



RAADSVOORSTEL	
Datum raadsvergadering:	2 juni 2022
Datum B&W-besluit:	19 april 2022
Afdeling:	Ruimtelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar:	Arie Ras
Portefeuillehouder:	C. van Brakel
Zaaknummer:	1008716
Documentnummer:	1160567

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling Bestemmingsplan 'Landgoed Gulbergen, herziening fietspad Nuenen-Geldrop'

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Landgoed Gulbergen, herziening fietspad Nuenen-Geldrop' gewijzigd vast te stellen inclusief de Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Landgoed Gulbergen, herziening fietspad Nuenen-Geldrop'. Gelijktijdig vast te stellen de bij dit besluit behorende geometrische bepaalde planobjecten, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0820.BPLGulbergfietspad-D001 en de daarbij behorende bestanden en overeenkomstig bijgevoegde papieren verbeelding. Deze worden geacht deel uit te maken van dit bestemmingsplan, waarbij ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan een wijziging is aangebracht zoals beschreven in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Landgoed Gulbergen, herziening fietspad Nuenen-Geldrop'.
2. Te besluiten dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan 'Landgoed Gulbergen, herziening fietspad Nuenen-Geldrop' gelet op het feit dat voor het plan het kostenverhaal is geborgd via de legesverordening. Eventuele planschade is geborgd via de afgesloten planschadeverhaalsovereenkomst.

Inleiding

Het aanleggen van een snelfietspad tussen Helmond en Eindhoven is al jaren een regionale wens. In het bestemmingsplan Landgoed Gulbergen 2018 was hiervoor een tracé opgenomen waarbinnen het fietspad zou kunnen worden aangelegd. Echter door de verschuiven van het fietspad naar aanleiding van gewijzigde uitgangspunten bij Prorail is er een nieuw tracé vastgesteld. Dit nieuwe tracé komt niet overeen met het tracé uit het bestemmingsplan Landgoed Gulbergen 2018. Om deze reden dient er een nieuw bestemmingplan te worden vastgesteld.

Wat willen we bereiken

Het planologisch mogelijk maken dat het fietspad kan worden aangelegd.

Argumenten

1.1 De wenselijkheid van het aanleggen van een snelfietspad tussen Helmond en Eindhoven staat al jaren vast. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk dat het fietspad volgens het laatste tracé kan worden aangelegd. Dit bestemmingsplan gaat over het tracé vanaf de Vaarlseweg in Helmond tot aan de Parallelweg in Nuenen.

1.2 Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er twee zienswijzen ingediend. De provincie heeft verzocht om een effectenanalyse in relatie tot het Natuurnetwerk Brabant. Deze is uitgevoerd en de conclusie is dat er geen negatieve effecten te verwachten



zijn. De tweede zienswijze heeft betrekking op het tracé en het risico van gezondheidsschade door vliegroeft. Het tracé was al opgenomen in het bestemmingsplan Landgoed Gulbergen 2018 en staat niet meer ter discussie. Fietzers worden slechts kortstondig blootgesteld aan vliegroeft waardoor er geen risico voor de gezondheid zijn te verwachten. Zowel de GGD als de RIVM zijn hierover om advies gevraagd. Op verzoek van de Gasunie is er een tekstuele wijziging door gevoerd in artikel 4.6.4.

Kanttekeningen en alternatieven

1.1 Om het fietspad te kunnen realiseren wordt er een oppervlakte van 1.164 m² van het Natuurnetwerk Brabant aangetast. Volgens de Interim Omgevingsverordening Noord Brabant kan een dergelijke kleine aantasting financieel worden gecompenseerd. Om de hoogte van het bedrag te bepalen is in overleg met de provincie een berekening opgesteld samen met de Bosgroep Zuid-Nederland. De totale compensatie bedraagt € 11.122. Dit bedrag moet zes weken na vaststelling van het bestemmingsplan te zijn gestort bij de provincie Noord-Brabant.

1.2 Ter voorbereiding van het opstellen van het bestemmingsplan is er een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd, de vervolgonderzoeken lopen op dit moment nog. Het tracé van het fietspad raakt een aantal leefgebieden van beschermde soorten. Het nader onderzoek naar de invloed van de aanleg van het fietspad op deze beschermde soorten loopt nog. Deze onderzoek lopen door tot augustus/september 2022. Het kan zijn dat er bij het verlenen van omgevingsvergunning nog mitigerende maatregelen moeten worden getroffen.

1.3 Omdat de exacte uitvoering van het fietspad nog niet bekend is kunnen er ten aanzien van archeologie en waterhuishouding nog nadere onderzoeken moeten worden uitgevoerd. De civieltechnische uitvoering van het fietspad moet nog worden uitgewerkt in de vergunning fase. In die fase wordt pas duidelijk of er plaatselijk grond wordt afgevoerd of aangevoerd.

Wat gaan we daarvoor doen

Randvoorwaarden

Niet van toepassing

Planning

Niet van toepassing

Communicatie

De gemeenten Eindhoven, Helmond en Geldrop-Mierlo plus de wijkraad Eeneind zijn actief benaderd over het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

Wat mag het kosten

De kosten voor de financiële compensatie voor de aantasting van het Natuurnetwerk Brabant komen ten laste van het exploitatiebudget 6210025.3 Snelfietspad Eindhoven - Helmond

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlagen

Document	Djuma-document nummer
Bestemmingsplan 'landgoed Gulbergen, herziening fietspad Helmond-Eindhoven, Toelichting	1161328



Bestemmingsplan 'landgoed Gulbergen, herziening fietspad Helmond-Eindhoven, Regels	1161329
Bestemmingsplan 'landgoed Gulbergen, herziening fietspad Helmond-Eindhoven, Verbeelding	1161331
Bestemmingsplan 'landgoed Gulbergen, herziening fietspad Helmond-Eindhoven, Quickscan Flora en fauna	1161332
Bestemmingsplan 'landgoed Gulbergen, herziening fietspad Helmond-Eindhoven, Effectenanalyse Natuurnetwerk Brabant	1161334
Bestemmingsplan 'landgoed Gulbergen, herziening fietspad Helmond-Eindhoven, Nota van Zienswijzen	1161336

Burgemeester en wethouders van Nuenen,
de secretaris,

drs. M. Arents

de burgemeester,

M.J. Houben MBA



Onderwerp:

Bestemmingsplan "Landgoed Gulbergen, herziening fietspad Nuenen-Geldrop"

De raad van de gemeente Nuenen c.a.;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 april 2022

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Gemeentewet;

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan 'Landgoed Gulbergen, herziening fietspad Nuenen-Geldrop' gewijzigd vast te stellen inclusief de Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Landgoed Gulbergen, herziening fietspad Nuenen-Geldrop'. Gelijktijdig vast te stellen de bij dit besluit behorende geometrische bepaalde planobjecten, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0820.BPLgulbergfietspad-D001 en de daarbij behorende bestanden en overeenkomstig bijgevoegde papieren verbeelding. Deze worden geacht deel uit te maken van dit bestemmingsplan, waarbij ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan een wijziging is aangebracht zoals beschreven in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Landgoed Gulbergen, herziening fietspad Nuenen-Geldrop'.
2. Te besluiten dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan 'Landgoed Gulbergen, herziening fietspad Nuenen-Geldrop' gelet op het feit dat voor het plan het kostenverhaal is geborgd via de legesverordening. Eventuele planschade is geborgd via de afgesloten planschadeverhaalsovereenkomst.

Aldus vastgesteld in zijn openbare
vergadering van 2 juni 2022

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

M.C.P. Laurensen Msc

de voorzitter,

M.J. Houben MBA