



VERZONDEN 14 MAART 2017

Gemeente Nuenen

Van Gennip Groententeelt B.V.
Collse Hoefdijk 34
5674 VK Nuenen

Jan van Schijvelaan 2
Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen
T (040) 2631 631

www.nuenen.nl

Behandeld door : Wouters, R.
Doorkiesnummer : 040-2631674
E-mailadres : r.wouters@nuenen.nl
Onderwerp : Omgevingsvergunning uitgebreid
Datum : 9 maart 2017

Uw brief van : -
Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : 2017.04387
Bijlage(n) : 1

Geachte heer Van Gennip,

Burgemeester en wethouders hebben op 7 juni 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van permanente teeltondersteunende voorzieningen. De aanvraag gaat over het perceel plaatselijk bekend Collse Hoefdijk 26 in Nuenen en kadastraal bekend gemeente Nuenen, C 3846. De aanvraag is geregistreerd onder nummer N-HZ-2016-0078.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

- gelet op de gronden voor het beoordelen van de aanvraag in artikel 2.10 en 2.12 Wabo en gelet op artikel 2.1 Wabo;
- op grond van artikel 2.12 lid 1 onderdeel a onder 3° Wabo, toestemming te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarden' (artikel 3) voor wat betreft het oprichten van permanente teeltondersteunende voorzieningen;
- gelet op de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van 10 november 2016;

op 13 maart 2017 de omgevingsvergunning te verlenen.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Wettelijk kader

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom wordt de door u gevraagde

2017.04387



omgevingsvergunning verleend.

Inhoud omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning heeft een aantal stappen doorlopen. Welke stappen dit zijn leest u onder het onderdeel procedureel.

Procedureel

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het oprichten van permanente teeltondersteunende voorzieningen.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag – het college van burgemeester en wethouders – om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 9 december 2016 en 20 januari 2017 heeft een ontwerpbeschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is op 3 januari 2017 door Waterschap De Dommel gebruik gemaakt.

De zienswijzen zijn binnen de termijn van ter inzage naar voren gebracht. Alleen belanghebbenden zijn bevoegd zienswijzen naar voren te brengen. Uit onderzoek is gebleken dat door belanghebbenden zienswijzen naar voren zijn gebracht. Het waterschap is in het kader van het vooroverleg belanghebbend.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

1. Het waterschap verzoekt om in het kader van de nutriëntenemissie te beschrijven hoe er wordt omgegaan met de overdrain van de aardbeienstellingen. Drainwater dient te worden opgeslagen.
2. Het waterschap verzoekt om te beschrijven hoe men voldoende gietwater beschikbaar krijgt voor de aardbeienteelt.



Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

1. In de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat de overdrain wordt opgevangen in een waterbassin en vervolgens wordt hergebruikt conform het activiteitenbesluit.
2. Gietwater komt vanuit de aanwezige vergunde grondwaterberegeningsput. Het gebruik van hemelwater is niet gebruikelijk omdat de waterkwaliteit van een constante kwaliteit dient te zijn.

Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de ingediende zienswijze.

Overwegingen omgevingsvergunning

Voor alle activiteiten geldt dat de beoordeling heeft plaatsgevonden aan de hand van de aanvraag om omgevingsvergunning met kenmerk N-HZ-2016-0078, ontvangen op 7 juni 2016.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijzen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12 lid 1 onderdeel a onder 3° Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 10 november 2016 hebben wij van de gemeenteraad een verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van de gemeenteraad, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk en gebruik van gronden of bouwwerken. (artikel 2.1 lid 1 onderdeel a en c Wabo jo artikelen 2.10 en 2.12 Wabo)

Overwegingen:

Bestemmingsplan

- Buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan met goede ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 3° Wabo)

De activiteiten liggen op gronden in het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarden' (artikel 3). Het bouwplan voldoet niet aan de bouw- en gebruiksregels.

In artikel 3.3.6 staat dat het oprichten van permanente teeltondersteunende voorzieningen niet is toegestaan buiten het agrarisch bouwblok. Onderhavig plan voorziet in dergelijke voorzieningen buiten het agrarisch bouwblok.

De activiteit voldoet niet aan de mogelijkheid om via een toestemming met een binnenplanse of buitenplanse kleine afwijking (artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 1° of 2°) medewerking te verlenen.



Uit onderzoek is gebleken dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. De motivatie hiervan is neergelegd in de ruimtelijke onderbouwing 'Collse Hoefdijk 26' van 11 januari 2016.

De raad van Nuenen c.a. heeft op 10 november 2016 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Zij stemmen in met de goede ruimtelijke onderbouwing voor het oprichten van permanente teeltondersteunende voorzieningen.

Provinciale ruimtelijke verordening/ Amvb Ruimte

Het bouwplan past binnen de verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant. Dit is uitgelegd in artikel 3.2.2 van de ruimtelijke onderbouwing.

Welstand

Het bouwplan is op 19 september 2016 door de welstandscommissie beoordeeld. Zij heeft een positief advies uitgebracht. Wel vraagt de commissie met klem dat langs de perceelgrenzen maatregelen worden genomen om de constructie aan het zicht te onttrekken.

De commissie heeft kennisgenomen van het plan en de door de gemeente geaccordeerde onderbouwing om deze teeltondersteunende voorzieningen bestemmingsplantechnisch mogelijk te maken.

Mede gezien de situering van de locatie op de grens van buitengebied en industrieterrein acht de commissie het plan voorstelbaar. Het advies is dus locatiegebonden. Dit betekent concreet dat deze positieve advisering niet automatisch leidt tot een positieve advisering van gelijkende teeltondersteunende constructies op andere locaties.

De teeltondersteunende constructie is seizoensgebonden. Grote delen van het jaar zal er geen folie boven de parapluconstructies zichtbaar zijn en zullen geen (aardbeien)planten aanwezig zijn. Alleen het verzinkt stalen frame is dan zichtbaar. Vanaf de Collse Hoefdijk is het zicht op de locatie zeer beperkt. Slechts overhoeks (via de zijdelingse perceelgrenzen kan op de kavel gekeken worden. Aan de noordwest zijde bevindt zich al een groensingel, deze ontbreekt nog aan de zuidoost zijde.

Geadviseerd wordt de groensingel aan de zuidoost zijde te herstellen dan wel aan te brengen.

Conclusie

Het bouwplan voldoet aan de toetsingsgronden gesteld in artikel 2.10 lid 1 en lid 2 Wabo.



Beoordeelde stukken omgevingsvergunning

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 7 juni 2016.
- Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 13 september 2016.
- Foto 1 met stempeldatum ontvangst d.d. 4 augustus 2016.
- Foto 2 met stempeldatum ontvangst d.d. 4 augustus 2016.
- Tekening stellingteelt met stempeldatum ontvangst d.d. 15 september 2016.

Adviezen over de beoordeelde stukken omgevingsvergunning

- Advies welstandscommissie d.d. 19 september 2016.

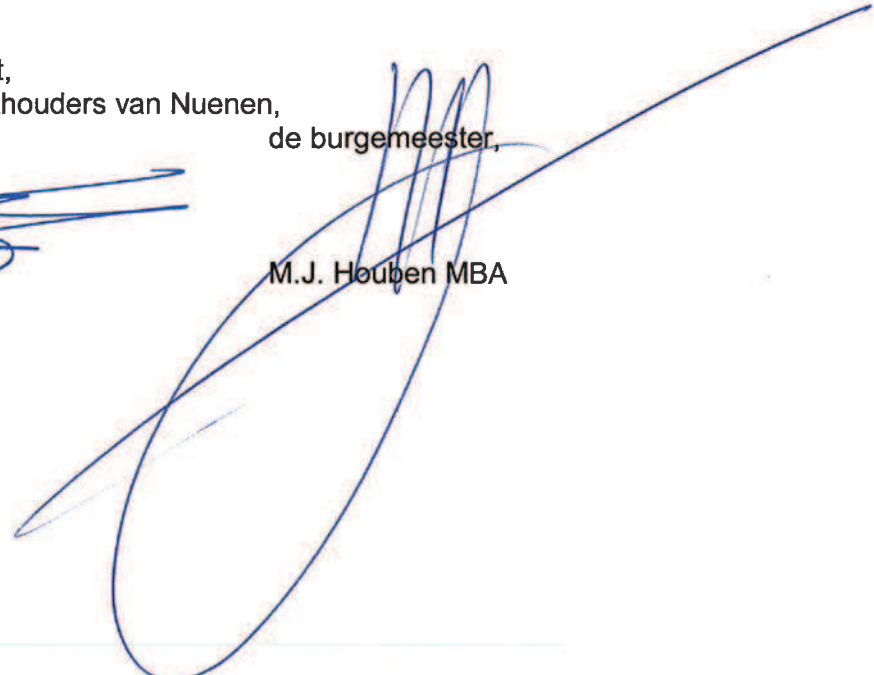
Ter informatie

- Deze omgevingsvergunning treedt inwerking na afloop van de beroepstermijn.
- Indien u geen gebruik maakt van de vergunning verzoeken wij u dit aan ons schriftelijk mede te delen.
- Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning intrekken in gevallen als bedoeld in paragraaf 2.6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. In het bijzonder is artikel 2.5 Wabo hier van toepassing.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Nuenen,
de secretaris,

de burgemeester,


N.J.H. Scheltens


M.J. Houben MBA



Niet eens met het besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief beroep instellen. U doet dat in de vorm van een brief. Deze stuurt u naar de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

In het beroepschrift moeten de volgende gegevens staan:

- uw naam en adres;
- de datum van verzending;
- uw handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
- een uitleg waarom u beroep instelt.

In plaats van een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt, kunt u ook een kopie van het besluit meezenden.

Voor de behandeling van het beroepschrift moet u griffierecht betalen.

Wat u kunt doen in spoedeisende gevallen?

Als u beroep instelt, blijft het besluit dat op uw bezwaarschrift is genomen geldig, ook al bent u het niet eens met dat besluit. Dit betekent dat het besluit ook al uitgevoerd mag worden. Echter, als u kunt aantonen dat het besluit grote gevolgen voor u heeft, dan kunt u in spoedeisende gevallen de Voorzieningenrechter vragen maatregelen te treffen. De Voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld beslissen dat het besluit niet uitgevoerd mag worden. Ook kan de Voorzieningenrechter beslissen dat de aangevraagde activiteit voorlopig toch mogelijk wordt gemaakt in het geval van een weigering door het bestuursorgaan.

Het vragen van een voorlopige voorziening kan alleen als u ook beroep hebt ingesteld.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuurt u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Het aanvragen van een voorlopige voorziening is niet gratis. U betaalt hiervoor griffierecht.

Meer informatie

U kunt het beroep- en verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde Rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. U kunt ook contact opnemen met de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch. Het telefoonnummer is 073 - 6202020.



Leges

Omschrijving	Bedrag
Buitenplanse afwijking strijdig met bouwactiviteit	€ 3.634,00
Bouwwerk, wanden/muren niet constructief	€ 213,00
Vermindering bij directe volledigheid zonder vooroverleg	€ -196,25
Indiening volledig digitaal	€ -115,41
Eindtotaal	€ 3.535,34

De leges worden geheven door de heffingsambtenaar. De factuur treft u bij deze beschikking aan. Op de factuur wijzen wij u op de mogelijkheid tot het maken van bezwaar tegen de heffing van leges.



Bijlage I behorende bij besluit van: 13 maart 2017, Nr.: N-HZ-2016-0078.

Verplichtingen voor, tijdens en bij voltooiing van de bouw.

1. De houder moet er voor zorgdragen dat er een kopie van de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
2. Tenminste 2 dagen voor de aanvang van elk van de hierna genoemde onderdelen van het bouwproces moet het bouwtoezicht in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden
 - b. het storten van de fundering c.q. het heien van funderingspalen
3. De bouw moet geschieden overeenkomstig de bij de vergunning behorende en gewaarmerkte bescheiden alsmede conform het Bouwbesluit en de bouwverordening.
4. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht en niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning. (art. 1.25 Bouwbesluit)
5. Indien u geen gebruik maakt van de vergunning verzoeken wij u dit aan ons schriftelijk mede te delen.
6. Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning intrekken in gevallen als bedoeld in paragraaf 2.6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
7. Ten behoeve van de juiste situering van het bouwwerk alsmede het aangeven van het peil dient uiterlijk 5 werkdagen van tevoren contact te worden opgenomen met de heer J. Verschuren, telefoonnummer 040-2631563 (art. 1.24 Bouwbesluit).
8. Wij kunnen niet toestaan dat door u tijdens de bouwwerkzaamheden gebruik wordt gemaakt van gemeente-eigendommen. Voor het gebruik van gemeentegronden (bijv. containers en opslag bouw materiaal) is een vrijstelling nodig. Deze is verkrijgbaar bij de balie Wonen en openbare ruimte, telefoonnummer 040-2631693. De kosten voor de eventuele herstelwerkzaamheden verband houdende met beschadigingen hieraan (zoals trottoirs, openbaar groen, lantaarnpalen, verkeersborden e.d.) zullen op u verhaald worden.
9. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige



veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken, de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers (art. 8.2 Bouwbesluit).

10. Het bouwafval moet op de bouwplaats tenminste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. gevaarlijk afval, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke stoffen;
 - b. metalen;
 - c. steenachtig afval;
 - d. massief hout zonder verduurzamingmiddelen;
 - e. overig afval.

De genoemde fracties, alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

De gestelde verplichtingen om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting gelden niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens de fabrikant of de leverancier (art. 8.9 Bouwbesluit).

11. Voor het aanleggen van een uitweg op de openbare weg dient een afzonderlijke melding te worden gedaan bij de afdeling Openbare Werken. Voor vragen hierover kunt u telefonisch contact opnemen met de heer Brekelmans, telefoonnummer 040-2631683.
12. Wanneer het nodig is openbare verlichting te verplaatsen dient u contact op te nemen met de heer Brekelmans, telefoonnummer 040-2631683.
13. Voor het aanleggen van installaties voor gas, water en elektriciteit dient vooraf toestemming te zijn gevraagd en verkregen van het nutsbedrijf.



