



# Quickscan Flora en Fauna

<b>Locatie</b>	Spoordonkseweg 66, Oirschot
<b>Datum</b>	16-09-2019
<b>Veldonderzoeker</b>	P.J. Aarts <i>Oud-natuurbeheerder Brabants landschap</i>
<b>Bureauonderzoeker</b>	H. Spierings

# Inhoudsopgave

<b>Inleiding</b>	<b>2</b>
1.1 Aanleiding	2
1.2 Doel	2
1.3 Werkwijze	2
<b>Projectgebied en geplande ontwikkeling</b>	<b>3</b>
<b>Resultaten bureauonderzoek en veldonderzoek</b>	<b>7</b>
2.1 Habitatrictlijnsoorten	7
2.2 Vogelrichtlijnsoorten	7
2.3 Nationaal (andere) beschermde soorten	8
2.4 Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Brabant	8
<b>Conclusie resultaten</b>	<b>9</b>
3.1 Habitatrictlijnsoorten	9
3.2 Vogelrichtlijnsoorten	9
3.3 Nationaal (andere) beschermde soorten	9
3.4 Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Brabant	9
<b>Bijlage soorten NDFF</b>	<b>10</b>

# Inleiding

## 1.1 Aanleiding

De aanleiding voor de quickscan is de herbestemming van een tuinbouw locatie aan de Spoordonkseweg 66, Oirschot, Provincie Noord-Brabant naar een woonlocatie met behoud van de bestaande woning en de realisatie van twee ruimte-voor-ruimte woningen. De kassen zullen worden gesloopt.

## 1.2 Doel

Voor het slopen van de kassenbouw moet rekening worden genomen met de Wet Natuurbescherming (Wnb), doordat in het plangebied mogelijke beschermde plant en diersoorten aanwezig kunnen zijn. Hiervoor dient deze quickscan als bewijsstuk dat het natuuronderzoek is verricht.

## 1.3 Werkwijze

De quickscan is uitgevoerd door middel van een bureauonderzoek en een veldonderzoek. Door het bureauonderzoek wordt vastgesteld welke beschermde plant en diersoorten er in het plangebied aanwezig kunnen zijn. Hiervoor wordt er gekeken naar de volgende informatiebronnen:

- Nationale databank flora en fauna (NDFF)
- Online bronnen voor locaties Natura 2000-gebieden / Natuurnetwerk Brabant gebieden

In het veldonderzoek wordt onderzocht naar vaste rust- en verblijfplaatsen, groei/voortplantingsplaatsen of leefgebied voor door de Wet Natuurbescherming vastgestelde beschermde planten en dieren.

Uit het veldonderzoek komen resultaten waarmee we kunnen bepalen of het plangebied geschikt is om de geplande werkzaamheden te kunnen uitvoeren.

# Projectgebied en geplande ontwikkeling

Het projectgebied is gelegen aan de Spoordonkseweg 66 in Oirschot, Provincie Noord Brabant. Voor de ligging van het plangebied zie afbeelding 1.

Het projectgebied bestaat uit een complex glastuinbouw, een woonhuis, een aangrenzende schuur en omringende groenstructuren. Het kassencomplex bestaat volledig uit glas en staal. De kassen staan leeg en zijn niet meer in gebruik, zie afbeelding 2.

Het woonhuis heeft rondom stenen muren en een zadeldak met dakpannen, zie afbeelding 3. Het dakvlak is open aan de regengoot of via scheuren langs de zijgevels. Aan de buitenzijde van de ramen zijn raam luiken aanwezig.

De schuur tussen het woonhuis en het kassencomplex heeft een enkelvoudige stenen muur en een enkellaags dak belegd met dakpannen en deels (asbest)platen. Onder het dakvlak zijn lagen piepschuim aanwezig.

Aan de voorkant van het plangebied staat een beukenhaag met rondom een enkele loofboom. In de aanwezige hagen en bomen zijn geen boomnesten, nissen of holten aanwezig, zie afbeelding 4.

De geplande werkzaamheden bestaan uit:

- Het slopen van alle aanwezige glastuinbouw
- Het verwijderen van de haagbeuk en eventueel enkele loofbomen.
- Het realiseren van twee nieuwe woningen op de vrijgekomen ruimte (afbeelding 5).
- Het realiseren van een groenstrook tussen het te behouden woonhuis en de nieuwe woningen.



Afbeelding 1: Ligging plangebied. Het woonhuis binnen het plangebied blijft volledig behouden. Bron: Google Maps.



Afbeelding 2: Kassencomplex.



Afbeelding 3: Te behouden woonhuis met daarachter de te slopen glastuinbouw.



Afbeelding 4: Het groen rondom het kassencomplex.



Schaal: 1:1000

**INRICHTINGSSCHETS 2 RUIMTE-VOOR-RUIMTE WONINGEN SPOORDONKSEWEG 66 OIRSCHOT**



Projectnummer: 18344.001  
 Datum: 14 december 2018  
 Opgesteld door: Dirk van Rooij

Afbeelding 5: Inrichtingsschets nieuwbouw Spoordonkseweg. Bron: van Dun Advies B.V.

# Resultaten bureauonderzoek en veldonderzoek

Het bureauonderzoek is uitgevoerd op 19 augustus 2019 door H. Spierings.

Het veldonderzoek is uitgevoerd op 26 augustus 2019 door P.J. Aarts.

De door de Wet Natuurbescherming vastgestelde beschermde plant en diersoorten worden opgesplitst in 3 groepen:

- Habitatrictlijnsoorten
- Vogelsoorten
- Nationaal (andere) beschermde soorten

In de volgende hoofdstukken wordt er per groep ingegaan op de onderzoeksresultaten en wordt er als aanvulling de NDFP<sup>1</sup> geraadpleegd om de beschermde soorten te specificeren. Deze is als bijlage bijgevoegd.

Daarnaast zijn de Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk gebieden beschermd door de Wet Natuurbescherming en zal er worden gekeken naar de ligging van deze gebieden ten opzichte van het projectgebied.

## 2.1 Habitatrictlijnsoorten

In de te slopen kassen zijn geen vaste rust en verblijfplaatsen aanwezig voor beschermde habitatrictlijnsoorten amfibieën, reptielen of grondgebonden zoogdieren.

In het plangebied zijn geen holten die door vleermuizen gebruikt kunnen worden. Het woonhuis zou daarentegen wel geschikt kunnen zijn voor de vleermuis (gewone/ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis), echter blijft de woning bestaan en zouden de werkzaamheden geen consequenties geven voor de vaste rust en verblijfplaats. Daarnaast is het plangebied ongeschikt voor andere Habitatrictlijnsoorten (planten, grondgebonden zoogdieren, reptielen en amfibieën) door het ontbreken van water en structuurrijke vegetatie. Aanvullend onderzoek is hierdoor niet nodig.

## 2.2 Vogelrichtlijnsoorten

In de te slopen kassen zijn geen vaste rust en verblijfplaatsen aanwezig voor vogelrichtlijnsoorten, zoals holten en nissen.

Het woonhuis zou geschikt kunnen zijn voor de huismus. Geschikte plekken voor vaste rust en verblijfplaatsen kunnen zich bevinden onder de dakpannen, echter blijft de woning bestaan en zouden de werkzaamheden geen consequenties geven.

In de aanwezige bomen zijn geen vaste rust en verblijfplaatsen aanwezig voor jaarrond beschermde vogelrichtlijnsoorten (roofvogels, ransuil, roek), zoals nesten en holten.

Daarnaast zijn er in de aanwezige hagen ook geen vaste rust en verblijfplaatsen aanwezig voor niet jaarrond beschermde vogelrichtlijnsoorten (roodborst, merel, heggenmus, houtduif en winterkoning). Aanvullend onderzoek is hierdoor niet nodig.

---

<sup>1</sup> <https://www.ndff.nl/>



## 2.3 Nationaal (andere) beschermde soorten

In het plangebied zijn geen vaste rust en verblijfplaatsen aanwezig voor Nationaal (andere) beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld van een ontheffing Wet natuurbescherming (bijv. bunzing, steenmarter, eekhoorn), zoals takkenhopen/takkenrillen, steenstapels of dichte bosschages. Ook is er tijdens het veldonderzoek geen activiteit gevonden van de betreffende beschermde diersoorten. Beschermde (muur)flora is daarnaast ook niet aangetroffen. Aanvullend onderzoek is hierdoor niet nodig.

Het plangebied zou wel geschikt kunnen zijn voor Nationaal beschermde soorten die vrijgesteld zijn van een ontheffing (gewone pad, bruine kikker, egel en verschillende soorten muizen). In het plangebied geldt wel de algemene zorgplicht, dat wil zeggen dat deze dieren de ruimte moeten krijgen om te vluchten tijdens de uitvoering van de aangegeven werkzaamheden.

## 2.4 Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Brabant

Dichtstbijzijnde natuurgebieden:

- Dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op ca. 3,7 km van het plangebied en betreft de Kampina & Oisterwijkse vennen<sup>2</sup>.
- Een onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant ligt op ca. 600 meter van het plangebied<sup>3</sup>
- De dichtstbijzijnde ecologische verbindingszone ligt op circa 550 meter van het plangebied.

De aangegeven werkzaamheden vinden niet plaats in een van de bovenstaande gebieden. Door de afstand ten opzichte van het plangebied zijn er geen versturende effecten (trilling, licht, geluid, optische verstoring, oppervlakteverlies en stikstofdepositie)<sup>4</sup> met gevolgen op deze gebieden. De mogelijke stikstofdepositie is berekend met Aeries calculator, maar uit berekeningen blijkt dat dit geen gevolgen heeft op de betreffende gebieden<sup>5</sup>. Aanvullend onderzoek of een vergunning is niet nodig.

---

<sup>2</sup> <https://calculator.aerius.nl/calculator/>

<sup>3</sup> <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>

<sup>4</sup> <https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorappl.aspx?selectGebied=131&selectActiviteit=Woningbouw&submit=Toon+effecten&subj=effectenmatrix>

<sup>5</sup> <https://calculator.aerius.nl/calculator/>

# Conclusie resultaten

## 3.1 Habitatrichtlijnsoorten

Het woonhuis binnen het plangebied is geschikt voor vaste rust en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, en gewone grootoorvleermuis. Echter is aanvullend onderzoek niet nodig omdat de woning niet wordt gesloopt. Het plangebied is ongeschikt voor andere habitatrichtlijnsoorten. Aanvullend onderzoek is dus niet nodig.

## 3.2 Vogelrichtlijnsoorten

Het woonhuis binnen het plangebied is geschikt voor vaste rust en verblijfplaatsen van de huismus. Echter is aanvullend onderzoek niet nodig omdat de woning niet wordt gesloopt. In het plangebied zijn geen vaste rust en verblijfplaatsen voor andere vogelrichtlijnsoorten aangetroffen. Er dient rekening gehouden te worden met het vogelbroedseizoen (globaal 15 maart - 15 augustus), voorkom daarom dat deze vogels zich niet kunnen vestigen door bijv. het verwijderen van de hagen in het plangebied.

## 3.3 Nationaal (andere) beschermde soorten

Het plangebied is geschikt voor vaste rust en verblijfplaatsen van Nationaal beschermde soorten die vrijgesteld zijn van een ontheffing van de Wet Natuurbescherming (bijv. bruine kikker, egel, spitsmuis). Er wordt aanbevolen om deze beschermde diersoorten de ruimte te geven om te verplaatsen, bijvoorbeeld d.m.v. een groenstrook. Het plangebied is ongeschikt voor Nationaal beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld van een ontheffing. Aanvullend onderzoek is dus niet nodig.

## 3.4 Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Brabant

Er zijn geen versturende effecten op Natura 2000 gebieden, Natuurnetwerk Brabant gebieden en ecologische verbindingszones door de aard van de werkzaamheden en de afstand ten opzichte van het plangebied. Aanvullend onderzoek of een vergunning is niet nodig.

## Bijlage soorten NDFF

Soort	Soortgroep	Bescherming
Boomvalk	Vogels met jaarrond beschermdde nesten	Vogelrichtlijn
Buizerd	Vogels met jaarrond beschermdde nesten	Vogelrichtlijn
Gierzwaluw	Vogels met jaarrond beschermdde nesten	Vogelrichtlijn
Havik	Vogels met jaarrond beschermdde nesten	Vogelrichtlijn
Huismus	Vogels met jaarrond beschermdde nesten	Vogelrichtlijn
Kerkuil	Vogels met jaarrond beschermdde nesten	Vogelrichtlijn
Ooievaar	Vogels met jaarrond beschermdde nesten	Vogelrichtlijn
Ransuil	Vogels met jaarrond beschermdde nesten	Vogelrichtlijn
Roek	Vogels met jaarrond beschermdde nesten	Vogelrichtlijn
Sperwer	Vogels met jaarrond beschermdde nesten	Vogelrichtlijn
Steenuil	Vogels met jaarrond beschermdde nesten	Vogelrichtlijn
Wespendief	Vogels met jaarrond beschermdde nesten	Vogelrichtlijn
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	Habitatrichtlijn
Laatvlieger	Zoogdieren	Habitatrichtlijn
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	Habitatrichtlijn
Franjestaart	Zoogdieren	Habitatrichtlijn
Rosse vleermuis	Zoogdieren	Habitatrichtlijn
Watervleermuis	Zoogdieren	Habitatrichtlijn
Bever	Zoogdieren	Habitatrichtlijn
Boomkikker	Amfibieën	Habitatrichtlijn
Heikikker	Amfibieën	Habitatrichtlijn
Kamsalamander	Amfibieën	Habitatrichtlijn
Poelkikker	Amfibieën	Habitatrichtlijn
Rugstreeppad	Amfibieën	Habitatrichtlijn
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	Habitatrichtlijn
Oostelijke witsnuitlibel	Libellen	Habitatrichtlijn
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	Habitatrichtlijn
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	Habitatrichtlijn
Boommarter	Zoogdieren	Nationaal beschermd
Bunzing	Zoogdieren	Nationaal beschermd
Damhert	Zoogdieren	Nationaal beschermd
Edelhert	Zoogdieren	Nationaal beschermd
Eekhoorn	Zoogdieren	Nationaal beschermd
Hermelijn	Zoogdieren	Nationaal beschermd
Steenmarter	Zoogdieren	Nationaal beschermd
Wezel	Zoogdieren	Nationaal beschermd
Waterspitsmuis	Zoogdieren	Nationaal beschermd
Alpenwatersalamander	Amfibieën	Nationaal beschermd
Vinpootsalamander	Amfibieën	Nationaal beschermd

Hazelworm	Reptielen	Nationaal beschermd
Levendbarende hagedis	Reptielen	Nationaal beschermd
Ringslang	Reptielen	Nationaal beschermd
Kwabaal	Vissen	Nationaal beschermd
Bruine eikenpage	Dagvlinders	Nationaal beschermd
Gentiaanblauwtje	Dagvlinders	Nationaal beschermd
Grote vos	Dagvlinders	Nationaal beschermd
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders	Nationaal beschermd
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders	Nationaal beschermd
Veldparelmoervlinder	Dagvlinders	Nationaal beschermd
Beekrombout	Libellen	Nationaal beschermd
Bosbeekjuffer	Libellen	Nationaal beschermd
Speerwaterjuffer	Libellen	Nationaal beschermd
Glad biggenkruid	Vaatplanten	Nationaal beschermd
Karhuizer anjer	Vaatplanten	Nationaal beschermd
Kranskarwij	Vaatplanten	Nationaal beschermd
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	Nationaal beschermd
Bastaard	Amfibieën	Nationaal beschermd
Bruine kikker	Amfibieën	Nationaal beschermd
Gewone pad	Amfibieën	Nationaal beschermd
Kleine watersalamander	Amfibieën	Nationaal beschermd

Waargenomen beschermde soorten uit de NDFF, geraadpleegd op: 19-08-2019