

Visie bedrijventerreinen in het kader van de actualisatie van de bestemmingsplannen Nuenen Zuidoost en Eeneind

Inleiding

Bedrijventerreinen bieden ruimte aan ondernemers om te ondernemen. De bedrijventerreinen moeten een aantrekkelijke werk- en vestigingsklimaat vormen voor de Nuenense bedrijven maar ook in groter verband de regio aantrekken. Het is dus belangrijk dat de bedrijventerreinen mogelijkheden bieden voor de economie om te groeien, mogelijkheden bieden om de werkgelegenheid te laten groeien en tot slot meer verscheidenheid in aanbod van functies en voorzieningen. Het doel van deze visie is om als kader te dienen voor het maken van keuzes over de mogelijkheden en wensen op een bedrijventerrein.

Om te kunnen anticiperen op actuele ontwikkelingen en de actuele marktsituatie is een meer flexibele opzet van de bestemming voor het bedrijventerrein wenselijk. De huidige praktijk leert dat met de bestemmingsplanregeling onvoldoende ingespeeld kan worden op de actuele vraag naar een ruimer gebruik van de bestaande bedrijfsgebouwen. Een flexibele opzet van de bestemmingsplanregeling voor het bedrijventerrein wil niet zeggen dat het nieuwe regeling dermate ruim van opzet moet worden dat 'alles maar kan'.

Beleidskaders

De algemene strekking van het provinciale beleid is zuinig ruimtegebruik. Zuinig ruimtegebruik betekent in de eerste plaats dat de ruimte op bestaande bedrijventerreinen beter wordt benut, waarbij de provincie Noord-Brabant sterk inzet op herstructurering van (verouderde) bedrijventerreinen. Daarnaast is het van groot belang dat door intensivering en meervoudig ruimtegebruik de ruimteproductiviteit en de ruimtelijke kwaliteit worden verhoogd.

Verhoging van de ruimteproductiviteit is onder meer mogelijk door ondergrondse of in pandige parkeervoorzieningen aan te leggen meer in de hoogte te bouwen en restructuurde terug te dringen of te voorkomen. De uitgeefbare ruimte op bedrijventerreinen is bestemd voor bedrijfsactiviteiten die vanwege hun milieuhinder, hun omvang en/of hun verkeersaantrekkende werking niet in een (gemengde) woonomgeving passen. Nieuwvestiging van bedrijfswoningen wordt ondermeer om deze reden uitgesloten.

Wat willen we met bedrijventerreinen bereiken?

De gemeente wil het ondernemerschap in het dorp faciliteren en versterken. Op de bedrijventerreinen willen we hiervoor meer economische functies toestaan dan alleen de traditionele functies. Bedrijventerreinen moeten worden gezien als een werklandschap: "een gebied waar werken centraal staat". Dit kunnen verschillende economische functies zijn.

Ook hebben we als doel gesteld de bedrijventerreinen intensiever te gebruiken.

De uitgangspunten

Verruimen van functies

De op een bedrijventerrein toegestane functies worden verruimd waardoor meer initiatieven op de bedrijventerreinen passen. Dit zorgt er voor dat deze locaties langer aantrekkelijk blijven voor een bredere doelgroep. In de mate waarin andere functies worden toegestaan wordt gestuurd. Dit om te voorkomen dat bedrijventerreinen te veel verkleuren. Bedrijventerreinen moeten betaalbaar blijven voor dorpsverzorgende (lokale) bedrijven die niet in de woonwijk gewenst zijn. Ook ongewenste marktontwikkelingen moeten worden voorkomen. Er wordt dan ook vooral ingezet op het scheppen van condities.

Bij het verruimen van de toegestane functies wordt verder niet gedacht aan het verhogen van de toegestane milieucategorieën. Er zal dus geen extra hinder voor bewoners optreden. Daar waar wonen naast bedrijvigheid wordt toegestaan, moet dit op zo'n wijze gebeuren dat de naastgelegen bedrijven zo min mogelijk belemmerd worden in het uitoefenen van hun bedrijf en bewoners geen hinder ondervinden. In een gebied met functiemenging wordt er uitgegaan van een andere categorie aanduiding (A, B of C) dan de gebruikelijke milieucategorie indeling (1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, enz.).

De activiteiten in de Staat van Bedrijfsactiviteiten voor gebieden met functiemenging bestaan uit de categorieën A, B of C. Categorie A: Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiden tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend. Categorie B: Activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies moeten plaatsvinden. Categorie C: De activiteiten zoals genoemd onder B, waarbij vanwege de relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen. Kanttekening: Niet alle soorten bedrijvigheid zijn toegestaan in een gebied met functiemenging. Zie hiervoor de Staat van Inrichtingen in Bijlage 4 van de VNG uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', 2009.

Intensief gebruik bestaande ruimte

Het uitgangspunt om intensiever gebruik te maken van de bestaande locaties past uitstekend binnen de ladder voor duurzame verstedelijking. Volgens de ladder moet eerst worden bekeken of er op de bestaande bedrijventerreinen nog ruimte beschikbaar is, of er door herstructurering nog ruimte kan worden gemaakt en of het mogelijk is de ruimte effectiever te benutten. Pas als al die mogelijkheden zijn benut, mag volgens de ladder tot de aanleg van een nieuw bedrijventerrein worden besloten.

Bij intensivering van het gebruik van de bestaande locatie blijft het uitgangspunt dat alle activiteiten op eigen terrein moeten plaatsvinden waaronder het parkeren en stallen van auto's en de opslag van materiaal/materieel.

Versterken dorpsverzorgende bedrijvigheid

Met het versterken van dorpsverzorgende bedrijvigheid willen wij inzetten op het versterken van het voorzieningenniveau van het dorp. Onder dorpsverzorgende bedrijvigheid verstaan wij bedrijven en bedrijfjes die er in belangrijke mate aan bijdragen dat het dorp kan blijven functioneren als volwaardig leefmilieu. Het gaat hier bijvoorbeeld om de werkplaats van de ambachtsman en voor de

loodgieter, maar ook voor bouwbedrijven en voor toeleveranciers. De schaalgrootte is hier een kenmerkende factor in. Dorpsverzorgende bedrijvigheid richt zich op Nuenen en omstreken, niet direct daarbuiten. Zo kun je een lokale aannemer wel rekenen tot dorpsverzorgende bedrijvigheid, maar een grote landelijk opererende aannemer niet.

Bij de vestiging van dorpsverzorgende bedrijvigheid geldt ook dat de activiteit moet passen bij de omvang van het perceel. Alle activiteiten, waaronder opslag en parkeren, dienen op eigen terrein plaats te vinden. Publieksaantrekkende functies zijn toegestaan mits de indeling van het perceel dit toelaat.

Uitzonderingen op de visie

In lijn met de algehele visie kan het voorkomen dat reeds in de bestaande situatie sprake is van de aanwezigheid van afwijkende functies. Indien deze functies ter plaatse legaal aanwezig zijn, mag dit gebruik worden voortgezet.

Daarnaast kan het zijn dat er een verzoek binnenkomt dat niet past binnen de uitgangspunten van de visie. In de meeste gevallen zal dan het oordeel zijn dat een dergelijke activiteit niet gewenst is op een bedrijventerrein. Echter kan altijd sprake zijn van een unieke situatie en kan worden afgeweken van de visie. Aangetoond moet worden dat een dergelijke ontwikkeling qua omvang en uitstraling thuishoort op een bedrijventerrein en met name het centrum van Nuenen niet ontwricht. Daarnaast dient een dergelijk bedrijf natuurlijk te voldoen aan de voorwaarden zoals die ook gelden voor andere bedrijven op het bedrijventerrein. Alle activiteiten dienen op het eigen perceel plaats te vinden en de publieksaantrekkende werking dient binnen de perken te blijven waarbij de inrichting van het perceel dit tevens moet toelaten.

Drie profielen

Een gevarieerd aanbod van terreinen met verschillende kwaliteiten zorgt ervoor dat ondernemers kunnen kiezen welk terrein bij hun bedrijf past en waar ze kunnen doorgroeien. Met een dergelijk aanbod is er ruimte voor zowel de nieuwe bedrijvigheid als voor traditionele industriële bedrijven.

Voor bedrijventerreinen zijn drie profielen te onderscheiden met daarbij de volgende toewijzing:

1. Consolidierend profiel (in basis huidige typen bedrijven behouden, matige verruiming): voor bedrijventerrein Eeneind II (en Eeneind II zuid, Eeneind - West)
2. Verruimend profiel (ook andere economische functies en voorzieningen toestaan): voor bedrijventerrein Berkenbosch
3. Profiel menging met wonen en verruimend (menging met wonen en andere economische functies en voorzieningen toestaan): voor bedrijventerrein Eeneind I

Consoliderend profiel

Een consoliderend profiel is een profiel waarbij de functie nadrukkelijk op bedrijvigheid blijft liggen. Op deze locaties is er nagenoeg geen ruimte voor andere economische functies. Deze ruimte is er in zeer beperkte mate, zodat er wel enige flexibiliteit mogelijk is. De nadruk ligt op deze locaties op de behoefte van bedrijven tot een milieucategorie van 4.2. Dat is ook de reden waardoor menging met wonen op deze locaties niet mogelijk is. Op deze manier zit woningbouw de hindergevende bedrijven niet in de weg. Dergelijke locaties zijn vaak grootschaliger en liggen met aan de rand van het bebouwd gebied.

Bestaande bedrijfswoningen bij de bedrijven blijven positief bestemd. Nieuwe bedrijfswoningen worden niet toegestaan.

Verruimend profiel

Het tweede profiel, verruimend, is een profiel waarbij het werken nog steeds centraal staat, maar dat veel verschillende economische functies herbergt, van kantoren via voorzieningen tot zwaardere bedrijvigheid, van kleine tot grote bedrijven. Dit profiel zet in op zowel de traditionele bedrijven op een bedrijventerrein, als ook andere economische functies. Dit profiel is een combinatie van bedrijventerrein, grootschalige detailhandel en kantorenpark.

Een terrein gelegen nabij het centrum of een woonwijk is met name geschikt voor een bredere commerciële invulling met een grotere diversiteit aan functies.

Ook binnen dit profiel geldt dat bestaande bedrijfswoningen blijven toegestaan maar nieuwe bedrijfswoningen niet.

Profiel menging met wonen en verruimend

Het laatste profiel beschrijft een werklandschap waar de nadruk niet alleen op werken ligt, maar ook op wonen. Een gemengd gebied dus. Diverse functies kunnen op deze locaties gecombineerd worden. Daarbij blijft het mogelijk om binnen die locaties een verdeling van gebieden te maken. Dat wil dus ook zeggen dat menging met wonen of andere functies niet per definitie voor de gehele locatie geldt. Voorgesteld wordt een onderscheid naar een locatie waarin een gebied aangewezen wordt voor menging met wonen, een andere gebied voor menging van economische functies en weer een ander gebied voor hindergevende bedrijvigheid.

Werklocatie Nuenen-Zuidwest (Berkenbosch, Pinckart, Spegelt)

Verruimend profiel

(belangrijkste functies bedrijvigheid, perifere detailhandel en kantoor)

Visie op werklocatie Nuenen-Zuidwest

- zeer gemengd bedrijventerrein, met vele soorten economische functies.
- vanwege de ligging nabij het centrum het accent vestigen op (lokaal) verzorgende bedrijvigheid (bijv. bedrijfsverzamelunits), groothandel, (maatschappelijke) dienstverlening,
- meer focus op perifere detailhandel. Vanwege de ligging aan een uitvalsweg richting Eindhoven is het terrein goed bereikbaar en vormt het de entree c.q. het gezicht van Nuenen. Branches zijn de ABC branches (auto's, boten, caravans), woonrichters (o.a. meubelen, keukens, sanitair, vloerbedekking) en doe-het-zelf (o.a. bouwmarkten, tegelhandels, e.d.).
- concentratie van kantoren en kantoorverzamelgebouwen centraal op het bedrijventerrein
- bedrijven van milieucategorie 2 en 3
- internethandel zonder fysieke bezoekmogelijkheid (zonder showroom of afhaalpunt) en onder voorwaarden (met vrijstelling) internethandel met afhaalpunt binnen de zone voor perifere detailhandel
- autohandel uitsluitend op bestaande locaties of ter plaatse van de zone voor perifere detailhandel. Nieuwvestiging is met vrijstelling toegestaan met dien verstande dat het perceeloppervlak minimaal 1.000 m² bedraagt
- opslag van goederen op eigen terrein achter de voorgevelrooilijn. Dit is tevens van toepassing op opslag/stalling van auto's voor de verkoop
- parkeren op eigen terrein
- onderneming(en) met een combinatie van activiteiten, die binnen een themaconcept onlosmakelijke met elkaar verbonden zijn, waarbij het bedrijf één ruimtelijke eenheid vormt met een bedrijfsoppervlak van minimaal 1.000 m²
- gezien het volumineuze karakter wordt binnen de zone voor perifere detailhandel kringloopcentra inclusief werkplaats en benodigde opslag toegestaan. Door de combinatie van inzamelruimte, reparatieruimte, opslag en detailhandel passen deze voorzieningen fysiekruimtelijk niet in het centrum
- een maatschappelijke functie in de vorm van uitvaarthuizen onder voorwaarden

Ongewenste bedrijvigheid en ontwikkelingen

- (kleinschalige) detailhandel, anders dan ondergeschikt en in ter plaatse vervaardigde of bewerkte producten
- functies die een ontwrichting van het aanbod c.q. de structuur van het centrum tot gevolg hebben
- nieuwe bedrijfswoningen
- zelfstandige horecagerelateerde functies

Gewenste doelgroepen (type bedrijven/functies)

- bedrijven met lokale en subregionale afzetmarkt: Vanwege de ligging nabij het centrum is het bedrijventerrein aantrekkelijk voor bedrijven met het centrum als afzetmarkt, of voor bedrijven die, vanwege de voorzieningen in het centrum, dicht bij het centrum willen zitten
- dorpsverzorgende bedrijvigheid: Vanwege de lokale afzetmarkt en nabijheid van het centrum en (voor een deel van het bedrijventerrein) de kavelgrootte en bedrijfspandgrootte is dit bedrijventerrein aantrekkelijk voor dorpsverzorgende bedrijvigheid
- bedrijven met ambachtelijke en (zakelijke) dienstverlenende activiteiten: Mede vanwege een kleinschalige tot middelgrote kavelgrootte en de milieucategorie is dit bedrijventerrein met name geschikt voor bedrijven met ambachtelijke en (zakelijke) dienstverlenende activiteiten
- kleinschalige kantoren/kantoorverzamelgebouwen en bedrijfsverzamelgebouwen: alleen lokaal en subregionaal verzorgen
- perifere detailhandel ter plaatse van de zone langs c.q. nabij de Europaweg

Wijzigingen ten opzichte van de geldende bestemmingsplanregels

- toestaan kleinschalige en dorpsverzorgende bedrijvigheid, kleinschalige bedrijfsverzamelgebouwen (milieucategorie 2)
- herbegrenzing perifere detailhandelslocatie mede in relatie tot zichtbaarheid
- zone aanduiden met vestigingsmogelijkheden voor kantoren/kantoorverzamelgebouwen
- toestaan internethandel zonder fysieke bezoekmogelijkheid en ter plaatse van de zone voor perifere detailhandel
- met vrijstelling nieuwvestiging van autohandel met dien verstande dat het perceeloppervlak meer dan 1.000 m² bedraagt
- met vrijstelling bedrijvigheid van een lichtere milieucategorie met een perceeloppervlak van meer dan 1.000 m² of een bedrijfsoppervlakte van meer dan 300 m²
- verhoging bebouwingsintensiteit

Visie werklocatie Nuenen-Zuidwest in beeld



LEGENDA

-  bedrijvigheid
-  bedrijvigheid en perifere detailhandel
-  bedrijvigheid en kantoren
-  openbaar groen/groenstrook
-  openbare weg

Woonwerklocatie Eeneind (noordelijk deel Eeneind I)

Profiel menging met wonen en verruimde gebruiksmogelijkheden

(belangrijkste functies wonen en lichte bedrijvigheid)

Visie op woon-werklocatie Eeneind

- functiemenging: het bedrijventerrein verkleurt naar een woonwerklocatie. Het accent wordt verlegd naar kleinschalige en dorpsverzorgende bedrijvigheid, wonen, kleinschalige bedrijfsverzamelgebouwen en kleinschalige kantoren
- door verruiming van de gebruiksmogelijkheden worden mogelijkheden geboden om te komen tot een hoogwaardigere uitstraling en (stedenbouwkundige) upgrading van de aanloopstraat naar het achterliggende woongebied Eeneind
- milieucategorieën worden waar mogelijk afgewaardeerd en er wordt uitgegaan van een andere categorie aanduiding (A, B of C). In hoofdzaak gaat het in gebieden met functiemenging om:
 - kleinschalige, meestal ambachtelijke bedrijvigheid
 - bedrijven waarbij de productie en/of laad- en loswerkzaamheden noodzakelijkerwijs alleen in de dagperiode plaatsvindt
 - activiteiten die hoofdzakelijk inpandig plaatsvinden
- wonen als solitaire functie wordt toegestaan mits het geen nadelige gevolgen heeft voor omliggende bedrijven
- internethandel zonder fysieke bezoekmogelijkheid (zonder showroom of afhaalpunt)
- autohandel uitsluitend op bestaande locaties of ter plaatse van de zone voor perifere detailhandel. Nieuwvestiging is met vrijstelling toegestaan met dien verstande dat het perceeloppervlak minimaal 1.000 m² bedraagt
- opslag van goederen op eigen terrein achter de voorgevelrooilijn. Dit is tevens van toepassing op opslag/stalling van auto's voor de verkoop
- parkeren op eigen terrein
- hoogwaardiger uitstraling. Betere overgang creëren tussen bedrijventerrein, oude aanloopstraten en woonwijk Eeneind
- huidige bebouwingsintensiteit en bouwhoogten handhaven.

Ongewenste bedrijvigheid en ontwikkelingen

- (kleinschalige) detailhandel, anders dan ondergeschikt en in ter plaatse vervaardigde of bewerkte producten
- horeca

Gewenste doelgroepen (type bedrijven/functies)

- bedrijven met een lokale afzetmarkt: het overgrote deel van het terrein is minder interessant voor bedrijven met een (boven)regionale afzetmarkt, maar het is wel een interessante locatie voor dorpsverzorgende bedrijven
- bedrijven passend binnen functiemengingscategorie B: delen blijven geschikt voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 en dan met name aantrekkelijk voor bedrijven uit de dienstverlening, groothandel, transport en logistiek
- kleinschalige kantoren en bedrijfsverzamelgebouwen: alleen lokaal verzorgend
- wonen: vanuit de gedachte dat het wenselijk is dat deze locatie verkleurt en vermengt met andere functies, bestaat de mogelijkheid woningen toe te voegen bijvoorbeeld in de vorm van woonwerkwoningen. De woningen dienen een bepaalde afstand te hebben tot milieucategorie 3.2

Wijzigingen ten opzichte van de geldende bestemmingsplanregels

- milieucategorie wijzigen naar functiemengingsgebied B. Dit komt in de praktijk neer op dezelfde milieucategorie, maar hierdoor is het mogelijk beter te mengen met andere functies waaronder wonen
- functiemenging toestaan: kleinschalige en dorpsverzorgende bedrijvigheid, wonen (als geen bedreiging is voor milieucategorie 3.2), kleinschalige bedrijfsverzamelgebouwen en kleinschalige kantoren
- bestaande functies handhaven en uitbreiden met nieuwe functies en wonen
- toestaan internethandel zonder fysieke bezoekmogelijkheid (zonder showroom of afhaalpunt)
- met vrijstelling nieuwvestiging van autohandel met dien verstande dat het perceeloppervlak meer dan 1.000 m² bedraagt

Visie Woonwerklocatie Eeneind in beeld



LEGENDA

-  bedrijvigheid
-  bedrijvigheid en wonen
-  wonen
-  openbaar groen/groenstrook
-  openbare weg

Bedrijvenlocatie Eeneind (zuidelijk deel Eeneind I en Eeneind II)

Consoliderend profiel

(belangrijkste functies: lichte tot middelzware bedrijvigheid)

Visie op bedrijvenlocatie Eeneind

- bedrijven met lokale en regionale afzetmarkt: vanwege de ligging is het bedrijventerrein met name aantrekkelijk voor zowel bedrijven met een lokale als regionale afzetmarkt (Brainport)
- bedrijven met ambachtelijke ,(zakelijke) dienstverlenende activiteiten en lichte industrie: Mede vanwege een kleinschalige tot middelgrote kavelgrootte en de milieucategorie is dit bedrijventerrein met name geschikt voor bedrijven met ambachtelijke, (zakelijke) dienstverlenende activiteiten en lichte industrie
- internethandel zonder fysieke bezoekmogelijkheid (zonder showroom of afhaalpunt)
- catering in combinatie met detailhandel in lunch of diner gerelateerde producten (bijvoorbeeld een broodjeszaak) onder de voorwaarden dat sprake is van beperkte openingstijden (bijvoorbeeld van 10 tot 14 uur en van 16 tot 20 uur) en er geen gevolgen zijn voor bedrijven in de omgeving, het verkeer en het parkeren (vrijstelling)
- handhaving bestaande milieucategorieën, betreft de categorieën 3 en 4, en uitbreiding met categorie 2 voor zover het bedrijfsactiviteiten betreft die zijn toegestaan binnen het bestemmingsplan Eeneind II Zuid
- bedrijfsverzamelgebouwen: alleen lokaal verzorgend en passend binnen milieucategorie 3 of 4 en categorie 2 voor zover het bedrijfsactiviteiten betreft die zijn toegestaan binnen het bestemmingsplan Eeneind II Zuid
- bedrijvigheid van een lichtere milieucategorie met een perceeloppervlak van meer dan 1.000 m² of een bedrijfsoppervlakte van meer dan 300 m² indien er geen gevolgen zijn voor bedrijven in de omgeving (betreft bijvoorbeeld groothandel of verhuurbedrijf)
- autohandel uitsluitend op bestaande locaties of ter plaatse van de zone voor perifere detailhandel. Nieuwvestiging is met vrijstelling toegestaan met dien verstande dat het perceeloppervlak minimaal 1.000 m² bedraagt
- opslag van goederen op eigen terrein achter de voorgevelrooilijn. Dit is tevens van toepassing op opslag/stalling van auto's voor de verkoop
- parkeren op eigen terrein
- uitsluitend bestaande bedrijfswoningen
- duidelijke structuur welke activiteiten op een bedrijfslocatie moeten plaatsvinden en wat in het openbare gebied is toegestaan
- bebouwingsintensiteit en -hoogten handhaven

Ongewenste bedrijvigheid en ontwikkelingen

- (kleinschalige) detailhandel, anders dan ondergeschikt en in ter plaatse vervaardigde of bewerkte producten
- showrooms anders dan een showrooms in de zin van uitstallingsruimte bij groothandels- of productiebedrijven
- (kleinschalige) bedrijvigheid van een lichte milieucategorie
- nieuwe bedrijfswoningen

- zelfstandige kantoren of kantoorverzamelgebouwen
- zelfstandige horeca

Gewenste doelgroepen (type bedrijven/functies)

- bedrijven met lokale en regionale afzetmarkt: vanwege zijn ligging nabij het hoofdwegenet zowel geschikt voor bedrijven met een lokale (gericht op Nuenen) en regionale afzetmarkt (Brainport). Het bedrijventerrein ligt niet nabij een goed netwerk van snelwegen, waardoor het terrein minder gunstig is voor landelijk opererende bedrijven




Wijzigingen ten opzichte van de geldende bestemmingsplanregels

- verruiming naar functies die passen binnen c.q. aansluiten op de 24 uren bedrijfseconomie zoals catering in combinatie met detailhandel in lunch of diner gerelateerde producten (vrijstelling)
- verruiming naar functies met een lagere bedrijfs categorie (categorie 2) maar passend binnen de structuur van het bedrijventerrein
- toestaan bedrijfsverzamelgebouwen
- toestaan internethandel zonder fysieke bezoekmogelijkheid (zonder showroom of afhaalpunt)
- met vrijstelling nieuwvestiging van autohandel met dien verstande dat het perceeloppervlak meer dan 1.000 m² bedraagt
- met vrijstelling bedrijvigheid van een lichtere milieucategorie met een perceeloppervlak van meer dan 1.000 m² of een bedrijfsoppervlakte van meer dan 300 m²

Visie bedrijvenlocatie Eeneind in beeld



LEGENDA

-  bedrijvigheid
-  openbaar groen/groenstrook
-  openbare weg



TONNAER

Juridische en beleidsadviesing

Digitale informatie

Planologie en stedenbouw

Versie: 1 november 2017