



MEMO

aan : Gert Koops, gemeente Nuenen
van : Anita Michiels, Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant
datum : 27 november 2014
afschrift :

onderwerp : Geurhinder door veehouderijen Plangebied Nederwetten (Aanvulling)

Gemeente Nuenen is voornemens om mee te werken aan de realisatie van inbreidingslocaties in de kern van Nederwetten.

Uit eerder onderzoek is gebleken dat omliggende veehouderijen niet worden belemmerd door de bouw van nieuwe woningen. Dit komt omdat er reeds bestaande woningen aanwezig zijn die dichterbij de betreffende veehouderijen zijn gelegen.

Er moet ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen verder sprake zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat.

De bepaling van het woon- en leefklimaat binnen een gebied werkt als volgt. Het hinderpercentage van zowel de voorgrondbelasting (individuele geurcontour) als de achtergrondbelasting (cumulatieve geurbelasting) wordt berekend. Beide hinderpercentages worden met elkaar vergeleken waarbij het hoogste hinderpercentage de kwaliteit van het woon- en leefklimaat bepaalt.

Uit de berekeningen van de achtergrondbelasting (cumulatieve geurbelasting) blijkt dat het hinderpercentage vanaf het plangebied tot aan de garage ten westen van Nederwetten op basis van de achtergrondbelasting ten hoogste 10% is.

Uit de berekeningen van de voorgrondbelasting van de meest bepalende veehouderij (Hoekstraat 7) binnen dit zelfde gebied blijkt dat de geurhinder maximaal 20% bedraagt.

Hieruit blijkt dat de voorgrondbelasting door de veehouderij gelegen aan Hoekstraat 7 het meest bepalend is.

De voorgrondbelasting van de veehouderij aan Hoekstraat 7 bepaalt dus de kwaliteit van het woon- en leefklimaat binnen dit gebied. De achtergrondbelasting is van ondergeschikt belang.

Er moet vervolgens worden beoordeeld wat het maximale hinderpercentage is waarbij een voor dit gebied acceptabel woon- en leefklimaat nog is gewaarborgd. Hier zijn geen harde normen voor vastgelegd, de gemeente heeft hierin dus een zekere beoordelingsvrijheid.

In 2007 heeft de gemeente Nuenen een gebiedsvisie vastgesteld. In de gebiedsvisie is destijds vastgelegd dat het hinderpercentage vanwege de achtergrondbelasting binnen woonkernen maximaal 12% mag bedragen. Hier wordt aan voldaan.

In de gebiedsvisie is echter niets opgenomen over het maximale hinderpercentage voor de voorgrondbelasting. Ook is in de gebiedsvisie niet nader ingegaan op de kern Nederwetten.



De gestelde waarden uit de gebiedsvisie is gebaseerd op de MILO-systematiek. Deze systematiek houdt in dat maximale waarden voor de geurbelasting en hinderpercentages uitgewerkt worden naar gebiedstype. Een samenvatting van een deel van deze uitwerking uit de gebiedsvisie van 2007 is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1. Streefwaarden voor de achtergrondbelasting geur uitgewerkt naar gebied (naar voorbeeld van de MILO-systematiek). NB. Deze tabel is alleen bestemd voor gebruik in de concentratiegebieden voor de veehouderij

Type gebied	Dichtheid intensieve veehouderij	Hinderpercentage
Woonkernen	enige, grote omvang of veel met redelijke omvang	stedelijk ± 6%
		woonkernen met stedelijk karakter ±12%
		woonkernen met landelijk karakter ±16%
Buitengebied	kleine clusters woningen, buurtschappen, gehuchten	±20%

* Deze tabel moet niet strikt gelezen worden. De streefwaarden zijn voorzien van een “±” teken. Dit betekent dat er een marge is, afhankelijk van de feitelijke situatie van het type gebied. Enkele voorbeelden.

- Een woningbouwplan aan de rand van de bebouwde kom in het huidige buitengebied met veehouderijen in de omgeving is te beschouwen als het bouwen van een woonwijk met een landelijk karakter. Om deze reden is een hinderpercentage tussen de 12% en 16% te verantwoorden.
- Bij de planning van grote vinex woonwijken is het raadzaam om aan te sluiten bij de streefwaarde voor stedelijke bebouwing van 6% hinder.
- Voormalige lintbebouwingen welke de afgelopen decennia uitgegroeid zijn tot een kleine bebouwde kom in het buitengebied houden wat betreft gebiedstypering het midden tussen een woonkern met landelijk karakter en een kleine cluster woningen in het buitengebied. Hierom kan een hinderpercentage tussen de 16 en 20 te verantwoorden zijn.

Qua omvang (ca. 800 inwoners) Kan Nederwetten worden getypeerd als een zeer kleine kern. Het karakter van deze kern houdt het midden tussen een woonkern met landelijk karakter en een kleine cluster woningen in het buitengebied. Een hinderpercentage tussen de 16% en 20% kan op basis van de aard van dit gebied nog als acceptabel worden gezien.

In onderhavig geval is sprake van inbreiding. Een groot aantal bestaande woningen ondervindt fors meer hinder dan 20%. Uit navraag bij de gemeente Nuenen blijkt dat er echter geen geurklachten bekend zijn van de betreffende bewoners. Mogelijk hebben de bewoners van deze kleine kern een relatief hoge tolerantie voor geurhinder vanwege de omliggende veehouderijen. Dit kan zijn



oorsprong hebben in het feit dat sprake is van een kleine hechte gemeenschap met een sterke onderlinge verbondenheid. Ook is het de verwachting dat ook de toekomstige bewoners voornamelijk afkomstig zijn uit Nederwetten. Ook dit pleit ervoor om een relatief hoog hinderpercentage nog als acceptabel te beschouwen.

Verder is het niet aannemelijk dat de veehouderij aan Hoekstraat 7 de intensieve veehouderij blijft continueren. De veehouderij is immers relatief klein van omvang, er zijn nog traditionele stallen vergund en de veehouderij is gelegen binnen een gebied waarin vergaande beperkingen voor veehouderijen gelden. Op grond van het Besluit huisvesting moet het bedrijf de stallen aanpassen aan nieuwe technieken. Ook vanwege de komst van de Verordening Ruimte 2014 worden strenge regels gesteld aan veehouderijen. Het is onwaarschijnlijk dat het voor de veehouderij rendabel is om op deze locatie te voldoen aan de wet- en regelgeving. Bovendien heeft de veehouderij te maken met de relatief strenge geurnormen voor woningen in de bebouwde kom. In de toekomst is het de verwachting dat de geurhinder door dit bedrijf dan ook zal afnemen.

Conclusies

- Op grond van de gebiedsvisie van de gemeente Nuenen is een hinderpercentage tot 20% acceptabel voor een kleine bebouwde kom in het buitengebied die wat betreft gebiedstypering het midden houdt tussen een woonkern met landelijk karakter en een kleine cluster woningen in het buitengebied. Nederwetten is een kleine kern met ca. 800 inwoners die voldoet aan deze omschrijving.
- Er zijn geen signalen bekend bij de gemeente dat het (relatief grote aantal) bewoners die momenteel binnen de 10 ou contour van Hoekstraat 7 woonachtig zijn, geuroverlast ondervindt. Dit is te verklaren door het feit dat Nederwetten een hechte, gemeenschap is met een sterke onderlinge verbondenheid en een relatief hoge tolerantie voor omliggende veehouderijen. Naar verwachting hebben ook de meeste toekomstige bewoners reeds dezelfde binding met het dorp.
- De veehouderij aan de Hoekstraat 7 bevindt zich in een gebied waarin op grond van de Verordening Ruimte 2014, de meest strenge beperkingen gelden (geen uitbreiding mogelijk). Tevens heeft deze veehouderij te maken met de relatief strenge normen voor woningen in de bebouwde kom. Het is daarom de verwachting dat de geurhinder door deze veehouderij op termijn zal afnemen.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat bij een hinderpercentage van maximaal 20% nog sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat gelet op de specifieke aard van dit gebied.

In de bijlage is de grens van het hinderpercentage van 20% aangeduid. Ten noorden van deze lijn (en buiten de vaste afstandscontour van de nertsenhouderij) kan de geplande inbreiding worden toegestaan.