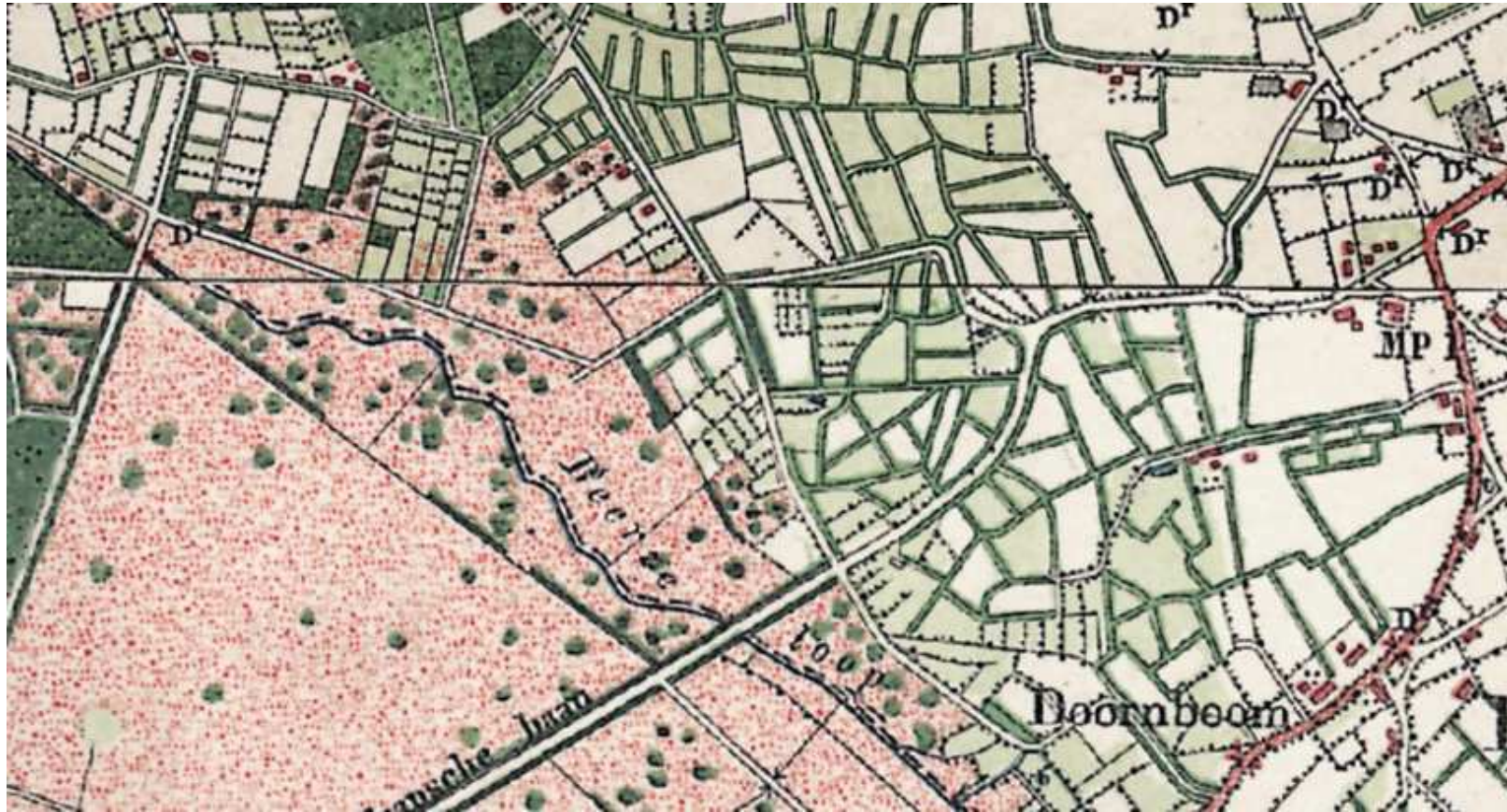
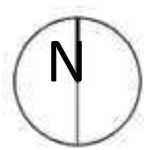




Analyse

Het Galgenbos in Oirschot is een locatie op de grens van het oorspronkelijk coulisselandschap en het beekdal van de Beerzeloop. Deze bijzondere ligging leidt ertoe dat bebouwing slechts sporadisch, geclusterd voorkomt. Met de aanleg van het kanaal werd de doorgaande route afgesneden met als gevolg dat aan het doodlopende straatje een lint van agrarische bebouwing ontstond. De gebiedseigen clustering van gebouwen verdween en de zichtbare relatie tussen coulisselandschap en beekdal was ingeperkt. Met de sanering van één van de bedrijven en het toevoegen van een nieuwe woning is het mogelijk de oorspronkelijke bebouwingsaard en zichtbaarheid van beide karakteristieke landschapstypen te herstellen.

Deze pagina toont de locatie op een topografische kaart uit 1900. Westelijk van de locatie is het beekdal zichtbaar. Oostelijk het coulisselandschap. De volgende pagina geeft de huidige situatie weer. De bovenste foto is zicht op de noordelijkste woning. Omdat dit de laatste van het lint is, geeft ze goed weer welke bijzondere ruimtelijke kwaliteit er bestaat bij clustering. De onderste foto geeft zicht op het agrarisch lint.



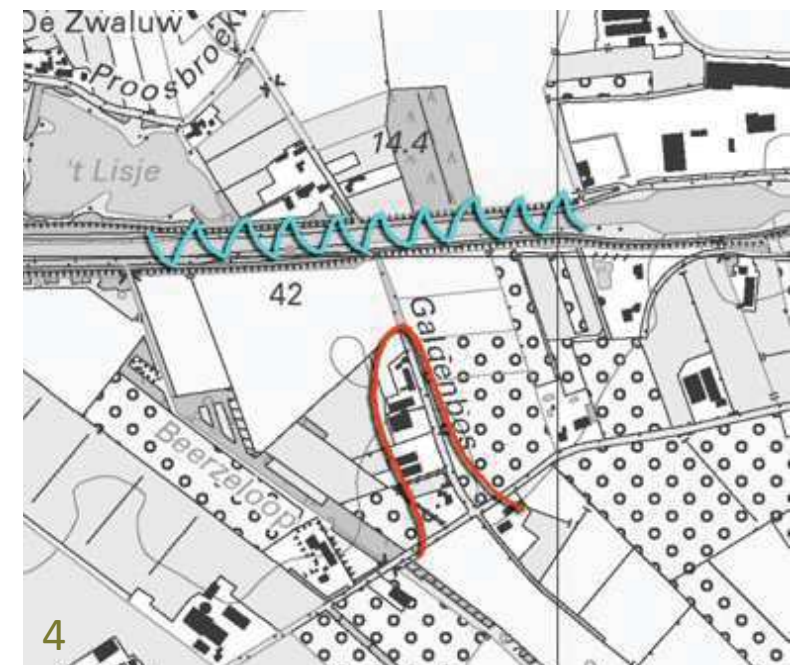
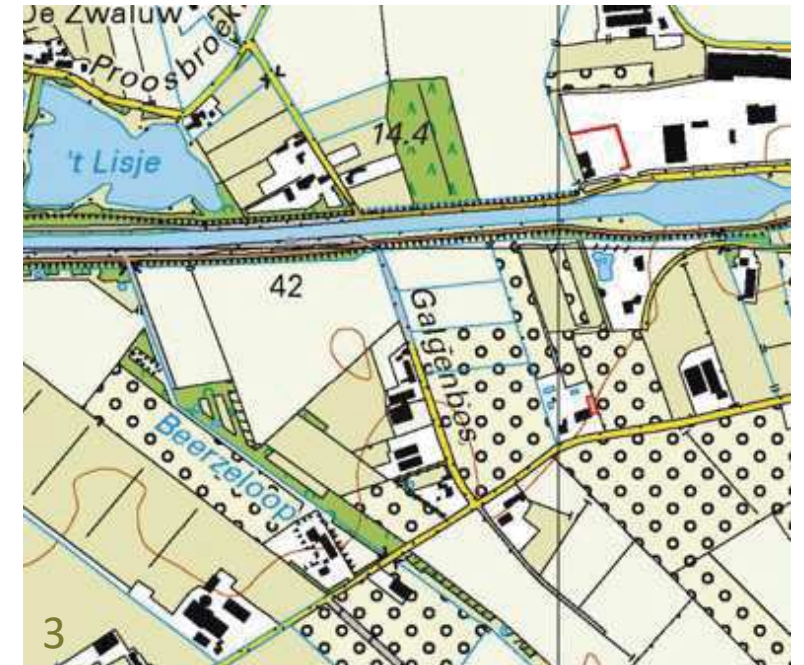
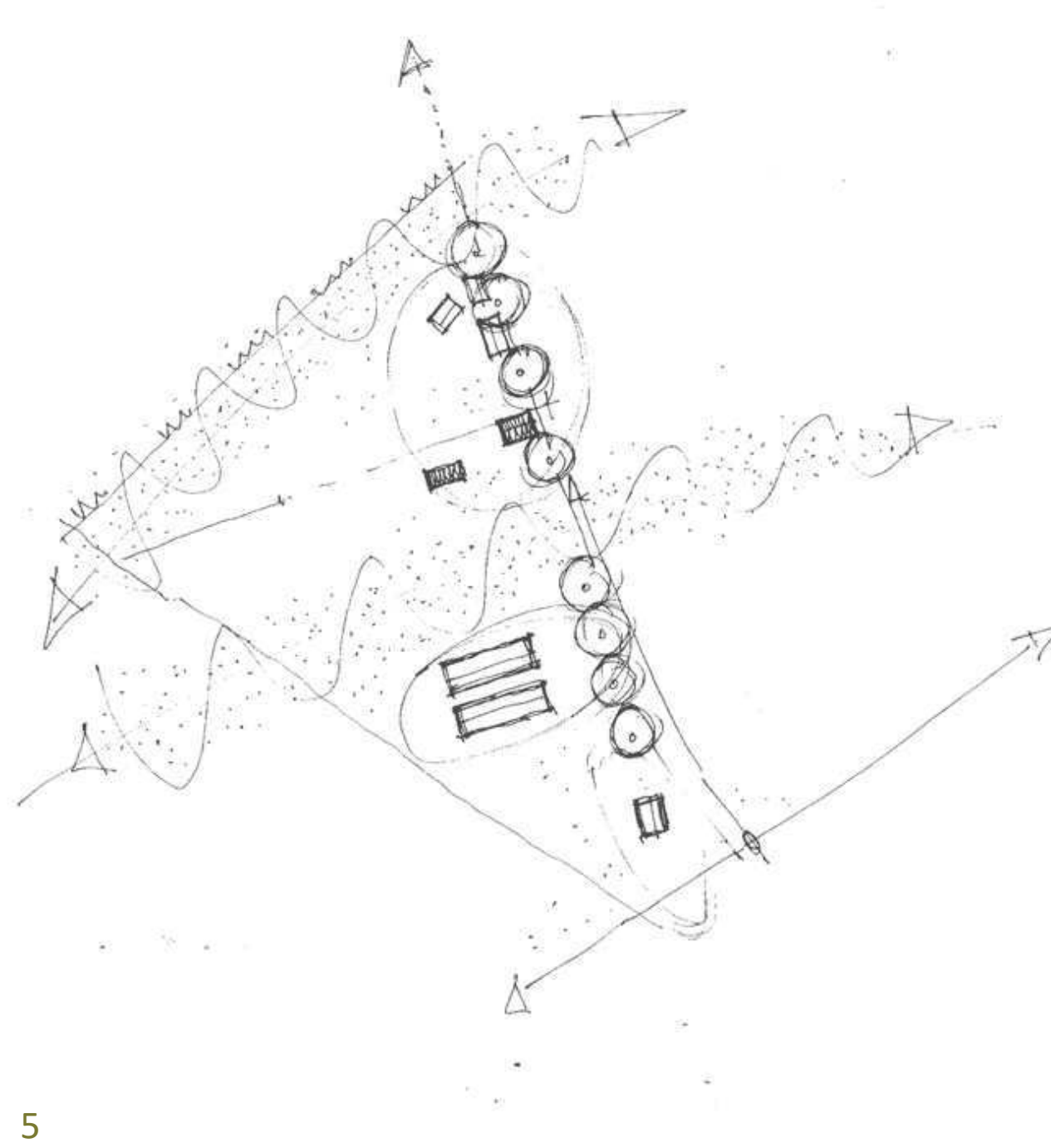
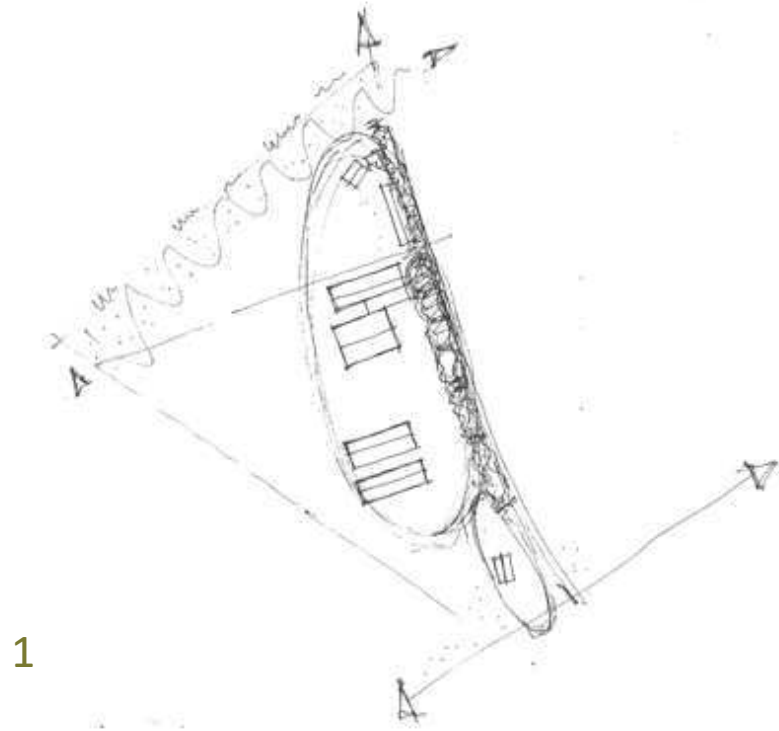
BuroGkracht

9 November 2018

06 232 74 307

info@burogkracht.nl

www.burogkracht.nl



BuroGkracht

Schaal; -/--, Formaat; A3

9 November 2018

06 232 74 307

info@burogkracht.nl

www.burogkracht.nl

Verklaring bij de afbeeldingen

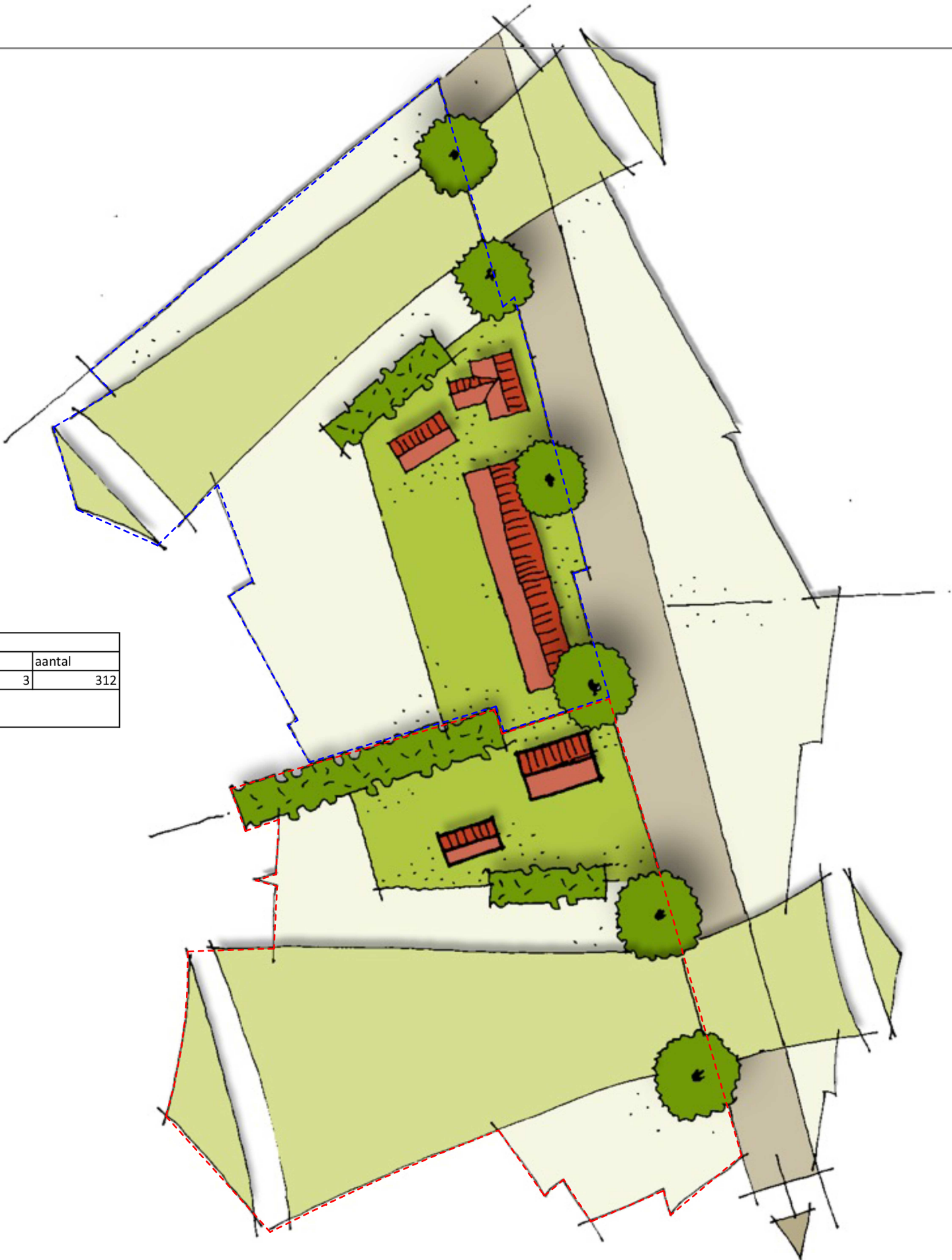
1; Schetsmatige analysetekening van de ontstane lintstructuur met agrarische bebouwing.

2; Foto van het Galgenbos met de gesloten structuur en dichte onderbegroeiing.

3; Topografische kaart van de huidige situatie.

4; Analyse van de huidige structuur, de afsnijding van het kanaal en de hierdoor verdichtte structuur

5; Schetsmatige analyse van het herstel van de clustering van bebouwing. Door de verwijdering van gebouwen en onderbegroeiing wordt de ruimtelijke kwaliteit op een gebiedseigen wijze hersteld.



Voorstel voor herstel

Het voorstel gaat uit van de sanering van het agrarisch bedrijf aan Galgenbos 1a. Door deze sanering ontstaat er een mogelijkheid om door middel van een Ruimte voor Ruimte titel een nieuwe woning te realiseren.

Deze nieuwe woning is gelegen direct zuidelijk van de bestaande woning aan Galgenbos 1 en daardoor buiten de geurcontour (50 meter, vaste afstand) van het agrarisch bedrijf op nummer 2a.

De woning op nummer 1 en de nieuwe woning maken een bebouwingscluster en een zuidelijk een openheid waardoor de landschapstypen visueel met elkaar verbonden worden.

De uitgeschoten onderbegroeiing zal verdwijnen waardoor de beeldbepalende eiken weer een belangrijk karakter aan het landelijk gebied zullen geven.

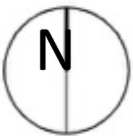
De huidige congestie van agrarische bebouwing als gevolg van het afsnijden van het Galgenbos door het kanaal zal worden beëindigd. De ontwikkeling maakt het mogelijk vorm te geven aan een bij de plek passende bebouwingsstructuur en herstel van huidige landelijke kenmerken.

- inpassing t.b.v. woonbestemming
- inpassing t.b.v. bedrijfsbestemming

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van de bijbehorende planologisch procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Aan te planten Hagen			
	m1	st/m1	aantal
Plantmateriaal 80-100, 0,33 m in rij	104	3	312
Beuk, Haagbeuk, Liguster, Hulst, Veldesdoorn en vergelijkbaar inheems			

Aan te planten landschapsbomen	
Plantmateriaal (10-12)	stuks
Zomereik, en vergelijkbaar inheemsse eik	9



BuroGkracht

Schaal; -/--, Formaat; A3

9 November 2018

06 232 74 307

info@burogkracht.nl

www.burogkracht.nl