



RAADSVOORSTEL	
Datum raadsvergadering:	29 april 2021
Datum B&W-besluit:	23 maart 2021
Afdeling:	Ontwikkeling & Handhaving
Behandelend ambtenaar:	D. Senders
Portefeuillehouder:	C. van Brakel
Corsanummer:	2020.17692

### Onderwerp

Gewijzigde vaststelling Chw-bestemmingsplan Herijking Nuenen-West

### Beslispunten

1. Het Chw-bestemmingsplan 'Herijking Nuenen-West' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de 'nota van zienswijzen Chw-bestemmingsplan Herijking Nuenen-West' en de bij dit besluit behorende geometrisch bepaalde planobjecten, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0820.BPNuenWeHerijking-D001 en de daarbij behorende bestanden en overeenkomstig bijgevoegde papieren verbeelding die wordt geacht deel uit te maken van dit besluit;
2. De hogere waarden zoals bedoeld in artikel 20 van het Chw-bestemmingsplan 'Herijking Nuenen-West' vast te stellen;
3. De beleidsregels 'Chw-bestemmingsplan Herijking Nuenen-West', zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0820.BPNuenWeBelr-D001 en de daarbij behorende bestanden, gewijzigd vast te stellen ter uitleg van de in de regels van het bestemmingsplan opgenomen (open) normen;
4. Het beeldkwaliteitsplan 'Nieuw Dorp voor Nuenen in te trekken als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota 'Welstand Nuenen c.a.';
5. Het masterplan 'Nuenen-West = Dorps Geluk' in bijlage 1 van de toelichting van Chw-bestemmingsplan 'Herijking Nuenen-West' gewijzigd vast te stellen als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota 'Welstand Nuenen c.a.';
6. Het exploitatieplan 'Herijking Nuenen-West', zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0820.EPNuenWeHerijking-D001 en de daarbij behorende bestanden, gewijzigd vast te stellen;
7. Afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren op het Chw-bestemmingsplan 'Herijking Nuenen-West';
8. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het Chw-bestemmingsplan 'Herijking Nuenen-West' eerder te mogen publiceren.



## Inleiding

Op 24 april 2008 is het Chw-bestemmingsplan 'Uitbreidingsplan Nuenen-West' vastgesteld. Mede als gevolg van de economische crisis (eind 2008 en verder) is de behoefte ontstaan om de uitgangspunten en de regels van het uitbreidingsplan te optimaliseren en aan te passen aan de wensen en mogelijkheden van nu. Deze aanpassingen zijn vertaald in een herijkt stedenbouwkundig plan. Op basis van dat herijkte plan zijn nieuwe afspraken gemaakt met BPD die zijn bevestigd in de *Samenwerkingsovereenkomst Herijking 2017* (hierna SOK Herijking). Daarnaast is ook gebleken dat gelet op de lange doorlooptijd er behoefte is aan een flexibel plan dat het mogelijk maakt om met veranderende omstandigheden van de markt om te gaan.

Om hieraan zo optimaal mogelijk te (kunnen) voldoen is er voor gekozen om bij het bestemmingsplan gebruik te maken van de experimenteermogelijkheden uit de Crisis- en herstelwet. We hebben hiervoor op 29 november toestemming gekregen vanuit het ministerie.

In het exploitatieplangebied Nuenen West zijn niet alle gronden in eigendom van de gemeente of is een anterieure overeenkomst gesloten, waardoor het kostenverhaal niet anderszins verzekerd is. Als het kostenverhaal op basis van afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening het kostenverhaal niet anderszins verzekerd is moet een exploitatieplan vastgesteld worden. Door de gewijzigde vaststelling van het exploitatieplan Herijking Nuenen West wordt aan deze verplichting voldaan.

Het ontwerp voor het Chw-bestemmingsplan Herijking Nuenen-West, de ontwerpbeleidsregels, het ontwerpexploitatieplan en het ontwerpmasterplan hebben van 25 februari tot 19 april 2019 voor een ieder ter inzage gelegen. De standaard termijn van zes weken is daarbij verlengd omdat bij eerste publicatie niet specifiek ingegaan was op de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen tegen het voornemen tot wijziging van de begrenzingen (groenblauwe mantel) uit de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant.

In verband met een technische fout in de IMRO-dataset waardoor een aantal artikelen niet geplaatst zijn op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) zijn de plannen, uitgezonderd het ontwerpexploitatieplan, van 25 juli tot 5 september 2019 opnieuw ter inzage gelegd. Indieners van een zienswijzen tijdens de eerste terinzagelegging zijn over de nieuwe terinzagelegging schriftelijk geïnformeerd.

Binnen de periode(n) van de terinzagelegging zijn in totaal 74 zienswijzen (waarvan één later ingetrokken) en 10 aanvullende zienswijzen ingediend.

Om een aantal redenen, zoals de problematiek rondom stikstofdepositie en het besluit van uw raad met betrekking tot het openhouden van de Opwettenseweg, is het nog niet eerder mogelijk gebleken om het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad voor te leggen.





### **Wat willen we bereiken**

Een gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan, gewijzigd vastgestelde beleidsregels, een gewijzigd vastgesteld masterplan en een gewijzigd vastgesteld exploitatieplan op basis waarvan omgevingsvergunningen kunnen worden verleend in het uitbreidingsplan Nuenen-West zodat de bouwproductie snel opgang kan worden gebracht.

### **Argumenten**

*1.1 Conclusie van de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling is dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan geen milieueffectrapportage is vereist.*

Gemeenten en provincies moeten op grond van bestaande wet- en regelgeving bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen (vooraf) beoordelen of sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieueffecten. Om die reden is door initiatiefnemer een 'Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling' opgesteld. De aanmeldingsnotitie zoals die bij het ontwerpbestemmingsplan was gevoegd is overigens aangepast naar aanleiding van de in het bestemmingsplan vastgelegde ontsluitingsvariant. De conclusie van de (aangepaste) notitie is dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan geen milieueffectrapportage is vereist. Om die reden heeft het college op 23 maart 2021 dan ook besloten dat voor de verdere planvorming van het Chw-bestemmingsplan 'Herijking Nuenen-West' geen milieueffectrapportage' is vereist.

*1.2 Overeenkomstig gemaakte afspraken met de regio worden binnen het plangebied van Nuenen-West extra sociale huurwoningen gerealiseerd.*

In de afgelopen periode heeft binnen het Stedelijk Gebied Eindhoven regionale afstemming plaatsgevonden over o.a. de differentiatie van het woningbouwprogramma en met name de realisatie van sociale huurwoningen binnen het plangebied van Nuenen-West. Dit heeft er toe geleid dat in totaal 80 sociale huurwoningen extra worden gebouwd in fase 1 en 2 van het project. Daarnaast zal de ontwikkelaar zich ook inspannen om 60 middeldure huurwoningen te ontwikkelen in de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> fase. Daartoe wordt het totale aantal te bouwen woningen binnen het plangebied van 1575 uitgebreid naar 1615 woningen. Dit is in het voorliggende bestemmingsplan verwerkt.

Tenslotte is met de ontwikkelaar ook afgesproken dat zal worden bezien of op korte termijn tijdelijke sociale huurwoningen kunnen worden gerealiseerd binnen het plangebied.

*1.3 In het plan is de meest optimale verkeerskundige structuur opgenomen.*

In het ontwerpbestemmingsplan zoals dat in 2019 ter inzage heeft gelegen is de verkeerskundige structuur van het vastgestelde bestemmingsplan uit 2008 overgenomen. Het betreft de hoofdstructuur als onderdeel van de stedenbouwkundige structuur. Dat is inclusief het destijds in dat plan opgenomen tracé voor de Dorpslaan en inclusief de intentie om de Opwettenseweg verkeersluw of autovrij te maken. In het stedenbouwkundig verkavelingsplan



(Masterplan 'Nuenen-West=Dorps Geluk') is daarom ook geen geluidszone opgenomen bij de Opwettenseweg. Het voorziene ondergeschikte gebruik door gemotoriseerd verkeer zorgde ervoor dat in beide plannen ook geopteerd kon worden voor een passend wegprofiel en -inrichting voor de Opwettenseweg met prioriteit voor fietsverkeer. Solitaire fietspaden kunnen hiermee voorkomen worden.

Door een in zijn vergadering van 12 december 2019, bij de vaststelling van de modules Mobiliteitsbeleid, aangenomen amendement heeft uw raad aangegeven voortschrijdend inzicht te hebben over met name het open houden van de Opwettenseweg voor (doorgaand) autoverkeer. In de periode daarna zijn daarover en in breder verband over de totale ontsluiting van Nuenen-West discussies gevoerd in de raad(scommissie), op grond van raadsinformatiebrieven en commissienotities. Er zijn een viertal dialoogsessies gehouden met onder andere ook deelname van raadsleden en belanghebbenden, met als doel alle partijen te horen zodat de raad goed geïnformeerd een zorgvuldig besluit kan nemen.

Uiteindelijk heeft dit geresulteerd in het besluit van uw raad van 10 december 2020 waarbij de voorkeur is uitgesproken voor de hoofdontsluitingsstructuur van Nuenen-West conform voorstel BP/A. Het college is gevraagd dit voorstel verder te verfijnen. Tevens is in die vergadering een amendement aangenomen om de in dat amendement beschreven mogelijkheid voor de ontsluiting van Nuenen-West, als volwaardig alternatief te onderzoeken en met de raad te bespreken. In de periode daarna heeft deze verfijning en het onderzoek plaatsgevonden.

Rekening houdend met de positieve punten uit alle onderzochte varianten is een nieuwe variant ontstaan, de zogenaamde variant X. Deze variant scoort het beste op stedenbouwkundige aspecten (verbinding met Nuenen), verkeersveiligheid en leefbaarheid (geluid). Bovendien sluit deze variant aan bij de toekomstvisie op lokale en regionale structuren voor mobiliteit. Om die reden heeft het college dan ook besloten om die variant op te nemen in het aan uw raad ter vaststelling aan te bieden bestemmingsplan.

*1.4 Hoofdstructuur zoals opgenomen op verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan en afbeeldingen in toelichting en bijlagen bij het bestemmingsplan zijn afgestemd op de opgenomen ontsluitingsstructuur.*

Op de verbeelding van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan is de hoofdstructuur uit het bestemmingsplan van 2008 overgenomen terwijl op sommige afbeeldingen in de toelichting (en sommige bijlagen zoals het masterplan en verkeersonderzoeken) nog een afwijkende hoofdstructuur was opgenomen. In het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan (inclusief bijbehorende onderzoeken) en masterplan is dit nu aangepast.





*1.5 In het bestemmingsplan is de wijziging van de begrenzing van het stedelijk gebied vanuit de Interim omgevingsverordening Noord Brabant verwerkt.*

Met de ontwikkeling van Nuenen-West is er sprake van een stedelijke ontwikkeling die grotendeels is gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied. Voor een deel van het plan is echter een wijziging van de begrenzingen van de structuren en aanduidingen uit de Interim omgevingsverordening (Groenblauwe mantel) van de provincie nodig omdat de voorgenomen ontwikkeling anders strijdig is met de bepalingen uit die verordening. Gelijktijdig met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan is ook de procedure tot wijziging van deze begrenzingen opgestart. Op 17 december 2019 heeft de provincie daartoe besloten.

*1.6 Instemmen met gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan betekent dat voldaan kan worden aan gemaakte afspraken en voorkomt daardoor een negatief resultaat in de grondexploitatie.*

In de SOK Herijking is opgenomen dat deze wordt ontbonden als op 19 maart 2021 het Chw-bestemmingsplan 'Herijking Nuenen West' niet onherroepelijk is. Ten gevolge van meerdere gewijzigde besluiten over de ontsluiting is deze datum niet haalbaar gebleken. Op 7 januari 2021 hebben partijen in bestuurlijk overleg nieuwe afspraken gemaakt over de betreffende datum. De datum waarop het Chw bestemmingsplan onherroepelijk dient te zijn is doorgeschoven naar 1 januari 2022. Daaraan is de voorwaarde verbonden dat het Chw-bestemmingsplan uiterlijk in mei 2021 moet zijn vastgesteld. Dit is noodzakelijk voor het verkrijgen van een onherroepelijk bestemmingsplan op 1 januari 2022 (waarbij rekening is gehouden met de behandeltermijn van beroep bij Raad van State). Uw college heeft op 16 maart 2021 al ingestemd met het doorschuiven van de datum. In een separaat collegevoorstel (corsa 2021.02487) wordt uw college voorgesteld om in te stemmen met dat Addendum en bijbehorende bijlagen

Indien er op 31 mei 2021 geen vastgesteld bestemmingsplan ligt kan de SOK Herijking en het Addendum worden ontbonden. Partijen treden dan in overleg of de datum nogmaals doorgeschoven wordt, maar het risico dat BPD daar niet aan mee wil werken is groot. Op dat moment vervallen partijen terug op de oude overeenkomst uit 2008. De behaalde (financiële) resultaatsverbetering ten gevolge van de Herijking komt daarmee ook te vervallen.

De financiële afspraken in de SOK Herijking en het Addendum treden pas in werking bij onherroepelijk bestemmingsplan op basis waarvan BPD 1615 woningen kan realiseren. Het is daarom dan ook van groot belang dat het bestemmingsplan Herijking Nuenen West tijdig wordt vast gesteld en stand houdt bij Raad van State.



In het kader van het raadsbesluit van 10 december 2020 inzake de ontsluiting Nuenen West zijn in een memo de consequenties voor de grondexploitatie en risico's als gevolg van vertraging toegelicht. Voorgesteld wordt om deze memo, waarop door de raad eerder geheimhouding is gelegd, samen met de risicoanalyse opnieuw onder geheimhouding ter inzage te leggen bij de griffie.

*1.7 Over de wijzigingen van de uitgangspunten ten opzichte van de SOK Herijking zijn nadere afspraken gemaakt.*

Ten gevolge van de regionale afstemming en zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan zijn de uitgangspunten voor de ontwikkeling van het plangebied gewijzigd. Hierover zijn nadere afspraken gemaakt die zijn vastgelegd in een Addendum. Op 7 januari 2021 hebben partijen in bestuurlijk overleg nieuwe afspraken gemaakt over de betreffende datum. Op 23 maart 2021 heeft het college ingestemd met het Addendum op de SOK Herijking en hebben partijen de overeenkomst gesloten. De geanonimiseerde versie van het Addendum is als bijlage 8 bij dit raadsvoorstel gevoegd.

*2.1 Als een van de mogelijkheden die de Crisis- en herstelwet biedt kan gelijktijdig met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan de benodigde ontheffing hogere grenswaarden worden verleend.*

Uit het bij het bestemmingsplan behorende akoestisch onderzoek (dat overigens is aangepast naar aanleiding van de uiteindelijk in het bestemmingsplan opgenomen ontsluitingsvariant), de ingediende aanvraag voor een hogere waarde en de daarbij behorende stukken blijkt dat, indien er bron en/of overdrachtsmaatregelen worden getroffen, voor sommige nieuwe woningen binnen het plangebied nog steeds sprake is van een overschrijding van de voorkeurs(grens)waarde.

De Wet geluidhinder maakt het echter onder bepaalde voorwaarden mogelijk om een hogere geluidbelasting ('hogere waarde') vast te stellen.

Omdat de maximale ontheffingswaarde voor geluidgevoelige bestemmingen in een stedelijk gebied van  $L_{den}$  63 dB veroorzaakt door wegverkeer buiten de bebouwde kom in deze situatie niet wordt overschreden is het acceptabel om de hogere waarde vast te stellen.

De woningbouwlocatie voldoet daarmee aan de uitgangspunten van de Wet geluidhinder zodat medewerking kan worden verleend aan de gevraagde ontheffing.

Anders dan gebruikelijk is wordt de ontheffing in dit geval dus niet door het college maar door de raad verleend. Daarmee is voor alle partijen (raad, belanghebbenden, gebruikers) sprake van een samenhangend en overzichtelijk geheel.

*3.1 Dit bestemmingsplan voorziet in de behoefte om de uitgangspunten en de regels van het uitbreidingsplan (2008) aan te passen aan de wensen en mogelijkheden van nu en daarbij (gelet op de lange doorlooptijd) flexibiliteit in te bouwen.*





Om hieraan zo optimaal mogelijk te (kunnen) voldoen is er voor gekozen om bij het bestemmingsplan gebruik te maken van de experimenteermogelijkheden uit de Crisis- en herstelwet, zoals daar zijn:

- Voor de thema's 'stedenbouwkundige kwaliteit', 'kwalitatief woningbouwprogramma', 'kleinschalige andere functies', 'parkeren', 'water', 'landschap, ecologie en biodiversiteit' en 'bedrijfsmilieuhinder' zijn beleidsregels opgesteld die het mogelijk maken om beter en sneller op actuele ontwikkelingen in te spelen. Deze beleidsregels kunnen zonder herziening van het bestemmingsplan tussentijds aangepast worden. De bevoegdheid daartoe berust bij het college, uitgezonderd de beleidsregel 'stedenbouwkundige kwaliteit' waarbij de gemeenteraad bevoegd is tot aanpassing over te gaan.
- In de regels van het bestemmingsplan is een fasering opgenomen die het in combinatie met de beleidsregel 'kwalitatief woningbouwprogramma' mogelijk maakt om sturing te geven aan de woningbouwopgave/het woningbouwprogramma als daartoe aanleiding bestaat (bijvoorbeeld omwille van regionale afspraken).
- In de regels van het bestemmingsplan is een overzicht opgenomen van de te verlenen hogere waarden zodat met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan ook die hogere waarden kunnen worden vastgesteld.
- Het bestemmingsplan kent een doorlooptijd van 20 jaar.

#### *5.1 Het Team Ruimtelijke Kwaliteit heeft ingestemd met het ontwerpmasterplan 'Nuenen-West = Dorps Geluk'.*

In verband met het gemeentelijke streven naar een kwalitatief hoogwaardige invulling van Nuenen-West is aan initiatiefnemer de verplichting opgelegd om daarvoor een beeldkwaliteitsplan op te stellen. Bijgevoegd masterplan 'Nuenen-West = Dorps Geluk' is in nauwe samenwerking tussen ontwikkelaar en supervisor tot stand gekomen. Vervolgens is het beeldkwaliteitsplan besproken met het Team Ruimtelijke Kwaliteit en door hen akkoord bevonden. Na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is in overleg met de supervisor het masterplan op onderdelen nog aangepast. Het beeldkwaliteitsplan dient door uw raad vastgesteld te worden als onderdeel van de Welstandsnota, om voor toekomstige aanvragen om omgevingsvergunning in dit plangebied als toetsingskader voor welstand te kunnen fungeren. Het voorgaande beeldkwaliteitsplan 'Nieuw Dorp voor Nuenen' dient daarvoor als onderdeel van de welstandsnota 'Welstand Nuenen ca' eerst te worden ingetrokken.

#### *6.1 Het exploitatieplan voorziet in de verplichting om het kostenverhaal te verzekeren*

Op basis van afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor ruimtelijke besluiten (i.c. het bestemmingsplan) waardoor een aangewezen bouwplan mogelijk wordt gemaakt (artikel 6.12). Van deze wettelijke verplichting kan worden afgeweken als het gemeentelijke kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd.





In de Samenwerkingsovereenkomst met BPD zijn afspraken vastgelegd over het kostenverhaal voor gronden in eigendom van BPD. Voor de overige gronden, die niet in eigendom zijn van BPD of de gemeente, was het kostenverhaal echter niet (volledig) verzekerd via de Samenwerkingsovereenkomst met BPD. Door de gewijzigde vaststelling van het exploitatieplan Herijking Nuenen-West wordt nu wel in deze wettelijke verplichting voorzien.

*6.2 Met de gewijzigde vaststelling van het exploitatieplan wordt voor derden inzichtelijk wat de financiële gevolgen (kostenverhaal) zijn die verbonden zijn aan mogelijke zelfrealisatie op hun eigendom.*

Met de gewijzigde vaststelling van het exploitatieplan wordt voor derden (grondeigenaren in het plangebied) inzichtelijk wat de exploitatiebijdrage is die aan de gemeente betaald moet worden, indien zij een succesvol beroep op zelfrealisatie willen doen. Hierdoor wordt duidelijk dat er naast de mogelijke opbrengsten ook kosten zijn waar een derde rekening mee moet houden als deze derde zijn eigendom(men) ontwikkeld op basis van zelfrealisatie.

*7.1 Toepassing Crisis- en herstelwet maakt versnelde ontwikkeling mogelijk.*

De Crisis- en herstelwet is bedoeld voor een versnelde ontwikkeling en verwezenlijking van ruimtelijke en infrastructurele projecten. In artikel 3.1. van bijlage I van de wet is bepaald dat op plannen die voorzien in de ontwikkeling van meer dan 11 woningen in een aangesloten gebied de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Door dit onderdeel van de wet van toepassing te verklaren wordt het beroepsrecht beperkt en worden striktere eisen aan de beroepschriften gesteld. Tevens doet de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bij het indienen van beroep binnen 6 maanden na afloop van de beroepstermijn uitspraak.

### **Kanttekeningen en alternatieven**

*1.1 Op 29 mei 2019 heeft de Raad van State beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer mag worden gebruikt als basis om toestemming te verlenen voor activiteiten die leiden tot stikstoftoename in de omgeving van Natura 2000-gebieden.*

Het gevolg van deze uitspraak is dat de mogelijke effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie per project / activiteit zelfstandig dienen te worden beschouwd en verantwoord.

Voor Nuenen-West is binnen de nieuwe uitgangspunten en kaders 'na 29 mei 2019', bezien of er mogelijk significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie door Nuenen West kunnen zijn.

Gezien de afstand van de projectlocatie tot aan het meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden en de omvang van het project, zijn directe effecten (oppervlakteverlies en versnippering) en externe effecten (verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, licht en trillingen, optische verstoringen of verstoringen door mechanische effecten) op voorhand uit te sluiten. Mogelijke





verzuring en vermesting door stikstofdepositie uit de lucht vanuit het project is op voorhand niet uit te sluiten.

Uit diverse onderzoeken en berekeningen blijkt dat er ook op de verder weg gelegen Natura2000 gebieden geen sprake is van meer dan 0,00 mol/ha/jr aan depositie als gevolg van wegverkeer en dus ook ecologisch significante effecten (verzuring of vermesting) door wegverkeer op meer dan 5 km afstand uitgesloten kunnen worden.

*1.2 Als gevolg van de aanwezigheid van diverse bedrijfsmatige activiteiten in en rond het plangebied is sprake van milieuzonerings.*

In en rondom het plangebied vinden diverse bedrijfsmatige activiteiten plaats. Deze kunnen mogelijk invloed hebben op het woon- en leefklimaat in Nuenen West. Om in beeld te krijgen welke functies in en rondom het plangebied mogelijk invloed kunnen hebben op de ontwikkeling van de woonwijk, is op basis van vigerende bestemmingsplannen en milieuvergunningen in kaart gebracht welke bedrijven en andere functies aanwezig zijn. De uitkomst van dat onderzoek was dat delen van het plangebied (zowel bestaande te handhaven woningen met een woonbestemming, als ontwikkelgebied met een bestemming Woongebied 1, 2 of uit te werken) binnen de milieucontouren van bestaande bedrijven vallen. Voor gebieden buiten de milieuhindercontouren kan worden geconcludeerd dat er vanuit bedrijvigheid geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen woningbouwontwikkeling.

Binnen de milieucontouren zijn gevoelige functies, zoals woningen, niet zonder meer mogelijk. Er is echter ook geen sprake van per definitie onmogelijkheden om woningen te realiseren. Dit komt, doordat de hinderafstanden uitgaan van algemene effectafstanden voor milieuhinder. Als specifiek gekeken wordt naar de concrete hinder die vanuit een bedrijf mag worden veroorzaakt, dan kan het zo zijn dat de feitelijke hinder minder is. In deze gevallen dient specifiek onderzocht te worden welke (on)mogelijkheden er voor woningbouw zijn op concrete locaties. Dit vraagt om een onderzoek naar de concrete bedrijfsmatige mogelijkheden en bijbehorende hinder per bedrijfslocatie, maar ook om concreet inzicht in hoe welke woningen waar gepositioneerd worden en of er maatregelen genomen (kunnen) worden om hinder te verminderen. Die maatregelen kunnen zowel bij de bedrijven als bij (nieuwe) woningen genomen worden. Tevens kunnen maatregelen tussen bedrijven en woningen worden getroffen, zoals geluidsschermen.

Omdat het niet mogelijk bleek om al deze concrete situaties en (eventuele) maatwerkoplossingen al volledig in beeld te hebben voor de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is er bij het ontwerp voor gekozen om, indachtig de nieuwe Omgevingswet (waarbij de mogelijkheid wordt geïntroduceerd om bepaalde onderzoekslasten door te leggen), de desbetreffende milieuzones op de verbeelding aan te duiden met daaraan



gekoppeld de verplichting dat woningen binnen die zones alleen gebouwd mogen worden als wordt aangetoond dat wordt voldaan aan de normen voor milieuhinder. Op deze wijze wordt geborgd dat er ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en wordt voorkomen dat de belangen van milieubelastende activiteiten onevenredig worden geschaad.

Omdat een goede en volledige afweging over eventueel te treffen maatregelen sterk afhankelijk is van de uiteindelijk in te dienen aanvragen omgevingsvergunning, en het moment waarop dat gebeurt, is er nu voor gekozen om de milieuzone's in het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan te handhaven. Door de in het bestemmingsplan opgenomen voorwaardelijke verplichting kan dan bij in te dienen aanvragen omgevingsvergunning beoordeeld worden of en onder welke voorwaarden in de milieuzone's kan worden gebouwd. In het als bijlage 30 bij het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan gevoegde onderzoek van Peutz bv is uiteen gezet welke mogelijkheden er zijn om te voldoen aan die normen en dus binnen de milieuzone(s) te bouwen. Voorbeelden van te treffen maatregelen zijn het plaatsen van een geluidscherm, het vastleggen van maatwerkvoorschriften voor aangrenzende bedrijven of het realiseren van dove gevels bij de te bouwen woningen (of een combinatie van deze maatregelen).

*1.3 Volgens de gemeentelijke archeologische verwachtingenkaart geldt voor delen van het plangebied een middelhoge of hoge archeologische verwachting. Dat betekent dat voor die gebieden nader onderzoek zal moeten worden verricht.*

Omdat het voorgeschreven nader onderzoek nog niet is verricht is er voor gekozen om voor deze delen van het plangebied een dubbelbestemming op te nemen. Daarmee wordt, zoals dat overigens in vergelijkbare situaties wel vaker gebeurt, de onderzoeksverplichting (en de daaruit mogelijk voortvloeiende voorwaarden) gekoppeld aan te verlenen omgevingsvergunningen

*6.1 Grondeigenaren in het plangebied kunnen zich beroepen op zelfrealisatie, waardoor gronden door een andere partij dan BPD ontwikkeld worden.*

Naast ontwikkelaar BPD kunnen andere grondeigenaren in het plangebied, waar geen anterieure exploitatieovereenkomst mee is gesloten voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan, zich beroepen op zelfrealisatie. Door middel van de gewijzigde vaststelling van het exploitatieplan is het gemeentelijk kostenverhaal op deze grondeigenaren verzekerd. Bij een beroep op zelfrealisatie door deze grondeigenaren moeten zij een exploitatiebijdrage betalen aan de gemeente, zoals berekend en bepaald in het gewijzigd vast te stellen exploitatieplan. Daarmee is het gemeentelijk kostenverhaal verzekerd.

### **Wat gaan we daarvoor doen**

*Randvoorwaarden*

Niet van toepassing.





### *Planning*

In verband met de met de ontwikkelaar gemaakte afspraken dient het bestemmingsplan in de raadsvergadering van 29 april 2021 gewijzigd vastgesteld te worden. Zie ook kanttekeningen en risico's.

### *Communicatie*

Het bestemmingsplan, de beleidsregels, het masterplan en het exploitatieplan worden na gewijzigde vaststelling ter inzage gelegd. De indieners van zienswijzen worden hierover geïnformeerd.

Daarnaast worden de eigenaren van de gronden in het exploitatieplangebied binnen 4 weken na de gewijzigde vaststelling van het exploitatieplan schriftelijk op de hoogte gesteld dat er een exploitatieplan is vastgesteld. Deze verplichting volgt uit de Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.14 lid 2).

De bekendmaking van het vaststellingsbesluit dient normaliter binnen twee weken na de vaststelling plaats te vinden. Deze termijn is echter zes weken als door gedeputeerde staten of de minister een zienswijze is ingediend en deze niet volledig is overgenomen (hier niet het geval) of indien de raad om een andere reden het ontwerp-bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld (hier het geval). Toch bestaat er een mogelijkheid om het vaststellingsbesluit eerder bekend te mogen maken dan de zes wekentermijn die in de wet is gesteld. Daartoe dient dan wel een verzoek ingediend te worden bij Gedeputeerde Staten. Als Gedeputeerde Staten daarmee akkoord gaan kan eerder worden gepubliceerd.

### **Wat mag het kosten**

Het bestemmingsplan 'Herijking Nuenen-West', de beleidsregels en het masterplan Nuenen-West = Dorps Geluk' zijn in opdracht van en voor rekening van de ontwikkelaar opgesteld. Het exploitatieplan is in opdracht van de gemeente, maar voor rekening van de ontwikkelaar opgesteld. De daarbij noodzakelijke ambtelijke inzet komt voor rekening van de gemeentelijke grondexploitatie. In de samenwerkingsovereenkomst met BPD zijn afspraken gemaakt over een exploitatiebijdrage die BPD aan de gemeente betaalt voor onder andere de kosten van deze ambtelijke inzet.

Voor de ontwikkeling van het plangebied is in het verleden reeds een gemeentelijke grondexploitatie vastgesteld. In de grondexploitaties Nuenen West en Nuenen West Verwervingen zijn alle kosten en opbrengsten (waaronder de exploitatiebijdrage van BPD) voor de ontwikkeling van het plangebied Nuenen West opgenomen. Ten gevolge van aanpassen Interim omgevingsverordening van de provincie dient een aanvullende bijdrage te worden gedaan aan natuurherstel in het Dommeldal. Deze aanvullende bijdrage bedraagt € 282.689,00



waarvan de gemeente € 141.344,50 voor haar rekening neemt. De extra bijdrage wordt opgenomen in de grondexploitatie bij de jaarrekening 2020.

In het geval dat derden succesvol een beroep doen op zelfrealisatie dan dekt de exploitatiebijdrage de kosten die niet verhaald kunnen worden op BPD.

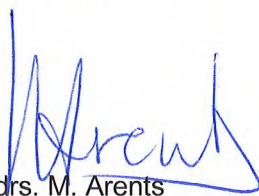
### Evaluatie

Niet van toepassing.

### Bijlagen

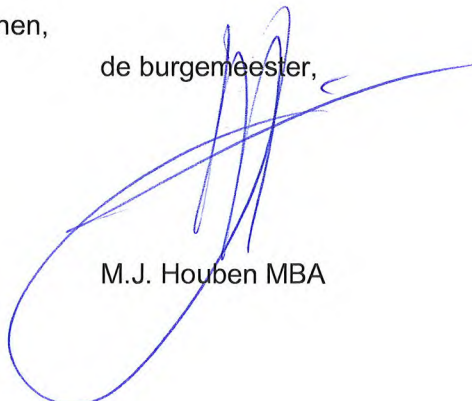
1.	Nota van zienswijzen Chw-bestemmingsplan 'Herijking Nuenen-West'	corsa 2021.03055
2.	Raadsbesluit d.d. 10 december 2020 inzake de hoofdontsluitingsstructuur van Nuenen West.	corsa 2020.16743
3.	Besluit Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant inzake wijziging van het Stedelijk gebied in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	corsa 2019.22796
4.	Geanonimiseerde versie van het Addendum op de Samenwerkingsovereenkomst Herijking 2017	corsa 2021.03048
5.	Chw-bestemmingsplan 'Herijking Nuenen-West'	corsa 2021.02835
6.	Beleidsregels Chw-bestemmingsplan 'Herijking Nuenen-West'	corsa 2021.02840
7.	Masterplan 'Nuenen-West = Dorps Geluk'	corsa 2021.02737
8.	Exploitatieplan 'Herijking Nuenen-West'	corsa 2021.02832

Burgemeester en wethouders van Nuenen,  
de secretaris,



drs. M. Arents

de burgemeester,



M.J. Houben MBA





**Onderwerp:**

Gewijzigde vaststelling Chw-bestemmingsplan Herijking Nuenen-West

De raad van de gemeente Nuenen c.a.;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 maart 2021;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Gemeentewet;

**B E S L U I T :**

1. Het Chw-bestemmingsplan 'Herijking Nuenen-West' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de 'nota van zienswijzen Chw-bestemmingsplan Herijking Nuenen-West' en de bij dit besluit behorende geometrisch bepaalde planobjecten, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0820.BPNuenWeHerijking-D001 en de daarbij behorende bestanden en overeenkomstig bijgevoegde papieren verbeelding die wordt geacht deel uit te maken van dit besluit;
2. De hogere waarden zoals bedoeld in artikel 20 van het Chw-bestemmingsplan 'Herijking Nuenen-West' vast te stellen;
3. De Beleidsregels 'Chw-bestemmingsplan Herijking Nuenen-West', zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0820.BPNuenWeBelr-D001 en de daarbij behorende bestanden, gewijzigd vast te stellen ter uitleg van de in regels van het bestemmingsplan opgenomen (open) normen;
4. Het beeldkwaliteitsplan 'Nieuw Dorp voor Nuenen in te trekken als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota 'Welstand Nuenen c.a.';
5. Het masterplan 'Nuenen-West = Dorps Geluk' in bijlage 1 van de toelichting van Chw-bestemmingsplan 'Herijking Nuenen-West' gewijzigd vast te stellen als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota 'Welstand Nuenen c.a.';
6. Het exploitatieplan 'Herijking Nuenen-West', zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0820.EPNuenWeHerijking-D001 en de daarbij behorende bestanden, gewijzigd vast te stellen;
7. Afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren op het Chw-bestemmingsplan 'Herijking Nuenen-West';



8. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het Chw-bestemmingsplan 'Herijking Nuenen West eerder te mogen publiceren.

Aldus vastgesteld in zijn openbare  
vergadering van 29 april 2021

DE RAAD VOORNOEMD,  
de griffier,

M.C.P. Laurensen Msc

de voorzitter,

M.J. Houben MBA



## Amendement

<b>Raadsvergadering d.d.</b>	29 april 2021
<b>Agendapunt</b>	11
<b>Onderwerp</b>	Gewijzigde vaststelling Chw-bestemmingsplan Herijking Nuenen-West
<b>Indienende fractie(s)</b>	Combinatie Nuenen c.a.

De raad van de gemeente Nuenen in vergadering bijeen op 29 april 2021

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

gehoord de beraadslagingen bij dit onderwerp;

overwegende dat:

- Met het aanpassen van het bestemmingsplan gekozen wordt voor een oplossing conform de omschrijving in het oorspronkelijke besluit van het bestemmingsplan van 2008, waarin de Opwettenseweg/Wolvendijk óf autoluw wordt, óf geknipt wordt en alleen toegankelijk blijft voor langzaam verkeer;
- Sinds 2008 zich ingrijpende ontwikkelingen hebben voorgedaan (toegenomen verkeersdruk, het niet doorgaan van de Ruit ten noorden van Nuenen en het terugbrengen van het aantal rijstroken op de Europalaan) zodat het twijfelachtig is of dat besluit gehandhaafd kan worden;
- In de loop der tijd diverse rapporten zijn opgesteld met als uitgangspunt dat de Opwettenseweg alleen toegankelijk is voor langzaam verkeer;
- Deze rapporten en adviezen de afsluiting van de Opwettenseweg als uitgangspunt nemen zodat ook de waarde hiervan ter discussie staat;
- Het dan ook de vraag is of de op deze rapporten gebaseerde ontsluiting van Nuenen-West in het belang is van de nieuwe bewoners van Nuenen-West en of uitvoering van de adviezen niet leidt tot een verstikking van het verkeer in de rest van Nuenen. Een niet onaanzienlijk deel van het verkeer uit Nuenen-West (én ook een gedeelte van Nuenen-Zuid) dat als bestemming Eindhoven c.q. Helmond heeft, zal immers als gevolg van de afsluiting van de Opwettenseweg genoodzaakt zijn kilometers om te rijden met als gevolg toenemende drukte en gevaar op wegen die nu reeds druk en deels gevaarlijk zijn;
- Het hier gaat om een onomkeerbaar besluit van de gemeenteraad dat tot in lengte van jaren bepalend is voor het verkeer in Nuenen en dat bovendien – mits goed gemotiveerd – de onrust in een deel van Nuenen kan wegnemen.

### Besluit:

Aan het raadsbesluit de volgende beslispunten toe te voegen:

1. Het voorliggende bestemmingsplan Herijking Nuenen-West gewijzigd vast te stellen conform het voorstel van burgemeester en wethouders, met dien verstande dat het gedeelte van Nuenen-West dat gelegen is te zuiden van de Opwettenseweg (bebouwing fase 2) vooralsnog de bestaande bestemming behoudt, totdat burgemeester en wethouders die bestemming wijzigt in de bestemming "wonen", en waarbij geldt dat van die wijzigingsbevoegdheid niet eerder gebruik kan worden gemaakt dan nadat de raad heeft ingestemd met de afwikkeling van het verkeer, zoals door burgemeester en wethouders geadviseerd met in acht neming van de uitkomst van het hierna bedoeld onderzoek;

2. Dat er nog éénmaal een onderzoek moet worden ingesteld naar de meest wenselijke ontsluiting van Nuenen-West. Met name zal daarbij ook worden onderzocht of daarbij gebruik gemaakt kan worden van de Opwettenseweg en de Wolvendijk voor gemotoriseerd verkeer uit Nuenen-West en welke maatregelen ten aanzien van het overige verkeer op deze wegen in dat geval noodzakelijk zijn. Het onderzoek en de organisatie daarvan zal onafhankelijk plaatsvinden. Het dient te zijn afgerond ruim voordat de bouwactiviteiten in fase 2 van Nuenen-West zullen aanvangen.

De oorspronkelijke beslispunten 1 t/m 8 te hernoemen en waar nodig dienovereenkomstig aan te passen.

En gaat over tot de orde van de dag

**Ondertekening:**

W70

Dhr. Van Leeuwen

Dhr. Koenen

Dhr. Vereijken

Dhr. Swinkels

W70

Dhr. Geven

Dhr. Post

VVD

Mevr. Tesser

Dhr. H. Spijkerman

Dhr. Bonnier

GroenLinks

Mw. Wieringa

Dhr. M. Spijkerman

PvdA

Dhr. Wesenbeek

Dhr. Thomassen

D66

Mevr. Van Stiphout

Mevr. Coolen

CDA

Dhr. Meijvis

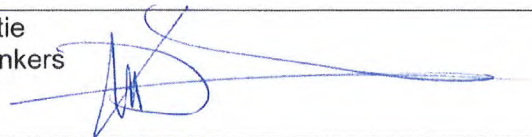
Dhr. Hendrickx

Natuurlijk Nuenen

Dhr. Kranen

Combinatie

Mevr. Donkers



Dit amendement werd in de raadsvergadering van 29 april 2021 ~~aangenomen~~ verworpen met 4 stemmen **vóór** en 5 stemmen **tegen**.

De griffier





## Amendement

Raadsvergadering d.d.	29-04-2021
Agenda punt	11
Underwear	Gewijzigde vaststelling Chw-bestemmingsplan Herijking Nuenen West
Indienende fractie(s)	W70, CDA, GL,

De raad van de gemeente Nuenen in vergadering bijeen op 29 april 2021,  
gezien het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders;  
gehoord de beraadslagingen bij dit onderwerp;  
overwegende dat:

- Reeds in 2008 een route is ingeslagen om de Opwettenseweg autoluw te maken als onderdeel van het bestemmingsplan Nuenen -West,
- Sindsdien een bestuurlijk dilemma is ontstaan die het afwijken van de destijds ingeslagen weg onmogelijk maakt, ondanks herhaaldelijke signalen en besluiten van de raad hiervan af te zien,
- Vasthouden aan het eerder genomen besluit om de Opwettenseweg open te houden voor gemotoriseerd verkeer vaststelling van het bestemmingsplan onzeker maakt en hierbij grote financiële en juridische risico's worden gelopen door vertraging in de bouwplannen voor Nuenen-West
- De gemeente deze risico's niet kan dragen indien die zich manifesteren en instemming met het bestemmingsplan hierdoor onvermijdelijk is geworden
- De meerderheid van de gemeenteraad op 10 december 2020 het raadsvoorstel "Ontsluitingsstructuur Nuenen West" Corsanummer: 2020.16743 heeft aangenomen
- De ontsluiting van Nuenen-West zoals in de huidige plannen is voorgesteld en de hierbij optredende veranderingen in toekomstige verkeersstromen gebaseerd zijn op verwachtingen in onderzoeksrapporten en verkeersmodellen
- De behoefte bij de raad bestaat om deze verwachtingen voor de toekomst te monitoren en zekerheid te verkrijgen dat deze gewekte verwachtingen stroken met de werkelijkheid

### Besluit:

De onderstaande beslispunten toe te voegen:

- 9.1 Voor de volgende wegen de al beschikbare verkeersintensiteit in kaart te brengen en waar deze niet al beschikbaar is, binnen 2 maanden te starten met een verkeersmeting. De hieruit verkregen inzichten in verkeersintensiteit worden beschouwd als 0-meting.
  - a. Smits van Oyenlaan
  - b. Opwettenseweg
  - c. Geldropsedijk
  - d. Europalaan
  - e. Wettenseind
- 9.2 Vervolgens deze verkeersmeting elke 6 maanden gedurende een representatieve periode te herhalen en hiermee door te gaan tot minimaal 6 maanden na daadwerkelijke afsluiting c.q. autoluw maken van de Opwettenseweg.
- 9.3 Onmiddellijk na het beëindigen van voornoemde verkeersmetingen de resultaten van deze metingen, in de vorm van een onafhankelijke analyse, aan de raad ter beschikking te stellen. De raad kan dan beoordelen of de huidige beslissing de juiste is geweest voor de verkeersafwikkeling in betrokken gebiedsdelen en wegen.
- 9.4 Alsnog in overleg te treden met gemeente Eindhoven en de Provincie Brabant om te onderzoeken of alternatieve ontsluitingen in de nabije toekomst mogelijk zijn.
- 9.5 Een extra inspanning te verrichten om belanghebbenden en bewoners van de Opwettenseweg en omgeving Wettenseind/Geldropsedijk te betrekken bij de uitwerking van voornoemde infrastructuur.
- 9.6 Uiterlijk 31 december 2021 een risicoanalyse verkeersveiligheid en een financiële onderbouwing van de te verrichten werkzaamheden aan te bieden aan de raad voor de volgende kruispunten:
  - a. Opwettenseweg-Bultsepad/Bakertse Landweg
  - b. Geldropsedijk – Wettenseind
  - c. Europalaan – Nuenen West

En gaat over tot de orde van de dag

**Ondertekening:**

W70

Dhr. Van Leeuwen

Dhr. Koenen

Dhr. Vereijken

Dhr. Swinkels

W70

Dhr. Geven

Dhr. Post

VVD

Mevr. Tesser

Dhr. H. Spijkerman

Dhr. Bonnier

GroenLinks

Mw. Wieringa

Dhr. M. Spijkerman

PvdA

Dhr. Wesenbeek

Dhr. Thomassen

D66

Mevr. Van Stiphout

Mevr. Coolen

CDA

Dhr. Meijvis

Dhr. Hendrickx

Natuurlijk Nuenen

Dhr. Kranen

Combinatie

Mevr. Donkers


Dit amendement werd in de raadsvergadering van 29 april 2021 **aangenomen/verworpen** met 13 stemmen **vóór** en 6 stemmen **tegen**.

De griffier





## Amendement

Raadsvergadering d.d.	29 april 2021
Agendapunt	11
Onderwerp	Gewijzigde vaststelling Chw-bestemmingsplan Herijking Nuenen-West
Indienende fractie(s)	VVD, De Combinatie, 

De raad van de gemeente Nuenen in vergadering bijeen op 29 april 2021  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;  
gehoord de beraadslagingen bij dit onderwerp;  
overwegende dat:

- De Opwettenseweg in het voorliggende besluit wordt afgesloten voor doorgaand verkeer;
- Daardoor heel Nuenen wordt opgezadeld met ten minste ruim 6600 auto's extra, die dagelijks hun weg door Nuenen moeten vinden naar de ontsluitingswegen, waardoor grote delen van Nuenen geconfronteerd worden met meer geluidsoverlast, verkeersonveiligheid en onacceptabele gezondheidsrisico's;
- Volgens het bestemmingsplan van 2008 "de Opwettenseweg/Wolvendijk óf autoluw óf worden geknipt en alleen toegankelijk blijven voor langzaam verkeer gemaakt worden";
- De Opwettenseweg, binnen de doelstelling van het bestemmingsplan van 2008, autoluw gemaakt kan worden, zonder dat er een fysieke knip voor het autoverkeer nodig is;
- Alleen op die wijze het verkeer snel en effectief op de doorgaande wegen kan komen, zonder overlast te bezorgen bij de rest van de inwoners van Nuenen;
- Het niet wenselijk is een deel van Nuenen-West te ontsluiten via het Wettenseind.

**Besluit:**

1. Het huidige beslispunt 1 te laten vervallen en te vervangen door:

Het Chw-bestemmingsplan 'Herijking Nuenen-West' gewijzigd, vast te stellen, (zoveel mogelijk) overeenkomstig de 'nota van zienswijzen Chw-bestemmingsplan Herijking Nuenen-West' en de bij dit besluit behorende geometrisch bepaalde planobjecten, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0820.BPNuenWeHerijking-D001 en de daarbij behorende bestanden en overeenkomstig bijgevoegde papieren verbeelding die wordt geacht deel uit te maken van dit besluit,

**echter met dien verstande dat:**

- de Opwettenseweg GEEN fietsstraat wordt;
- de Opwettenseweg NIET geknipt wordt, opdat doorgaand verkeer richting Eindhoven c.q. Helmond mogelijk blijft;
- adequate maatregelen worden getroffen, ten einde de snelheid op de weg drastisch te verlagen en de maximale capaciteit op de weg dusdanig te verlagen, om de veiligheid van de weggebruikers, met name fietsende gebruikers en de omwonenden te kunnen waarborgen;
- het plan X komt te vervallen waardoor er geen ontsluiting plaats vindt via het Wettenseind.

2. De beslispunten 2 t/m 8 waar nodig dienovereenkomstig aan te passen.

En gaat over tot de orde van de dag

**Ondertekening:**

---

W70

Dhr. Van Leeuwen

Dhr. Koenen

Dhr. Vereijken

Dhr. Swinkels

---







---

W70

Dhr. Geven

Dhr. Post

---

VVD

Mevr. Tesser

Dhr. H. Spijkerman

Dhr. Bonnier

---

GroenLinks

Mw. Wieringa

Dhr. M. Spijkerman

---

PvdA

Dhr. Wesenbeek

Dhr. Thomassen

---

D66

Mevr. Van Stiphout

Mevr. Coolen

---

CDA

Dhr. Meijvis

Dhr. Hendrickx

---

Natuurlijk Nuenen

Dhr. Kranen

---

Combinatie

Mevr. Donkers

---

Dit amendement werd in de raadsvergadering van 29 april 2021 **aangenomen/verworpen**  
met 4 stemmen **vóór** en 5 stemmen **tegen**.

De griffier

15



