



RAADSVOORSTEL

Datum raadsvergadering:	10 november 2016
Datum B&W-besluit:	20 september 2016
Afdeling:	Ontwikkeling en Handhaving
Behandelend ambtenaar:	A. Ras
Telefoonnummer:	040 – 2631 545
Portefeuillehouder:	M. Jansen
Corsanummer:	2016.15855

Onderwerp

Raadsvoorstel verklaring van geen bedenkingen Collse Hoefdijk 26

Beslispunten

Verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 6.5 Bor voor een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onderdeel a onder 3° Wabo voor de activiteit "gebruik" en "bouwen" voor het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen op een perceel achter Collse Hoefdijk 26

Inleiding

De heer Van Gennip wenst op zijn perceel C 3846 direct achter Collse Hoefdijk 26 permanente stellingen voor aardbeienteelt op te richten.





Hij heeft hiervoor een principeverzoek met ruimtelijke onderbouwing ingediend. Het huidige bestemmingsplan Buitengebied uit 2008 kent ter plaatse de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde'. Deze bestemming staat geen permanente hoge teeltondersteunende voorzieningen toe buiten het bouwblok. Dit was destijds het provinciale beleid. In de Verordening ruimte heeft de provincie nu ruimere mogelijkheden opgenomen.

De ondernemer wenst het bouwblok niet uit te breiden maar wenst via het toevoegen van een aanduiding het oprichten van de teeltondersteunende voorzieningen mogelijk te maken. Vanuit de retail wordt om een dergelijke productiemethode gevraagd. Door deze teelt kunnen de gewassen op maat worden berekend en voorzien van gewasbeschermingsmiddelen en voedingsmiddelen. Daarnaast is het voor de werknemers prettiger werken.



Voorbeeld aardbeienstellingen

De Verordening ruimte 2014 staat binnen de structuur Groenblauwe mantel een oppervlakte tot maximaal 3 ha aan teeltondersteunende voorzieningen toe. Het verzoek gaat over een oppervlakte van 1,8 ha.

Gezien de ligging van het perceel, achter de bedrijfsbebouwing en direct grenzend aan het toekomstige bedrijventerrein Eeneind-West, zijn er geen ruimtelijke bezwaren tegen het voornemen.

Omdat het perceel rondom wordt begrensd door een bestaande groenstructuur, wenst de ondernemer zijn verplichting in het kader van de kwaliteitsverbetering in de vorm van een storting in het gemeentelijk fonds Groen voor Rood te voldoen. Door de mogelijkheid van het oprichten van permanente hoge teeltondersteunende voorzieningen zal de grondwaarde stijgen met € 5,- per meter. Hiervan dient conform de landschapsinvesteringsregeling 20% te worden afgedragen. Dit komt neer op een bedrag van € 1,- per m², concreet € 18.298,-.

Daarnaast zal verzoeker leges moeten betalen voor de afwijking van het bestemmingsplan. Hij staat in voor eventuele verzoeken om vergoeding van planschade. Met de ondernemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Wat willen we bereiken

Met het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen kan het college de gevraagde uitgebreide omgevingsvergunning verlenen.



Argumenten

1.1 Vanuit de retail wordt van de producenten verwacht dat men zachtfruit op stellingen produceert. Door het niet voldoen aan deze productiemethode kunnen producenten hun afzet kwijt raken.

1.2 Teelt op stellingen geeft een besparing op het gebied van water en gewasbeschermingsmiddelen.

1.3 De locatie is landschappelijk ingepast waardoor deze nagenoeg onzichtbaar is in de omgeving.

Kanttekeningen

1.1 De bijdrage van € 18.298,= dient binnen vijf jaar te worden besteed aan het landschap. Mocht dit niet gebeuren, dan kan er sprake zijn van een onverschuldigde betaling die kan worden teruggevorderd door initiatiefnemer.

Wat gaan we daarvoor doen

Randvoorwaarden

De raad wordt verzocht om het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor dit initiatief.

Planning

Het raadsvoorstel zal behandeld worden in de commissie Ruimte op 11 oktober 2016 en zal ter besluitvorming worden behandeld tijdens de raadsvergadering van 10 november 2016.

Wat mag het kosten

Met de initiatiefnemer zijn een planschadeverhaalovereenkomst en een anterieure overeenkomst afgesloten.

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlagen

Document	Corsanummer
Aanvraagformulier	2016.15969
Ruimtelijke onderbouwing	2016.15967
Concept ontwerp besluit	2016.13275

Burgemeester en wethouders van Nuenen,
de secretaris,

de burgemeester,

N.J.H. Scheltens

M.J. Houben MBA



Onderwerp:

Raadsvoorstel verklaring van geen bedenkingen Collse Hoefdijk 26

De raad van de gemeente Nuenen c.a.;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 september 2016

gelet op de desbetreffende bepalingen in de gemeentewet;

B E S L U I T :

1. Verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 6.5 Bor. voor een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onderdeel a onder 3° Wabo voor de activiteit "gebruik" en "bouwen" voor het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen op een perceel achter Collse Hoefdijk 26

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 10 november 2016

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier

Mr. T.E. Borsboom-Hoekstra

de voorzitter,

M.J. Houben MBA