

Projectplan Groen Ontwikkelfonds Brabant

“Natuurontwikkeling Huijgevoort ong.”

Opdrachtgever

Dhr. en Mevr. Daane

Kenmerk

719055

Opdrachtnemer

ing C.A. Schellekens

Datum

22-6-2019

Status

Concept

Inhoud

NATUURONTWIKKELING MARIAHOEVE	1
1. INLEIDING	3
1.1 AANVRAGER.....	3
1.2 PROJECTNAAM	3
1.3 LEESWIJZER, VERWIJZING NAAR ONDERLIGGENDE RAPPORTEN ETC.....	3
1.4 VOORGESCHIEDENIS	3
2. HUIDIGE SITUATIE	4
2.2 RELEVANTE KAARTEN.....	4
2.3 KADASTRALE GEGEVENS	6
2.4 BEHEER EN ONDERHOUD	6
2.5 LIGGING	6
3. TOEKOMSTIGE SITUATIE.....	6
3.2 INRICHTING.....	7
3.3 EIGENDOM, BEHEER EN ONDERHOUD	9
3.4 UITWERKING NAAR INDICATOREN	10
3.5 PLANNING	11
4. FINANCIËN	12
4.2 FINANCIEEL DEKKINGSVOORSTEL & RISICO'S	13
BIJLAGE.....	14

1. Inleiding

1.1 Aanvrager

De aanvrager betreft familie Daane, woonachtig aan de Wintereik 42 te Best, hierna ook te noemen "de aanvrager".

1.2 Projectnaam

Het projectplan draagt de naam "Natuurontwikkeling Huijgevoort Middelbeers".

1.3 Leeswijzer, verwijzing naar onderliggende rapporten etc.

Het voorliggende projectplan is opgebouwd volgens het Format Projectplan van het Groen Ontwikkelfonds Brabant BV. Aan deze aanvraag liggen geen andere onderliggende rapporten ten grondslag.

1.4 Voorgeschiedenis

Aanvrager is voornemens een perceel aan de Huijgevoort ong. te Middelbeers aan te kopen. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Oost-, West- en Middelbeers sectie H, nummer 48 met een grootte van 1.02.60 ha.

De gronden zijn gelegen binnen de aanduiding Natuur Netwerk Brabant en aan de Grote Beerze. De familie Daane is voornemens de gronden te ontwikkelen naar natuur zodat zij zelf, maar ook anderen hiervan kunnen genieten. Betreffende natuurontwikkeling vindt plaats in combinatie met de herontwikkeling van het agrarische bouwvlak ter plaatse naar een woningbouwkavel in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte.

2.

Huidige situatie

2.1

Beschrijving bestaande situatie

Aanvrager is momenteel nog geen eigenaar van de betreffende grond, maar wel voornemens deze aan te kopen. Er is reeds een onderhandse koopovereenkomst gesloten. De grond is gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant.

Het vigerende bestemmingsplan betreft "Buitengebied fase II 2013", zoals vastgesteld door de gemeente Oirschot op 18-06-2013. In dit plan kent het object de enkelbestemming 'agraris met waarden- Natuur- en landschapswaarden'. Het plangebied heeft de volgende dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen:

- Dubbelbestemming: waarde- archeologie 3
- Gebiedsaanduiding: aardkundig waardevol gebied
- Gebiedsaanduiding: bebouwingsconcentratie 2
- Gebiedsaanduiding: reconstructiewetzone- extensiveringsgebied
- Gebiedsaanduiding: reconstructiewetzone- iv nee

Met de omvorming van deze percelen landbouwgrond tot een natuurterrein wordt de realisatie van het natuurdoeltype "kruiden en faunairijk grasland" in het Rijks-natuurnetwerk beoogd.

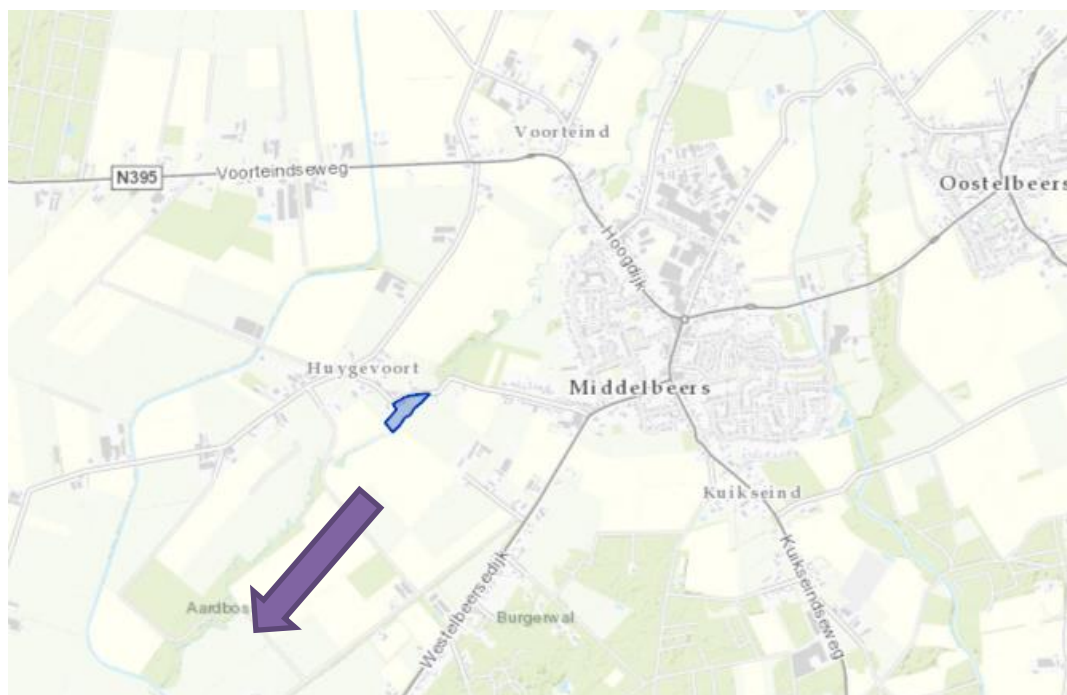


Afbeelding 1, Huidige situatie

2.2

Relevante kaarten

In de bijlagen zijn A4-kaarten opgenomen van de situatie ter plaatse. Ter impressie onderstaand enkele uitsneden.



Kaart 1, Topografisch overzicht betrokken perceel



Afbeelding 2, Luchtfoto

2.3

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnummer	Oppervlakte	Te realiseren opp. natuur
Oost-, West- en Middelbeers	H	48	1.02.60 ha	0.63.50 ha
Totaal			1.02.60 ha	0.63.50 ha

Tabel 1, eigendom situatie percelen, bron kadaster

De huidige begrenzing van het NNB wordt aangehouden door de initiatiefnemer bij realisatie.

2.4

Beheer en onderhoud

De percelen worden thans gebruikt als cultuurgrond behorende bij het agrarisch bedrijf gelegen op het perceel.

2.5

Ligging

Het perceel is gelegen ten westen van Middelbeers, in het Beerzedal. Ontsluiting van het perceel verloopt rechtstreeks naar de openbare verharde weg de Huijgevoort.

3.

Toekomstige situatie

3.1

Beschrijving uit te voeren werkzaamheden

Voor het plangebied gelden conform de ambitiekaart van het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant de volgende natuurtypes:

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnummer	Oppervlakte	Natuurdoeltype	Oppervlakte natuurdoeltype
Oost-, West- en Middelbeers	H	48	1.02.60 ha	Zoekgebied 4 Beek begeleidende natuur	0.74.00 ha
Totaal			1.02.60 ha		0.74.00 ha

Tabel 2, natuurtypen ambitiekaart uitgedrukt in hectare per kadastraal perceel

Conform de ambitiekaart van het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant gelden voor het perceel de natuurbeheertypen Zoekgebied 4 Beek begeleidende natuur. Conform de ambitiekaart van het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant is in het gehele zoekgebied de volgende inrichting gewenst:
30% N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bod
30% N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland
40% N 12.06 Ruigteveld

Het perceel is sinds lange tijd geëxploiteerd als grasland ten behoeve van weide- en akkerbouw. Het perceel wordt enerzijds aangewend voor ruwvoerwinning en anderzijds voor drukbegrazing voor melkvee. Dit bestaande grasland is derhalve goed om te vormen naar het natuurtype Kruiden en faunarijk grasland.

Door de nutriëntrijke vorm van het natuurdoeltype, kruiden en faunarijk grasland, kan de gewenste natuurrealisatie op korte termijn plaatsvinden.

Daarnaast zal de Grote Beerze in zijn vrije loop worden gelaten, en kan deze meanderen wanneer dit spontaan ontstaat zodat deze geïntegreerd blijft in het landschap.



Kaart 2, Inrichtingskaart zoals opgesteld in overleg Brabants Landschap

3.2

Inrichting

Ter realisatie van het natuurdoeltype zal het land worden door-/ ingezaaid met gepaste zaadmengsels. Bij de inrichting zal een zaadmengsel worden gekozen dat goed aansluit op voormelde natuurdoeltype. Hierover zal afstemming plaats vinden met ervaringsdeskundigen op dit gebied van o.a. Brabants Landschap. In de loop van de tijd zullen van nature voorkomende sporenelementen tot ontwikkeling komen wat een steeds meer natuurlijk ogend grasland tot gevolg heeft. De noodzakelijke doch beperkte verschraling van de bodem zal hoofdzakelijk via beheermaatregelen worden gerealiseerd door middel van maaien en afvoeren en (na)beweiding paarden, runderen of kleinvee zoals schapen of geiten.

Op het perceel zullen verschillende bomen worden geplant zoals hierboven in de inrichtingskaart aangegeven. Verspreid over het perceel worden diverse solitaire bomen aangeplant zoals wilg, berk, linde, etc), en langs de Groote Beerse komen knotwilgen. Tevens wordt in het noorden van het plangebied een groepering van bomen aangeplant als beek begeleidend bos langs de beek.

Aan de straatzijde komt in de voortuin van de woning een beukenhaag die richting het oosten over gaat in een meidoornhaag, afgewisseld met bijvoorbeeld vlier, sleedoorn, hazelaar, wilde hult, Gelderse roos of Kornoelje. Deze haag wordt jaarlijks gesnoeid, om het zicht vanuit de openbare weg te behouden.

Ten slotte zal er bij de woning een boomgaard aangelegd worden met een kleine diversiteit aan hoogstamfruitbomen. Onder de boomgaard zal een bloemenweide worden gerealiseerd.

Het gebied krijgt verder een raster van Europees hardhout met ijzerdraad ertussen om de open structuur van het landschap te handhaven. Hekwerken worden eveneens van inlands hout.

Onderstaand wordt een sfeerimpressie gegeven van het beoogde eindresultaat.



Afbeelding 3, Kruiden- en faunairijk grasland



Afbeelding 4, Gemengde haag



Afbeelding 5, Houten hekwerk

3.3

Eigendom, beheer en onderhoud

Het perceel waarop onderhavig projectplan betrekking heeft zal in eigendom komen bij aanvrager. Wanneer deze gronden door middel van voorliggende subsidieaanvraag definitief zijn omgevormd naar nieuwe natuur, dan zal aanvrager deze gronden beheren door middel van het maaien en afvoeren en (na)beweiden van het grasland.

Het kruiden- en faunairijk grasland zal in den beginne tweemaal per jaar worden gemaaid (resp. juni en september), waarbij het maaisel wordt gehooïd en binnen 7 dagen wordt geraapt en afgevoerd. Dit om de noodzakelijke verschraving te realiseren. Afhankelijk van het droge stofgehalte per hectare, wordt te zijner tijd overgeschakeld naar één maaibeurt per jaar. Het maaien en afvoeren kan worden afgewisseld met (druk)begrazing met behulp van paarden. Om de kwaliteit van de grond te verbeteren ter stimulering van het natuurstype zal eventueel onderhoudsbemesting of –bekalking worden toegepast. Dit ter bevordering van de biodiversiteit en de ecologie ter plaatse, de bemesting zal in licht mate plaatsvinden met een maximum van 20 ton per hectare. Afhankelijk van het nutriëntgehalte en de zuurtegraad zal het vorenstaande worden toegepast.

De onderhavige werkzaamheden en het beoogde resultaat zijn in overeenstemming met de kaders en de ambities van het geldende Natuur Beheer Plan en de ambitiekaart.

Voorliggend projectinitiatief is afgestemd met het waterschap. Een verklaring voor akkoord van het waterschap is bijgevoegd in de bijlage bij dit projectplan. In deze zijn de te nemen maatregelen die in dit plan staan dus niet van dien aard dat veranderingen in de hydrologie zullen plaatsvinden. Wel dragen de in dit plan te nemen maatregelen bij aan een gezonder beekdal waardoor juist de ecologische waterkwaliteit van de aanwezige beken ook verhoogd zal worden. Uiteindelijk kan het waterschap in aansluiting op voornoemde natuurontwikkeling in de toekomst hydrologische maatregelen treffen in het gehele gebied.



Afbeelding 6, (Na)beweiding

3.4

Uitwerking naar indicatoren

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnummer	Opp. ha	Natuurdoeltype	Type Natuur
Oost-, West- en Middelbeers	H	48	0.74.00	Kruiden- en faunarijk grasland	Rijks NNB

Tabel 3, uitwerking indicatoren

3.5

Planning

De werkzaamheden ten behoeve het spitten/ploegen en inzaaien zullen in het voorjaar van 2020 aanvangen en uiterlijk in het voorjaar van 2021 zijn afgerond, afhankelijk van de termijn van subsidiebeschikking en grondverwerving. Het beoogde beheer zal hierop door aanvrager gestart worden, waarbij gerekend wordt op een periode van meerdere jaren om de noodzakelijke verarming ten behoeve van een optimale graslandontwikkeling te realiseren.

Start projectvoorbereiding	juni 2019
Indienen GOB aanvraag	juni 2019
Positieve beschikking GOB aanvraag	september 2019
Grondaankoop	november 2019
Uitbetaling verwervingssubsidie/ voorschot	november 2019
Inrichting natuurterrein	februari 2020
Fysieke oplevering natuurterrein	mei 2020
Uitbetaling rest GOB-subsidie	juli 2020
Administratief afsluiten project	augustus 2020

Tabel 4, planning

4. Financiën

4.1 Sluitende projectbegroting

Aanvraag voor pretaxatie is per juni 2019 verstuurd naar het GOB. Ten tijden van het schrijven van voorliggend plan is de waardebepaling nog niet uitgevoerd. Zodoende wordt gerekend met werkelijke de aankoopwaarde van de landbouwgrond € 10,- per m2. Aan de hand van de taxatie kan de aan te vragen vergoeding voor waardedaling op een later tijdstip worden bijgesteld.

Kosten	opp in ha	€ / ha	€ totaal
Inbreng landbouwgronden in de EHS			
Waarde landbouwgronden in de Rijks NNB	0,4700	€ 100.000,00	€ 47.000,00
Inrichtingskosten op basis van Bijlage 1 Investeringsreglement			
Kruiden- en faunarijk grasland	0,4700	€ 5.582,00	€ 2.624,00
<i>Kosten totaal</i>			<i>€ 49.624,00</i>

Baten	opp in ha	€ / ha	€ totaal	Subsidie %	Opbrengst
Afwaardering landbouwgronden in de NNB					
Subsidie functiewijziging van landbouw naar natuur in Rijks EHS	0,4700	€ 100.000,00	€ 47.000,00	85%	€ 39.950,00
Subsidie inrichting op basis van Bijlage 1 Investeringsreglement					
Kruiden- en faunarijk grasland	0,4700	€ 5.582,00	€ 2.624,00	50%	€ 1.312,00
<i>Baten totaal</i>					<i>€ 41.262,00</i>

Eigen bijdrage	€ 49.624,00	-/-	€ 41.262,00	=	€ 8.362,00
-----------------------	--------------------	------------	--------------------	----------	-------------------

Tabel 5, begroting

4.2

Financieel dekkingsvoorstel & risico's

De financiële dekking van de werkzaamheden wordt gedragen door de aanvrager. De kosten van de inrichting van de gronden worden gedurende het project door aanvrager gedragen tot het moment van financiële afrekening/ bevoorschotting. Door een goede samenwerking tussen subsidieaanvrager, het GOB en overige betrokken partijen zoals het waterschap en Brabants Landschap, wordt de projectrealisatie bespoedigd en zijn risico's nagenoeg uitgesloten.

Bijlage

De Verklaring van het waterschap wordt nageleverd zodra het waterschap De Dommel deze heeft verstrekt.