



MEMO

aan : Gert Koops, gemeente Nuenen
van : Anita Michiels, Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant
datum : 22 september 2014
afschrift :

onderwerp : Geurhinder door veehouderijen Plangebied Nederwetten

Gemeente Nuenen is voornemens om mee te werken aan de realisatie van inbreidingslocaties in de kern van Nederwetten. Op 15 november 2013 is op verzoek van de gemeente Nuenen de geurhinder door veehouderijen in de omgeving van Nederwetten onderzocht door medewerkers van de Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant. Ten behoeve van dit onderzoek is de voor- en de achtergrondbelasting vanwege de nabijgelegen veehouderijen in beeld gebracht. In de bijlage is een overzicht gegeven van de betrokken veehouderijen.

Bij de beoordeling of een plangebied kan worden ontwikkeld moet voor het aspect geurhinder door veehouderijen worden voldaan aan twee criteria:

- 1) de belangen van omliggende veehouderijen mogen niet worden geschaad in hun belangen;
- 2) er moet sprake zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Uit het geuronderzoek is gebleken dat de nieuwe woningen zullen worden gerealiseerd tussen of achter de reeds bestaande woningen. De afstand van de woningen tot de veehouderijen wordt hierdoor niet verkleind. Er is immers sprake van inbreiding. Dit betekent dat de veehouderijen voor hun bedrijfsvoering geen nadelig effect ondervinden van de bouw van de nieuwe woningen. De belangen van de omliggende veehouderijen worden derhalve niet in hun belangen geschaad. Aan het eerste criterium wordt voldaan.

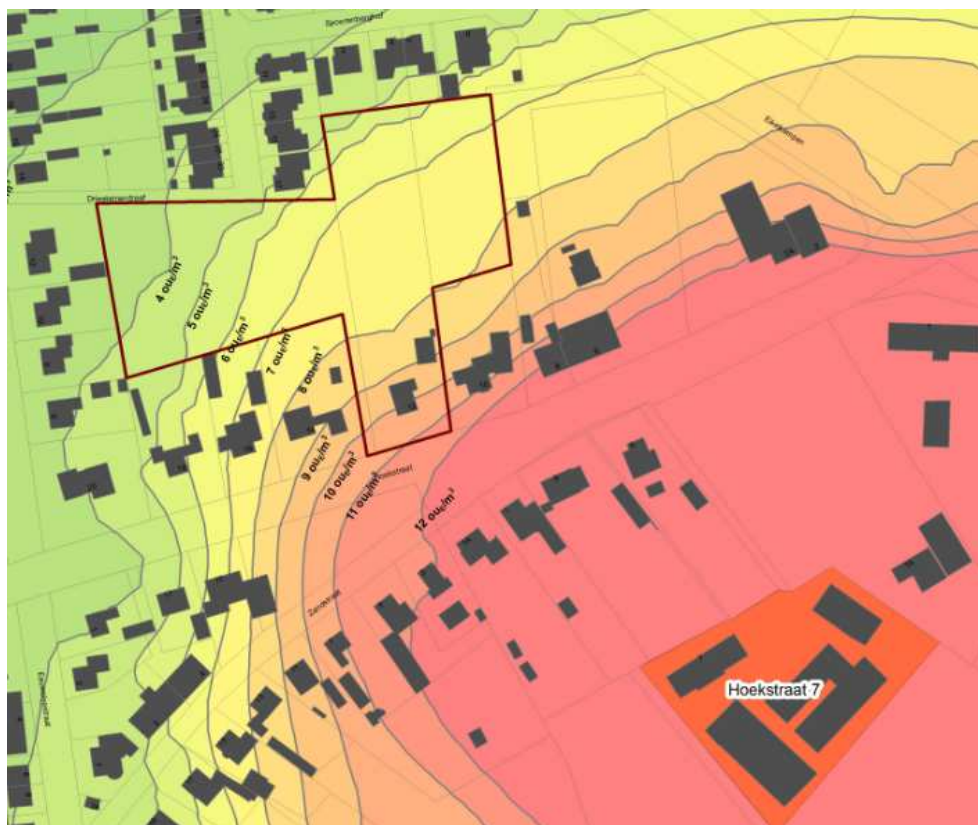
Bij de beoordeling of sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat is, moet zowel de voor- als de achtergrondbelasting worden betrokken. Op grond van de berekende odour units is het mogelijk een beoordeling van het leefklimaat is te maken. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van bijlage 6 en 7, van de handreiking bij de Wgv, Infomil mei 2007. Een samenvatting hiervan is gegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1: Dosis-effectrelatie voor- en achtergrondbelasting, hinderpercentage en leefklimaat

| Voorgroundbelasting (ou _e /m ³) | Achtergrondbelasting (ou _e /m ³) | Geurgehinderden [%] | Leefklimaat |
|--|---|---------------------|-----------------|
| < 1,5 | < 3 | < 5 | Zeer goed |
| 1,5 - 3,5 | 3 - 7 | 5 - 10 | Goed |
| 3,5 - 6,5 | 7 - 13 | 10 - 15 | Redelijk goed |
| 6,5 - 10 | 13 - 20 | 15 - 20 | Matig |
| 10 - 14 | 20 - 28 | 20 - 25 | Tamelijk slecht |
| 14 - 19 | 28 - 38 | 25 - 30 | Slecht |
| 19 - 25 | 38 - 50 | 30 - 35 | Zeer slecht |
| > 25 | > 50 | > 35 | Extreem slecht |



De achtergrondbelasting, dat wil zeggen de geurbelasting door alle veehouderijen gezamenlijk, ter plaatse van de inbreidingslocaties is goed (kaart 2). De voorgrondbelasting, dat wil zeggen de individuele geurbelasting, is op kaart 1 weergegeven. De hoogste voorgrondbelasting wordt veroorzaakt door de veehouderij gelegen aan Hoekstraat 7. De voorgrondbelasting ter plaatse van de inbreidingslocaties is hoger dan de wettelijke geurnorm van $3 \text{ ou}_\text{e}/\text{m}^3$. Uit onderstaande figuur blijkt dat de achtergrondbelasting ca. $4 - 8 \text{ ou}_\text{e}/\text{m}^3$ bedraagt ter plaatse van de inbreidingslocatie. Dit komt overeen met een redelijk goed tot matig woon- en leefklimaat.



Het is duidelijk te zien dat de woningen aan de rand van Nederwetten, op korte afstand van de veehouderij aan Hoekstraat 7, een fors hogere voorgrondbelasting van dit bedrijf ondervinden dan de nieuw te realiseren woningen binnen de inbreidingslocatie.

Verder is het niet aannemelijk dat de veehouderij aan Hoekstraat 7 de intensieve veehouderij blijft continueren. De veehouderij is immers relatief klein van omvang, er zijn nog traditionele stallen vergund en de veehouderij is gelegen binnen een gebied waarin vergaande beperkingen voor veehouderijen gelden. Op grond van het Besluit huisvesting moet het bedrijf de stallen aanpassen aan nieuwe technieken. Ook vanwege de komst van de Verordening Ruimte 2014 worden strenge regels gesteld aan veehouderijen. Het is onwaarschijnlijk dat het voor de veehouderij rendabel is om op deze locatie te voldoen aan de wet- en regelgeving.



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Er kan worden gesteld dat een redelijk goed tot matig woon- en leefklimaat acceptabel is gelet op de aard van het gebied, namelijk een kleine woonkern in een agrarisch buitengebied en omdat het woon- en leefklimaat aanzienlijk beter is dan ter plaatse van reeds bestaande woningen. Verder is het aannemelijk dat in de toekomst het woon- en leefklimaat verder verbetert gelet op de toekomstmogelijkheden van Hoekstraat 7.