

Ruimtelijke ordening en Milieu, Mestwetgeving,
Productierechten, Taxaties en bemiddeling onroerende zaken

| | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------------|--------------|---------|----|----------------|------|
| Afd. OMG | Afd. MA | Gemeente Oirschot | | | | Afd. B en C | STAF |
| VERG | MO | INGEKOMEN | | | | AZ | |
| RO | PUBL | 31 JUL 2009 | | | | FIN | |
| RB | BRAND WEER | BURG | BAAD ORDE | BIAZOB | WB | A en IZ | |
| BU | HH | SECR | B&W | PROJECT | | | |

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Oirschot
Postbus 11
5688 ZG Oirschot

Datum: 30 juli 2009
Betreft: Ontwikkelingsmogelijkheden woningbouwproject
Andreasstraat/Maneschijn te Oostelbeers

Behandeld door: V. Leppers; 06 - 22968585
Kenmerk: vl200907026

Geacht College,

Hierbij ontvangt u het rapport Ontwikkelingsmogelijkheden voor een woningbouwproject gelegen tussen Andreasstraat en Maneschijn te Oostelbeers in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij.

Bij vragen of opmerkingen kunt u met ondergetekende contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Ing. V.M.C.M. Leppers
Bedrijfsadviseur



Ruimtelijke ordening en Milieu, Mestwetgeving,
Productierechten, Taxaties en bemiddeling onroerende zaken

Rapport

**Ontwikkelingsmogelijkheden voor een
woningbouwproject gelegen tussen Andreasstraat
en Maneschijn te Oostelbeers in het kader van de
Wet geurhinder en veehouderij**

Opdrachtgever: Wijnen Projecten B.V.
Postbus 34
5710 AA Someren
Kanaalstraat 40
5711 EJ Someren

Opgesteld door: Bergs Advies B.V.
Vivian Leppers
Dorpsstraat 55
6095 AG Baexem
tel: 0475 – 494407
fax: 0475 – 492363
vivian@bergsadvies.nl

Datum: 30 juli 2009

Inhoudsopgave

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Inleiding | 2 |
| 2. | Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening | 3 |
| 3. | Het plangebied | 4 |
| 4. | Gegevens en werkwijze | 5 |
| 5. | Resultaten beoordeling | 6 |
| | 5.1 Belangen van de veehouderijen | 6 |
| | 5.2 Beoordeling van het leefklimaat | 6 |
| 6. | Conclusies en aanbevelingen | 7 |

Bijlagen:

1. Geurcontouren om hoekpunten bouwblok van Maneschijn 3 te Oostelbeers
2. Geurcontouren vanaf emissiepunten stallen van Maneschijn 3 te Oostelbeers

1. Inleiding

Wijnen Projecten B.V. is voornemens een woningbouwproject gelegen tussen de Andreasstraat en Maneschijn te Oostelbeers te realiseren. SRE Milieudienst heeft in opdracht van gemeente Oirschot de (on)mogelijkheden aangaande het realiseren van dit woningbouwproject aan de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) getoetst. De resultaten van dit onderzoek staat beschreven in het rapport 'Ontwikkelingsmogelijkheden voor een woningbouwproject gelegen tussen de Andreasstraat en de Maneschijn te Oostelbeers in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij' dat op 18 januari door Bert van Nieuwenhuyzen van SRE Milieudienst is opgesteld. De conclusie van dit rapport is dat een gedeelte van het woningbouwproject in de geurcontour met de norm van $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is gelegen. Bouwen binnen de geurcontour van $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is niet toegestaan.

De heer van de Ligt van Wijnen Projecten B.V. heeft vervolgens Berghs Advies B.V. benaderd om te beoordelen of de deze conclusie juist is. Dit wordt in deze rapportage beschreven.

2. Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij in werking getreden. Deze wet is belangrijk voor de ruimtelijke ordening, ze schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. Daarnaast biedt de wet de mogelijkheid voor gemeenten om af te wijken van de wettelijk vastgestelde geurnormen. Deze afwijkende normen moeten vastgesteld worden in een geurverordening die voorzien is van een ruimtelijke onderbouwing.

Omgekeerde werking

Een uitbreiding aan de rand van een woonkern, een camping in het buitengebied, een nieuw bedrijventerrein. Dit zijn allemaal voorbeelden van situaties waar de afdeling ruimtelijke ordening van gemeenten mee te maken krijgen. Wanneer in de omgeving veehouderijen aanwezig zijn zal een beoordeling gemaakt moeten worden op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

De Wgv wordt gebruikt om de geurhinder van inrichtingen die een vergunning Wet milieubeheer aanvragen te beoordelen. Indirect heeft deze wet ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Ook voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- is er ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
- wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad?

De Wgv is in een aantal opzichten gewijzigd ten opzichte van de eerder geldende wettelijke kaders. Grootste wijziging is de wijze waarop geurbelasting bepaald wordt. Dit gebeurt met behulp van een geurverspreidingsmodel: V-Stacks.

Het programma berekent vervolgens hoeveel geur op de omliggende geurgevoelige objecten geëmitteerd wordt. Uitkomst is een geurcontour. In bestaande jurisprudentie is vastgelegd dat bouwen in bestaande geurcirkels niet is toegestaan. Als deze lijn doorgetrokken wordt richting de Wgv is het niet toegestaan geurgevoelige objecten te bouwen binnen de geurcontouren van de geldende norm.

3. Het plangebied

De gemeente Oirschot is voornemens een woningbouwproject gelegen tussen de Andreasstraat en de maneschijn te Oostelbeers te realiseren. Dit plangebied is tegen de kern van Oostelbeers gelegen. Op 26 maart 2008 heeft de raad van de gemeente Oirschot de gebiedvisie en geurverordening definitief vastgesteld. Voor gemeente Oirschot gelden de volgende normen:

- Bebouwde kom van Middelbeers, Oostelbeers, Spoordonk en Oirschot geldt een norm van 2 odourunits
- Extensiveringsgebied overig, zoals is opgenomen in het reconstructieplan Beerze Reusel en de correctieve herziening van het reconstructieplan Beerze Reusel geldt een norm van 7 odourunits
- Landbouwtwikkingsgebied Langereijt geldt een norm van 20 odourunits
- Voor de overige gebieden geldt de wettelijke norm 14 odourunits zoals opgenomen in de Wgv

Het plangebied is in het extensiveringszone overig gelegen. Binnen dit plangebied is volgens de geurverordening de norm van $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en een minimale vaste afstand van 100 meter van toepassing.

Uit het rapport 'Ontwikkelingsmogelijkheden voor een woningbouwproject gelegen tussen de Andreasstraat en de Maneschijn te Oostelbeers in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij' van SRE milieudienst blijkt dat een gedeelte van het plangebied binnen de geurcontour met de norm van $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van Maneschijn 3 is gelegen.

4. Gegevens en werkwijze

Zoals in de vorige paragraaf staat vermeld is het plangebied binnen de geurcontour van Maneschijn 3 te Oostelbeers gelegen. Deze geurcontour is door SRE Milieudienst berekend vanaf de hoekpunten van het bouwblok, waarbij de parameters gemiddelde gebouwhoogte, schoorsteenhoogte, diameter en de uittreesnelheid op de defaultwaarden gesteld. Naast deze parameters is de vergunde emissie van het bedrijf ingevoerd. Uit bijlage 2 (overzichtskaart norm 7) van het rapport van SRE Milieudienst blijkt enerzijds dat het plangebied binnen de geurcontour met de norm van $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van Maneschijn 3 is gelegen. Anderzijds blijkt uit deze bijlage dat de kern van Oostelbeers binnen de geurcontour met de norm van $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is gelegen. Hieruit blijkt dat de veehouderij aan maneschijn 3 reeds 'op slot zit' doordat de geurcontour met de norm van $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ gedeeltelijk de kern van Oostelbeers overlapt.

Omdat de veehouderij aan Maneschijn 3 te Oostelbeers reeds door de kern van Oostelbeers 'op slot zit' en hierdoor in haar uitbreidingsmogelijkheden belemmerd wordt, mag het woon- en leefklimaat beoordeeld worden aan de hand van de geurcontour berekend vanaf de vergunde parameters. In tabel 1 staat het bronbestand met de vergunde parameters van Maneschijn 3 vermeld.

Tabel 1: Bronbestand Maneschijn 3 (vergunde parameters)

| ID | X_COORD | Y_COORD | ST_HOOGTE | GEMGEBH | ST_BINDIAM | ST_UITREE | E_VERGUND |
|----|---------|---------|-----------|---------|------------|-----------|-----------|
| 1 | 147339 | 387453 | 3.8 | 3.8 | 0.6 | 4.0 | 14904 |
| 2 | 147366 | 387421 | 3.8 | 3.8 | 0.6 | 4.0 | 13248 |
| 3 | 147381 | 387413 | 3.4 | 1.5 | 0.5 | 1.0 | 1424 |

Aan de hand van deze parameters zijn middels het verspreidingsmodel V-Stacks gebied de geurcontouren met de norm van $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ berekend en in beeld gebracht.

Uit het onderzoek van SRE Milieudienst blijkt dat alleen de veehouderij aan Maneschijn 3 beperkend is voor het realiseren van het woningbouwproject aan Andreasstraat/Maneschijn. De overige omliggende veehouderijen zijn dan ook in dit rapport niet meegenomen.

5. Resultaten beoordeling

Zoals in paragraaf 1.1 is aangegeven dient het plangebied Andreasstraat/Maneschijn te Oostelbeers op de volgende aspecten te worden beoordeeld:

- a. Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- b. Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

5.1 Belangen van de veehouderijen

In bijlage 1 is de geurcontour van de veehouderij aan Maneschijn met als emissiepunt de hoekpunten van het bouwblok met de norm van $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ weergegeven. De norm van $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is van toepassing op de kern van Oostelbeers. De norm van $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is geldt binnen het plangebied. Uit bijlage 1 blijkt dat het plangebied gedeeltelijk binnen de geurcontour met de norm van $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van de veehouderij aan Maneschijn 3 is gelegen. Verder blijkt uit deze bijlage dat de geurcontour met de norm van $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ gedeeltelijk de kern van Oostelbeers overlapt.

Omdat de veehouderij aan Maneschijn 3 te Oostelbeers reeds door de kern van Oostelbeers 'op slot zit' en hierdoor in haar uitbreidingsmogelijkheden belemmerd wordt, mag het woon- en leefklimaat beoordeeld worden aan de hand van de geurcontour berekend vanaf de vergunde parameters. In bijlage 2 (geurcontouren vanaf emissiepunten stallen Maneschijn 3 te Oostelbeers) zijn de geurcontouren met de norm van $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ weergegeven. Deze geurcontouren zijn berekend met de vergunde parameters. Hieruit blijkt dat de geurcontour met de norm van $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ nog steeds een gedeelte van de kern Oostelbeers overlapt. Het plangebied Andreasstraat/Maneschijn is daar in tegen buiten de geurcontour met de norm van $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ gelegen. Door het realiseren van het woningbouwproject Andreasstraat/Maneschijn worden de belangen van omliggende veehouderijen derhalve niet geschaad.

5.2 Beoordeling leefklimaat

Bij de bepaling of het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied acceptabel is, dient de geurbelasting veroorzaakt door de individuele bedrijven (voorgroondbelasting) en de geurbelasting veroorzaakt door alle veehouderijen samen (achtergrondbelasting) in beeld te worden gebracht. Beoordeeld moet worden of de belasting acceptabel is. In het rapport van SRE milieudienst is zowel de voorgroond- als de achtergrondbelasting reeds in beeld gebracht.

Achtergrondbelasting

Uit het rapport van SRE milieudienst blijkt dat de achtergrondbelasting binnen het plangebied ongeveer $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt. Met een percentage geurgehinderden van 10% komt dit overeen met een redelijk goed woon- en leefklimaat. Ook in de toekomst zal er binnen het plangebied met een mogelijke stijging van de achtergrondbelasting een redelijk goed woon- en leefklimaat heersen.

Voorgroondbelasting

De voorgroondbelasting van de maatgevende veehouderij, Maneschijn 3, bedraagt ter plaatse van het plangebied ongeveer $6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ of minder. Met een percentage geurgehinderden van ongeveer 14% komt dit overeen met een redelijk goed woon- en leefklimaat.







6. Conclusies en aanbevelingen

Het woningbouwproject gelegen tussen de Andreasstraat en Maneschijn te Oostelbeers is niet binnen een geurcontour (norm $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$) danwel binnen de minimale wettelijke vaste afstand van 100 meter van de omliggende veehouderijen gelegen. Door het realiseren van dit woningbouwproject worden de belangen van de omliggende veehouderijen niet geschaad.

Daarnaast zal er nu en ook in de toekomst een acceptabel woon- en leefklimaat binnen het plangebied gegarandeerd worden.

De Wgv vormt dan ook geen belemmering voor het realiseren van het woningbouwproject Andreasstraat/Maneschijn.



-  Geurcontour norm 7
-  Geurcontour norm 2
-  Stallen Maneschijn 3
-  Bouwblok Maneschijn 3
-  Plangebied Andraasstraat/Maneschijn
-  Kern Oostelbeers







**Geurcontouren vanaf hoekpunten bouwblok
Maneschijn 3 te Oostelbeers**

| | |
|----------------|---|
| Bijlage | 1 |
| Formaat | A3 |
| Schaal | 1:5.000 |
| Opdrachtgever | Wijnen Projecten B.V. Kanaalstraat 40 5711 EJ Someren |
| Opgesteld door | V. Leppers |
| Datum | 29 juli 2009 |



Dorpstraat 55
6095 AG Baexem
info@bergsadvies.nl
T: 0475-494407 F: 0475-492363



-  Geurcontour norm 7
-  Geurcontour norm 2
-  Stallen Maneschijn 3
-  Bouwblok Maneschijn 3
-  Plangebied Andraasstraat/Maneschijn
-  Kern Oostelbeers

**Geurcontouren vanaf emissiepunten stallen
Maneschijn 3 te Oostelbeers**

| | |
|----------------|---|
| Bijlage | 2 |
| Formaat | A3 |
| Schaal | 1:5.000 |
| Opdrachtgever | Wijnen Projecten B.V. Kanaalstraat 40 5711 EJ Someren |
| Opgesteld door | V. Leppers |
| Datum | 29 juli 2009 |



Dorpstraat 55
6095 AG Beekem
info@bergsadvies.nl
T: 0475-494407 F: 0475-492363