



MOSSELAARWEG 22A, 5684 NZ BEST, TEL: 0499-372782, FAX: 0499-375184

Uitnodiging op 24 September 2019 verstuurd aan:

- Spoordonkseweg 67
- Spoordonkseweg 67A
- Spoordonkseweg 65
- Spoordonkseweg 64B
- ↳ Spoordonkseweg 62
- Gijzelaar 1
- Gijzelaar 2
- Gijzelaar 4
- Gijzelaar 6
- ↳ Gijzelaar 3 en 3A
- Gijzelaar 5



MOSSELAARWEG 22A, 5684 NZ BEST, TEL: 0499-372782, FAX: 0499-375184

UITNODIGING OMGEVINGSDIALOOG

Spoordonkseweg 66

8 Oktober 2019 vanaf 19.00 uur inloopavond tot 20.30 uur.

Geachte buurtbewoner,

Sinds 2008 baten wij, [redacted], aan Spoordonkseweg 66 een Boomkwekerij uit. Momenteel zijn wij bezig om ons bedrijf op deze locatie te ontwikkelen tot woningbouw. Het plan voorziet in de realisatie van 2 woningen en om de sanering van de kassen mogelijk te maken, hierdoor wordt flinke milieuwinst behaald. Voor realisatie van het plan dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd.

Daarom willen we jullie onder het genot van een kop koffie op ons bedrijf aan de **Mosselaarweg 22a te Best** op 8 Oktober tussen 19.00 uur en 20.30 uur uitnodigen om het een en ander toe te lichten. Het doel van deze dialoog is, om jullie te informeren over onze plannen. Tevens willen we iedereen in de gelegenheid stellen om een reactie te geven.

Kunt u niet bij de informatiebijeenkomst zijn? Dan kunt u binnen 2 weken na het ontvangen van deze uitnodiging uw opmerkingen of vragen per email [redacted] naar ons sturen.

Met vriendelijke groeten,

Boomkwekerij Spierings BV
Mosselaarweg 22a
5684 NZ BEST

Verslag van de omgevingsdialoog van de _____, voor de locatie Spoordonkseweg 66 te Oirschot. De omgevingsdialoog werd gehouden op 8 Oktober 2019 van 19.00 uur tot 20.30 uur.

Aanwezig:

Uitnodigingen zijn verstuurd aan 13 buurtbewoners aan de Spoordonkseweg en Gijzelaar. Zie bijlage.

Totaal waren er 5 adressen vertegenwoordigd waarbij er 8 personen aanwezig zijn geweest. Zie Presentielijst Omgevingsdialoog van de Gemeente Oirschot.

Toelichting op de bedrijfsontwikkeling:

Tussen 19.00 uur en 19.30 uur stroomden de buurtbewoners binnen.

Er wordt in een gemoedelijke sfeer de situatie toegelicht door

In 2008 hebben wij het Glastuinbouwbedrijf aangekocht van de familie

Dit betreft o.a. een bestaand Kassencomplex van 7000 m² en een vergunning van een nog te bouwen kas van 5000 m², bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning.

De laatste jaren werd er niet meer in gekweekt en zijn de kassen verouderd en vervallen.

Wij, de _____, hebben bij de gemeente een Principe verzoek ingediend om de kassen te saneren, het herbestemmen van de bedrijfswoning tot burgerwoning en het toevoegen van twee Ruimte-voor-Ruimte woningen op het perceel Spoordonkseweg 66. Hierbij wordt de vergunning van de kassen ingeleverd.

Door middel van foto's van de huidige situatie en de inrichtingsschets van de nieuwe situatie kon er een duidelijk beeld geschetst worden voor de buurtbewoners.

Vragen van de buurtbewoners en antwoorden:

Waarom houden jullie deze bijeenkomst ?

Door jullie op de hoogte te stellen van de ontwikkelingsplannen. Wij vinden het belangrijk dat de buurt bewoners dit van ons zelf horen i.p.v. het in de krant te lezen.

Blijft de bestaande woning een bedrijfswoning ?

Nee dit wordt een burgerwoning, de bedrijfsbestemming gaat eraf.

Vervalt de vergunning van de nog uit te breiden kas ook straks ?
Ja, alle vergunningen van de kassen worden ingetrokken.

Houden jullie de grond zelf achter de ruimte-voor-ruimte kavels en wat gaat hier mee gebeuren ?
Waarschijnlijk houden we de grond zelf en gaan we die opplanten.

Waarom is er een zichtlijn getekend bij de inrichtingsschets voor de nieuwe ruimte-voor-ruimte woningen ?
Dit is een zichtlijn naar het achterliggend landschap hier komt een laag beplante groenstrook met uitzicht op de natuur.

Wat is het tijdsbestek voor het realiseren van de plannen ?
Dit kunnen we niet helemaal toezeggen omdat we afhankelijk zijn van meerdere partijen die dit moeten beoordelen. Zelf denken we ongeveer een half jaar.

Wat vinden de buurtbewoners van de voorgenomen ontwikkeling en van de omgevingsdialog

De aanwezigen zijn positief over het feit dat ze bijgepraat worden over de ontwikkeling. Er wordt gewaardeerd dat we deze omgevingsdialog hebben gehouden voordat deze in de krant komt en dit ervaart iedereen als samenlevend.

Iedereen is het er mee eens dat dit een mooie oplossing is voor het kassencomplex en de nieuwe woningen. Zoals meerdere personen al aangaven hadden ze dit ook al verwacht. Een buurtbewoner gaf een opmerking dat hij het momenteel een rotzooi vindt en dat het dadelijk alleen maar beter kan worden.

Ook passen de nieuwe woningen beter in het straatbeeld zeggen de buurtbewoners. We hebben de buurtbewoners voorgesteld om op locatie te komen kijken maar niemand had hier interesse voor en wisten hoe de situatie nu is. Verder zijn er geen bezwaren ingediend.

Dit verslag wordt alle 13 buurtbewoners toegestuurd.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,