

College van burgemeester en
wethouders van Oirschot
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 't Laar 2'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 't Laar 2'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de omzetting van een agrarische bestemming met een bouwblok voor een bedrijfswoning naar Agrarisch, Natuur en Wonen. Het plangebied is gelegen in werkingsgebied "Gemengd landelijk gebied".

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Over het algemeen is het provinciaal beleid redelijk in het bestemmingsplan vertaald.

Inhoudelijke standpunt

Met de omzetting van een agrarische bestemming met een bouwblok voor een bedrijfswoning naar Agrarisch, Natuur en Wonen op deze locatie zoals

Datum

20 september 2021

Ons kenmerk

C2285147/4951506

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

J.M.H. (Han) Mulders

Telefoon

(06) 52 78 36 38

Email

jmulders@brabant.nl

Bijslage(n)

-

uitgewerkt in het plan kunnen wij instemmen. Wel zijn wij genoodzaakt enkele opmerkingen te maken over de planregels. Deze zijn onderstaand opgenomen.

Datum

20 september 2021

Ons kenmerk

C2285147/4951506

Planregels

Agrarisch

3.1.a. geeft een bestemmingsomschrijving die vervangen moet worden door "agrarische bodemexploitatie".

3.1.e. maakt wegen, paden en overige infrastructurele voorzieningen mogelijk. Hier moet "bestaande" aan worden toegevoegd. De verbreding van de uitrit zal hier dan als bestaand moeten worden aangemerkt.

3.1.f. maakt tuinen en erven mogelijk. Dit hoort niet binnen een agrarische bestemming en zal dan ook moeten worden verwijderd.

Natuur

4.1.f. maakt wegen, paden en overige infrastructurele voorzieningen mogelijk. Dit moet worden vervangen door "bestaande paden".

Wonen

Planregel 5.4.4. borgt realisatie en duurzame instandhouding van landschappelijke inpassing welke als bijlage ook is opgenomen bij de planregels en waarna wordt verwezen. In deze bijlage wordt eveneens aangegeven wat zal worden verwijderd. Onder de bestemming Wonen zal eveneens een voorwaardelijke gebruiksbepaling moeten worden opgenomen die expliciet bepaalt wat wordt gesloopt en verwijderd. Hierbij dient dan ook verwezen te worden naar een bijlage die duidelijk maakt over welke bebouwing het dan gaat.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.