkel de afvoer van het hemelwater van de nieuwe bebouwing en erfverharding.

Het waterschap hanteert voor de afvoer van het hemelwater een waterkwantiteitstrits, waarvan de wenselijkheid afloopt:

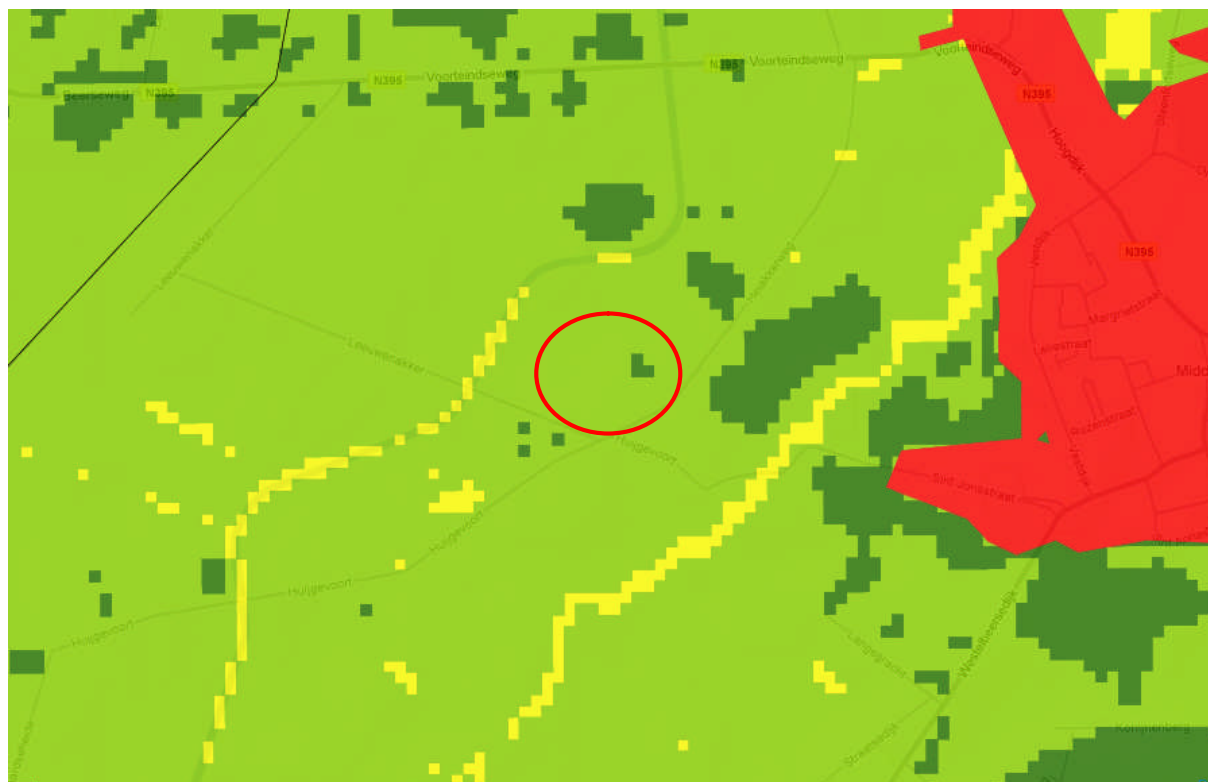
1. hergebruik;
2. vasthouden;
3. bergen;
4. afvoeren.

Hergebruik van hemelwater is binnen de bedrijfsvoering op de projectlocatie niet mogelijk. Om die reden zal ter plaatse een retentievoorziening worden gerealiseerd. Om invulling te geven aan het uitgangspunt van 'hydrologisch neutraal' bouwen hanteren Waterschap de Dommel en Waterschap Aa en Maas de HNO-tool. De afvoer vanuit de berging mag niet meer bedragen dan de afvoer in de oorspronkelijke situatie. De berekening van de HNO-tool is toegevoegd in bijlage 2. Uit deze berekening volgt de gewenste grootte van de retentievoorziening. Gegevens waarmee in deze HNO-tool gerekend worden, zijn onder andere de afvoercoëfficiënt en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG). De afvoer is locatiegebonden en kan worden opgemaakt uit de afvoercoëfficiëntenkaart. Op basis van deze kaart kan

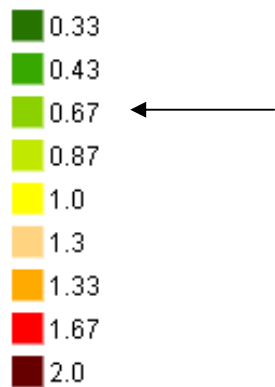
worden opgemaakt dat deze 0,67 l/s/ha bedraagt. Een uitsnede van deze kaart is bijgevoegd in afbeelding 15.

Provincie Noord-Brabant heeft een Wateratlas opgesteld. Op deze kaart is globaal weergegeven wat de te verwachten GHG voor de betreffende projectlocatie is. De GHG wordt door provincie Noord-Brabant geschat op 60-80 centimeter beneden maaiveld, zie afbeelding 16. De initiatiefnemer heeft tot op heden geen bodemkundig onderzoek laten uitvoeren. Bovenstaande bevindingen kunnen momenteel dus niet geverifieerd worden met recente metingen ter plaatse. Om ervoor te zorgen dat de retentievoorziening ook in de worst-case-scenario zijn functie kan vervullen, wordt de beoogde retentievoorziening boven het GHG van 70cm gerealiseerd.

Na berekening met de HNO-tool blijkt dat de retentievoorziening een inhoud moet hebben van minimaal 85m³ (T=10). Het afstromende water zal naar de retentievoorziening worden afgevoerd en ter plaatse worden geborgen. De retentievoorziening is een vijver, gesitueerd ten zuidoosten van het gewenste bouwblok. De gewenste situering is weergegeven in figuur 12.



Afvoercoëfficiënt (l/s/ha)



Figuur 15: Uitsnede afvoercoëfficiëntenkaart



0 300 m

▼ Grondwaterstanden

[Info Grondwaterstanden](#)

☒ GHG (cm -mv)

0 - 20
20 - 40
40 - 60
60 - 80
80 - 100
100 - 120
120 - 140
140 - 160
160 - 180
180 - 200
200 - 250
>250

Figuur 16: Wateratlas, gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG)

Materiaalgebruik

Bij de bouw van de nieuwe stallen zal gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende materialen. Dit is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken zoals daken. Bij de bouw van de stal wordt geen gebruik gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren. Het afvalwater en het hemelwater is altijd gescheiden op de locatie.

Compenserende maatregelen

De compenserende maatregelen zullen toegesneden worden op de aard en omvang van het initiatief. Het bouwplan zal leiden tot een toename van 1.767m² aan verhard oppervlak. Voor deze ingrepen zal ter compensatie extra bergingscapaciteit gerealiseerd moeten worden. Door Waterschap De Dommel en Waterschap Aa en Maas is aangegeven, dat voor berekening van de grootte van de retentievoorziening de HNO-tool gebruikt kan worden. De retentievoorziening wordt voldoende groot gemaakt om het water van de nieuwe bebouwing op te kunnen vangen. De totale capaciteit van de retentievoorziening moet minimaal 85m³ zijn.

Overtollig regenwater

De capaciteit van de retentievoorziening in de toekomstige situatie is berekend op een berging voor neerslagreeks T=10. In het geval dat er een zwaardere bui voorkomt, dient overtollig regenwater afgevoerd te kunnen worden. In onderhavig geval kan er worden overgestort op de bestaande sloot.

4.3.4. Keurvergunning

Voor ontwikkelingen in het buitengebied is door het waterschap gesteld dat bij een toename van meer dan 2.000m² een keurvergunning vereist is, tenzij er een retentievoorziening is. De toename van verhard oppervlak van 1.767m² wordt gecompenseerd met een retentievijver. Voor het nieuwe verharde oppervlak is dus geen keurvergunning nodig.

4.3.5. Conclusie

Schoon en vuil water wordt van elkaar gescheiden. Het hemelwater zal niet worden afgevoerd via het riool, maar ter plaatse worden geborgen, waar het eventueel kan worden geïnfiltreerd. Voor de watertoets dient ter compensatie een retentievoorziening voor 85m³ gerealiseerd te worden. Voor piekbelasting wordt de retentievoorziening aangesloten op een bestaande sloot. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de compensatie. Hierop gelet ligt het in de rede dat onderhavig project voldoet aan de eisen die het Waterschap de Dommel daar aan stelt.

4.4. Milieu

4.4.1. Geurhinder

De te verwachten geurhinder vanuit de veehouderij is beoordeeld aan de hand van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Hierbij is de aanvraag om milieuvergunning als uitgangssituatie genomen. In de Wet geurhinder en veehouderij is een maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten vastgelegd.

In de reeds verleende milieuvergunning is het aspect geur tevens beoordeeld. Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met de vastgestelde normen uit de Wgv. Bij het verlenen van deze vergunning is aangegeven dat de beoogde uitbreiding voldoet aan de Wgv, hierbij is gebruik gemaakt van de 50%-regeling. In onderstaand overzicht wordt dit nogmaals bevestigd.

Geurgevoelig object	Geurbelasting vergunde situatie	Geurbelasting na maatregelen	Maximale geurbelasting (50% opvullen)	Geurbelasting aanvraag
Heiakkerweg 7	20,95	16,54	18,75	17,73
Huijgevoort 12	24,39	19,63	22,01	21,49
St. Jorisstraat 29a	2,61	2,12	2,37	2,30
St. Jorisstraat 38	2,62	2,14	2,38	2,32

Middels het toepassen van gecombineerde luchtwassers kan in de toekomst voldoende ontwikkelingsruimte gecreëerd worden waarbij een nieuwe ontwikkeling en daarbij de invulling van het beoogde bouwblok mogelijk gemaakt kan worden.

4.4.2. Bodem

In het recent verleden is er geen onderzoek gedaan naar de bodem onder het plangebied. Het is aannemelijk dat er geen verontreiniging is. Voor het aanvragen van een bouwvergunning is een bodemonderzoek vereist en zal hiermee ingediend worden.

4.4.3. Afvalwater

Het afvalwater van sanitaire voorzieningen en overige huishoudelijke voorzieningen wordt afgevoerd naar het gemeentelijk drukriool. Er vinden geen overige lozingen plaats.

4.4.4. Geluid en verkeer

Bij de milieuaanvraag is destijds een akoestisch onderzoek uitgevoerd. (Greten Raadgevende Ingenieurs, nummer Rak867aaA0.jg) Bij het verlenen van de milieuvergunning is gebleken dat het aspect akoestiek geen hinder oplevert.

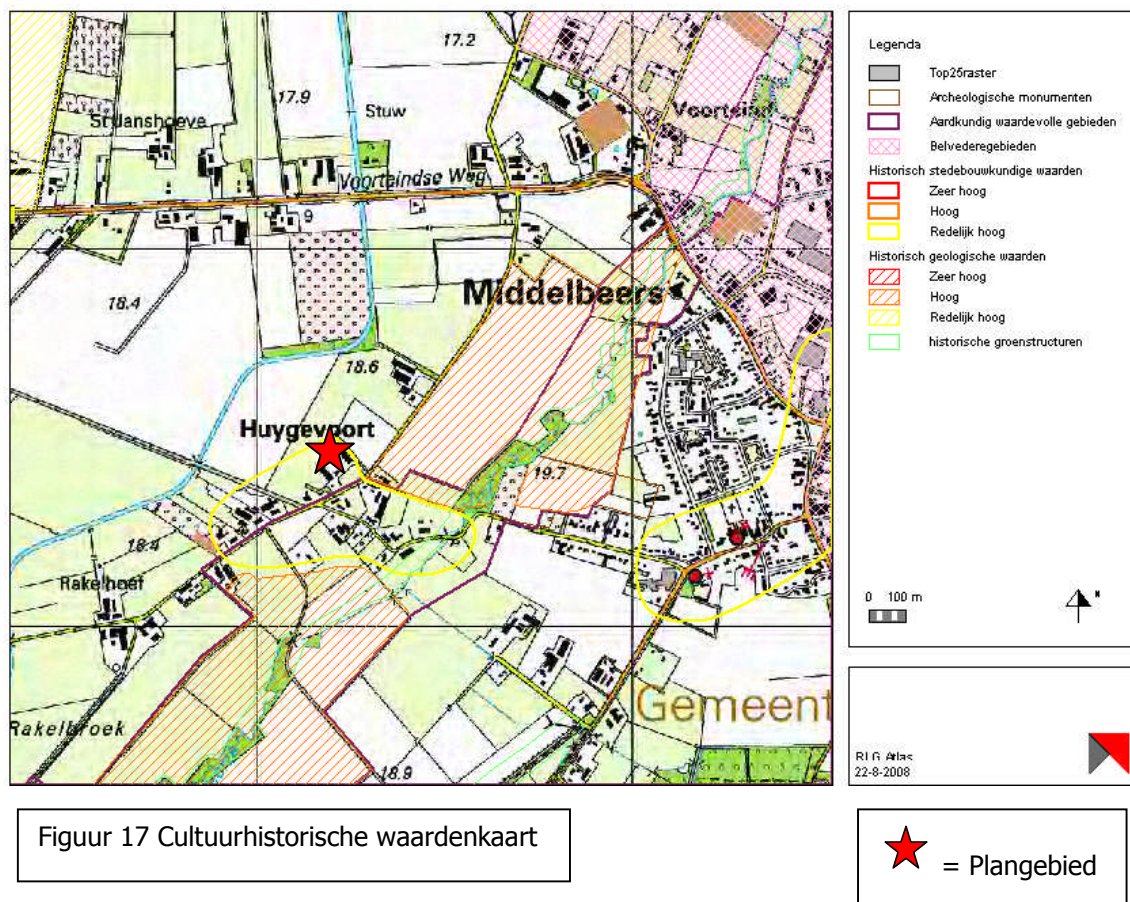
4.5. Cultuurhistorie en archeologie

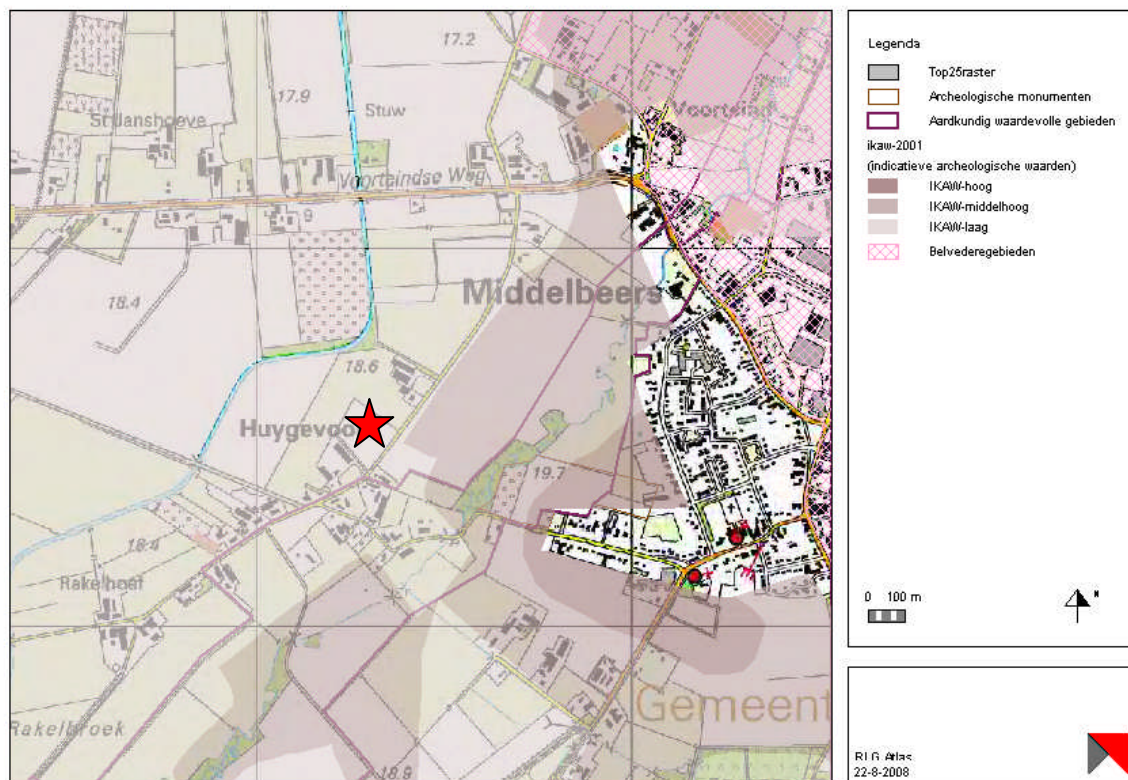
Cultuurhistorisch waardevolle gebieden

In de historisch landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarden, zoals weergegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart zijn alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps-) waarden. Het bedrijf en zijn directe omgeving zijn beoordeeld als gebied met redelijk hoge stedenbouwkundige waarden. In de handleiding voor het aanwijzen van duurzame locaties, zoals het onderhavige project, wordt gesteld dat het bestempelen als een duurzame locatie alleen kan worden verhinderd als deze in gebieden ligt met hoge of zeer hoge waarden. Het onderhavig project kan op deze basis doorgang vinden.

Archeologische waarden

Ten aanzien van archeologische waarde is de locatie gelegen in een gebied met een lage indicatieve archeologische waarde. Een archeologisch vooronderzoek is niet noodzakelijk.





Figuur 18 Archeologische verwachting

★ = Plangebied

4.6. Kabels en leidingen

Uit de plankaart van het vigerende bestemmingsplan blijkt dat er geen belangrijke hoofdkabels of -leidingen aanwezig zijn in het projectterrein waar op voorhand rekening mee dient te worden gehouden. Alvorens de bouwactiviteiten gestart zullen worden, dient de initiatiefnemer eerst een click-melding uit te voeren. Op deze manier zijn alle betrokken partijen er zeker van dat er geen leidingen worden geraakt.

4.7 Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen en bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het Besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die risico's vormen voor personen buiten het bedrijventerrein, bijvoorbeeld rondom LPG-tankstations. Gezien de aard en schaal van de voorgenomen activiteiten op de varkenshouderij is het Besluit externe veiligheid niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, de opslag of het vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook ontstaan bij de werkzaamheden geen gevaarlijke rest- of afvalstoffen.

In de direct omgeving van de locatie zijn geen inrichtingen gelegen waarop het Besluit externe veiligheid op van toepassing is. De locatie is niet gelegen binnen een beïnvloedingsgebied van bronnen waarmee bij het Besluit rekening gehouden dient te worden. De voorgenomen vormverandering van het agrarisch bouwblok heeft geen invloed op de externe veiligheid.

4.8 Economische uitvoerbaarheid

In verband met de economische uitvoerbaarheid van het projectplan acht de gemeente Oirschot het noodzakelijk dat planschadeovereenkomsten worden afgesloten.

De initiatiefnemer is bereid de eventuele planschade onder voorwaarden en indien noodzakelijk op zich te nemen. Hiervoor zal in een later stadium een overeenkomst opgesteld worden met de betrokken partijen.

In een aantal gevallen (zie hiervoor Besluit ruimtelijke ordening) is krachtens de Wro een exploitatieplan vereist. De gemeente stelt een overeenkomst op waarin het kostenverhaal wordt vastgelegd, wat de initiatiefnemer vervolgens toegestuurd krijgt ter ondertekening.

4.9 M.e.r.-plicht

In sommige situaties zijn bedrijven verplicht om krachtens de Wet milieubeheer (Wmb) verplicht milieueffectrapportage of een milieueffectbeoordeling toe te voegen aan de aanvraag. Vanaf een bepaalde omvang van de veestapel ontstaat voor deze bedrijven een MER-plicht dan wel MER-beoordelingsplicht. Een dergelijk rapport levert de informatie die nodig is om het milieubelang volwaardig mee te wegen bij de besluiten over plannen en projecten met grote milieugevolgen.

Bij een beoordelingsplicht moet de gemeente afwegen of het betreffende bedrijf een milieueffectrapport moet opstellen. Deze afweging hangt af van de omgeving van het bedrijf en in hoeverre de beoogde milieudruk vanuit het bedrijf hier invloed op heeft. Onderstaande tabel geeft de ondergrens voor de Mer-(beoordeling)plicht weer.

Diersoort	MER-rapportage verplicht vanaf oprichting of uitbreiding met meer dieren dan:	MER-beoordelingsplicht bij oprichting of uitbreiding met meer dieren dan:
Vleeskuikens	85.000	60.000
Legkippen	60.000	45.000
Vleesvarkens	3.000	2.200
Zeugen	900	350

Uit de tabel blijkt dat voor onderhavig project geen Mer- rapportage of MER-beoordeling noodzakelijk is. Het project betreft een uitbreiding van 308 fokzeugen en 1.224 vleesvarkens. Deze dieren aantallen blijven onder bovenstaande grens en worden derhalve niet overschreden de Mer-plicht is voor dit project niet van toepassing.

4.10 IPPC

De IPPC-richtlijn beoogt een geïntegreerde preventie en beperking van verontreiniging door in de richtlijn aangewezen activiteiten. Als zodanig zijn aangewezen "installaties" (gehele inrichting) in de intensieve veehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee, of meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens of meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

Vanaf oktober 1999 moeten nieuwe (en belangrijke wijzigingen aan bestaande) inrichtingen voldoen aan de Europese IPPC (Integrated Pollution Prevention and Control) richtlijn; vanaf 31 oktober 2007 geldt deze eis ook voor alle bestaande inrichtingen. De IPPC-richtlijn is geïmplementeerd in de Wet milieubeheer, de Wet verontreiniging oppervlaktewateren en het Inrichtingen- en Vergunningen besluit (Stb. 1997, 418).

Deze richtlijn bepaalt onder andere dat vergunningen voor de industriële inrichtingen moeten waarborgen dat die inrichtingen alle passende preventieve maatregelen tegen verontreinigingen worden getroffen, met name door toepassing van beste beschikbare technieken (BBT of BAT). Hierbij dient rekening te worden gehouden met de technische kenmerken van de installatie en de geografische ligging alsmede de plaatselijke milieuomstandigheden.

Onderhavig project valt onder de IPPC-richtlijn. In de bijgevoegde milieubescijking wordt op pagina 22-24 uitgebreid ingegaan op de relatie tot de IPPC-richtlijn en onderhavige uitbreiding. Voor de toetsing wordt derhalve verwezen naar deze pagina's. Geconcludeerd kan worden dat het bedrijf voldoet aan BBT.

4.11 AAB-Advies

De Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen heeft een positief advies gegeven omtrent de vergroting van het bouwblok. De bedrijfsplannen zijn noodzakelijk vanuit het oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om deze uitbreiding te kunnen realiseren is een vergroting van het bouwblok noodzakelijk aan de noordoostzijde van de kavel. De commissie verzoekt om het voorgestelde bouwblok als uitgangspunt te nemen voor het nieuwe bestemmingsplan. Middels de toekenning van het voorgestelde bouwblok zal aan het bedrijf een reële ontwikkelingsmogelijkheid worden geboden.

Bij het bovenstaande dient opgemerkt te worden dat de initiatiefnemer eerst voornemens was het bouwvlak te vergroten, wegens gewijzigd inzicht wordt hier nu vanaf gezien. Echter de door de AAB toegepaste toetsing kan tevens doorvertaald worden naar een vormverandering van het bouwvlak. De conclusies blijven gelijk.

5. TOETSING EN MOTIVERING

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de effecten van het project beschreven en wordt ingegaan op de haalbaarheid en uitvoerbaarheid van het project vanuit diverse invalshoeken. De volgende aspecten komen aan de orde:

- Afstemming met beleid;
- Uitvoeringsaspecten;
- Stedenbouwkundige / visuele gevolgen;
- Financieel-economische uitvoerbaarheid.

Afgesloten wordt met een samenvattende integrale afweging.

5.2 Effecten en afweging

Afstemming met beleid

De wet die de basis vormt voor ruimtelijke ordening is de Wro (2008). In deze wet is vastgelegd hoe de bevoegdheden voor ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen de gemeente, provincies en het rijk. De visie van het kabinet is vastgelegd in de Nota Ruimte (2006). Lagere bestuurslagen, zoals de provincies en gemeentes moeten ervoor zorgen dat hun plannen hierbinnen passen. Op provinciaal niveau wordt momenteel het oude beleid, nl. de Interimstructuurvisie en de Paraplunota (2008), herzien. Dit beleid wordt vervangen door de Structuurvisie RO en de Verordening Ruimte. De Paraplunota is al ingetrokken, terwijl de Interimstructuurvisie naar verwachting tot 1 januari van kracht blijft. De Verordening Ruimte Fase 1 is vastgesteld en in werking getreden. Omdat momenteel de wisseling van beleid plaatsvindt is er zowel getoetst aan 'oud' als aan 'nieuw' beleid. Het provinciaal beleid staat een vormverandering van het bouwvlak ten behoeve van een intensieve veehouderij in een verwevingsgebied toe.

Verder past het initiatief binnen het beleid van de (correctieve herziening) van het reconstructieplan Beerze Reuzel.

Binnen het gemeentelijk beleid wordt er op aan gestuurd om de agrarische sector gezond te houden en te ontwikkelen. Het project past binnen deze visie omdat de uitbreiding nodig is om het bedrijf economisch efficiënt te houden. Bovendien past de beoogde vormverandering binnen het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2010, fase 1. Gezien het aangenomen amendement door de gemeenteraad, omtrent vormveranderingen van agrarische bouwvlakken in het nieuwe bestemmingsplan wordt verzocht de beoogde vormverandering mee te nemen in de herziening van het bestemmingsplan.

Uitvoeringsaspecten

- *Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied:* De locatie ligt niet in de invloedssfeer van een Vogelrichtlijn waardoor voor onderhavig project dit aspect niet van belang is. De locatie grenst aan een habitatrichtlijngebied maar ligt hier niet in. Het project voldoet aan de vogel- en habitatrichtlijnen;
- *Flora- en Faunawet:* Op het plangebied zijn vrijwel geen waarnemingen van bijzondere flora en fauna. Aan de hand van het rapport van het natuurloket kan gezegd worden dat de kans op aanwezigheid van waardevolle flora en fauna op het plangebied zeer onwaarschijnlijk is;

- *Landschappelijke inpassing:* De uitbreiding wordt samen met de bestaande bebouwing door beplantingshagen in het landschap ingepast;
- *Milieu:* De beoogde uitbreiding voldoet aan de Wav en de Wgv. Het afvalwater zal aangesloten worden op het riool. Voor het geluid en het verkeer zijn geen gevolgen te verwachten;
- *Archeologie:* Een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk doordat de locatie gelegen is in een gebied met een lage indicatieve archeologische waarde;
- *Cultuurhistorie:* De locatie is gelegen in een gebied met redelijk hoge historisch stedenbouwkundige waarden. De invloed van de uitbreiding is echter gering omdat één schuur tussen de bestaande bebouwing binnen het bouwblok komt en wordt afgeschermd door beplanting en de andere schuur is buiten deze historische zone gelegen. De initiatieven op de locatie zijn niet van invloed op de andere cultuurhistorische waarderingen van het gebied;
- *Water:* Vanuit waterhuishoudkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de uitbreiding van het agrarisch bouwblok, de retentievoorziening heeft genoeg opvangcapaciteit voor het totale verharde oppervlak;
- *Bodem:* Ten tijde van de aanvraag van de bouwvergunning zal worden voorzien in de nodige bodemonderzoeken;
- *Kabels en leidingen:* Er zijn geen belemmeringen doordat er geen belangrijke hoofdkabels of –leidingen aanwezig zijn in het plangebied.

Stedenbouwkundige / visuele gevolgen

De uitbreidingen aan het bedrijf van de heer van Kerkhof zijn ruimtelijk goed inpasbaar. De nieuwe stallen worden in dezelfde stijl gebouwd als de bestaande bebouwing waardoor het goed aansluit aan de bestaande bebouwing. Tevens wordt een landschappelijke afscherming gerealiseerd zodat de nieuwe stallen uit het zicht genomen worden voor de omgeving. Hiernaast kan gesteld worden dat de projectlocatie is gelegen temidden van een agrarisch gebied zonder bijzondere landschappelijke waarden.

5.3 *Integrale afweging*

Samenvattend kan als integrale afweging het volgende worden gesteld:

Ruimtelijk beleid: Het project past goed binnen het vigerende beleid. Tevens is een positief AAB-advies gegeven, waarbij voorgesteld wordt om het voorgestelde bouwblok toe te kennen in het definitieve bestemmingsplan.

Uitvoeringsaspecten: Er kan gesteld worden dat er geen belangrijke bezwaren op het gebied van de uitvoering zijn die zich verzetten tegen de realisatie van het project. Geen van de uitvoeringsaspecten levert onoverkomelijke belemmeringen op.

Ruimtelijke gevolgen: De ruimtelijke gevolgen van het project zijn positief. Middels een goede landschappelijk inpassing ondervindt de omgeving van het bedrijf geen (directe) hinder.

De conclusie op grond van bovenstaande overwegingen is dat de voorgestelde projectopzet planologisch en stedenbouwkundig zeer wenselijk en verantwoord is.

Bijlagen

Bijlage 1 Rapport flora en fauna Natuurloket

Globaal rapport verspreiding beschermde en bedreigde soorten

Samenstelling: 10-9-2008

Let op: Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Lees ook de afwijzing van aansprakelijkheid op onze website.

In onderstaande tabel staat het aantal beschermde en bedreigde soorten per kilometerhok.

Databanken worden regelmatig geactualiseerd. Het kan dus zijn dat er meer gegevens beschikbaar zijn dan in dit overzicht vermeld staat. Wanneer u gegevens bij Het Natuurloket koopt, dan krijgt u uiteraard de meest recente informatie.

Als in een kilometerhok geen beschermde soorten zijn aangetroffen, terwijl het hok niet goed is onderzocht, dan is het veelal nodig om aanvullend veldonderzoek uit te voeren. Als een kilometerhok goed is onderzocht, hoeft u voor de desbetreffende soortgroep geen aanvullend onderzoek te doen: de gegevens die u bij Het Natuurloket koopt, volstaan dan.

Rapportage voor kilometerhok X: 144 / Y:386

* Legenda

Soortgroep	FF*	FF23*	H/V*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten			1	2	goed	-	1991-2006
Mossen			0	0	goed		1996-2006
Korstmossen					niet onderzocht		1991-2006
Paddestoelen				1	slecht		1991-2006
Zoogdieren					niet onderzocht		1996-2006
Broedvogels					niet onderzocht		1995-2006
Watervogels					niet onderzocht		96/97-03/04
Reptielen					niet onderzocht		1992-2006
Amfibieën					niet onderzocht		1992-2006
Vissen					slecht		1992-2006
Dagvlinders					matig	51-100%	1995-2006
Nachtvlinders					matig		1980-2005
Libellen					matig		1992-2006
Sprinkhanen					niet onderzocht		1992-2006
Overige ongewervelden					niet onderzocht		1992-2006

FF = Flora- en faunawet
lijst 1 / lijst 2+3

H/V = Habitatrichtlijn (alleen bijlage
1 en 2) of Vogelrichtlijn **RL** = Rode
Lijst

(#) = tevens meetnetgegevens
verzameld.

Volledigheid onderzoek:

Hiermee wordt aangegeven of op
basis van de gebrachte bezoeken
een volledig overzicht is te
verwachten van de soorten
van de betreffende
soortgroep. Een toelichting op
deze categorieën kunt u vinden
onderaan deze rapportage.

Actualiteit: per groep is
aangegeven uit welke periode de
gegevens zijn opgenomen.

■ Niet van toepassing

Bijlage 2 Uitdraai HNO-tool

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project: 03183.023 P. van Kerkhof, Heiakkerweg 6, Middelbeers
Contactpersoon initiatiefnemer: C. van der Heijden
Datum: 21-10-2010



Kenmerken projectgebied

Bruto oppervlak projectgebied	0	m²
Bestaand verhard oppervlak	0	m²
Nieuw totaal verhard oppervlak	1767	m²
Netto te compenseren oppervlak	1767	m²
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	1767	m²
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	0	m²
Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	50	%
Maaipeildniveau nieuw verhard oppervlak	0.0	m + NAP
GHG	-0.7	m + NAP
Infiltratiesnelheid bodem	0.0	m/dag

Systeemeisen aan berging in projectgebied

Dimensies voorziening

Lengte voorziening	0.0	m
Talud voorziening (1:x)	0.0	
Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	0.35	m
Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	0.525	m
Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	0.7	m
Afvoercoëfficiënten voorziening		
Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	0.67	l/s/ha
Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	1.34	l/s/ha

Resultaten

Totale benodigde berging in projectgebied

Berging voor infiltratie	0	m³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	85	m³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	112	m³

Ontwerp infiltratievoorziening

Ruimtebeslag	0	m³
Maximale berging in normaal nat jaar	0	m³
Maximale ledigingstijd in normaal nat jaar	0	uren
Berging bij extreme neerslag		
T=10 jaar	0	m³
T=100 jaar	0	m³

Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties

Ruimtebeslag	161	m³
Berging bij T=10 jaar	85	m³
Berging bij T=100 jaar	112	m³
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	0.4	m³/uur

Berging 'tussen de stoepranden'

Berging bij T=100 jaar	0	m³
------------------------	---	----

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl>

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 58
5283 WB Boxtel

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Toelichting



Neerslag die valt op verhard oppervlak wordt sneller naar het oppervlaktewater afgevoerd dan neerslag die op onverhard oppervlak valt. In het geval dat er verharding wordt aangelegd op een locatie waar eerst geen verharding aanwezig was, is er dus sprake van een versnelde lozing naar het oppervlaktewater. Dit heeft gevolgen voor de aanvulling van het grondwater en de afvoer uit het projectgebied bij neerslagsituaties. Deze gevolgen dienen gecompenseerd te worden door infiltratie en berging in het projectgebied.

Opmerkingen

Uitgevoerd door Van Dun Advies BV

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

Tel: 0411-61 66 18
Fax: 0411-61 66 88
<http://www.dommel.nl>

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Bokselt
Bosscheweg 56
5283 WB Bokselt