

Gemeente Oirschot  
Mevrouw K. Vos  
Postbus 11  
5688 ZG OIRSCHOT

Postbus 10.001  
5280 DA Boxtel  
Bosscheweg 56  
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618  
Fax (0411) 618 688  
info@dommel.nl  
www.dommel.nl

Boxtel	: 30 januari 2020	behandeld door	: Hermine Verheul
ons kenmerk	: Z60381/U128074	doorkiesnummer	: (0411) 618 618
uw kenmerk	: e-mail 9 januari 2020	e-mailadres	: HVerheul@dommel.nl
onderwerp	: Reactie concept bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Schepersweg 10'	bijlagen	: -
		verzonden	: 30 januari 2020

Geachte mevrouw Vos,

Op 9 januari 2020 ontving ik van u per e-mail het concept bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Schepersweg 10' te Westelbeers. Het plan voorziet in de bestemming 'Recreatie' om te vormen woonbestemming met bos. De bestaande bebouwing van maximaal 240 m2 zal gehandhaafd blijven. Het hemelwater verandert niet en wordt niet op de gemeentelijke riolering geloosd maar op het oppervlaktewater. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Ik vraag u de onderstaande opmerking in het bestemmingsplan te verwerken:  
Regels, Artikel 1.63 Begrippen: graag wijzigen in 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' met het volgende tekstvoorstel als omschrijving:

*"Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc".*

Met deze aangepaste definitie wordt waterberging op eigen terrein mogelijk gemaakt.

Ik merk op dat langs de Schepersweg, de a-watergang BZ64 ligt (in eigendom van het waterschap).

Het is belangrijk dat er in de zone van 1 meter uit de insteek van de a-watergang, een obstakelvrije zone voor beheer en onderhoud blijft overeenkomstig de legger "beschermingszone op maat". Een obstakelvrije zone is vrij van beplanting, hekwerk etc voor o.a. maaisel en inspectie. De huidige beplanting is akkoord omdat er een wederzijdse afspraak is over de ontvangstplicht van het maaisel. Maaisel wordt afgevoerd door initiatiefnemer.

Het vriendelijke verzoek om het bovenstaande punt door te geven aan de initiatiefnemer.

Ik kijk uit naar de aanpassing van regels in de ontwerpfase.

Heeft u nog vragen neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,  
Waterschap De Dommel



Hermine Verheul  
*Planadviseur*