

Gemeente Oirschot
Mevrouw K. Vos
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 20 april 2020	behandeld door	: Evelien Bosch
ons kenmerk	: Z61408/U129492	doorkiesnummer	: (0411) 618 618
uw kenmerk	: E-mail 30 maart 2020	e-mailadres	: ebosch@dommel.nl
onderwerp	: Reactie bestemmingsplan Buitengebied, herziening Galgenbos 1 en 1A te Oirschot	bijlagen	: 1
		verzonden	: 20 april 2020

Geachte mevrouw Vos,

Op 30 maart 2020 stuurde u ons per e-mail het concept-bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Galgenbos 1/1a". U vroeg ons het plan te beoordelen in het kader van het vooroverleg. In deze brief leest u onze reactie op het plan.

De voorgestelde ontwikkeling is gunstig voor de waterhuishouding

Door de voorgestelde ontwikkeling stroomt er minder regenwater van verhardingen en bebouwing naar de perceelsloten en wordt minder water afgevoerd via het oppervlaktewater. In het plangebied worden de stallen van de varkenshouderij gesloopt. De woning met bijgebouw(en) die hiervoor in de plaats gebouwd worden, hebben een kleiner verhard oppervlak. De oppervlakte verharding en bebouwing namelijk dus af, zodat minder regenwater wordt afgevoerd.

Op de verbeelding en de planregels hebben wij nog een opmerking

Een klein deel van het plangebied is in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant aangewezen als Reserveringsgebied waterberging. Dit ziet u in bijlage 1. We vragen u om deze aanduiding op te nemen op de verbeelding en in de planregels. Zie hiervoor artikel 3.36 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Voor de initiatiefnemers geven wij nog suggestie mee

Op 8 april 2020 heeft het waterschap de Subsidieregeling Klimaatbuffers opengesteld. De initiatiefnemers kunnen gebruik maken van deze regeling, wanneer ze binnen het plangebied een waterbuffer aanleggen voor het opvangen van afstromend regenwater. Op grond van de regeling vergoedt het waterschap een deel van de aanlegkosten. Een waterbuffer binnen het perceel zorgt er immers voor dat het regenwater niet langer direct via het oppervlaktewatersysteem wordt afgevoerd, maar kan infiltreren in de bodem. Zo

vult het regenwater het grondwater aan, wat belangrijk is in tijden van droogte, én wordt het watersysteem minder belast in natte tijden.

Meer informatie over de regeling, de voorwaarden ervan en het aanvraagformulier staat op onze website: www.dommel.nl/subsidieregeling-klimaatbuffers.

Neem gerust contact op

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact met mij op via telefoonnummer (0411) 618 516. Of via mail naar ebosch@dommel.nl.

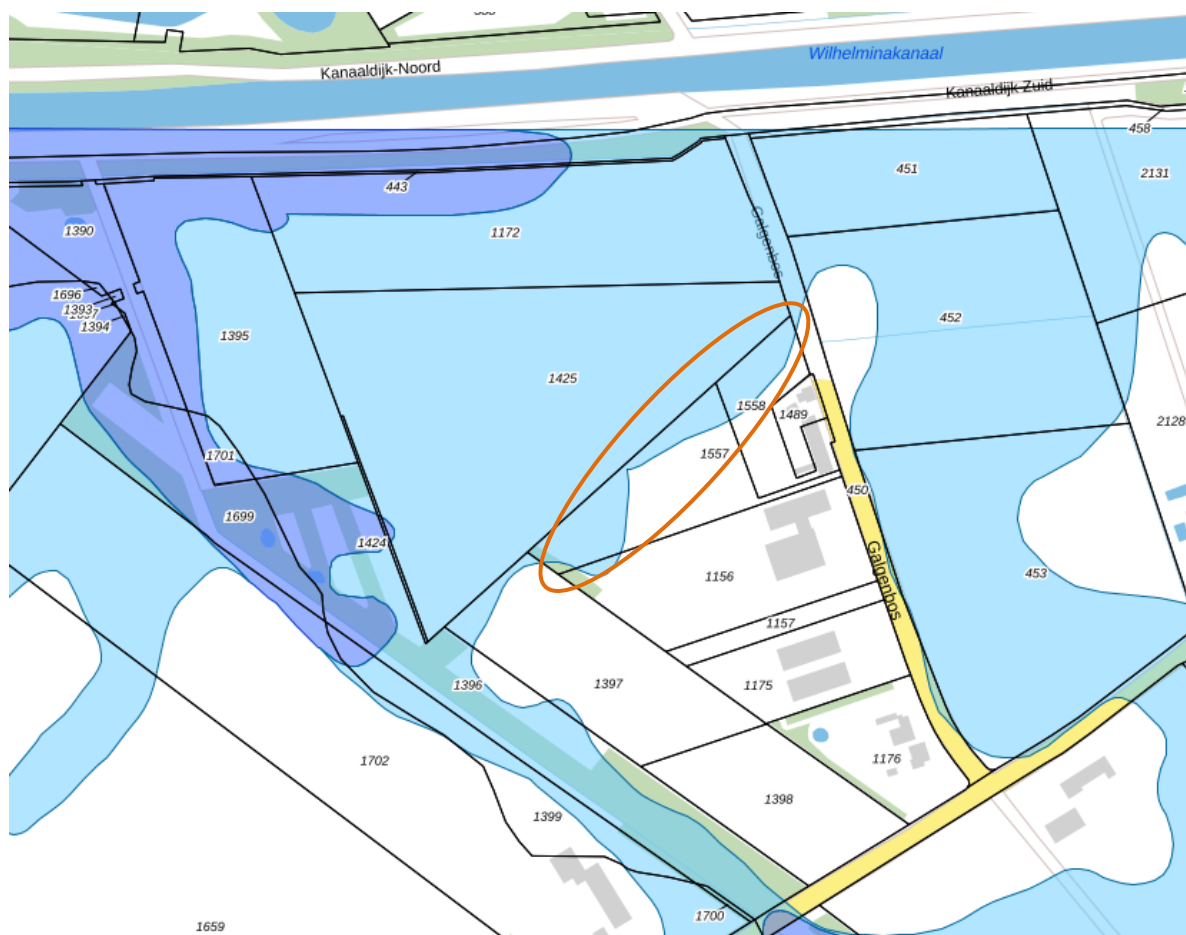
Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Evelien Bosch
Planadviseur

Bijlage 1**Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant*****Kaart Grondwaterbescherming, waterveiligheid en -berging***

In de afbeelding hieronder ziet u de ligging van Regionale waterberging en Reserveringsgebied waterberging, volgens de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Het noordelijke deel van het plangebied ligt binnen Reserveringsgebied waterberging (oranje cirkel).

**Legenda**

- Regionale waterberging
- Reserveringsgebied waterberging