



21.I002290

Oirschot

Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Galgenbos 1/1a'

Vastgesteld: 30 november 2021

Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Galgenbos 1/1a'

Met ingang van 22 oktober 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Dit is op 21 oktober 2020 gepubliceerd in het Oirschots weekjournaal, de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Zienswijzen

Tijdens deze termijn van terinzagelegging is één zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze wordt onderstaand samengevat, waarbij de essentie wordt weergegeven, en beantwoord.

Zienswijze 1 (Provincie Noord-Brabant)

Ingekomen: 16 november 2020

<i>Samenvatting zienswijze</i>	<i>Reactie gemeente</i>
1) Het bewijs voor de ruimte-voor-ruimte titel ontbreekt nog waardoor het plan in strijd is met artikel 3.80 van de Interim Omgevingsverordening.	Het bewijsstuk voor de ruimte-voor-ruimte titel wordt als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan.

Besluit:

De zienswijze is ontvankelijk en gegrond.

Wijziging in het bestemmingsplan:

Naar aanleiding van de zienswijze wordt de volgende aanpassing, in de toelichting van het bestemmingsplan, doorgevoerd:

- Het bewijsstuk (het geaccordeerde toetsingsformulier) voor de ruimte-voor-ruimte titel wordt als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan.

Ambtshalve wijzigingen

Hieronder wordt ingegaan op de aanpassingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Galgenbos 1/1a' worden doorgevoerd op basis van ambtshalve wijzigingen.

Regels

- Conform de regels van het ontwerpbestemmingsplan mogen bijbehorende bouwwerken uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd worden. Buiten het bouwvlak, binnen de specifieke bouwaanduiding, is het in dat geval enkel mogelijk vergunningvrij te bouwen. Dat levert te veel beperkingen op en is

ook nooit de bedoeling geweest. De regels worden aangepast zodat bijbehorende bouwwerken ook buiten het bouwvlak gebouwd kunnen worden mits deze niet voor bewoning bedoeld zijn.

- In artikel 4.5 en 5.5 'afwijken van de gebruiksregels' wordt onze standaardregel opgenomen die het mogelijk maakt af te wijken van de landschappelijke inpassing.

Verbeelding

- Naar aanleiding van de plannen voor de Ruimte voor Ruimte woning wordt de specifieke bouwaanduiding aan de zuidzijde circa 5 meter verbreed, van circa 30 meter naar circa 35 meter breed. Ruimtelijk is dit aanvaardbaar. Het zuidelijke deel blijft voldoende open. Daarnaast hebben Ruimte voor Ruimte kavels gemiddeld een oppervlakte van 2.000 m² en zijn de kavels gemiddeld tussen de 35 en 50 meter breed. Betreffende kavel heeft in het ontwerpbestemmingsplan een oppervlakte van circa 1.500 m² en breedte van circa 30 meter. Het verbreden van de kavel en hiermee de vergroting van het oppervlakte is passend binnen de gemiddelde maten van Ruimte voor Ruimte kavels.