

Aanwezig:

■■■■■	initiatiefnemer
■■■■■■■■■	initiatiefnemer
■■■■■■■	adviseur/jurist De Omgevingsadviseurs
■■■■■■■■■■■	buren
■■■■■■■■■■■■■	buren

Verslag

■■■■■ heet iedereen welkom op de locatie van ■■■■ en ■■■■.

Zij legt uit het project dat is gestart. Aan de hand van bijgaande tekening wordt het initiatief van ■■■■ in samenwerking met ■■■■ en ■■■■ uiteengezet. Initiatiefnemers willen de varkenshouderij van de heer ■■■■ saneren in ruil voor een ruimte-voor-ruimte (rvr)kavel. Deze ruimte-voor-ruimte-kavel moet richting de woning van ■■■■ worden gesitueerd omdat het bouwblok voor de rvr woning op 50 meter van het bouwblok van de paardenhouderij.

Wanneer deze 50 meter in acht wordt genomen, komt de nieuwe woning nagenoeg tegen de bedrijfsruimten van ■■■■ en ■■■■. Dit wordt ongewenst geacht. Derhalve zijn ■■■■ en ■■■■ bereid om 5 meter van de bestaande bedrijfsgebouwen te saneren.

De bedrijfswoning van ■■■■ en ■■■■ blijft bedrijfswoning maar de bedrijfsgebouwen worden voorzien van een nieuwe bestemming. De bestemming Bedrijf. Op deze locatie blijft een agrarisch verwant / technisch bedrijf waarbinnen zowel het bedrijf van ■■■■ (agrarische bedrijfsverzorging) als van ■■■■ (hovenier) past.

Vraag familie ■■■■:

Geldt de afstand tot de woning vanaf het bouwblok of vanaf zijn paardenverblijven.

■■■■■ geeft aan dat dit de afstand tussen het bouwblok van de paardenhouderij is tot het bouwblok van de rvr-woning. Wanneer de afstand van 50 meter vanaf het bouwblok van de rvr woning binnen het bouwblok van de paardenhouderij komt, worden toekomstige bouw mogelijkheden voor de paardenhouderij belemmerd en dat is niet toegestaan.

Vraag familie ■■■■:

Wanneer er een rvr-woning wordt gecreëerd, zijn er dan m2 meter over?

■■■■■ geeft aan dat hij of zijn bedrijf saneert voor ruimte-voor-ruimte of een titel aankoopt bij de provincie/derde. Wanneer hij de locatie op 1a saneert in het kader van de rvr, kijkt hij of er 200

m2 over is. Het moet per locatie minimaal 200 m2 zijn volgens de provincie. Wanneer dit aan de orde komt, zal [REDACTED] dit aangeven aan vraagsteller.

Vraag familie [REDACTED]

Kwaliteitsverbetering.

[REDACTED] geeft aan dat de kwaliteitsverbetering op het eigen perceel plaatsvindt en wanneer dit onvoldoende is, het resterende bedrag in het groenfonds moet worden gestort. Een en ander conform de tekening behorend bij dit verslag. Hij geeft ook aan dat het bijgebouw nog naar voren geschoven wordt. Zoals het nu staat, kijken de nieuwe eigenaren tegen dit bijgebouw in plaats van naar het achtergelegen land.

Vraag familie [REDACTED]

Is er nog een mogelijkheid om samen op te trekken? [REDACTED] geeft aan dat er al een principebesluit van het college van burgemeester en wethouders is en inmiddels een concept ruimtelijke onderbouwing voor de realisering dit project. Deze onderbouwing ligt al ter beoordeling bij de gemeente Oirschot.

Beide burens overwegen namelijk om voor de paardenhouderij een bedrijfswoning te realiseren en dat de woning van [REDACTED] een burgerwoning wordt.

Maar gezien het antwoord dat door [REDACTED] wordt gegeven is duidelijk dat het thans te laat is om samen op te trekken. Ze wisten niet dat het onderhavige project al zover was.

Dit wordt als jammer ervaren, omdat ook de kosten gedeeld hadden kunnen worden.

Hierna wordt het dialoog gesloten.

Vervolgens wordt nog nader ingegaan op de vraagstelling in Nederland over stikstof.