

Gemeente Nuenen C.A.
De heer Senders
Postbus 10000
5670 GA NUENEN

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 16 september 2013	behandeld door	: Janco Venderbos
ons kenmerk	: Z22806/U23365	doorkiesnummer	: (0411) 618 611
uw kenmerk	: E-mail 09-09-2013	e-mailadres	: jVenderbos@dommel.nl
onderwerp	: Reactie op concept ontwerp bestemmingsplan Luistruik fase 2A te Nuenen	bijlagen	: -
		verzonden	: 17-09-2013

Geachte heer Senders,

Op 9 september 2013 ontving ik van u het concept ontwerp bestemmingsplan Luistruik fase 2A te Nuenen. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Regels

Graag zou ik het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' in de begrippenlijst opgenomen zien. Het volgende tekstvoorstel kan voor dit begrip worden gehanteerd:

"Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc".

Verbeelding

Geen opmerkingen

Toelichting

Paragraaf 4.6.2, pagina 24: Graag zou ik onze beleidsnota Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk opgenomen zien in de waterparagraaf. Voor de inhoud van deze nota verwijst naar het document dat wordt meegestuurd met deze brief.

Paragraaf 4.6.3, pagina 25: de inhoud van de waterparagraaf is erg oppervlakkig. Er wordt geen inzicht gegeven in de huidige situatie t.o.v. de toekomstige situatie en hoe wordt ingespeeld op de verschillen ertussen. In het verleden (30-01-2008) is de rapportage Nuenense Maat met kenmerk 0458 opgesteld door Rabo Vastgoed BV. Hierin komt een aantal details aan de orde die ik ook graag in deze waterparagraaf opgenomen zie.



Het betreft onderstaande onderwerpen:

- Huidig watersysteem
- Huidig rioleringsstelsel (is er voldoende ruimte voor de nieuwe uitbreiding?)
- Gegevens ondergrond
- Gegevens doorlatendheid of k-waarden
- Grondwaterstanden, wat is de GHG in het plangebied en hoe is deze gelegen ten opzichte van de diepte van het infiltratieriool.
- Tabel met bestaand verhard oppervlak en toekomstig verhard oppervlak (wegen, parkeren, daken)
- Bergingsopgave in kaart brengen met HNO-tool en benoemen hoeveel binnen het plan wordt gerealiseerd (in stelsel en greppels/wadi's) en hoeveel wordt afgewenteld naar bergingslocaties buiten het plangebied.

Graag zou ik bij de nadere uitwerking van de waterparagraaf tot een waterhuishoudkundig of rioleringsplan worden betrokken.

Indien er nog vragen en/of opmerkingen zijn naar aanleiding van deze brief dan hoor ik het graag. Het ontwerpbestemmingsplan met de aangepaste waterparagraaf zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Janco Venderbos
Planvormer Stedelijk Gebied