



21.U003995

Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 't Laar 2'

Vastgesteld: 22 februari 2022

Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 't Laar 2'

Met ingang van 21 oktober 2021 heeft het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Dit is op 20 oktober 2021 gepubliceerd in het Oirschots Weekjournaal, het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website.

Ambtshalve wijzigingen

Tijdens deze termijn van terinzagelegging zijn bij de gemeenteraad geen zienswijzen ingediend. Nu er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, hoeft het bestemmingsplan naar aanleiding daarvan ook niet aangepast te worden. Echter zullen er wel een aantal ambtshalve wijzigingen plaatsvinden.

Wijzigingen

Naar aanleiding van een reactie van het [REDACTED], niet zijnde een zienswijze, zullen de verbeelding, de regels en de toelichting worden aangepast. In het ontwerpbestemmingsplan was niet voldoende opgenomen dat delen van het plangebied gereserveerd zijn voor (regionale) waterberging en dat bij bepaalde werkzaamheden afstemming moet plaatsvinden met het [REDACTED]. Ook was de aanleg van een waterberging en de juridische borging hiervan volgens het [REDACTED] niet voldoende opgenomen. In overleg met het Waterschap wordt dit aangepast in het vastgestelde plan.

Wijzigingen Archeologie

Naar aanleiding van het proefsleuvenonderzoek zullen de verbeelding, de toelichting en de bijlagen bij de toelichting worden aangepast. Als vervolg op een uitgevoerd verkennend booronderzoek is in samenspraak met de initiatiefnemer, de omgevingsdienst en de gemeente besloten om een nader proefsleuvenonderzoek uit te voeren. Op grond van het proefsleuvenonderzoek kan het onderzochte deel van het plangebied vrijgegeven worden voor wat betreft archeologie en kan het proefsleuvenonderzoek aan de bijlage van de toelichting van het bestemmingsplan worden toegevoegd.

Wijzigingen in het bestemmingsplan

- Verbeelding

De dubbelbestemmingen 'Waterstaat – Reservering waterberging' en 'Waterstaat – Waterberging' worden opgenomen binnen de delen van het plangebied die gereserveerd zijn voor (regionale) waterberging.

Het onderzochte deel van het plangebied wordt vrijgegeven van archeologie. Dat betekent dat binnen dit deel van het plangebied de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 4' en 'Waarde – Archeologie 5' komen te vervallen.

- Regels

Er wordt onder artikel 5.4.6 een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarmee de aanleg en instandhouding van de waterberging, zoals genoemd in de waterparagraaf in de toelichting, juridisch geborgd wordt. Tevens worden er regels in opgenomen voor de dubbelbestemmingen 'Waterstaat – Waterberging' (artikel 9) en 'Waterstaat – Reservering waterberging' (artikel 10).

- Toelichting

Als aanvulling op paragraaf 4.4 wordt aandacht besteed aan de toegevoegde dubbelbestemmingen en aan de toegevoegde voorwaardelijke verplichting in de planregels. Tevens is er de rekenmethode in opgenomen hoe de benodigde bergingscompensatie moet worden berekend.

Als aanvulling op het kopje 'Archeologie' in paragraaf 4.3 wordt de uitslag van het proefsleuvenonderzoek beschreven met een verwijzing naar het proefsleuvenonderzoek in de bijlagen van de toelichting. Tevens wordt opgenomen dat op grond van de uitslag van het proefsleuvenonderzoek de dubbelbestemmingen voor archeologie kunnen komen te vervallen binnen het onderzochte deel van het plangebied.

- Bijlagen bij toelichting

Het proefsleuvenonderzoek wordt in de bijlagen bij de toelichting toegevoegd.