

Bergs Advies B.V.
Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07
Fax (0475) 49 23 63
E-mail info@bergsadvies.nl
Internet www.bergsadvies.nl



BIC code: RABONL2U
IBAN: NL76RABO0144217414
K.v.K. Roermond nr. 12065400
BTW nr. NL817604844B01



Actualisatie geuronderzoek woningbouwproject

Haagakkers II, Oostelbeers

Actualisatie geuronderzoek woningbouwproject

Haagakkers II, Oosterbeers

Opdrachtgever: Gemeente Oirschot
Deken Frankenstraat 3
5688 AK Oirschot

Projectlocatie: Haagakkers II
Oosterbeers

Opgesteld door: Bergs Advies BV.
Angela Venneker
Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Datum: 26 januari 2016



Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
2. Verordening geurhinder en veehouderij Oirschot 2012	5
3. Gegevens locatie De Maneschijn 3.....	6
3.1. Rechtsgeldige vergunning	6
3.2. Besluit emissiearme huisvesting/kennisgeving stoppersmaatregelen	6
3.1. Bronnenbestand vergunde situatie	6
4. Resultaten	7
4.1. Beoordeling leefklimaat	7
4.1.1. Voorgrondbelasting.....	7
4.1.2. Achtergrondbelasting.....	7
4.1.3. Belangen van de veehouderijen	7
4.1.4. Vaste afstand.....	7
5. Conclusies	8
Bijlage 1 Geurbelasting op Haagakkers II	9
Bijlage 2 Geurbelasting op Haagakkers II en kern Oostelbeers.....	10
Bijlage 3 Geurcontour gemeten vanaf punten bouwvlak Maneschijn 3	11
Bijlage 4 Geurcontour vanaf emissiepunten Maneschijn 3	12



1. Inleiding

Op 30 juli 2009 is een rapport opgesteld door Bergs Advies B.V. waarin de ontwikkelingsmogelijkheden voor een woningbouwproject gelegen tussen Andreasstraat en Maneschijn te Oostelbeers (Haagakkers II) in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij onderzocht zijn. Gemeente Oirschot heeft verzocht om het rapport van 30 juli 2009 te herzien, daar er inmiddels een nieuwe geurverordening is vastgesteld. Onderhavig rapport moet dan ook gezien worden als een actualisatie van het rapport van 30 juli 2009.

2. Verordening geurhinder en veehouderij Oirschot 2012

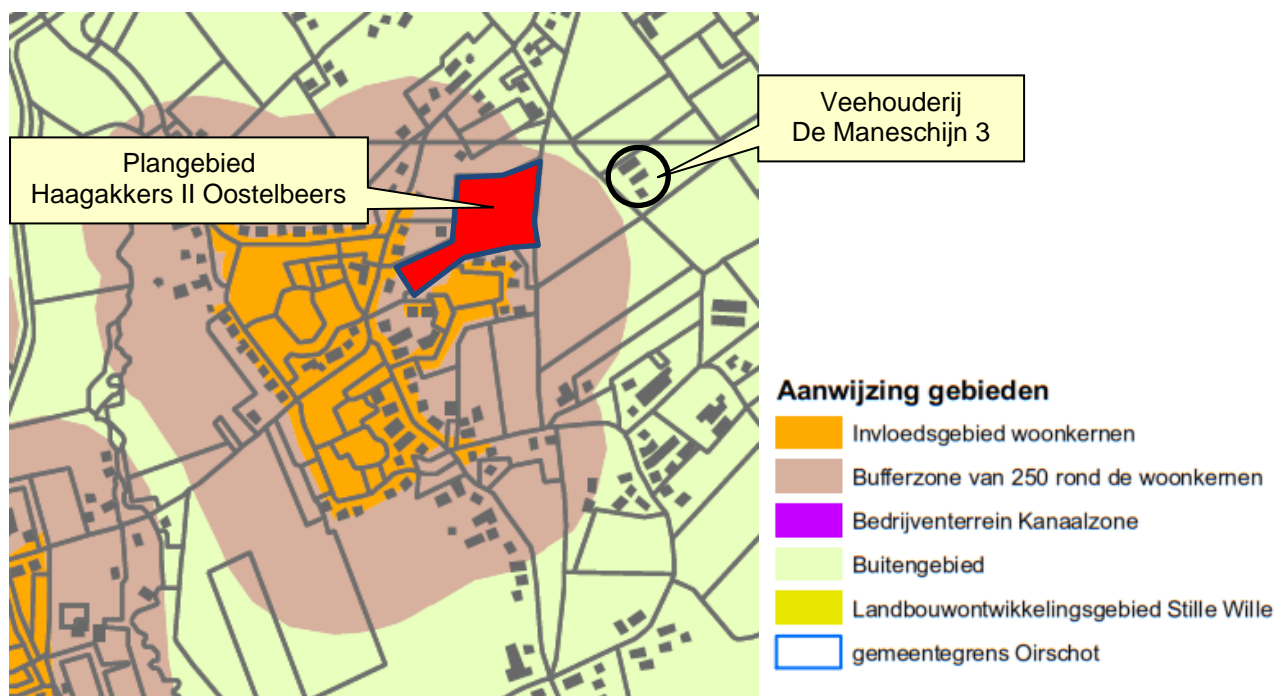
Op 28 februari 2012 heeft de gemeenteraad van Oirschot de Verordening geurhinder en veehouderij Oirschot 2012 vastgesteld. De verordening is op 15 maart 2012 in werking getreden.

De volgende gebieden met bijbehorende geurnormen zijn vastgesteld:

- A. Invloedsgebied van de woonkernen in de gemeente, te weten Oirschot, Middelbeers, Oostelbeers en Spoordonk.
Geurbelasting: 2 OU_e/m^3 .
- B. De bufferzone van 250 meter rond de woonkernen Oirschot, Middelsbeers, Oostelbeers en Spoordonk.
Geurbelasting: 7 OU_e/m^3 .
- C. Bedrijventerrein Kanaalzone.
Geurbelasting: 7 OU_e/m^3 .
- D. Buitengebied (uitgezonderd LOG Stille Wille)
Geurbelasting: 10 OU_e/m^3 .

De begrenzing die de genoemde gebieden omsluiten zijn nader aangegeven op de bij de verordening behorende kaart.

Hieronder een uitsnede van de betreffende kaart met legenda.



Afbeelding: Kaart behorende bij Verordening geurhinder en veehouderij Oirschot 2012

Het plangebied is geheel gelegen in de bufferzone van 250 meter rond de woonkern Oostelbeers. Binnen dit plangebied is volgens de geurverordening de norm van 7 OU_e/m^3 van toepassing. Daarnaast is een vaste afstand van 100 meter tussen gevel van de stal en gevel van een burgerwoning van toepassing.

3. Gegevens locatie De Maneschijn 3

3.1. Rechtsgeldige vergunning

Voor de locatie De Maneschijn 3 is op 22 februari 2000 een veranderingsvergunning volgens de Wet milieubeheer verleend. Door wetwijziging is de locatie onder het Activiteitenbesluit komen te vallen, voor het houden van dieren geldt een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM). De vergunning (OBM) is nog in stand voor het houden van:

- 648 vleesvarkens in stal 1;
- 576 vleesvarkens in stal 2;
- 40 vleesstieren in stal 3.

3.2. Besluit emissiearme huisvesting/kennisgeving stoppersmaatregelen

Op 15 maart 2013 is voor de locatie De Maneschijn 3 een kennisgeving stoppersmaatregelen ingediend. Hierin is aangegeven dat er minder dieren (voor wat betreft diercategorie varkens) gehouden worden om te kunnen voldoen aan de maximale emissiewaarde voor ammoniak in het kader van het besluit emissiearme huisvesting.

In werkelijkheid worden dus minder varkens gehouden dan volgens de OBM vergund zijn. In het geuronderzoek van 30 juli 2009 is uitgegaan van de vergunde situatie, in dit geval is dat een 'worst case scenario'.

3.1. Bronnenbestand vergunde situatie

In het rapport van 30 juli 2009 zijn onderstaande brongegevens gebruikt. Deze zijn nog gedeeltelijk actueel en volgens het worst case scenario van toepassing. Hierbij is dus geen rekening gehouden met het dierenaantal dat maximaal volgens de kennisgeving stoppersmaatregelen gehouden mag worden.

Tabel 1: Bronbestand Maneschijn 3 (vergunde parameters)

ID	X COORD	Y COORD	ST HOOGTE	GEMGEBH	ST BINDIAM	ST UITTREE	E VERGUND
1	147339	387453	3.8	3.8	0.6	4.0	14904
2	147366	387421	3.8	3.8	0.6	4.0	13248
3	147381	387413	3.4	1.5	0.5	1.0	1424

Stal 3 is natuurlijk geventileerd, het was voorheen gangbaar om een uitreesnelheid van 1,00 m/sec te hanteren indien de uitreesnelheid in werkelijkheid lager dan 1,00 m/sec lag. Tegenwoordig wordt de uitreesnelheid zoals in werkelijkheid gehanteerd, in dit geval is dat 0,40 m/sec, behorend bij natuurlijke ventilatie. De geurberekening is opnieuw uitgevoerd met de juiste parameters. Ook moet nu gerekend worden met een vernieuwde versie van V-Stacks Vergunning (V2010). De actuele geurberekening van de voorgrondbelasting is toegevoegd in bijlage 1.

4. Resultaten

In het rapport van 30 juli 2009 is het plangebied Haagakkers II te Oostelbeers op twee aspecten beoordeeld:

1. Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelige objecten).
2. Wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

4.1. Beoordeling leefklimaat

4.1.1. Voorgrondbelasting

De voorgrondbelasting van de maatgevende veehouderij, De Maneschijn 3, bedraagt ter plaatse van het plangebied ongeveer 5 tot 5,5 OU_e/m^3 of minder. Met een percentage geurgehinderden van ongeveer 13 tot 14% komt dit overeen met een redelijk goed woon- en leefklimaat. Ten opzichte van het rapport van 30 juli 2009 is de conclusie niet gewijzigd.

Ook de conclusie dat de betreffende veehouderij reeds op slot zit door de norm van 2 OU_e/m^3 op de kern is nog steeds van kracht, zie de geurberekening in bijlage 2. Deze norm vormt eerder een belemmering dan de norm van 7 OU_e/m^3 geldend bij het plangebied.

4.1.2. Achtergrondbelasting

De geurbelasting veroorzaakt door alle veehouderijen samen (achtergrondbelasting) is niet opnieuw berekend. Het kan zijn dat de achtergrondbelasting verslechterd door toename van geurbelasting door omliggende veehouderijen. De veehouderij aan De Maneschijn 3 kan hier een individueel effect op hebben. Wat betreft de varkenstak mag niet uitgebreid worden zolang niet voldaan wordt aan de maximale emissiewaarde voor ammoniak volgens het Besluit emissiearme huisvesting. Wat betreft de vleesstieren bestaat de mogelijkheid om uit te breiden binnen de bestaande bebouwing. Het worst case scenario gaat uit van in totaal 29.576 odourunits. Bij omschakeling naar volledig vleesstieren (35,6 $\text{OU}_e/\text{m}^3/\text{dier}$) kan de individuele geurbelasting verslechteren ten opzichte van het plangebied. Echter, doordat de veehouderij reeds beperkt is in de voorgrondbelasting door de norm van 2 OU_e/m^3 op de kern van Oostelbeers, is dit niet aannemelijk.

4.1.3. Belangen van de veehouderijen

In bijlage 3 is de geurcontour van de veehouderij aan De Maneschijn met als emissiepunt de hoekpunten van het bouwblok met de norm 2 OU_e/m^3 en 7 OU_e/m^3 weergegeven. De norm van 2 OU_e/m^3 is van toepassing op de kern van Oostelbeers. De norm van 7 OU_e/m^3 geldt binnen het plangebied. Uit bijlage 3 blijkt dat het plangebied gedeeltelijk binnen de geurcontour met de norm van 7 OU_e/m^3 van de veehouderij aan De Maneschijn 3 is gelegen. Omdat de betreffende veehouderij reeds door de kern van Oostelbeers 'op slot zit' en hierdoor in haar uitbreidingsmogelijkheden belemmerd wordt, mag het woon- en leefklimaat beoordeeld worden aan de hand van de geurcontour, berekend vanaf de vergunde emissiebronnen. In bijlage 4 zijn de geurcontouren vanaf de emissiepunten weergegeven. Hieruit blijkt dat de norm van 2 OU_e/m^3 nog steeds een gedeelte van de kern Oostelbeers overlapt. Het plangebied Haagakkers II is daarentegen buiten de geurcontour met de norm 7 OU_e/m^3 gelegen. Door het realiseren van het woningbouwproject Haagakkers II worden de belangen van de veehouderij aan De Maneschijn 3 niet geschaad.

4.1.4. Vaste afstand

De afstand van de gevel van de dichtstbij gelegen stal ten opzichte van het dichtstbijzijnde punt van het plangebied Haagakkers II bedraagt 180 meter. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke afstand van 100 meter.

5. Conclusies

Het woningbouwproject Haagakkers II Oostelbeers is niet binnen een geurcontour (norm $7 \text{ OU}_e/\text{m}^3$) danwel binnen de minimale wettelijke vaste afstand van 100 meter van de omliggende veehouderijen gelegen. Door het realiseren van het woningsbouwproject worden geen belangen van omliggende veehouderijen geschaad. Daarnaast zal het woon- en leefklimaat nu en in de toekomst binnen het plangebied acceptabel (redelijk goed) zijn. Hiermee wijzigt de conclusie van het rapport van 30 juli 2009 niet.

Bijlage 1 Geurbelasting op Haagakkers II

Gegeneerd op: 26-01-2016 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Geurbelasting op Haagakkers II Oostelbeers

Gemaakt op: 26-01-2016 12:00:13

Rekentijd: 0:00:22

Naam van het bedrijf: De Maneschijn 3 te Oostelbeers

Berekende ruwheid: 0,30 m

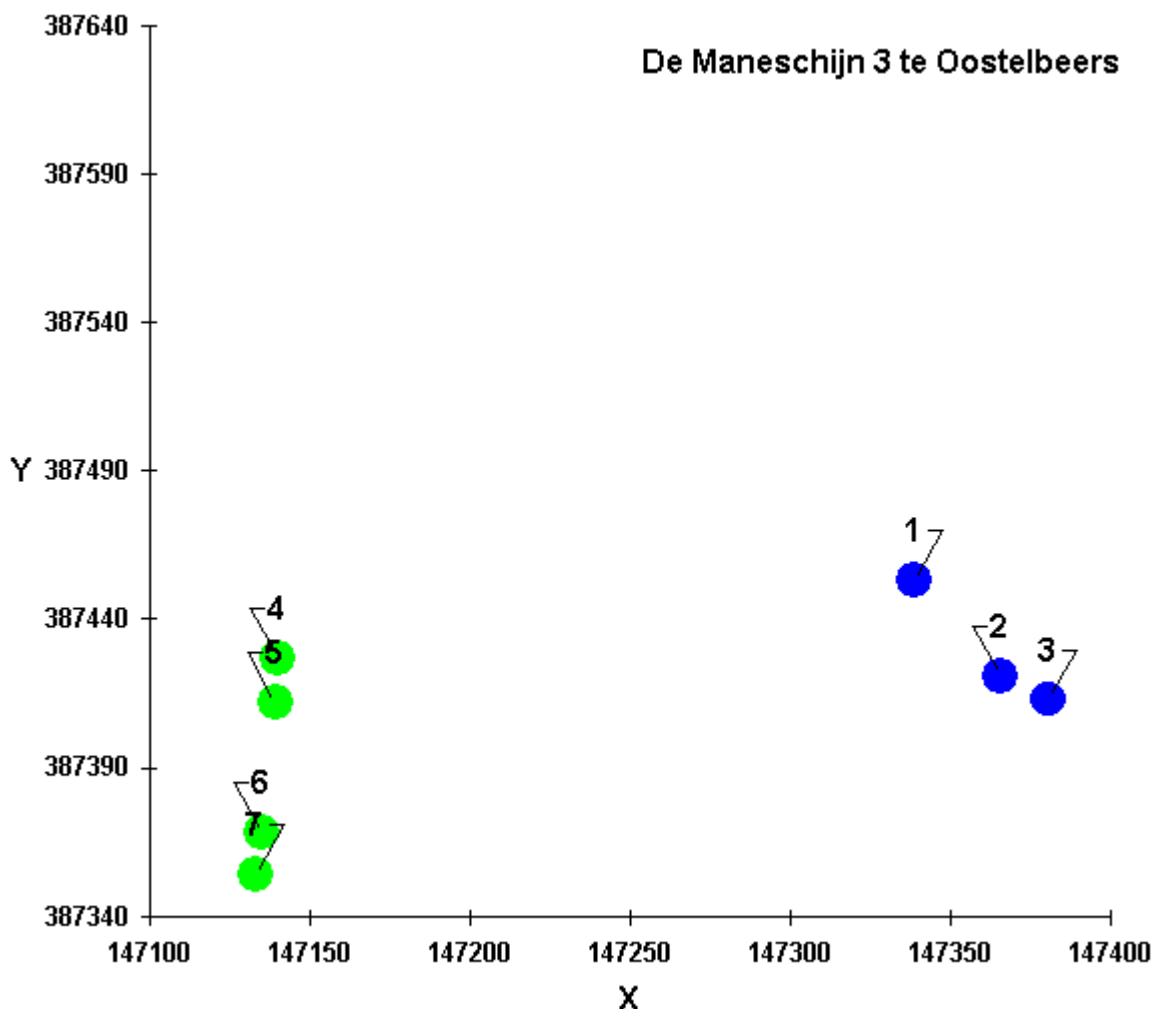
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	147 339	387 453	3,8	3,8	0,60	4,00	14 904
2	Stal 2	147 366	387 421	3,8	3,8	0,60	4,00	13 248
3	Stal 3	147 381	387 413	3,4	1,5	0,50	0,40	1 424

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Haagakkers II 1	147 140	387 427	7,0	4,9
5	Haagakkers II 2	147 139	387 412	7,0	5,0
6	Haagakkers II 3	147 135	387 368	7,0	5,3
7	Haagakkers II 4	147 133	387 354	7,0	5,2



Bijlage 2 Geurbelasting op Haagakkers II en kern Oostelbeers

Gegeneerd op: 26-01-2016 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Geurbelasting op kern Oostelbeers

Gemaakt op: 26-01-2016 12:16:03

Rekentijd: 0:00:23

Naam van het bedrijf: De Maneschijn 3 te Oostelbeers

Berekende ruwheid: 0,30 m

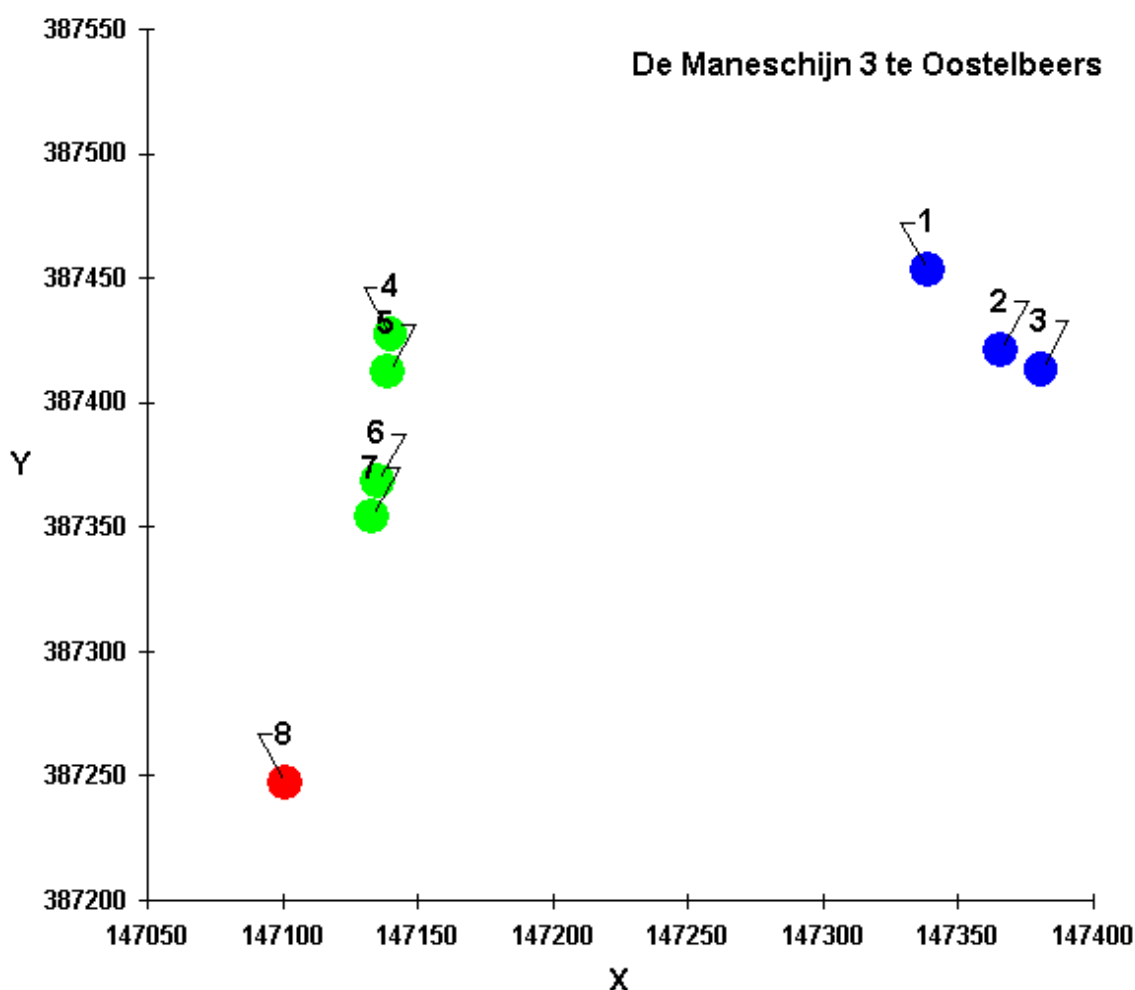
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

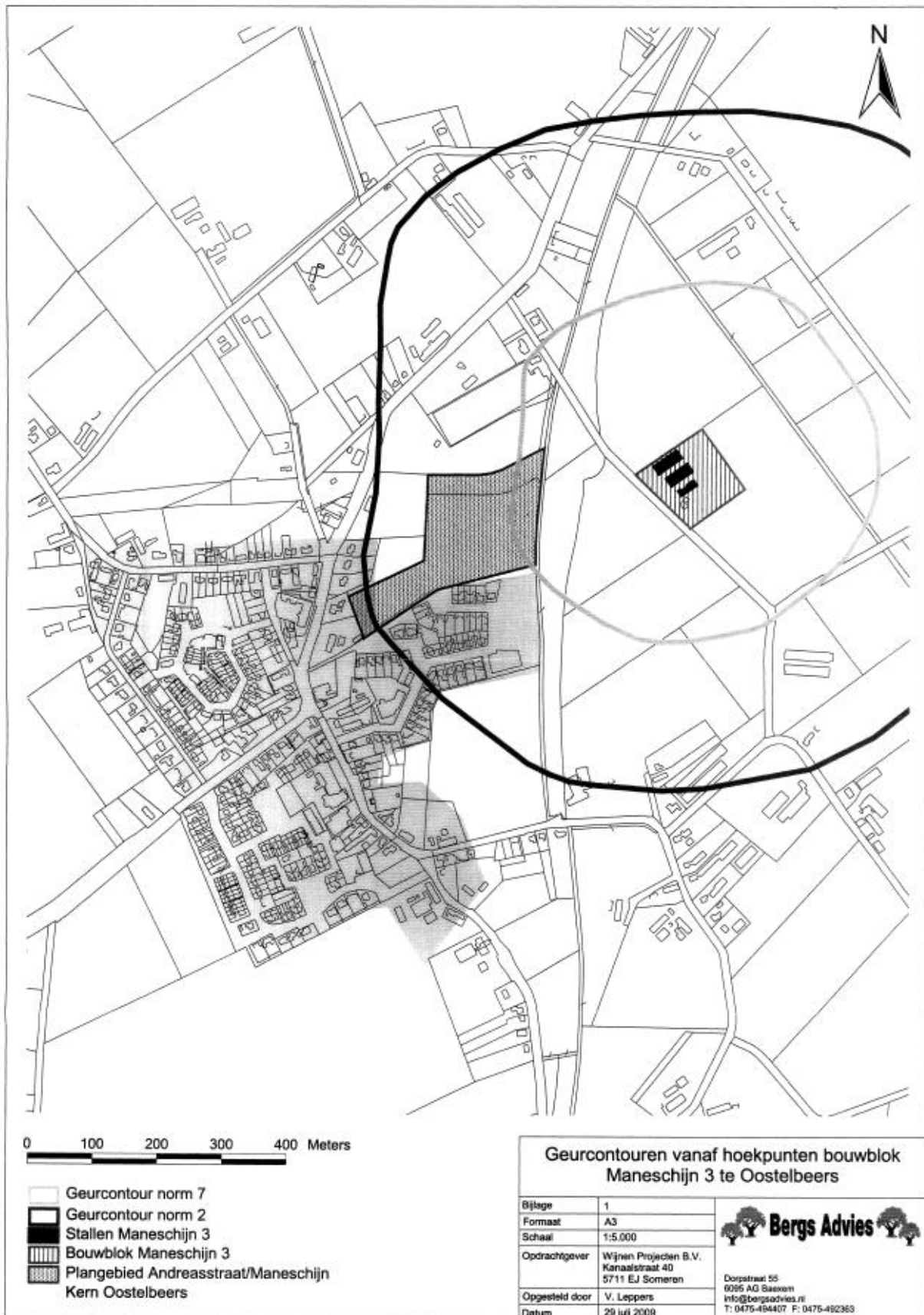
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	147 339	387 453	3,8	3,8	0,60	4,00	14 904
2	Stal 2	147 366	387 421	3,8	3,8	0,60	4,00	13 248
3	Stal 3	147 381	387 413	3,4	1,5	0,50	0,40	1 424

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Haagakkers II 1	147 140	387 427	7,0	4,9
5	Haagakkers II 2	147 139	387 412	7,0	5,0
6	Haagakkers II 3	147 135	387 368	7,0	5,3
7	Haagakkers II 4	147 133	387 354	7,0	5,2
8	Kern Oostelbeers	147 101	387 247	2,0	3,1



Bijlage 3 Geurcontour gemeten vanaf punten bouwvlak Maneschijn 3



Bijlage 4 Geurcontour vanaf emissiepunten Maneschijn 3

