



De heer G.A. Daane
Wintereik 42
5682 HM BEST

Groen Ontwikkelfonds Brabant BV
Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon 06-30956450
info@groenontwikkelfondsbrabant.nl
www.groenontwikkelfondsbrabant.nl
Nr KvK: 60590785
IBAN: NL84 INGB 0650 0358 60

Datum
3 oktober 2019

Ons kenmerk
C2248087/4587209

Uw kenmerk
Huijgevoort

Bijlage(n)

Onderwerp

Beschikking subsidieverlening Groen Ontwikkelfonds Brabant BV inzake uw Project "Perceel MBD03 H 0048 Middelbeers"

Geachte heer Daane,

Op 28 juni 2019 hebben wij uw subsidieaanvraag ontvangen voor het project "Perceel MBD03 H 0048 Middelbeers" op grond van het Investeringsreglement van het Groen Ontwikkelfonds Brabant BV, paragrafen 1 (Algemeen), 2 (Grondvererving NNB/EHS), 3 (Inrichting NNB/EHS). Op 3 en 10 juli 2019 wordt de aanvraag aangevuld met een aanvulling op het projectplan en de verklaring van het waterschap.

Juridische toetsing

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- de Algemene wet bestuursrecht;
- het Investeringsreglement Groen Ontwikkelfonds Brabant BV, versie 1 januari 2019, paragrafen 1, 2 en 3;

Advies investeringscommissie

Wij hebben uw subsidieaanvraag voor advies doorgestuurd naar de Investeringscommissie van het Groen Ontwikkelfonds Brabant B.V. De Investeringscommissie heeft uw aanvraag op 21 augustus 2019 besproken. Op 1 oktober 2019 heeft de Investeringscommissie een positief advies uitgebracht over uw subsidieaanvraag aan de directeur van het Groen Ontwikkelfonds Brabant BV.

Besluit

Wij hebben besloten u een subsidie te verstrekken van maximaal **€ 58.090,82** inclusief eventuele niet-verrekenbare BTW, op grond van de artikelen 19 en 27 van het Investeringsreglement van het Groen Ontwikkelfonds Brabant BV.

Het genoemde bedrag is een maximum subsidiebedrag. Voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie komen de daadwerkelijk gemaakte kosten van de volgende activiteiten voor subsidie in aanmerking:

- De grondvererving en inrichting van gronden ter grootte van 0,6633 ha.

Het betreft perceel Oost-, -West en Middelbeers H 48.

Dit perceel is bij GS-besluit d.d. 25 september 2018, gelegen in het Rijksdeel en van het Natuurnetwerk Brabant.

U heeft subsidie aangevraagd voor 0,6560 ha. Deze oppervlakte is iets verhoogd tot 0,6633 ha na intekening in GIS. Dit is op 3 oktober per e-mail afgestemd met de door u gemachtigde partij.

Subsidiehoogte

Op grond van het Investeringsreglement van het Groen Ontwikkelfonds Brabant BV hebben wij de totale subsidiabele kosten op basis van uw projectplan en de bijbehorende begroting berekend.

De subsidiabele kosten bedragen:

- Grondverwerving in het Rijksdeel van het Natuurnetwerk Brabant.
In het kader van de grondverwerving van de in uw aanvraag opgenomen gronden bedragen de totale subsidiabele kosten: € 63.013,50.
De subsidiabele bijkomende verwervingskosten bedragen 5% van de totale grondverwervingskosten zijnde: € 3.150,68.

De bepaling van de subsidiabele kosten voor grondverwerving is gebaseerd op het taxatierapport met peildatum 4 juni 2019 van de heren A.J. Denissen en J.C.M. van Gestel.

- Inrichting in het Rijksdeel van het Natuurnetwerk Brabant:
In het kader van de inrichting van de in uw aanvraag betrokken percelen bedragen de subsidiabele kosten:
 - Kruiden- en faunairijk grasland: $0,6633 \text{ ha} \times € 5.582,00 = € 3.702,54$.

Zijnde het totaal aantal in te richten hectares vermenigvuldigd met de normkosten voor de betreffende natuurambitie (conform bijlage 2 van het Investeringsreglement).

De inrichtingsopgave is gelegen in het N00.01 Zoekgebied 4, Beekbegeleidende natuur. De inrichtingsresultaten die voortvloeien uit dit project worden in mindering gebracht op de oorspronkelijk geplande verdeling naar natuurdoeltypen in dit zoekgebied.

Het subsidiebedrag is als volgt berekend:

- Grondverwerving:
Verwervingskosten in het Rijksdeel van het NNB: $85\% \times € 63.013,50 =$ maximaal € 53.561,48.
Bijkomende kosten verwerving in het Rijksdeel van het NNB: $85\% \times € 3.150,68 =$ maximaal € 2.678,07.
- Inrichting:
Inrichtingskosten: $50\% \times € 3.702,54 =$ maximaal € 1.851,27.

Op basis van de artikelen 22, 23, 30 en 31 van het Investeringsreglement Groen Ontwikkelfonds Brabant BV bedraagt de maximale subsidiehoogte € 58.090,82 inclusief eventuele niet-verrekenbare BTW.

Indien bij de eindverantwoording de werkelijke kosten lager blijken te zijn dan de geraamde kosten in de subsidieaanvraag, kan de subsidie lager worden vastgesteld.

Opschortende voorwaarden

De subsidie in de vorm van een geldbedrag is een subsidie onder opschortende voorwaarden. De subsidie wordt u verleend onder de volgende opschortende voorwaarden:

1. Artikel 24 lid 2:
GOB BV verleent de subsidie, bedoeld in artikel 19, onder de opschortende voorwaarde dat tussen de subsidieontvanger en GOB BV een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek bij de notaris wordt gevestigd, waarin in ieder geval wordt opgenomen:
 - a. na aanvang van de inrichting mag degene aan wie het terrein toebehoort of degene die het recht van erfpacht verwerft, het desbetreffende terrein niet gebruiken of doen gebruiken als landbouwgrond;
 - b. degene die het terrein toebehoort, beheert of degene die het recht van erfpacht verwerft, gebruikt het desbetreffende terrein overeenkomstig het natuurbeheertype of landschapsbeheertype zoals voorgeschreven in het natuurbeheerplan en duldt effecten op zijn terrein die ontstaan door hydrologische maatregelen in zijn omgeving ten behoeve van natuurdoelen, Natura2000 en de Kaderrichtlijn Water;
 - c. datgene nalaten wat de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten in gevaar brengt of verstoort.
2. Artikel 32 lid 2: U werkt als subsidieontvanger in het kader van de inrichting van de EHS mee aan de vestiging van een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek bij de notaris tussen u en Groen Ontwikkelfonds Brabant BV, waarin in ieder geval wordt opgenomen:
 - a. na aanvang van de inrichting mag degene aan wie het terrein toebehoort of degene die het recht van erfpacht verwerft, het desbetreffende terrein niet gebruiken of doen gebruiken als landbouwgrond;
 - b. degene die het terrein toebehoort, beheert of degene die het recht van erfpacht verwerft, gebruikt het desbetreffende terrein overeenkomstig het natuurbeheertype zoals voorgeschreven in het natuurbeheerplan en duldt effecten op zijn terrein die ontstaan door hydrologische maatregelen in zijn omgeving ten behoeve van natuurdoelen, Natura2000 en de Kaderrichtlijn Water;
 - c. u laat datgene na wat de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten in gevaar brengt of verstoort.

Bovengenoemde overeenkomsten worden ingeschreven in de openbare registers.

Voor subsidieaanvragen met verwerving neemt de aanvrager het initiatief voor het vestigen van de kwalitatieve verplichting. Wij verzoeken u om het Groen Ontwikkelfonds Brabant BV te informeren over het moment waarop de kwalitatieve verplichting ondertekend kan worden.

Voorschot

U heeft in uw aanvraag geen nader verzoek voor een bevoorschotting op het maximaal toegekende subsidiebedrag, of delen er van, gedaan.
Voor eventuele verzoeken om bevoorschotting op uw toegekend subsidiebedrag kunt u zich wenden tot het Groen Ontwikkelfonds Brabant BV.

Verplichtingen

Voor de uitvoering van uw project bent u gebonden aan de volgende verplichtingen:

- de verplichtingen zoals opgenomen in het Investeringsreglement Groen Ontwikkelfonds Brabant BV;
- u voert de activiteiten tot verwerving en inrichting van de gronden uit, voor 31 december 2021;
- u kunt het Groen Ontwikkelfonds Brabant BV desgewenst verzoeken voorafgaand aan de vastgestelde einddatum, de looptijd van het project alsnog met een periode van maximaal tweemaal 3 jaar te verlengen;
- u doet onverwijld melding aan Groen Ontwikkelfonds Brabant BV zodra aannemelijk is dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend niet, niet tijdig of niet geheel zullen worden verricht;
- u doet onverwijld melding aan Groen Ontwikkelfonds Brabant BV zodra aannemelijk is dat, door welke omstandigheden dan ook, niet, niet tijdig of niet geheel aan de aan de beschikking tot subsidieverlening verbonden verplichtingen zal worden voldaan;
- u werkt mee aan de uitoefening van controle op de naleving van de aan u opgelegde voorwaarden en verplichtingen door een toezichthouder als bedoeld in artikel 18 van het Investeringsreglement Groen Ontwikkelfonds Brabant BV;
- binnen dertien weken na afronding van de inrichting, maar uiterlijk op 1 april 2022 dient u een verzoek tot vaststelling van de subsidie in;
- u bent ervoor verantwoordelijk dat de verplichtingen, zoals opgenomen onder het kopje opschortende voorwaarden in deze beschikking en in artikel 24, 2^e lid en 32 2^e lid van het Investeringsreglement Groen Ontwikkelfonds Brabant BV, overgaan op degenen die het terrein onder bijzondere of algemene titel zullen verkrijgen en degene die van de rechthebbende een recht op het gebruik van de zaak zal krijgen. De overeenkomst wordt ingeschreven in de openbare registers;

Subsidievaststelling

De subsidie voor grondverwerving en inrichting wordt vastgesteld op basis van uw verzoek tot vaststelling. Hieruit moet blijken dat de gesubsidieerde activiteiten waarvoor de subsidie is verleend zijn verricht en dat aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen is voldaan.

Als bewijsstukken voegt u minimaal bij:

- een activiteitenverslag waarin wordt aangetoond dat;
 - de activiteiten, waarvoor de subsidie is verleend, zijn verricht;
 - aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen is voldaan.
- De koopoverkomst en akte van levering van de aangekochte percelen.
- Een getekende kwalitatieve verplichting als bedoeld onder de opschortende voorwaarden artikel 24 en 32 lid 2 van het Investeringsreglement.

Wij benadrukken dat het niet of niet tijdig voldoen aan de vereisten voor subsidievaststelling in beginsel leidt tot het ambtshalve vaststellen van de subsidie. Dit betekent dat de subsidie wordt vastgesteld op basis van de tot dan toe bekende gegevens. Een te late indiening van de aanvraag tot subsidievaststelling kan leiden tot het lager – of zelfs op nihil – vaststellen van de subsidie.

Datum
3 oktober 2019

Ons kenmerk
C2248087/4587209

Beheer

Nadat uw percelen zijn ingericht en uw subsidieaanvraag is vastgesteld heeft u de verplichting om de ingerichte natuurtypen in stand te houden. De Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer (SNL) kan u, als u aan de voorwaarden voldoet, een tegemoetkoming bieden in de beheerkosten. Om voor beheersubsidie in aanmerking te komen dient u zich tijdig te verdiepen in de te nemen stappen en de voorwaarden. Informatie hierover kunt u vinden op www.brabant.nl, via onderwerpen, natuur en landschap. Houd u er rekening mee dat u alleen in aanmerking komt voor beheersubsidie als uw verzoek tot subsidievaststelling is ingediend voor 1 oktober van het jaar van de afronding van de inrichting.

Communicatie

Wij verzoeken u vriendelijk bij communicatie over uw project aan te geven dat de realisatie van dit project mede tot stand is gekomen door middel van financiering vanuit het Groen Ontwikkelfonds Brabant BV.

Nadere informatie

Uw aanvraag is behandeld door de heer T. de Beer.
Vragen over dit besluit kunt u stellen via info@groenontwikkelfondsbrabant.nl of via 06-30 95 64 50 op werkdagen. Wij verzoeken u om bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Wij wensen u veel succes bij het realiseren van uw voorgenomen plan tot natuurontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

Groen Ontwikkelfonds Brabant BV,



Mary Fiers
Directeur

Datum
3 oktober 2019

Ons kenmerk
C2248087/4587209

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u schriftelijk een bezwaarschrift indienen. Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer mogen behandelen. Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval uw naam en adres, de datum van uw bezwaarschrift, het besluit waartegen uw bezwaar is gericht, de redenen van het bezwaar en voorzie het bezwaarschrift van een handtekening. U richt uw bezwaarschrift aan:

Groen Ontwikkelfonds Brabant BV
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift GOB" te vermelden. Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 8304, faxnummer (073) 680 7616 en e-mail bezwaar@brabant.nl.

Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Bovenstaand besluit treedt derhalve in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van het bezwaar, of indien onverwijlde spoed dat vereist, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening doen bij:

- de Voorzieningenrechter bij de rechtbank Oost-Brabant, team Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch