



RAADSVORSTEL	
Datum raadsvergadering:	28 mei 2020
Datum B&W-besluit:	24 maart 2020
Afdeling:	Ontwikkeling en Handhaving
Behandelend ambtenaar:	A. Ras
Portefeuillehouder:	C. van Brakel
Corsanummer:	2020.04015

Onderwerp

Vaststelling Structuurvisie Nuenen, wijziging 2020 en Landschapsinvesteringsregeling gemeente Nuenen c.a. 2020

Beslispunten

1. De Structuurvisie Nuenen, wijziging 2020 vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende geometrisch bepaalde planobjecten, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0820.SVNuenwijz2020LIR-D001, de daarbij behorende bestanden en overeenkomstig bijgevoegde papieren verbeelding, welke geacht worden deel uit te maken van dit besluit. Via deze wijziging wordt bijlage 2 Landschapsinvesteringsregeling gewijzigd.
2. De Landschapsinvesteringsregeling gemeente Nuenen c.a. 2020 vast te stellen.
3. Te bepalen dat de Landschapsinvesteringsregeling gemeente Nuenen c.a. 2020 in werking treedt daags na publicatie.

Inleiding

Bij vrijwel alle ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied waarvoor een bestemmingsplanwijziging benodigd is, is de Landschapsinvesteringsregeling (LIR) aan de orde. De LIR is een vereveningsregeling, waarbij uitbreiding van het stedelijk ruimtebeslag, die ten koste gaat van het buitengebied, dient te worden gecompenseerd met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit elders in het buitengebied. Compenseren kan door bijvoorbeeld landschapontwikkeling en groenaanleg. Is dat niet mogelijk, dan dient te worden gecompenseerd in geld.

In 2015 is de LIR vastgesteld als onderdeel van de Structuurvisie Nuenen c.a. wijziging 2015. Met het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied is er een verschil ontstaan tussen de opgenomen inhoudsmaat van burgerwoningen in het bestemmingsplan en de opgenomen inhoudsmaat in de LIR. Teneinde dezelfde criteria te hanteren, is het wenselijk om de LIR te wijzigen waardoor deze pas van toepassing is voor woningen met een grotere inhoudsmaat dan 750 m³. Deze wijziging gaat via het vaststellen van een nieuwe structuurvisie.

Voor het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen was in de vorige LIR geen basisinspanning opgenomen. Bij een aanvraag in het verleden is hier door middel van een taxatie een bestemmingswinst van € 5 per m² bepaald. Uit deze taxatie blijkt dat een basisinspanning van € 1 per m² reëel is. Door dit op te nemen in de LIR zijn taxaties niet meer nodig.



Wat willen we bereiken

De LIR is onder andere van toepassing indien men een grotere woning wenst te bouwen dan rechtstreeks wordt toegestaan door het bestemmingsplan. In de huidige LIR geldt dit vanaf 600 m². Het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied staat nu rechtstreeks een inhoud van 750 m³ toe. Het is daarom wenselijk dat de LIR van toepassing is bij een inhoud van meer dan 750 m³. Door het opnemen van een vast bedrag van de basisinspanning bij het oprichten van permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn taxaties niet meer noodzakelijk.

Argumenten

1.1 De LIR dient in overeenstemming te zijn met de bestemmingsplannen Buitengebied en Landgoed Gulbergen. In beide bestemmingsplannen is de rechtstreeks toegestane inhoudsmaat verhoogd naar 750 m³.

1.2 Door een vaste basisinspanning voor permanente teeltondersteunende voorzieningen op te nemen gelden voor alle ondernemers dezelfde regeling. Voor nagenoeg alle activiteiten bevat de LIR een vaste basisinspanning. Voor permanente teeltondersteunende voorzieningen ontbrak deze.

1.3 De LIR heeft als doelstelling een investering in natuur en landschap. Met het versterken van natuur en landschap worden leefgebieden van flora en fauna vergroot en versterkt. Een robuust landschap heeft ook gunstige gevolgen voor de gezondheid van mensen. De positieve uitwerking voor het vestigingsklimaat wordt inmiddels ook binnen Brainport onderschreven. Hierdoor draagt deze ontwikkeling bij aan een duurzame ontwikkeling van de gemeente.

Kanttekeningen en alternatieven

1.1 De Structuurvisie heeft vanaf 22 januari 2020 als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn in die periode geen zienswijzen ingediend.

Wat gaan we daarvoor doen

Randvoorwaarden

Geen

Planning

Geen

Communicatie

Over het aanpassen van de LIR wordt geen afzonderlijk communicatie traject opgestart.

Wat mag het kosten

Werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de reguliere begroting.

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlagen

Document	Corsanummer
Landschapsinvesteringsregeling 2020.	2019.18978



Burgemeester en wethouders van Nuenen,
de secretaris,

Mr. J.H.M. van Vlerken

de burgemeester,

M.J. Houben MBA



Onderwerp:

Vaststelling Structuurvisie Nuenen, wijziging 2020

De raad van de gemeente Nuenen c.a.;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van DatumBenWbesluit

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Gemeentewet;

B E S L U I T :

1. De Structuurvisie Nuenen, wijziging 2020 vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende geometrisch bepaalde planobjecten, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0820.SVNuenwijz2020LIR-D001, de daarbij behorende bestanden en overeenkomstig bijgevoegde papieren verbeelding, welke geacht worden deel uit te maken van dit besluit. Via deze wijziging wordt bijlage 2 Landschapsinvesteringsregeling gewijzigd.
2. De Landschapsinvesteringsregeling gemeente Nuenen c.a. 2020 vast te stellen.
3. Te bepalen dat de Landschapsinvesteringsregeling gemeente Nuenen c.a. 2020 in werking treedt daags na publicatie.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 28 mei 2020

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

M.C.P. Laurensen Msc

de voorzitter,

M.J. Houben MBA